



Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus

VASTINERAPORTTI OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAATUUN PALAUTTEeseen

Metsähallitus, Hämeenlinnan kaupunki

27.6.2025

Sisällys

Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus.....	3
1 Lausunnot	3
1.1 Metsähallituksen Luontopalvelut, 16.4.2025	3
1.2 Telia Towers Finland Oy, 10.4.2025	5
2 Mielenpitoet	7
2.1 Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri, 15.4.2025	7
2.2 Hämeenlinnan Retkeilijät ry (ei päivätty)	12
2.3 Evon Erä ry, 17.4.2025	15
2.4 Evon Luonto Oy, 16.4.2025	16
2.5 Yksityinen mielenpiteen jättäjä, 17.4.2025.....	17
2.6 Yksityinen mielenpiteen jättäjä, 25.3.2025.....	20
2.7 Yksityinen mielenpiteen jättäjä, 14.4.2025.....	20
2.8 Yksityinen mielenpiteen jättäjä, 13.4.2025.....	23
2.9 Yksityinen mielenpiteen jättäjä, 13.4.2025.....	26
2.10 Yksityinen mielenpiteen jättäjä, 13.4.2025.....	28

Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus

1 Lausunnot

1.1 Metsähallituksen Luontopalvelut, 16.4.2025

Lausunnon tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Luonnonsuojelutarkoitukseen varatut alueet Kaava-alueeseen, joka on pääosin Evon Natura-aluetta (FI0325001, SAC, ei SPA-alue), sisältyy kaksi perustettua luonnonsuojelualuetta: Kotisen suojelualue sekä Sudenpesänkankaan suojelualue. Lisäksi kaava-alueella on muita luonnonsuojelutarkoitukseen varattuja alueita, kuten suojeluohjelmiin kuuluvia kohteita. Valtion luonnonsuojelutarkoitukseen varatut alueet kannattaa varmistaa SYKE:n avoimesta paikkatietoaineistosta ja esittää ne esimerkiksi kartassa 9. Toistaiseksi perustamattomatkin suojeluun varatut alueet tullaan perustamaan lakisääteiksi suojelualueiksi.	<i>Varmistetaan valtion luonnonsuojelutarkoitukseen varatut alueet SYKE:n paikkatietoaineistosta ja esitetään ne tarvittaessa kartalla kaavaselostuksessa sekä huomioidaan kaavaratkaisussa.</i>
Kaavan vaikutustenarviointi Kaavan maankäytölliset muutokset eivät todennäköisesti koske suoraan luonnonsuojeluun varattuja alueita. Kaavan vaikutusarvioinnin yhteydessä suojelualueisiin kohdistuvien vaikutusten mahdollisuus on perusteluin suljettava pois.	<i>Käsitellään kaavanluonnoksen vaikutusarvioinnin yhteydessä suojelualueisiin kohdistuvat vaikutukset perusteluin. Mainitaan Natura-arviointi kaavan vaikutusten arviointia kuvaavassa luvussa sekä OAS:ssa että kaavaselostuksessa.</i>

Lausunnon tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Natura-arviointi on mainittu kappaleessa <i>6.1.Laadittavat selvitykset</i> . Se voisi luonteeltaan kuulua paremmin kappaleeseen <i>6.2.Vaikutusten arviointi</i> .	
Retkeilyalueen kämpät Retkeilyalueen kämpät (Mustajärven kämppä myös ympäristöineen) ovat Metsähallituksen julkisten hallintotehtävien taseessa, eikä niihin liity kehittämistavoitetta. Kämppiä käytetään lyhytaikaiseen vuokraukseen. Rakennuksia ja pihapiirejä pyritään edelleen käyttämään niiden suojeluarvot säilyttäen.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>

