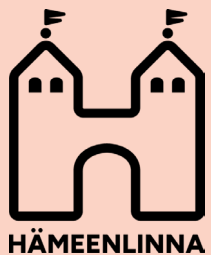


LAATUKILPAILU Palanderin tontti

Aloitustilaisuus
10.6.2025



Ohjelma

- Kaupungin edustajien esittelyt
- Kilpailun esittely
- Kilpailuohjelma ja verkkosivut
- Kysymykset



Laatukilpailun hankeryhmä

- Kilpailun arviointiryhmä:
 - Hannes Häkkinen, kaavoituspäällikkö, pj
 - Niklas Lähteenmäki, elinvoimajohtaja
 - Elina Kasteenpohja, kaupungingeodeetti
 - Jenni Sabel, infran suunnittelupäällikkö
 - Anni Kauhanen, arkkitehti ja kaupunkikuvatyöryhmän jäsen
 - Laura Vikman, alueellisen vastuumuseon rakennustutkija
- Kilpailun sihteeri:
 - Ester Träff, geodeetti

Yleistä laatukilpailusta

- Kilpailu on avoin kaikille.
- Kilpailun kesto on 6 kuukautta.
- Tontti myydään kiinteään 110 000 euron hintaan kilpailun voittajalle, joka sitoutuu toteuttamaan kilpailussa esittämänsä suunnitelman.
- Kilpailun järjestämisestä ovat päättäneet Hämeenlinnan kaupunki ja kaupunkirakennelautakunta.
- Kilpailulle on nimetty arviointiryhmä, joka on valtuutettu päättämään kilpailun ehdoista ja valitsemaan voittajan.



