

Kilpailutettavat vuokrapellot 2025

PELTOKOKONAISUUKSIA VUOKRATAAN TARJOUSTEN PERUSTEELLA

Hämeenlinnan kaupunki tarjoaa vuokrattavaksi 2 peltokokonaisuutta (yht. n. 19,16 ha) tarjousten perusteella.

Kilpailualueet vuokrataan maatalousmaiden vuokrausperiaatteiden (KAURA 20.10.2020 § 176) mukaan: "Suuremmat peltokokonaisuudet (n. 4 ha tai sitä suuremmat), jotka voidaan vuokrata 5-10 vuodeksi ja joille kaupungilla ei ole muuta käyttöä vuokra-ajaksi, laitetaan yleiseen tarjouskilpailuun. Kaupunki määrittelee näiden alueiden maksimi vuokra-ajan (5-10 vuotta) ja vuokralainen voi ilmoittaa miten pitkän sopimuksen haluaa min. 5 vuotta." Kaupunki vuokraa molemmat kokonaisuudet viideksi (5) vuodeksi.

Kilpailualueille on määrätty pohjahinnaksi 335 €/ha. Tarjouksen voi jättää useammasta kilpailualueesta. Kilpailualueen pellot vuokrataan suurimman pohjahinnan ylittävän €/ha tarjouksen tehneelle. Kahden samansuuruisen tarjouksen kohdalla kilpailualueen pellot vuokrataan sille viljelijälle, jonka viljelyksessä olevat pellot tai tilakeskus sijaitsevat lähempänä vuokrattavaa peltokokonaisuutta.

Kaikki tarjolla olevat kilpailukokonaisuudet ovat heti vapaana ja ne vuokrataan seuraaville viljelijöille heti kilpailutuksen päätöksen jälkeen.

Kaupunki ei vastaa digitoitujen alojen oikeellisuudesta. Kaupungin omistuksen ulkopuolelle jäävä lohkon osa on merkitty karttoihin punaisella.

Vuokrasopimus pohja esitteen lopussa.

TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

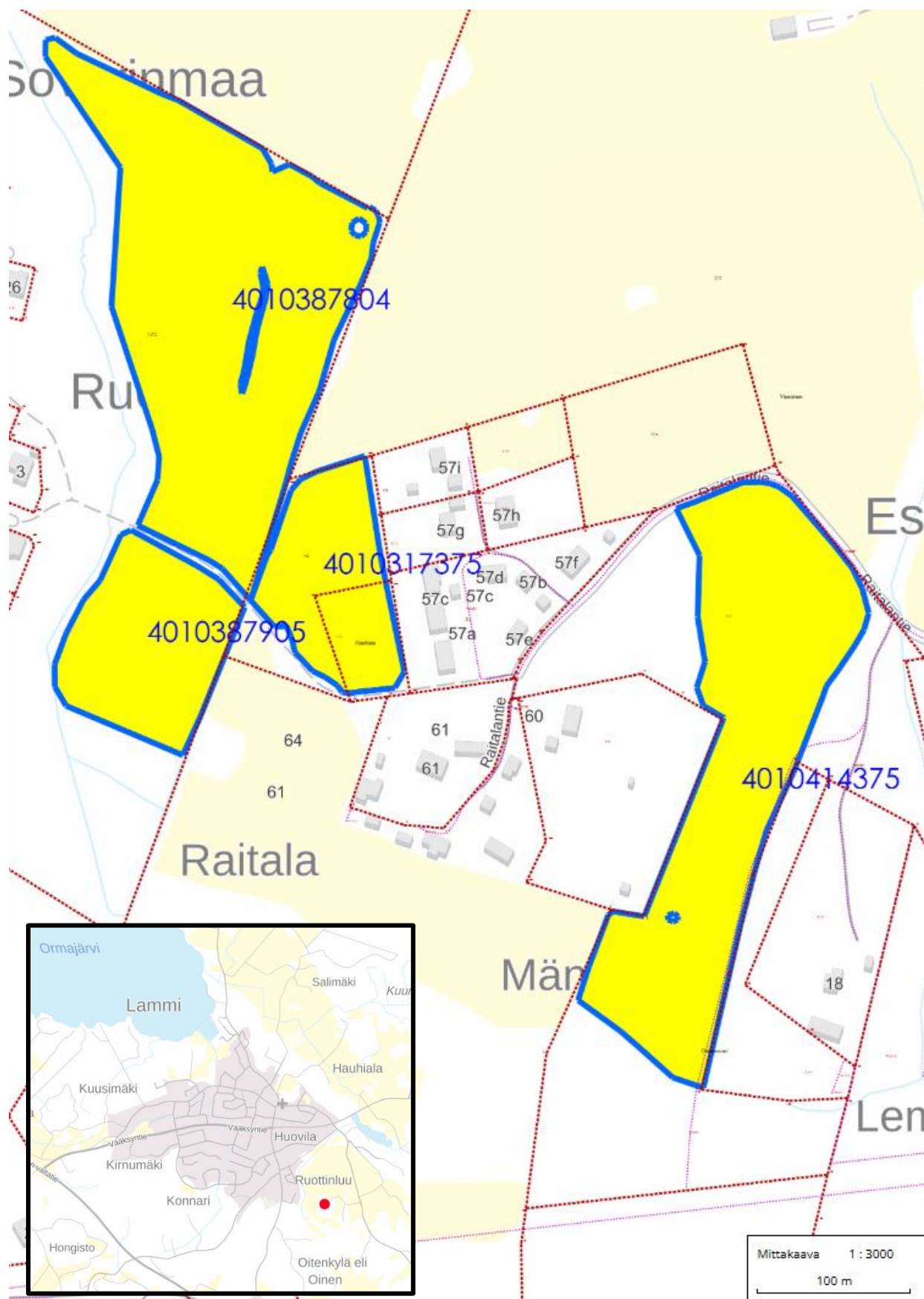
Tarjoukset jätetään sähköisesti E-lomakkeella 13.5.2025 mennessä.

LISÄTIEDOT

Maanmittausinsinööri Sonja Vidkopp, puh. 050 470 7449, sonja.vidkopp@hameenlinna.fi