1.2 Telia Towers Finland Oy, 10.4.2025

Lausunnon tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Matkapuhelinverkkojen tukiasemat kaava-alueella Osayleiskaavan suunnittelualueella sijaitsee kaksi Telia Towers Finland Oy:n (TTF) omistamaa tietoliikennemastoa: Isoevo. Harustettu masto h=91m ja laitesuoja n. 23m². TTF:n omistamalla kiinteistöllä 109-517-7-1, Viipantie 12. Mastoon on sijoitettu usean teleoperaattorin matkapuhelinverkon laitteistoja. Roihu. Putkiristikkomasto h=42m ja laitesuoja n. 9m². Vuokra-ala n. 200m². Metsähallituksen omistamalla kiinteistöllä 109-893-1-2, Saukonojantie. Mastoon on sijoitettu usean teleoperaattorin matkapuhelinverkon laitteistoja. Tukiasema on rakennettu palvelemaan erityisesti alueella toimivia partiolaisia ja retkeilijöitä. Esitämme, että olemassa olevat tietoliikennemastot huomioidaan osayleiskaavasunnitelmassa ET- tai EMT-merkinnöillä. Perusteluina esityksellemme ovat <i>Laki sähköisen viestinnän palveluista</i>, alueen elinvoimaisuuden ja turvallisuuden sekä langattomien digitaalisten palveluiden toimivuuden takaaminen. TTF:llä ei ole tiedossa uusia mastopaikkojen hakuja ko. kaavan suunnittelualueelle.	<i>Viedään tieto olemassa olevista tietoliikennemastoista kaavaselostukseen ja huomioidaan mastot kaavaratkaisussa.</i>

Lausunnon tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
(Telia Towers Finland Oy on liittänyt lausuntoonsa tukiasemien sijainnit kartalla sekä valokuvat molemmista tukiasemista.)	

