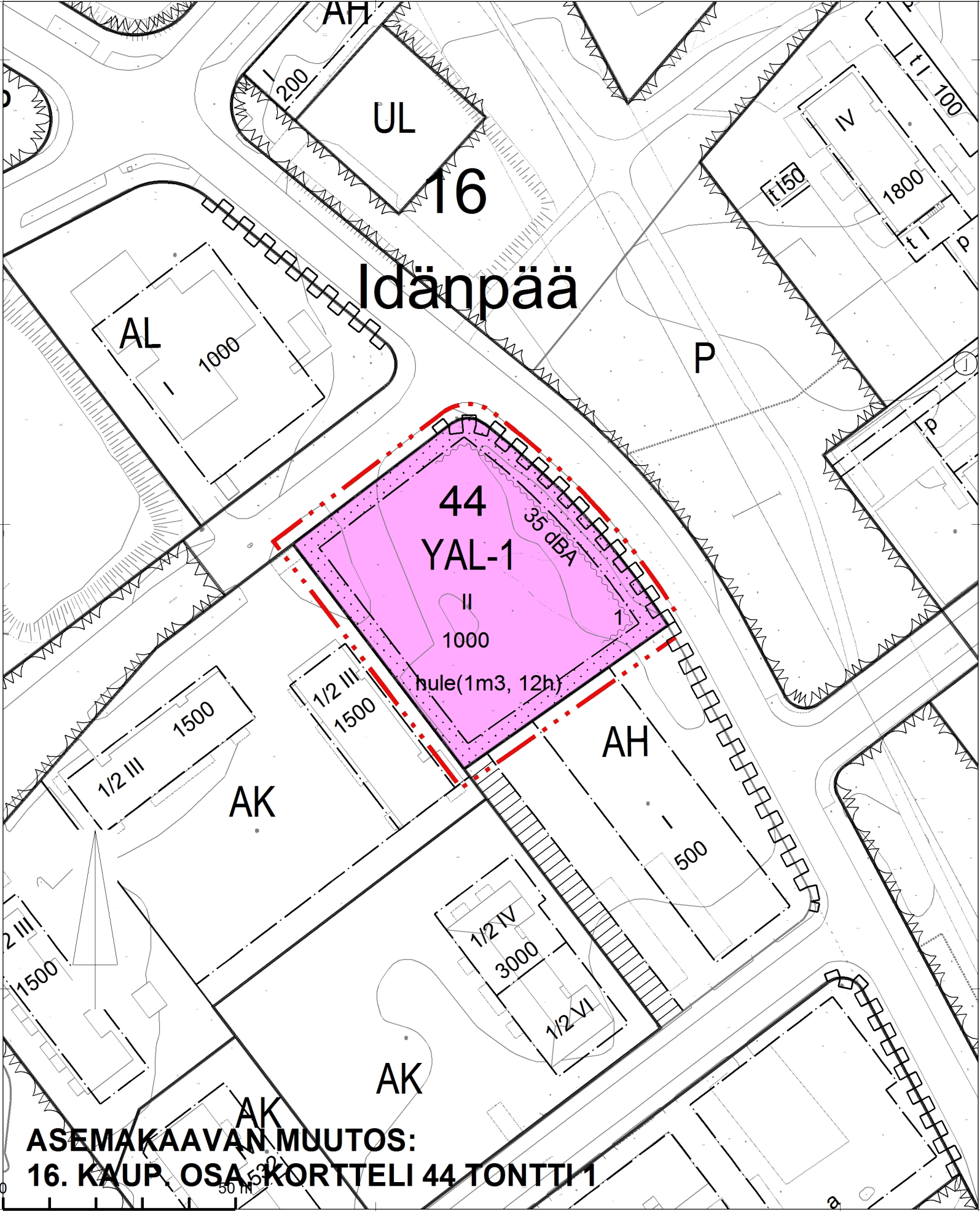
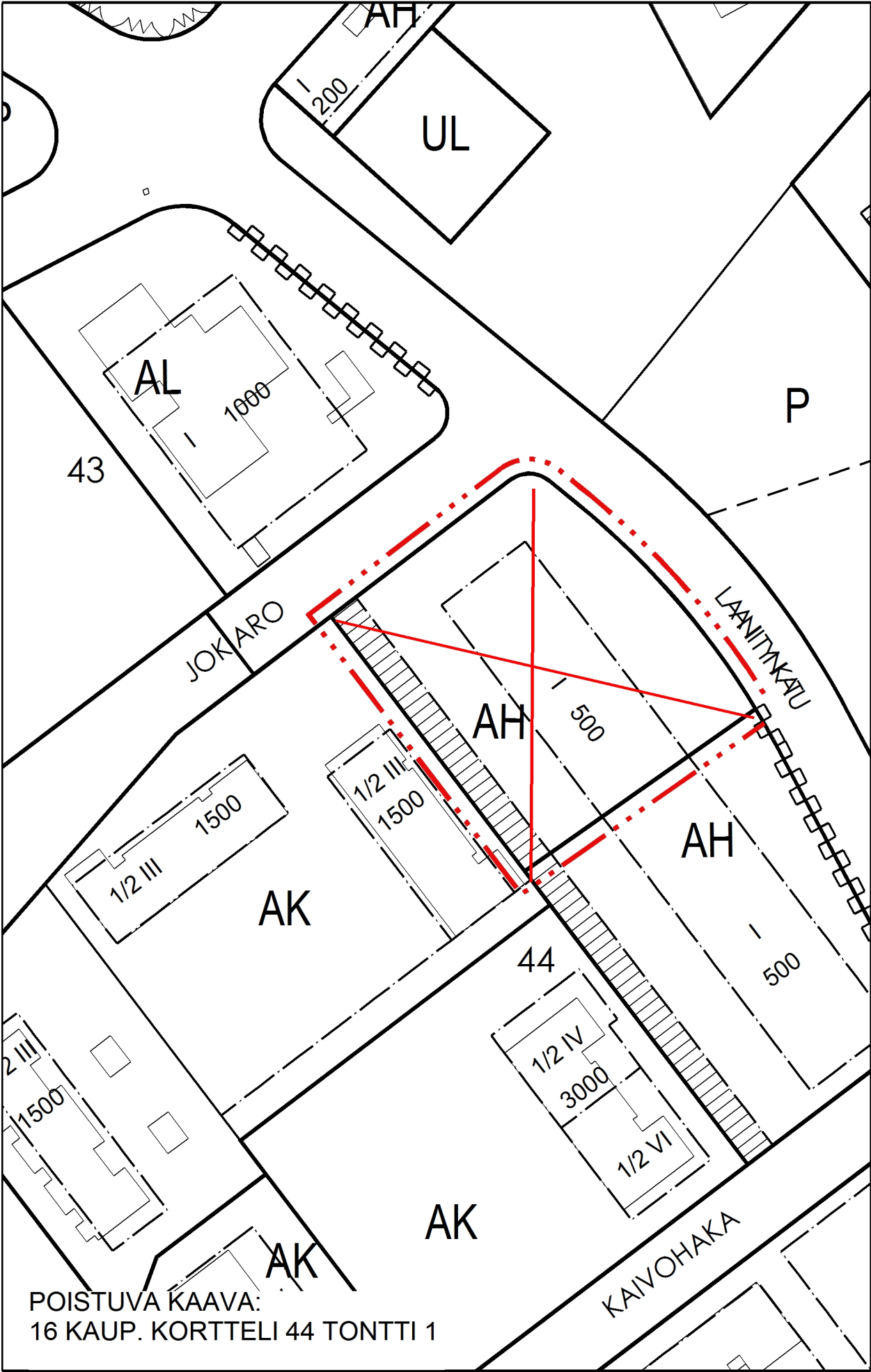




