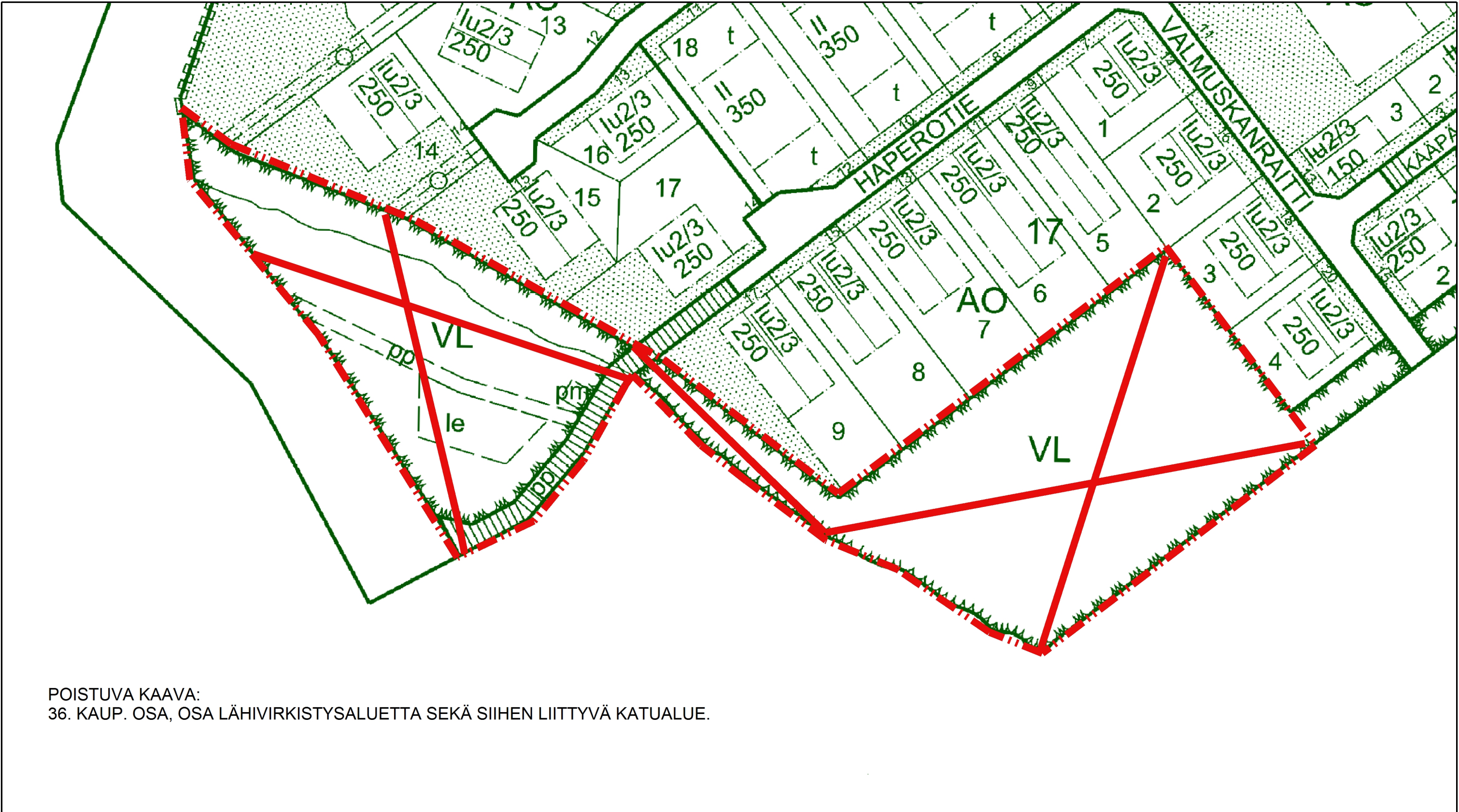




POISTUVA KAAVA:
36. KAUP. OSA, OSA LÄHIVIRKISTYSALUETTA SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄ KATUALUE.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VK** Leikkipuisto.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 91** Korttelin numero.
- 10 Ohjeellinen tontin numero
- KURJEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- METTOL Kadun nimi.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u 1/3 Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t-3 Talusrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja ja verstaiteja.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- e-kma Alueen osa, jolle saa sijoittaa kaivuunmassoja. Massat tulee muotoilla mahdollisimman luonnonmukaisiksi ja kaupunkikuvaan sopiviksi kumpareiksi, jotka voidaan pitää avoimina tai metsittyä.
- Istutettava alueen osa.
- Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.
- hule Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa alueellisia hulevesien viivytysrakenteita.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- si Vesistösilta. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Kaupunkikuvan kannalta merkittävä puu, jota ei saa kaataa ilman pakottavaa syytä.

