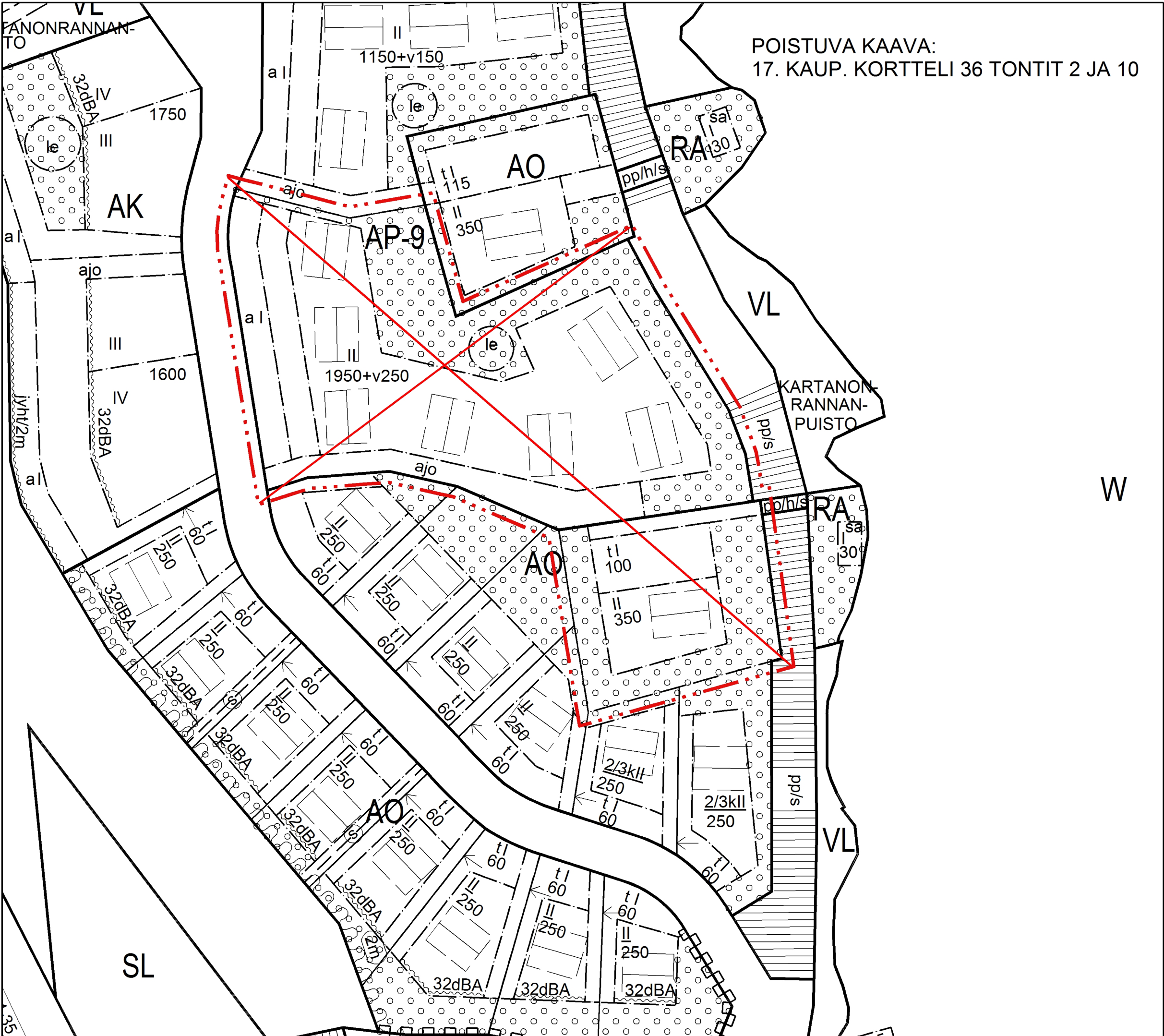




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- AO**
- Erillispientalojen korttelialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 17 KATI**
- 36**
- 250
- II
- II
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Istutettava alueen osa, jolla oleva kasvillisuus on säilytettävä. Alueelle voidaan tehdä olevaan kasvillisuuteen sopivia täydennysistutuksia. Alueelle saa rakentaa leikki- ja oleskelupaikkoja sekä pihakäytäviä siten, että alueen luonne ei muutu.
- Ajoyhteys.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennukset
-Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.

Hulevedet
-Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla.
Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä.
Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömtä pinta-alaa kohden.
Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 2-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja siihen tulee suunnitella ylivuoto.