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YAL-1

Yleisten rakennusten, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja, jotka soveltuvat asumisen yhteyteen.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

16 Idän

Kaupunginosan numero ja nimi

44

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

35dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.

Istutettava alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule(1m³,12h)

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa olevan lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden kuutiometreinä vettä läpäisemättömän pinnan kutakin 100 m² kohti. Toinen luku ilmoittaa ajan tunteina, jonka kuluessa viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä täyttymisestään. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla on varattava autopaikkoja vähintään:
- Tuettu palveluasuminen: 1 ap / 200 k-m2.
- Tehostettu palveluasuminen: 1 ap / 300 k-m2.
- Rivitalo ja kytketty pientalo: 1 ap / 85 k-m2.
- Toimistorakennukset: 1 ap / 70 k-m2.
- Liiketilat: 1 ap / 100 k-m2.
- Työtilat: 1 ap / 100 k-m2.
- Vieraspaidat: 2 kpl.
- Tontilla on rakennettava 1 ap liikkumis- ja toimintaesteisille käyttäjille jokaista alkavaa 30 paikkaa kohden.

Tontilla on varattava polkupyöräpaikkoja vähintään:
- Palveluasumisessa pyöräpaikat osoitetaan työntekijöitä ja vierailijoita varten.
- Rivitalo ja kytketty pientalo: 1 pp / 40 k-m2.
- Toimistot: 1 pp / 100 k-m2.
- Liiketilat: 1 pp / 100 k-m2.
- Työtilat: 1 pp / 100 k-m2.

Vähintään puolet pyöräpysäköintipaikoista on rakennettava katetuiksi.

Tontilla on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Oleskelualueen tulee olla liikennemelulta suojattu rakennuksilla tai muilla rakenteilla.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Hulevesien hallinnan edistämiseksi pihalla tulee suosia viherrakentamista sekä vettä hyvin läpäiseviä materiaaleja. Hulevesien käsittelytapa tulee esittää erillisessä suunnitelmassa.

JOKIARO 1

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2616
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ HANNES HÄKKINEN	PVM 6.6.2025	SUUN. M. SUUTARI
	PIRT. 17.6.2025	PIRT. M. SUUTARI
	TULLUT VOIMAAN 20.8.2025	SUHDE 1000