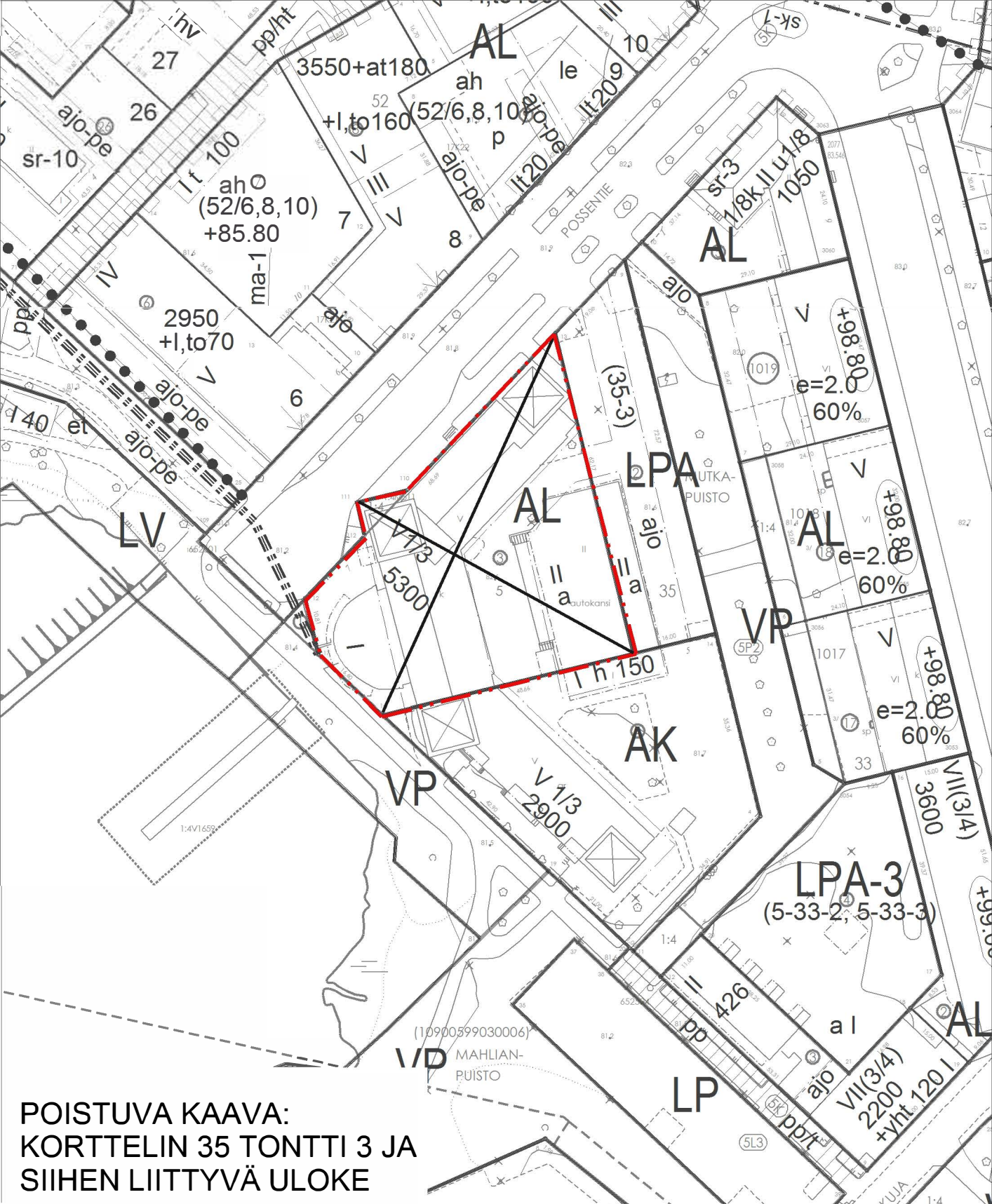
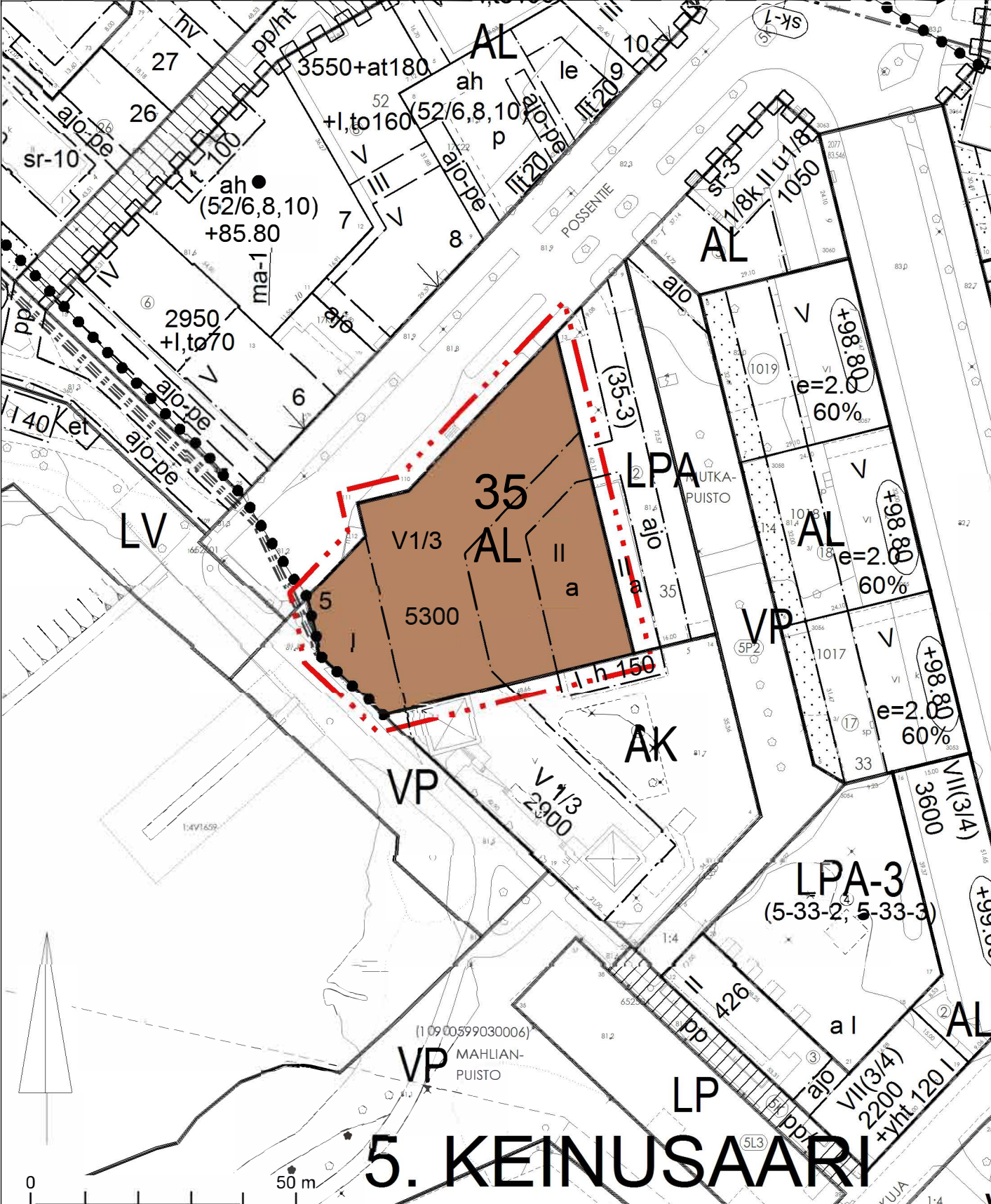




