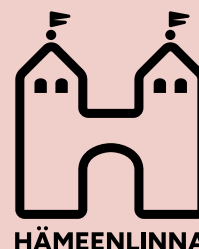


# Keskustavisio 2040



HÄMEENLINNA

# Kiinnostava ja elävä kaupunkikeskusta

## Keskustavisio 2040

Keskustavisio 2040 on päivitetty versio edellisestä, vuonna 2019 hyväksytystä visiosta. Maailma on muuttunut paljon viiden vuoden aikana, mutta visio säilyy. Keskusta määrittää koko kaupungin identiteettiä ja mielikuvaa kaupungin sykkeestä. Keskusta tarjoaa alustan tapahtumille, kulttuurille, kaupalle ja tapaamisille. Keskusta on asuinpaikka, työpaikka, harrastuspaikka, kauppapaikka ja paljon muuta.

Tavoitteena on kiinnostava ja elävä kaupunkikeskusta. Keskustavisio toteuttaa kaupungin strategiaa ja strategisia ohjelmia, kuten Lapsiystävällinen Hämeenlinna, Hiilineutraali Hämeenlinna sekä Matkailun ja tapahtumien Hämeenlinna. Keskustavisio edistää kaupungin tavoitteiden mukaisesti keskustan vetovoimaisuutta, pysymistä hyvänä työllisyyskaupunkina ja kehittymistä merkittäväksi kulttuuri- ja matkailukaupungiksi. Resurssiviisaan kaupungin tavoitteena on lisätä kestävää liikennettä kuten kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Elävän kaupungin ja sen keskustan perustana on elinvoimaiset peruspalvelut. Ilman toimivia kouluja, päiväkotia ja liikunta-, kirjasto- ja kulttuuripalveluja elinvoiman kehittäminen on haasteellista.

Keskustavisio on laadittu keskustan kehittämisen strategiseksi linjaukseksi ja konkreettiseksi toimenpideohjelmaksi. Se huomioidaan kantakaupungin yleiskaavan päivityksessä ja kaavoitus-, investointi- ja suunnitteluohjelmia laadittaessa. Keskustavisio on tulevaisuuden suunnannäyttävä ja se on laadittu sidosryhmien välisen yhteistyön ja markkinoinnin tueksi. Keskustavisio on yksi Hämeenlinnan kaupungin elinvoimaohjelman kärki-ohjelmista. Jatkossa keskustavisiota päivitetään valtuustokausittain.

### Keskustavisio

- kokoaa yhteen keskustassa jo käynnissä olevia hankkeita
- toimii yhteistyön alustana, ideoi uusia yhteistyö- ja rahoitusmuotoja toimenpiteiden toteuttamiseksi
- houkuttelee eri tahoja toimimaan keskustan kehittämisen hyväksi
- luo tavoiteaikataulun keskustan kehittämisen toimenpiteille

Keskustavision koostuu kahdeksasta tavoitteesta ja niitä toteuttavista toimenpiteistä. Tavoitteet esitetään painopisteittäin otsikoiden Kaupunkielämä, Kaupungin kasvu ja Kaupunkiliikenne alla.

**Kaupunkielämä** korostaa elävää kaupunkia, jonka sydämenä sykkii entistä parempi tori. Kaunis historiasta ammentava kaupunkiympäristö antaa hyvät puitteet tapahtumille, kivijalkaliikelle ja kohtaamisille. Hämeenlinna tunnetaan puistojen kaupunkina, ja rannoilla on tilaa niin oleskelulle kuin kiinnostavalle kahvila- ja ravintolatoiminnalle.

Teeman **Kaupungin kasvu** alle on kerätty tavoitteet asukas- ja työpaikkamäärän kasvuun. Keskustan isojen rakennushankkeiden toteutuminen on oleellista tavoitteiden saavuttamiseksi.

**Kaupunkiliikenne** kerää yhteen pysäköintiä, keskustan saavutettavuutta ja kaupunkiympäristön kehitystä ohjaavat tavoitteet. Pysäköinti on helppoa kaikille, ja paikoitusta on riittävästi myös tulevaisuudessa. Tavoitteena on, että keskustassa liikkuminen on viihtyisää, sujuvaa ja turvallista kaikille kulkupelistä riippumatta.

### Hämeenlinnan keskustavision 2040 päätavoitteet

- Keskustassa tulee olla paljon mahdollisuuksia kohtaamisille, istuskelulle ja aktiviteeteille sekä rannoilla että ydinkeskustassa.
- Erilaisten tapahtumien määrää keskustassa kasvatetaan
- Vahvistetaan Hämeenlinnaa puistojen kaupunkina
- Tavoitteena on mahdollistaa 3 000 uuden asukkaan sijoittuminen keskustaan vuoteen 2040 mennessä
- Tavoitteena on mahdollistaa keskustan työpaikkojen määrän kasvu 700 paikalla
- Pysäköinti on helppoa kaikille käyttäjäryhmille: työssä käyville, keskustassa asioiville, asukkaille, pyöräilijöille, liityntäpysäköijille ja matkailijoille
- Keskusta on hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla
- Keskustan kaupunkiympäristön viihtyisyyttä kehitetään erityisesti kävelyä ja pyöräilyä painottaen.

Liitteet:

Hämeenlinnan keskustan kaupan palveluverkkoselvitys 02/2022

Hämeenlinnan keskustan liikenneselvitys 11/2023

Pysäköintinormit 11/2024

# Keskustavision aluerajaus kartalla

Keskustavision pitää sisällään Keskustan ja Keinusaaren alueet. Se rajautuu idässä rautatiehen, lännessä Helsinki - Tampere valtatiehen, etelässä Vikmaninlahteen ja pohjoisessa Vanhankaupunginlahteen.