2 Mielenpito

2.1 Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri, 15.4.2025

Mielenpiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Luontoarvojen priorisointi Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiirin mielestä Evon kehittäminen tulisi tehdä luontoarvoja priorisoiden. OAS:n luvussa 4 on esitelty alueen luontoarvoja ja suojelutilannetta; näiden tulisi olla lähtökohta alueen kehittämiselle.	<i>Kaavoitusta ohjaa maankäyttö ja rakennuslaki (MRL 132/1999), jonka 5 § määrittelee suunnittelun tavoitteet. Yksi tavoitteista on edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä. Kaavaprosessissa sovitetaan yhteen erilaisia tavoitteita. Evolla luontoarvojen vaaliminen on tunnistettu kaavan tärkeäksi tavoitteeksi, mutta osallisilla on muitakin tavoitteita, jotka huomioidaan osana kaavaprosessia.</i>
Luonnontieteellisen tutkimuksen huomioiminen kaavan tavoitteissa Kaavan yhtenä tavoitteena on myös huomioida Evon rooli opetuskäytössä. <i>Maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmassa</i> on mainittu vain metsätalouden opetus ja ympäristökasvatus. Ns. Evo-työryhmän loppuraportissa mainitaan myös Lammin lukion luonnontiedepainotteinen linja, valtion tutkimuslaitokset Syke ja Luke sekä Helsingin yliopiston Lammin biologisen aseman opetus- ja tutkimustoiminta alueella. Luonnontieteellinen tutkimus tulee huomioida metsätalouden opetuksen rinnalla.	<i>Huomioidaan luonnontieteellinen tutkimus alueella osana kaavan tavoitteita.</i>
Uusien majoituspalveluiden määrä kaava-alueella Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiirin mielestä <i>maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman</i> toteuttaminen ei ole uskottava	<i>Kansallinen luonnon virkistyskäytön strategia 2030 (VNP 2022) vahvistettiin valtioneuvoston päätöksellä keväällä 2022. Vuonna 2023 valmistuneessa strategian mukaisessa suunnitelmassa</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
lähtökohta Evon kaavoitukselle. OAS:n mukaan <i>”Kaavaratkaisussa huomioidaan taloudellisuus ja toteutettavuus infrastruktuurin näkökulmasta.”</i> Yleissuunnitelmassa esitetyt Evon aktiviteetit ja niiden taloudelliset tuotot on yliarvioitu. Erityisesti majoitustilojen rakentaminen Niemisjärven ja Kalliojärven rannoille on maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmassa ylimitoitettua. Evo-keskuksen ja HAMK:in kampuksen yhteyteen majoituspalveluiden täydennysrakentaminen sopii, mutta pienet erämaiset järvet tulisi rauhoittaa mökkirakentamiselta. Vuokramökkien ym. majoituspalveluiden rakentaminen ”yksityistäisi” järvien rantaviivaa ja haittaisi alueella liikkumista jokaisenoikeuksin. Maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman tavoitteissa ei myöskään juuri huomioida Evon arvoa luonnonympäristönä ja eliöiden elinympäristönä, mikä heikentää suunnitelman uskottavuutta.	<i>todetaan Evon osalta, että Evoa kehitetään ns. Evo –työryhmän esitysten sekä maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman pohjalta siten, että kehittämisessä otetaan huomioon Natura-alueet, luonto- ja maisema-arvot sekä tutkimuksen ja koulutuksen tarpeet. Osayleiskaavassa tarkastellaan aluetta yhtenä kokonaisuutena, tunnistetaan ja yhteensovitetään muun muassa alueen luontoarvot, kulttuuriympäristöön liittyvät arvot, maiseman arvot, virkistykseen ja retkeilyyn liittyvät toiminnot ja niiden kehittämisedellytykset sekä mahdollistetaan matkailupalveluiden tuottaminen alueella.</i> <i>Valtion maiden kaavoituksen kehys määritellään luonnonvarasuunnitelmissa. Lisäksi kaavoitusta ohjaavat voimassa oleva lainsäädäntö sekä Metsähallituksen omat kaavoitusperiaatteet, joiden tavoitteena on mahdollisimman kestävä ja vastuullinen kaavoitus. Metsähallituksen kaavoitusperiaatteiden mukaisesti kaavoituksella on varmistettava, että seudulliset ja valtakunnan tason luonnonsuojelu- ja virkistysarvot, kulttuuriarvot sekä jokaisenoikeuksien käytön mahdollisuudet otetaan korostetusti huomioon valtion mailla.</i> <i>Evon retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmassa esitetään retkeilyalueelle alueita, joilla matkailupalveluja kehitetään. Ne sijoittuvat Rautjärvien, Niemisjärvien ja Kalliojärven läheisyyteen. Myös kämppäverkostoa on esitetty ylläpidettävän ja kehitettävän. Yleiskaavassa tutkitaan tarkemmin näiden alueiden soveltuvuutta matkailupalveluille huomioiden mm. luontoarvot</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