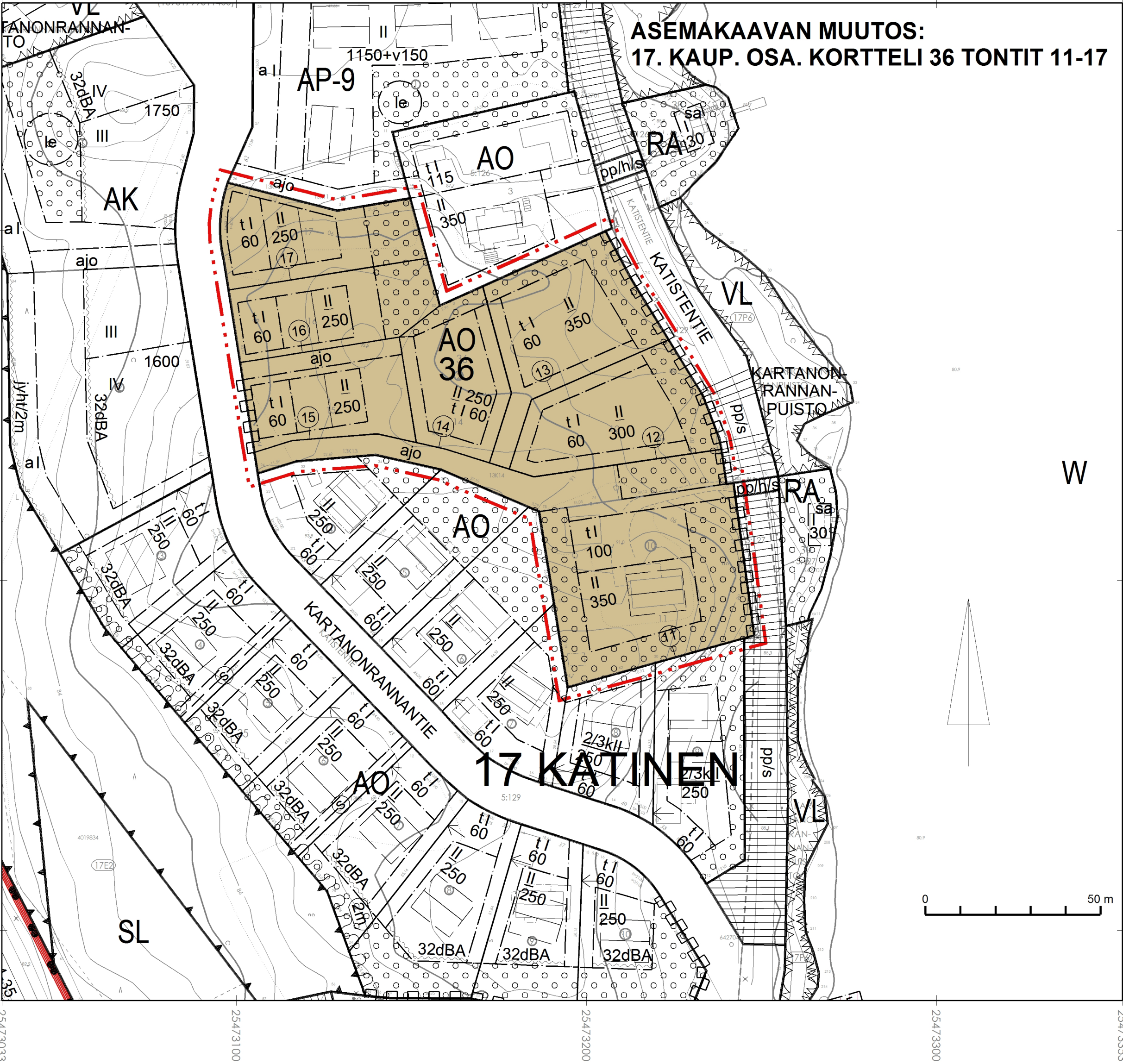
Piha-alueet
-Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
-Pihojen yleisilme tulee olla luonnonmukainen ja vehreä.
-Kartanonrannantien läheisyydessä oleskelupiha-alueet tulee sijoittaa tarvittaessa rakennusten suojaan siten, että melutaso oleskeluun tarkoitetuilla alueilla ei ylitä päivä- ja yöajan keskiäänitasojen ohjearvoja.

Autopaikat
-Autopaikkoja on varattava 2 ap / tontti. Autopaikat tulee sijoittaa erilliseen autosuojaan. Autosuojien materiaalien ja värien tulee olla samat kuin päärakennuksissa.

Ajoyhteydet
-Ajoyhteys tontilla 15 palvelee tonttia 14.
-Ajoyhteys tontilla 11 palvelee tontteja 12 ja 13.

Rakennustapaohje
-Alueen tarkempaa toteuttamista ohjaa Katisten Kartanonrannan lähiympäristön yleissuunnitelman ja rakennustapaohjeen (LYRO) suurtontille E osoitetut ohjeet, jotka koskevat julkisivumateriaaleja- ja -värejä, tehosteita, kattomateriaaleja ja -muotoja, muuta, kasvillisuutta sekä aitoja.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA
TONTTIJAKO TONTEILLE 11-17.



KATISTENTIE 61

EHDOTUS

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2648
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000
PVM 24.7.2025		SUUN. AINO NIIVA
TULLUT VOIMAAN		Piir. AINO NIIVA
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKINEN		SURHE 1000