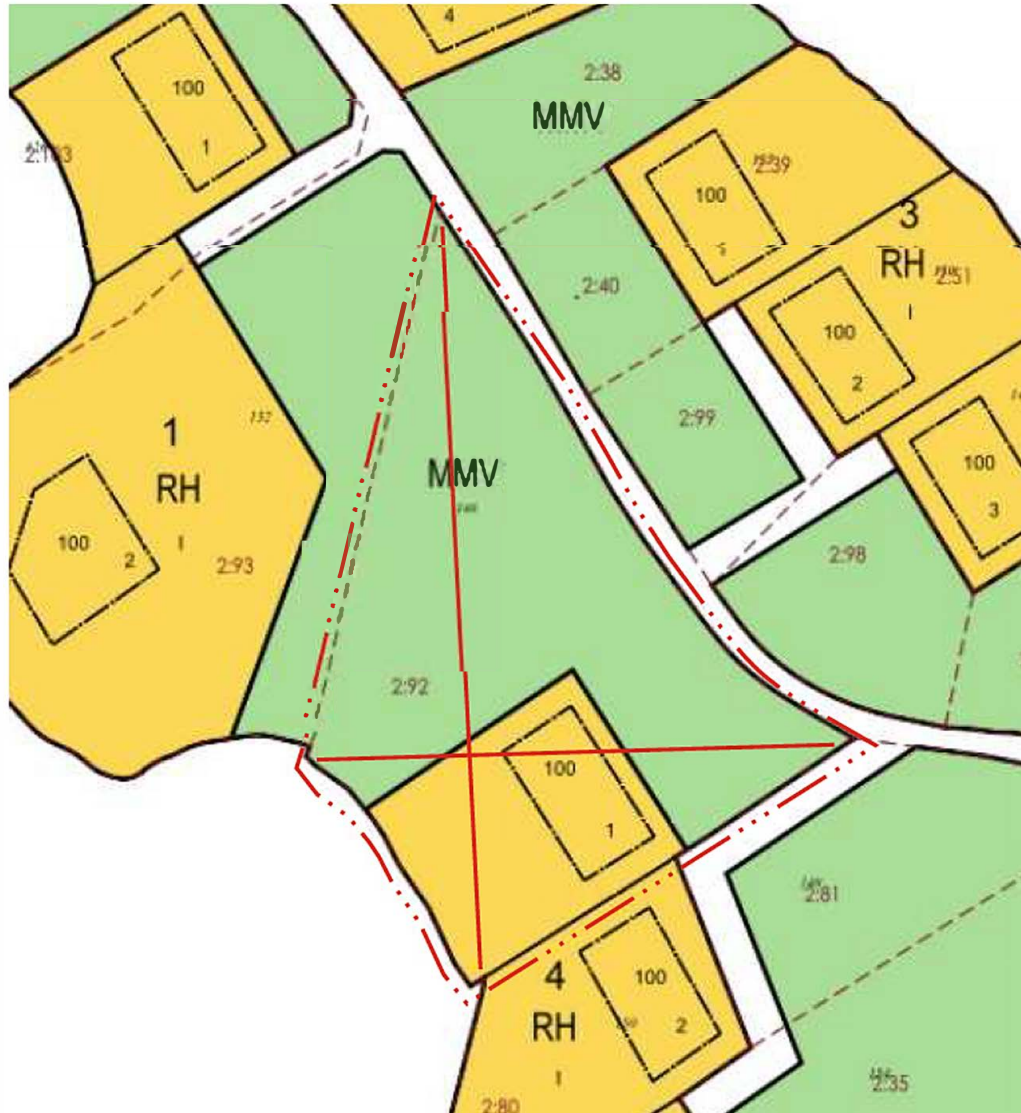




Poistuva kaava

25474400
6789400

25474600
6789400



Iso-Roine
84.98

109-474-876-2

25474400
6789000

25474600
6789000



HÄMEENLINNA, HAUHO KARJUSAARI RANTA-ASEMAKAAVA 1:2 000

TILA :Haavikko 109-474-2-92
Kaavanumero 9043

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilan Haavikko 109-474-2-92 alueella loma-asuntojen rakennuspaikan (RH) ja metsätalous- ja maanviljelysalueen (MMV) muuttamista erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja maa ja metsätalousalueeksi (M).

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota suunnitelma koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Rakennusala.

210 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

AO Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asumiskäyttöön tarkoitetun rakennuksen. Sen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa neljä (4) asumista palvelevaa talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 210 k-m², josta 60 k-m² on tarkoitettu yhden vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitet-tavaan talousrakennukseen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k- m² tai, mi-käli rakennus sijoitetaan vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta ran-taviivasta, rakennus saa olla enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 20 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta.

M Maa- ja metsätalousalue. Mahdolliset metsätaloustoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemal-liset näkökohdat huomioottaen.

Poistuva kaava.

Yleiset määräykset:

Kaava-alue kuuluu osana valtakunnallisesti arvokkaaseen Hauhon reitin maisema-alueeseen, kaava-alueen toteuttamisessa tulee huomioida aluetta koskevat suunnitteluperiaatteet ja -mää-räykset.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaaliltaan ja väriältään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevesihuolto on toteutettava haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen 157/2017 ja Hämeenlin-nan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Rakennusten alimman lattiatason tu-lee olla vähintään korkeustasolla +86.18 m N2000.

15.11.2024

INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, 'dipl.ins.', YKS 361

Tämä kaavakartta on Hämeenlinnan kaupunginvaltuuston päätöksen

24.3.2025 § 42 mukainen.

Lainvoimainen 11.6.2025

Kunta Hämeenlinna	Tila 109-474-2-92	Piirityksen sisältö Karjusaaren ranta-asemakaavan muutos
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli		Ranta-asemakaavan pohjakartta Viranomaisen merkintä Pohjakartta hyväksytty 7.8.2024. Elina Kasteenpohja, kaupungingeodeetti.
Työ- ja mittausohje ETRS GK52 + N2000	Mittauskoko 3	Kartan laatimisen suunnittelija Maanmittauslaitos 22.4.2024
		Mittauskoko 1:2000