	<i>erilaisin selvityksin sekä vaikutusten arvioinnein. Yleiskaavalla ei ohjata suoraan mahdollisten matkailupalvelualueiden rakentamista ja alueet osoitetaan asemakaavoitettaviksi. Asemakaavoituksen yhteydessä ratkaistaan alueiden mitoitus ja rakennusalojen sijoittuminen.</i> <i>Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkistaa sekä muuttaa alueen voimassa olevia yleiskaavoja, joiden ratkaisut ovat osittain vanhentuneita. Voimassa olevat yleiskaavat mahdollistavat monin paikoin matkailupalveluiden ja virkistystä palvelevien majoitustilojen rakentamisen samoille alueille, joita Evon retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmassa tarkastellaan. Yleissuunnitelmassa on esitetty osaa alueista laajempina sekä myös uusia alueita. Kaikkia yleiskaavojen mahdollistamia matkailupalvelujen ja virkistystä palvelevien majoitustilojen alueita ei kuitenkaan ole huomioitu yleissuunnitelmassa ja näitä alueita on mahdollista osoittaa nyt yleiskaavan muutoksessa esimerkiksi virkistyskäyttöön</i>
Erämaaluonto ja rauhoitettujen kohteiden perustaminen lakisääteiksi suojelualueiksi Erämainen luonto on Evon ensisijainen arvo. Esimerkiksi Hämeenlinnan LUMO-ohjelman asukaskyselyssä Evo nousi Aulangon, Ahveniston ja Hattelmalanharjun rinnalla hämeenlinnalaisten mielestä luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäväksi kohteeksi.	<i>Hämeenlinnan kaupungin ja Metsähallituksen kanssa tarkastellaan mahdollisuutta Metsähallituksen rauhoittamien talousmetsien luontokohteiden perustamista lakisääteiksi suojelualueiksi.</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Osayleiskaavoituksessa on mahdollisuus selkeyttää Evon luonnon asemaa ja suojelutilannetta. Evolla on esimerkiksi poikkeuksellisen paljon Metsähallituksen omalla päätöksellä rauhoittamia talousmetsien luontokohteita. Nämä luontokohteet, erityisesti Kotisten ja Sudenpesäkankaan-Haarajärven vanhojen metsien suojelualueiden ympärillä olevat kohteet, tulisi perustaa lakisääteiksi suojelualueiksi luonnonsuojelulain perusteella.	
Evon tiedekansallispuistotyöryhmän loppuraportin huomioiminen Kaavoituksen taustoituksessa jätetään huomiotta Evolle laadittu tiedekansallispuistoesitys ja Ympäristöministeriön asettaman Evon tiedekansallispuistotyöryhmän loppuraportti. Evolle tehty Tiedekansallispuistosuunnitelma on erinomaisesti laadittu suunnitelma, jossa alueen käyttö otetaan huomioon kaikkien käyttäjien näkökulmista, eikä siihen liity rakentamista alueen sisälle. Mielestämme kansallispuisto on edelleen relevantti ja toteuttamiskelpoinen vaihtoehto Evon kehittämiseksi. Evon tiedekansallispuistotyöryhmän loppuraportti tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kaavan tausta-aineistoksi ja kansallispuiston toteuttamismahdollisuus tulee ottaa huomioon kaavoituksessa.	<i>Kansallispuistot perustetaan erityislilla ja asiaa hallinnoi ympäristöministeriö. Kansallispuistojen perustamista ei voida ratkaista kaavoituksella.</i> <i>Evon retkeilyalueen muuttamista tiedekansallispuistoksi selvitettiin vuonna 2021. Helsingin yliopisto nimesi ympäristöministeriön toimeksiannosta Evon tiedekansallispuiston valmistelua taustoittavan työryhmän ajalle 25.1.–30.6.2021. Työryhmä ehdotti Evon tiedekansallispuiston perustamista valtion maille luonnonsuojelulain (1096/1996) mukaisesti. Kansallispuiston perustamispäätös ei edennyt ympäristöministeriössä.</i> <i>Maa- ja metsätalousministeriö asetti 24.11.2021 Evon retkeilyaluetta kehittämään työryhmän, jonka tehtävänä oli toimeenpanna Evon retkeilyalueen matkailun ja maankäytön yleissuunnitelmaa (2020) siten, että kehittämisessä otetaan korostetusti huomioon Natura-alueet, luonto- ja maisema-arvot sekä tutkimuksen ja koulutuksen tarpeet. Työryhmän laatimassa</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
	<i>loppuraportissa esitetään, että Evoa kehitettäisiin jatkossa valtion malliretkeilyalueena.</i> <i>Kansallinen luonnon virkistyskäytön strategia 2030 (VNP 2022) vahvistettiin valtioneuvoston päätöksellä keväällä 2022. Vuonna 2023 valmistuneessa strategian mukaisessa suunnitelmassa todetaan Evon osalta, että Evoa kehitetään ns. Evo –työryhmän esitysten sekä maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman pohjalta.</i> <i>Metsähallitus on toimeenpannut valtion maiden haltijana valtioneuvoston päätöstä Evon retkeilyalueen kehittämisestä käynnistämällä aluetta koskevan kaavoituksen.</i> <i>Lisätään tiedekansallispuistotyöryhmän loppuraportti luetteloon tausta-aineistosta sekä OAS:ssa että kaavaselostuksessa. Kaavaselostuksessa esitellään tiedekansallispuistoa koskevat raportit ja niiden pohjalta tehdyt päätökset.</i>