Geodeetti Ester Träff, puh. 050 407 6462, ester.traff@hameenlinna.fi

KILPAILUALUE 1



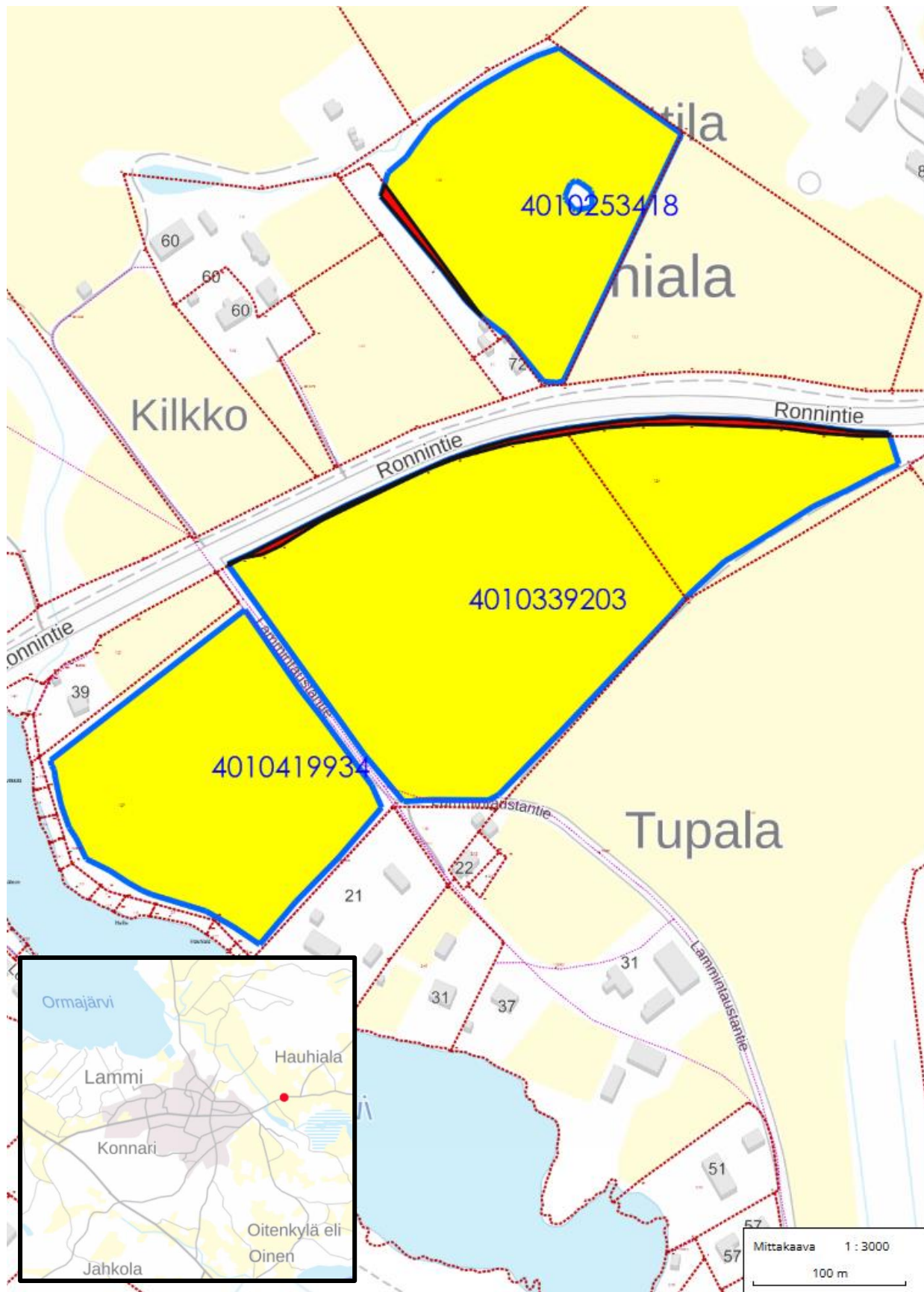
KILPAILUALUE 1

Peruslohkotunnus	Vuokrattava pinta-ala (ha)
4010387804	3,65
4010387905	1,12
4010317375	0,98
4010414375	2,92
 Yhteensä	 8,67

Korvauskelpoisuudet kaikilla lohkoilla.

Vuokra-aika 5 vuotta.

KILPAILUALUE 2



KILPAILUALUE 2

Peruslohkotunnus	Vuokrattava pinta-ala (ha)
------------------	----------------------------

4010253418	2,32
------------	------

4010419934	2,66
------------	------

4010339203	5,51
------------	------

Yhteensä	10,49
----------	-------

Korvauskelpoisuudet kaikilla lohkoilla.

Vuokra-aika 5 vuotta.

Peltolohkot eivät ole kokonaan kaupungin omistuksessa. Kaupungin omistuksen ulkopuolelle jäävä lohkon osa on merkitty karttoihin punaisella.

VUOKRASOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET JA VUOKRAKOHDE

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Hämeenlinnan kaupunki (Y-tunnus 0146921-4)

Vuokralainen: Etunimi Sukunimi (hetu)

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka

puhelinnumero

sähköpostiosoite

1.2 Vuokra-alue

Liitekarttaan merkitty määräala n. x,x ha tilasta xxx-xxx-x-x, joka muodostaa peltolohkorekisterin mukaisen peltolohkon xxxxxxxxxx.

Peltoalaa on yhteensä noin xx ha.

2. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Käyttötarkoitus

Maatalousmaan viljelyyn maanvuokralain (258/66) 4 luvun mukaan

2.2 Kunnossapito, perusparannukset

Vuokralainen on velvollinen vuokra-alueen ja sillä mahdollisesti sijaitsevien rakennusten tai rakennelmien kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa ilman vuokranantajan lupaa. Mikäli vuokralainen havaitsee puiden olevan lahoamassa tai muuten aiheuttavan vaaraa, on siitä ilmoitettava vuokranantajalle.