# Kaupunkielämä

Vuonna 2040 eläväinen tori on kaupungin keskipiste. Ympäri vuotiset tapahtumat pitävät kaupunkilaiset liikkeessä. Puistot ja rannat ovat erottamaton osa Hämeenlinnan identiteettiä.



# Kaupunkielämä

Keskustassa tulee olla paljon mahdollisuuksia kohtaamisille, istuskelulle ja aktiviteeteille sekä rannoilla että ydinkeskustassa.

Toimenpide	1 - 4 vuotta	5 - 8 vuotta	8 + vuotta
Torin yleissuunnitelma, jossa ratkaistaan mitä palveluita torille sijoittuu ja torin ulkonäön kehittäminen. €	x		
Tehdään keskustan rannoille suunnitelma, joka mahdollistaa kiinnostavan ja ympärivuotisen toiminnan ja kahvila- ja ravintolakulttuurin syntymisen €	x	x	
Kehitetään kaksi mielenkiintoista, houkuttelevaa reittiä "Linna-tori-Hämeensaari" ja "Rautatieasema-tori-Goodman" €€		x	

## Erilaisten tapahtumien määrää keskustassa kasvatetaan

Toimenpide	1 - 4 vuotta	5 - 8 vuotta	8 + vuotta
Torialueen tapahtumien koordinointia kehitetään yhdessä keskustan yrittäjien kanssa. Torille tehdään uusi toiminnallinen konsepti €	x		
Toteutetaan välitilamalli, joka mahdollistaa tyhjien tilojen väliaikaiskäytön €	x		
Helpotetaan tapahtumien järjestämistä keskustassa €	x		

## Vahvistetaan Hämeenlinnaa puistojen kaupunkina

Toimenpide	1 - 4 vuotta	5 - 8 vuotta	8 + vuotta
Keskustaan ja Kansalliseen kaupunkipuistoon tuodaan uudet opasteet, virtuaaliset ja fyysiset €	x		
Lisätään keskustan viherpeitteisyyttä istuttamalla kadunvarsipuita ja rakentamalla 2-3 taskupuistoa €€€		x	x
Rantareittiä kehitetään ja jatketaan vt 10:lle saakka yhdyskunnan laajentuessa €€€ *		x	x

\* = Aikatauluun vaikuttaa ulkopuoliset toimijat.

# Kaupungin kasvu

Nuoret ja opiskelijat näkyvät kaupunkikeskustassa. Kaupungin kadut ja siluetti elävät. Keskusta on yksi Suomen kiinnostavimpia asumisen paikkoja.



# Kaupungin kasvu

Tavoitteena on mahdollistaa 3 000 uuden asukkaan sijoittuminen keskusta vuoteen 2040 mennessä

Toimenpide	1 - 4 vuotta	5 - 8 vuotta	8 + vuotta
Ykköskorttelin rakentuminen € *	x	x	
Raatihuoneenkatu 9–11 (entinen kaupungintalo) rakentuminen € *	x	x	
Asemanrannan rakentuminen €€ *	x	x	
Hämeensaaren rakentumisen aloitus €€€	x		

Tavoitteena on mahdollistaa keskustan työpaikkojen määrän kasvu 500 paikalla

Toimenpide	1 - 4 vuotta	5 - 8 vuotta	8 + vuotta
Mahdollistetaan HAMK keskustakampuksen toteuttaminen keskustan alueelle €€€ *	x		
Lyseon vanhan rakennuksen peruskorjaus ja tontille sijoittuva uudisrakentaminen, Linnankatu 12 €€€	x		
Keskeisien kortteleiden katutasoihin liiketiloja €	x		
Edistetään keskustan tyhjien rakennusten kehittämistä toimijoiden kumppanina €	x		

\* = Aikatauluun vaikuttaa ulkopuoliset toimijat.

# Kaupunkiliikenne

Viihtyisät ja turvalliset kadut houkuttelevat jalkautumaan keskustaan. Pysäköinti on vaivatonta ja mahdollistaa kaupungin kasvun.



# Kaupunkiliikenne

Pysäköinti on helppoa kaikille käyttäjäryhmille: työssä käyville, keskustassa asioiville, asukkaille, pyöräilijöille, liityntäpysäköijille ja matkailijoille

Toimenpide	1 - 4 vuotta	5 - 8 vuotta	8 + vuotta
Rakennetaan rakenteellista pysäköintiä ruutukaava-alueelle vähintään 250 autopaikkaa €€€ *¤	x	x	
Rakennetaan Hämeensaareen vähintään 400 autopaikkaa €€€ *¤		x	x

Keskusta on hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla

Toimenpide	1 - 4 vuotta	5 - 8 vuotta	8 + vuotta
Läpiajoliikennettä ohjataan keskustan kehälle €€	x		
Kaupunki tarjoaa tapahtumajärjestäjille mahdollisuuden yhdistää joukkoliikennelippu tapahtumalippuun edullisesti €	x		
Toteutetaan kolme hidaskatua €€€ *¤	x	x	
Selvitetään mahdollisuus rakentaa linja-autoliikenteen pikavuoropysäkki moottoritien etelän suunnasta kaupunkiin nousevalle rampille €€ *¤		x	

Keskustan kaupunkiympäristön viihtyisyyttä kehitetään erityisesti kävelyä ja pyöräilyä painottaen.

Toimenpide	1 - 4 vuotta	5 - 8 vuotta	8 + vuotta
Pyöräilyn ja kävelyn olosuhteita parannetaan toteuttamalla pyöräilyn pääreitit hidaskatujen myötä €€€ *¤	x	x	
Vaaralliseksi koettujen risteyksien turvallisuutta parannetaan 1–3 kpl, €€	x	x	

\* = Aikatauluun vaikuttaa ulkopuoliset toimijat.