2.2 Hämeenlinnan Retkeilijät ry (ei päivätty)

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Jokaisenoikeudet, vapaat rannat ja erämaisen maiseman säilyttäminen Osayleiskaavassa tulisi huomioida, ettei tuleva suunnittelu ja rakentaminen rajoita luonnossa liikkujien jokaisenoikeuksia ja vapaata liikkumista jo olemassa olevilla reiteillä ja poluilla. Rantoja ei tulisi sulkea vapaalta liikkumiselta, vaan osayleiskaavassa tulisi huomioida vapaat rantavyöhykkeet. Evon elämyksellisyys ja houkuttelevuus syntyy Etelä-Suomessa harvinaisista erämaisista maisemista. Tämä tulisi huomioida suunnittelukohteiden Niemisjärvien, Kalliojärven sekä Rautjärvien järvimaisemissa siten, että ne pysyvät mahdollisimman pitkälti luonnonkaltaisina eikä rakentaminen riko maisemaa.	<i>Kaavoitusta ohjaa maankäyttö ja rakennuslaki (MRL 132/1999), jonka 5 § määrittelee suunnittelun tavoitteet. Tavoitteet on laissa ryhmitelty yhteentoista erilaiseen teemaan. Kaavaprosessissa sovitetaan yhteen erilaisia tavoitteita. Evolla luontoarvojen vaaliminen on tunnistettu kaavan tärkeäksi tavoitteeksi, mutta osallisilla on muitakin tavoitteita, jotka huomioidaan osana kaavaprosessia. Retkeilyaluetta koskevassa kehittämisessä korostuu retkeilyn ja virkistyksen tarpeet alueella.</i> <i>Kansallinen luonnon virkistyskäytön strategia 2030 (VNP 2022) vahvistettiin valtioneuvoston päätöksellä keväällä 2022. Vuonna 2023 valmistuneessa strategian mukaisessa suunnitelmassa todetaan Evon osalta, että Evoa kehitetään ns. Evo –työryhmän esitysten sekä maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman pohjalta. Osayleiskaavassa tarkastellaan aluetta yhtenä kokonaisuutena, tunnistetaan ja yhteensovitetään alueen luontoarvot, kulttuuriympäristöön liittyvät arvot, maiseman arvot, virkistykseen ja retkeilyyn liittyvät toiminnot ja niiden kehittämisedellytykset sekä mahdollistetaan matkailupalveluiden tuottaminen alueella.</i> <i>Evon retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmassa esitetään retkeilyalueelle alueita, joilla matkailupalveluja kehitetään. Ne sijoittuvat Rautjärvien, Niemisjärvien ja Kalliojärven läheisyyteen. Myös kämppäverkostoa on esitetty ylläpidettävän ja kehitettävän.</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
	<i>Yleiskaavassa tutkitaan tarkemmin näiden alueiden soveltuvuutta matkailupalveluille huomioiden mm. luontoarvot. Yleiskaavalla ei ohjata suoraan mahdollisten matkailupalvelualueiden rakentamista ja alueet osoitetaan asemakaavoitettaviksi. Asemakaavoituksen yhteydessä ratkaistaan alueiden mitoitus ja rakennusalojen sijoittuminen.</i> <i>Evon retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmassa yhdeksi Evon retkeilyalueen käyttöä rajoittavaksi tekijäksi on tunnistettu vähäinen yöpymiskapasiteetti alueella. Kävijämäärien kasvattamiseksi ja kävijöiden viipymäaikaisten pidentämiseksi alueelle tarvitaan erilaisia majoittumismahdollisuuksia. Pidemmät viipymäajat on tunnistettu kestävän matkailun osatekijäksi. Lisääntyvät kävijämäärät puolestaan tukevat aluetaloutta työpaikkojen ja tulojen muodossa.</i>
Kalliojärven alueen jättäminen kaava-alueen ulkopuolelle Kalliojärven alue tulisi poistaa osayleiskaavan muutos- ja laajennussuunnitelmasta. Kalliojärvi on arvokkaimmillaan erämaisena luonnon rauhan ja hiljaisuuden kohteena. Rakennettuna elämyskohteena se on paradoksi, jossa rakentaminen ja vapaa-ajan asutus syö kohteen erämaisen elämyksellisyyden ja arvon. Lisäpalveluiden tarvetta siellä on vaikea nähdä.	<i>Evon retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmassa esitetään Kalliojärven itäpuolelle pienimuotoisten ja keveiden majoitusyksiköiden rakentamista. Lähtökohtana on ollut mahdollistaa luonnon kokeminen majoittumalla metsässä. Kalliojärven luoteispuolelle puolestaan on esitetty hieman suurempia majoitusyksiköitä. Ne on osoitettu olemassa olevalle hakkuuaukiolle. Yleiskaavassa tutkitaan tarkemmin näiden alueiden soveltuvuutta matkailupalveluille huomioiden mm. luontoarvot. Yleiskaavalla ei ohjata suoraan mahdollisten matkailupalvelualueiden rakentamista ja alueet</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
	<i>osoitetaan asemakaavoitettaviksi. Asemakaavoituksen yhteydessä ratkaistaan alueiden mitoitus ja rakennusalojen sijoittuminen.</i>
Luontoarvojen painottaminen osayleiskaavassa matkailun ja yritystoiminnan sijaan Hämeenlinnan retkeilijät pitää osayleiskaavaa varsin raskaana ja varattavia alueita suurina. Ei ole toivottavaa, että Natura-alueita nakerretaan, jo Etelä-Suomen metsien puutteellisen suojelutilanteen ja Evon oman säilyttämisvastuun vuoksi. Matkailun ja yritystoiminnan edun ei pidä ajaa suunnittelussa vapaan luonnossa liikkumisen ja luonnosta nauttimisen edun edelle. Osayleiskaavavaiheessa suunnittelussa pitäisi pystyä tunnistamaan pienipiirteisiäkin luontoarvoja ja -kohteita ja jättää ne kaava-alueen ulkopuolelle.	<i>Ks. vastineet edellisiin kohtiin.</i> <i>Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkistaa sekä muuttaa alueen voimassa olevia yleiskaavoja, joiden ratkaisut ovat osittain vanhentuneita. Voimassa olevat yleiskaavat mahdollistavat monin paikoin matkailupalveluiden ja virkistystä palvelevien majoitustilojen rakentamisen samoille alueille, joita Evon retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmassa tarkastellaan. Yleissuunnitelmassa on esitetty osaa alueista laajempina sekä myös uusia alueita. Kaikkia yleiskaavojen mahdollistamia matkailupalvelujen ja virkistystä palvelevien majoitustilojen alueita ei kuitenkaan ole huomioitu yleissuunnitelmassa ja näitä alueita on mahdollista osoittaa nyt yleiskaavan muutoksessa esimerkiksi virkistyskäyttöön.</i>

