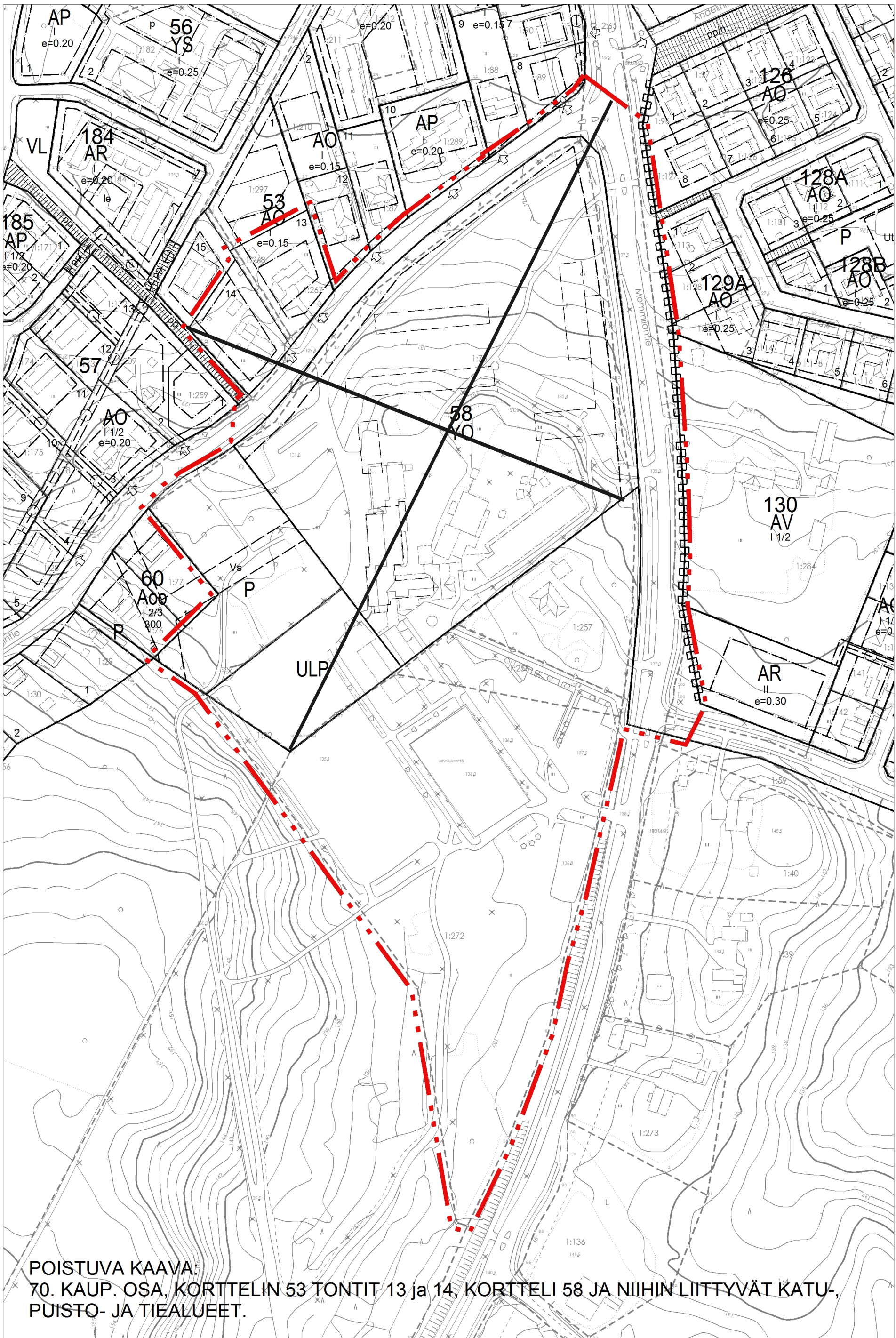