POISTUVA KAAVA:
KORTTELIN 35 TONTTI 3 JA
SIIHEN LIITTYVÄ ULOKE



5. KEINUSAARI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelialueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5. KEIN

35

Kaupunginosan numero ja nimi.

5

Korttelin numero.

POSENTIE

Ohjeellisen tontin numero

5300

Kadun nimi.

II

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V 1/3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

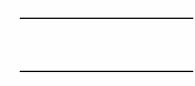


Rakennusala.

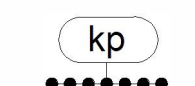


a

Auton säilytyspaikan rakennusala.



Katu.



kp

Kansallinen kaupunkipuisto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Rakennettaessa on osoitettava vähintään yksi autopaikka

- kutakin asuinrakentamisen 120 k-m² kohti
- kutakin liike- ja toimistorakentamisen tai muun palvelun 70 k-m² kohti

-kutakin majoitusliikerakentamiseen 200 k-m² kohti
Autopaikkoja saa sijoittaa tontille ainoastaan auton säilytyspaikan rakennusalueella (a). Tontille sijoitettavat autopaikat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä.

Rakennettaessa on AL-korttelialueilla osoitettava vähintään yksi polkupyöräpaikka

-kutakin asuinrakentamisen 40 k-m² kohti
-kutakin liike- ja toimistorakentamisen 100 k-m² kohti.
Vähintään puolet pyöräpysäköintipaikoista on rakennettava katetuiksi.

Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastossa tulee huomioida polkupyörän perävaunun ja erikoispyörien säilytyksen vaatima tila 1 erikoispyörä, tai perävaunu tai muu liikkumisen apuväline, jokaista alkavaa 1 000 k-m² kohti.

Asemakaavassa hyväksytään sitova tonttijako tontille 5.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
5. KAUP.OSA, KORTTELI 35 , TONTTI 5.

POSENTIE 7

		HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2652
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)		
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000		
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ HANNES HÄKINEN		PVM 15.4.2024	SUUN. MONONEN H.	
		HYV. 13.5.2025	PIL. HM	
		TULLOT VÄLIMÄÄN 2.7.2025	SUH. E 1000	