2.3 Evon Erä ry, 17.4.2025

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Alueen monipuolinen kehittäminen Evon Erä ry pitää Evon aluetta merkittävänä retkeily- ja luontomatkailukohteena Etelä-Suomessa ja tukee alueen kehittämistä monipuolisiin käyttötarkoituksiin. Majoituspalveluiden kehittäminen on nähtävissä olennaisena tekijänä retkeilyalueella kalastus- ja metsästysharrastusta ja perinteitä tukien.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
Metsästysmahdollisuuksien säilyttäminen Evon Erä ry edellyttää, että alueella on metsästysmahdollisuus myös jatkossa ja ettei nykyinen kaavahanke rajoita näitä mahdollisuuksia. Mahdollisuus tulee säilyä hirvieläinmetsästyksen ja pienriistametsästyksen. Alue on myös erittäin tärkeä metsästysalue pienriistan metsästäjille, joilla ei ole omia maita.	<i>Kaavaratkaisun lähtökohtana on alueen nykyinen käyttö retkeilyalueena, maa- ja metsätalousvaltaisena alueena sekä luonnonsuojelualueina. Metsästystä alueella ei ohjata kaavalla, vaan metsästystä ohjaa Metsästyslaki (615/1993), Luonnonsuojelulaki (9/2023) ja ulkoilulaki (606/1973). Valtioneuvoston päätöksessä Evon retkeilyalueen perustamisesta määrätään 4 §:ssä, että alueelle laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka Metsähallitus vahvistaa. Metsähallitus on vahvistanut Evon retkeilyalueelle hoito- ja käyttösuunnitelman viimeksi vuonna 2015. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitetään kohdealueen maankäytön pitkän aikavälin strategiset linjaukset noin 15 vuoden suunnitelmakaudelle. Suunnitelma sisältää luonnonsuojelua, virkistyskäyttöä ja alueen muuta käyttöä koskevia tavoitteita (mm. metsä- ja erätalous).</i>