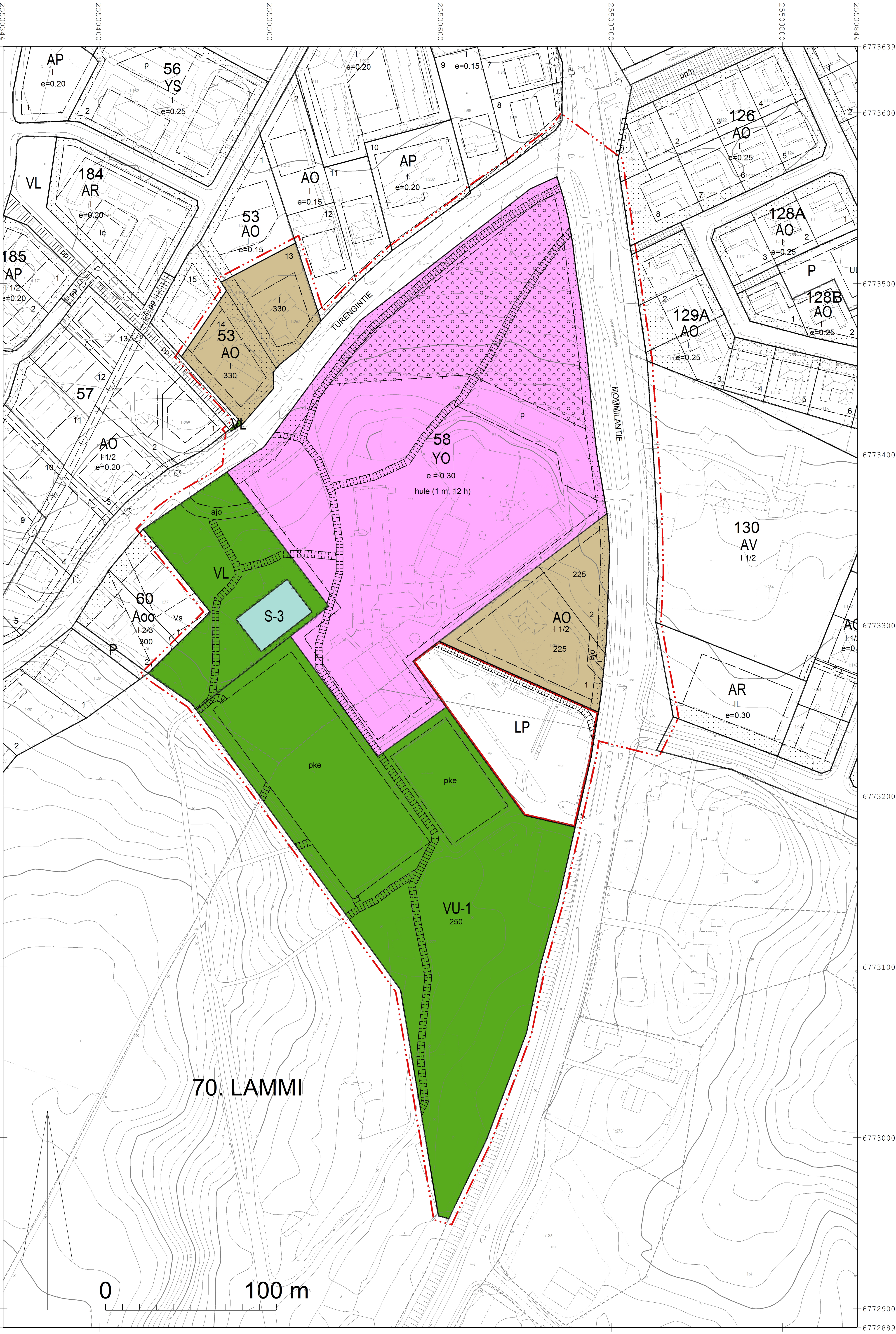