- YLEISMÄÄRÄYKSIÄ
- Rakennukset
- Alueelle rakennettavien pientalojen sekä talousrakennusten tulee olla puurakenteisia.
 - Rakennukset on sovittava tontille siten, että vältetään merkittäviä maastonmuokkauksia pihassa. Vierekkäisten tonttien rakennusten korkeusasetat on sovittava toisiinsa.
 - Korttelin 94 tontit 9-12 sekä kortteli 96 on varattu hirsirakennuksille. Hirsikortteleissa rakennusmateriaalina voidaan käyttää lamelli- tai massivihirttä. Hirsitalojen tulee olla moderneja ja niissä tulee olla lyhyet eli ns. city-nurkat.
- Pihojen käsittely ja kasvillisuus
- Tontista on esitettävä rakennuslupavaiheessa pihasuunnitelma.
 - Autopaikkoja tulee tontille järjestää 2 / asunto.
 - Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköintipaikkoina tai leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Kulkutiet tulee päällystää vettä läpäisevin materiaalein.
 - Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa 1 puu / 100 m² rakennusten alan ulkopuolelle jäävää pih-alueetta. Vähintään yhden puusta tulee sijaita tontin kadun puoleisella istutettavalla alueenosalla, korttelissa 91 vähintään yksi puu molemmissa päissä tonttia sijaitsevilla istutettavilla alueenosilla.
 - Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.
 - Tonttien rajoille tulee istuttaa pensasaita. Katualueen puolella pensasaidan maksimikorkeus on 1,5 metriä.
 - Tonttien rajoilla maanpinta tulee luiskata luonnonmukaisesti suhteessa naapuritontteihin, virkistysalueeseen ja katualueeseen. Pihakoron tulee olla tontin rajalla liittyvän kohdalla korkeammalla kuin katutaso. Rakennuksen sokkelin ja maanpinnan rajakohdan tulee olla asuinrakennusten osalta vähintään 30 cm ja talousrakennuksen osalta vähintään 20 cm ylempänä katualuetta, jolle tonttiliittymä on osoitettu. Maanpinta tulee muotoilla rakennuksista pois päin viettäväksi, minimi kaltevus on 5%.
 - Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä asemapiirroksin ja poikkileikkauksin koko tontin rakentamisen sopeutuminen ympäristön korkeusasemiin.
- Hulevedet
- Tontilla muodostuvat puhtaat hulevedet tulee pääsääntöisesti imeyttää tontilla tai johtaa viivytettyinä kaupungin hulevesiverkostoon, johon tonttien tulee liittyä. Tontin hulevesiä ei saa johtaa naapuritontille.
 - Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä asiantuntijan laatima suunnitelma hulevesien hallinnasta. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma myös rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristöön.
- Lähivirkistysalueet ja puistot
- Jokelanojan ympäristö tulee säilyttää luonnonmukaisena. Siihen liittyvät hulevesialtaat tulee rakentaa laadukkaasti, mutta mahdollisimman luonnonmukaisiksi. Jokelanojan vedenlaatu ei saa heikentyä rakentamisen aikana.
 - Viheralueita, jotka on merkitty säilytettäväksi puustoisina, tulee ylläpitää puustutuksin. Istutuksissa tulee käyttää alueelle luonteomaista puulajistoa.
- Energia tuotanto
- Rakennusten lämmitysmuodon ja tontilla tuotettavan sähkön tulee perustua täysin uusiutuviin energiamuotoihin.
 - Katolle ja seinille saa sijoittaa aurinkopaneeleja ja -keraajia.
 - Energia tuotantoon liittyvät tekniset laitteet tulee sijoittaa kaupunkikuvallisesti laadukkaasti.
- Alueen toteuttamista ohjaa tarkemmin asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet RO-2601.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIJAOT KORTTELEIHIN 91-96.

ASEMAKAAVA:
36. KAUP. OSA, KORTTELIT 91-96 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
36. KAUP. OSA, OSA LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-, ERITYIS- JA KATUALUETTA.

METTOLA I

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	NO 2601
Pohjakartta täyttää alueidenkäytön 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG:3879)	
KAUPUNGIN GEODETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
	18.2.2025	LEPPÄMÄKI T.
	24.3.2025	TU/SV
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ HANNES HÄKKINEN	14.5.2025	1000