2.4 Evon Luonto Oy, 16.4.2025

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Matkailuliiketoiminnan näkökulma Evon kehittämiseen Evon alueen sijainti, brändi, historia, tunnettuus ja nykyinen kaavasuunnitelma tukevat nimenomaan matkailukäytön vahvistamista. Evon kehittyminen matkailun liiketoiminnan näkökulmasta vaatii ehdottomasti viipymien lisäämistä, koska majoituspalvelut lisäävät yöpyvien asiakkaiden määrää, jotka avaavat kysyntää myös muille palveluille, kuten ohjelmapalveluille sekä ravintola- ja catering-palveluille.	<i>Merkitään tiedoksi.</i>
Nykyiset ja uudisrakennukset Evon Luonnon kiinteistöllä, rakennusoikeudet kaavassa ja kaavoitusprosessin eteneminen Nykyiset rakennukset on tarkoitus säilyttää, sillä ne ovat hyväkuntoisia ja palvelevat nykyistä liiketoimintaa. Evon Luonnon kiinteistöllä (ja sen ympäristössä) paras ratkaisu olisivat noin 50 m² kokoiset laadukkaat, ekologiset, kompaktit ja modernit, mutta samalla erähenkiset ”entisaikain” metsähuvilat erillisen puulämmitteisen saunan kera. Nämä sopivat Evon ilmeeseen, historiaan ja brändiin. Näitä mahtuisi kiinteistölle 3-6 kpl siten, että ne olisi sijoitettu mahdollisimman kauas toisistaan yksityisyyden ja rauhan takaamiseksi.	<i>Voimassa olevassa yleiskaavassa (Evon rantaosayleiskaavan muutos 2007) kiinteistö on osoitettu kaavamerkinnällä P Palvelujen ja hallinnon alue. Voimassa olevassa kaavassa kiinteistö on lisäksi osoitettu osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja kyläkuvallisesti arvokasta aluetta. Tarkastellaan osana kaavoitusprosessia mahdollisuutta muuttaa alueen pääkäyttötarkoitus yleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi. Yleiskaavalla ei ohjata suoraan mahdollisten matkailupalvelualueiden rakentamista ja alueet osoitetaan asemakaavoitettaviksi. Asemakaavoituksen yhteydessä ratkaistaan alueiden mitoitus ja rakennusalojen sijoittuminen.</i> <i>Kaavoitettavan alueen maanomistajien on mahdollista osallistua yleiskaavan laadintaan kaavaproessin aikana kaupungin ja Metsähallituksen kanssa laadittavalla</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Rakennusoikeuksien osalta kaavan tulisi olla mahdollisimman selkeä ilman tulkinnanvaraisuuksia, jotta rakentamiseen ryhtyminen olisi sujuvaa ja mahdollisimman riskitöntä. Olennaisinta on toiminnan nopeus. Investointinäkömä muuttuu jatkuvasti ja on lähes mahdotonta tehdä suunnitelmia, saati kannattavuuslaskelmia yli 2 vuoden päähän.	<i>kaavoitussopimuksella, mikäli heillä on kiinteistöään koskevia kehittämissuunnitelmia.</i>
Suhde tiedekansallispuistohankkeeseen Mahdollinen ”tiedekansallispuisto” tukee majoituspalvelujen onnistumista, mutta se luonnollisesti edellyttää rakennuslupien saantia joustavasti ja nopeasti.	<i>Kansallispuistot perustetaan erityislailla ja asiaa hallinnoi ympäristöministeriö. Kansallispuistojen perustamista ei voida ratkaista kaavoituksella. Ks. myös vastine Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiirin mielipiteeseen.</i>