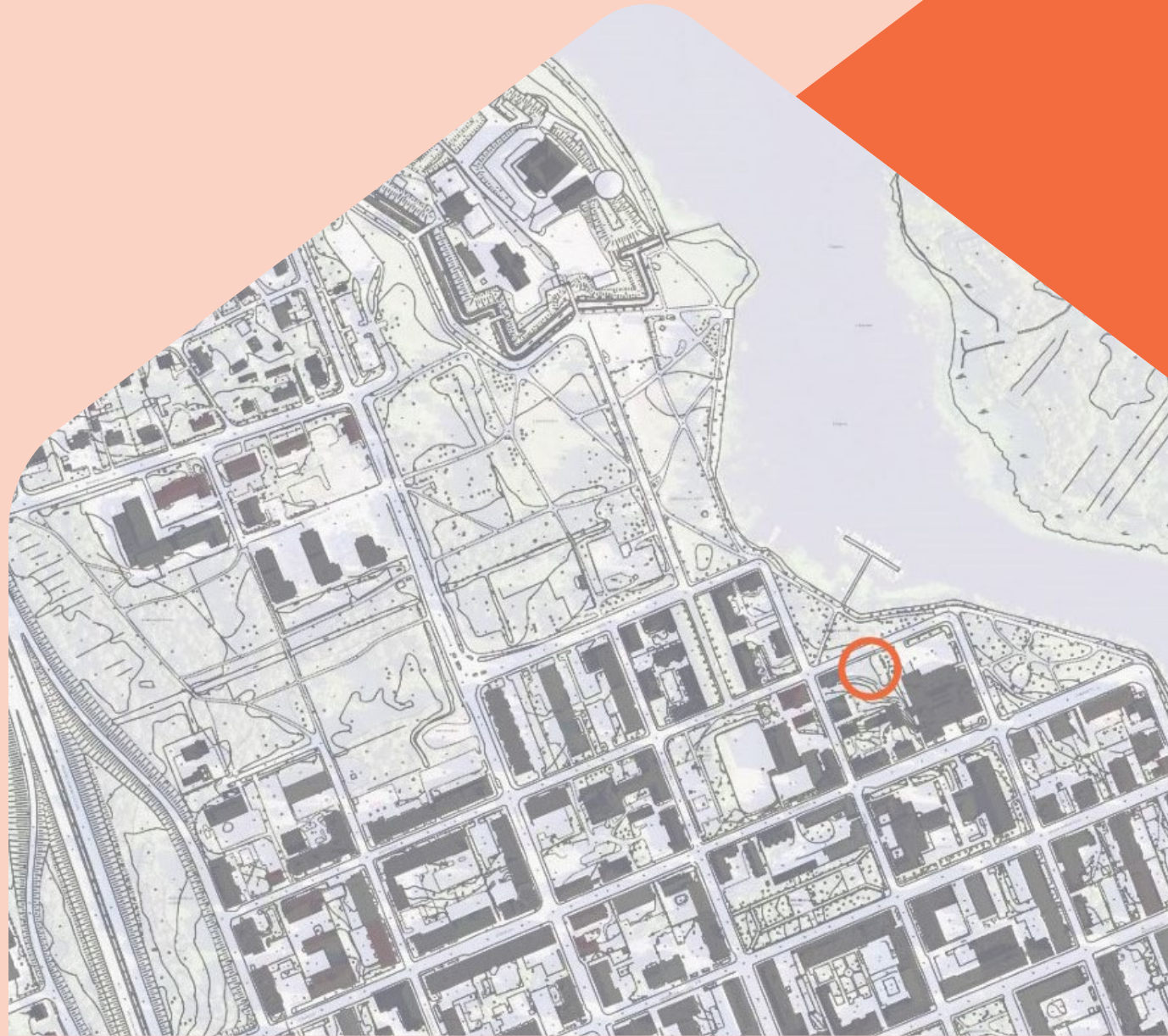
Kilpailun tavoite

- Löytää Palanderin tontille arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti mahdollisimman korkeatasoinen ratkaisu, joka:
 - Sopii saumattomasti ympäristöönsä kunnioittaen alueen kulttuurihistoriallista luonnetta
 - On toteuttamiskelpoinen ja esteetön, ja voidaan rakentaa viiden vuoden kuluessa
 - Edustaa kestäväää ja vähähiilistä rakentamista hyödyntäen moderneja energiaratkaisuja ja kierrätettäviä materiaaleja



Kilpailualue

- Kilpailun kohde on tontti 109-2-5-4, joka sijaitsee Hämeenlinnan ruutukaavakeskustassa osoitteessa Koulukatu 3
- Kiinteistö on asemakaavassa määritelty asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi.
- Tontin pinta-ala on 415 m² ja sen rakennusoikeus on 250 k-m²
- Tontti sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä ja näkyvällä paikalla
- Tontilta avautuvat näkymät Hämeen Linnalle ja Vanajavedelle



Kilpailun aikataulu

- **Kilpailu käynnistyy 10.6.2025**
 - Aloitustilaisuus klo 10.00
 - Tonttikäynti klo 17.00
- Kilpailijoilla on 6 kk aikaa laatia kilpailuehdotus
 - Kysymykset 30.9.2025 mennessä
 - Vastaukset 15.10.2025 mennessä
- **Kilpailu päättyy 10.12.2025**
- Kilpailuehdotukset arvostellaan
 - Kaupunkirakennelautakunta tekee virallisen päätöksen voittajan valinnasta ja kilpailualueen varaamisesta parhaimmaksi arvioidun ehdotuksen esittäneelle.
- **Voittaja julkistetaan alkuvuodesta 2026**, minkä jälkeen tehdään:
 - Varauspäätös
 - Jatko- ja toteutussuunnittelu
 - Kaupungin ja varauksensaajan välinen toteutussopimus
 - Rakentaminen
 - Tontin luovutus myymällä

Kilpailuehdotusten arviointi

- Kilpailuehdotusten arvioinnissa käytetään laatuun painottuvia arviointikriteerejä:
 - **Soveltuvuus ympäristöön** (painoarvo 40%)
 - Arkkitehtuuri, mittasuhteet, materiaalit, kaupunkikuvallinen laatu
 - **Toteuttamiskelpoisuus** (painoarvo 40%)
 - Käytännöllisyys, esteettömyys, pihan toimivuus
 - **Hiilineutraalius** (painoarvo 20%)
 - Vähäpäästöisyys, materiaalivalinnat, energiatehokkuus
- Kilpailuehdotusten keskinäinen vertailu suoritetaan anonyyminä kokonaisarviointina.

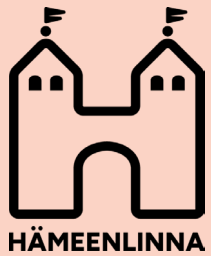
Kilpailuohjelma ja verkkosivut

- Kilpailun verkkosivut löytyvät osoitteesta www.hameenlinna.fi/palanderintontti
- Verkkosivuilta löytyy **kilpailuohjelma** kokonaisuudessaan sekä siihen liittyvät liitteet ja muita tarkempia kuvauksia
- Verkkosivuille päivitetään lisätietoja kilpailun edetessä esim. kysymykset ja vastaukset
- Myös kilpailun tuloksesta ilmoitetaan verkkosivuilla

Tiedustelut ja yhteyshenkilöt

- Myynti: maankäyttöpalvelut
tonttipalvelut@hameenlinna.fi
- Kaavoitus ja suunnitteluyhteistyö: kaavoitus
Arkkitehti Tuija Aaltonen, puh. 050 520 4942, tuija.aaltonen@hameenlinna.fi
- Rakennuslupa ja suunnitteluyhteistyö: rakennusvalvontapalvelut
Lupa-arkkitehti Hanna Oijala, puh. 050 509 0679, hanna.oijala@hameenlinna.fi
- Rakennettu kulttuuriympäristö: Hämeenlinnan kaupunginmuseo
kulttuuriymparisto@hameenlinna.fi
- Kilpailun sihteeri: maankäyttöpalvelut
Geodeetti Ester Träff, puh. 050 407 6462, ester.traff@hameenlinna.fi

Kysymykset



Seuraavaksi

Tonttikäynti
10.6.2025 klo 17.00
Koulukatu 3