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:
- AO Erillispientalon korttelialue.
  - YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueella saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmaa, urheilu- ja pallotilakenttä sekä näitä palvelevia huolto- ja kevyen liikenteen reittejä. Alueen rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 200 kerrosalaneliömetriä.
  - LP Yleinen pysäköintialue.
  - S-3 Suojelualue. Vuoden 1918 sotaan liittyvä toverihauta ja muistomerkki, joka tulee säilyttää ja hoitaa. Alueen läheisyydessä tehtävistä kaivuutoimenpiteistä oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan numero ja nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen pelikenttä.
- Istutettava alueen osa.
- Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.
- Katu.

- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajo Ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule(1m², 12h) Merkintä osoittaa, että vettä lapaesämättömillä pinnollita tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöä. Sulussa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistokohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden vähimmäisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

YO -korttelialueet: Koulun piha-alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Piha-alueiden toiminnot tulee toteuttaa siten, että pysäköinti, huoltoajo ja saattoliikenne eivät sekoitu välittömästi liikunta- ja opetusalueiden kanssa.

Nykyisten rakennusten julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee huomioida alkuperäiset rakennuksen ominaispiirteet, värit ja materiaalit.

Uudisrakennuksen sopeutumisen kaupunkikuvan ja sen liittymisen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten tulee olla moderneja ja sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, väriyksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleislinjaan sekä ympäröivien rakennusten ja niiden tuleva muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien piha-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

AO-tontit: Alueella saa rakentaa enintään kolme talousrakennusta ja niiden yhteenlaskettu kerrosala katoksiineen saa olla korkeintaan 30% osoitetusta rakennusoikeudesta. Jos autosuojan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan välin jätettävä 6 m vapaata tilaa. Tontilla on varattava leikkiä ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Pysäköinti: Autopaikkojen vähimmäismäärä YO-alueella on -Opetustoiminta 1 ap/100 k-m² -Päiväkodit 1 ap/200 k-m² -Urheiluhallit 1 ap/40 k-m² -Polkupyöräily pysäköintipaikkojen vähimmäismäärä YO-alueella on -Päiväkodit 1pp/100 k-m² -Opetustoiminta 1pp / 40 k-m²

Koulun ja liikuntasalin pysäköinti voidaan osoittaa LP-alueelle. Autopaikkojen vähimmäismäärä AO-alueella 1ap/as + 1 vieraspaikka.

Viherympäristö Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteina, leikki- tai oleskelualueena tai pysäköintipaikkoina, on istutettava.

Hulevedet Tontilla muodostuvat hulevedet tulee tule mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla tai johtaa viivytettyinä kaupungin hulevesiverkostoon

ASEMAKAAVA: 70. KAUP. OSA, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS: 70. KAUP. OSA, KORTTELIN 53 TONTIT 13 ja 14, KORTTELI 58, TILAT 109-556-1-92, 1-256, 1-272/2, 1-257,1-258, VIRKISTYSALUE SEKÄ OSA NIIHIN LIITTYVISTÄ TIE- JA KATUALUEISTA

LAMMIN KONNARIN KOULUN ALUE

|                                                                                       |                                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <b>HÄMEENLINNAN KAUPUNKI</b><br>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT<br>KAAVOITUS | N:o<br><b>2611</b> |
| Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n vaatimukset.                    |                                                                      |                    |
| KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA                                                 |                                                                      |                    |
| Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)                                    |                                                                      |                    |
| Korkeusjärjestelmä: N2000                                                             |                                                                      |                    |
| Päivä: 18.3.2025                                                                      |                                                                      |                    |
| Tilauksen tekijä: JH, HM                                                              |                                                                      |                    |
| Tilauksen tekijä: HM                                                                  |                                                                      |                    |
| Tilauksen tekijä: 1000                                                                |                                                                      |                    |
| KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKINEN                                                     |                                                                      |                    |