Aluetta on hoidettava niin, että sen viljelyarvo säilyy. Vuokralainen pitää ojituksen kunnossa sekä raivaa sarka- ja reunaojien varret kasvillisuudesta.

Vuokralainen huolehtii tarpeellisiksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Edellä mainituista töistä johtuvista kustannuksista ei vuokralaisella ole oikeutta saada korvausta tai hyvitystä.

2.3 Maaperän ja pohjaveden puhtaus

Vuokranantajan tiedossa ei ole vuokra-alueen maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muita ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ssä mainittuja seikkoja.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alueen maaperä ja pohjavesi säilyy puhtaana. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

2.4 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

2.5 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle, jos se hankaluudetta voi tapahtua.

2.6 Johtojen ja laitteiden sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, muuntamon ym. johtoverkostoon liittyvien laitteiden ja kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Vuokralaiselle edellä mainituista rakentamistoimenpiteistä koituva haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

2.7 Tieoikeudet

Vuokralainen huolehtii ja vastaa kustannuksellaan vuokra-alueella olevien ja sille johtavien tilusteiden kunnossapidosta yhdessä toisten tienkäyttäjien kanssa.

2.8 Korvauskelpoisuudet

Vuokralainen sitoutuu pitämään vuokraamansa alueen korvauskelpoisena. Vuokrasopimus irtisanotaan välittömästi, mikäli vuokralaisen toimista johtuen alueen korvauskelpoisuus poistuu. Edellä mainitusta syystä johtuva irtisanominen ei oikeuta vuokralaista korvausten saamiseen.

2.9 Rakentaminen ja maa-ainesten otto

Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai laitoksia ilman vuokranantajan lupaa. Maa-aineksia ei saa viedä alueelta ilman vuokranantajan lupaa.

3. VUOKRASUHTEEN ALKAMINEN JA PÄÄTTYMINEN

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa x.x.xxxx ja päättyy x.x.xxxx.

3.2 Toimenpiteet vuokra-ajan päätyttyä

Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen jättää alueen suoraan viljelykelpoiseksi seuraavaa vuotta varten.

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu 6 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

4. MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokra vuodelta xxxx on xx euroa ja se laskutetaan joka vuosi erikseen. Se erääntyy maksettavaksi vuosittain 31.10. vuokranantajan määräämälle tilille. Vuosivuokraa korotetaan 1 % vuosittain.

Mikäli vuokran maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5. MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

5.2 Sopimuksen irtisanominen

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin kuten edellä kohdassa 3.2 on määrätty.

Vuokranantajalla on oikeus ennen vuokra-ajan päättymistä ottaa tarvittaessa alue tai osia siitä käyttöön yleistä tarvetta varten, tai maankäytön muuten muuttuessa, jolloin irtisanomisajasta ja mahdollisesta vuokrantarkistuksesta sekä vahingonkorvauksesta on voimassa, mitä niistä maanvuokralaissa on erikseen säädetty.

Vuokranantaja on oikeutettu sopimussakkoon, mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja. Sopimussakkona sopimusehdon rikkomisesta peritään kolminkertainen vuosivuokra. Mikäli sopimusrikkomus on olennainen, voi vuokranantaja irtisanoa sopimuksen päättymään ennen vuokra-ajan päättymistä.

Irtisanottaessa sopimusta päättymään ennen vuokra-ajan päättymistä huomioidaan myös säädökset, jotka tilatukiasetuksessa täydentävien ehtojen noudattamisesta on säädetty.

5.4 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa.

5.5 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan heti.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin osapuoli on velvollinen säilyttämään oman kappaleensa vuokrasopimuksesta.

Sopimus perustuu lainvoimaiseen geodeetin päätökseen x.x.xxxx Nro x.