2.5 Yksityinen mielipiteen jättäjä, 17.4.2025

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Kaavaratkaisun perustaminen suoraan Evon maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman Vireillä olevan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman asiakirjoihin liittyy Evo-työryhmän esityksiä sekä maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma, jonka pohjalta Evoa tulnaisiin kehittämään. Suunnitelma on	<i>Kansallispuistot perustetaan erityislailla ja asiaa hallinnoi ympäristöministeriö. Kansallispuistojen perustamista ei voida ratkaista kaavoituksella.</i> <i>Evon retkeilyalueen muuttamista tiedekansallispuistoksi selvitettiin vuonna 2021. Helsingin yliopisto nimesi ympäristöministeriön toimeksiannosta Evon tiedekansallispuiston valmistelua taustoittavan työryhmän ajalle</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
varsin pitkälle menevä ja muistuttaa jo tässä vaiheessa vireille juuri tulevan osayleiskaavan lopputulosta. Tästä johtuen palautteeni kohdistuu tähän yleissuunnitelmaan. Kaavatyötä ei voi ratkaista tällaisella etukäteen tehdyllä epävirallisella suunnitelmalla, jossa korostuneesti esitetään uusia rakentamisalueita entuudestaan tarkentamattomille alueille. Näin mittavien rakentamisalueitten osoittaminen retkeily- ja virkistysalueelle on kaavatyön peruslähtökohtien vastaista. Kaavatyötä edeltäneet julkiset keskustelut koskivat vaihtoehtoja tiedekansallispuistosta tai retkeilyalueesta. Nyt tiedekansallispuistosta ei ole mainintaa ja retkeilyalue alkaa muistuttaa retkeily- ja suojelukysymysten rinnalla lomakylän suunnittelua.	<i>25.1.–30.6.2021. Työryhmä ehdotti Evon tiedekansallispuiston perustamista valtion maille luonnonsuojelulain (1096/1996) mukaisesti. Kansallispuiston perustamispäätös ei edennyt ympäristöministeriössä.</i> <i>Maa- ja metsätalousministeriö asetti 24.11.2021 Evon retkeilyaluetta kehittämään työryhmän, jonka tehtävänä oli toimeenpanna Evon retkeilyalueen matkailun ja maankäytön yleissuunnitelmaa (2020) siten, että kehittämisessä otetaan korostetusti huomioon Natura-alueet, luonto- ja maisema-arvot sekä tutkimuksen ja koulutuksen tarpeet. Työryhmän laatimassa loppuraportissa esitetään, että Evoa kehitettäisiin jatkossa valtion malliretkeilyalueena.</i> <i>Kansallinen luonnon virkistyskäytön strategia 2030 (VNP 2022) vahvistettiin valtioneuvoston päätöksellä keväällä 2022. Vuonna 2023 valmistuneessa strategian mukaisessa suunnitelmassa todetaan Evon osalta, että Evoa kehitetään ns. Evo –työryhmän esitysten sekä maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman pohjalta. Lisätään tiedekansallispuistotyöryhmän loppuraportti luetteloon tausta-aineistosta sekä OAS:ssa että kaavaselostuksessa. Kaavaselostuksessa esitellään tiedekansallispuistoa koskevat raportit ja niiden pohjalta tehdyt päätökset.</i>
Esitetyn loma-asumisen määrä ja sijainti	<i>Evon retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmassa esitetään retkeilyalueelle alueita, joilla</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Evon luonnetta erämaa-alueena. Loma-asutuksen myötä autoliikenne alueella lisääntyisi ja jätehuolto vaatisi mittavia rakenteita. Alueen pienet vesistöt eivät kestä mitään ylimääräistä ravinnekuormitusta. Loma-asuminen ja ympäristötavoitteet ajautuisivat sovittamattomaan ristiriitaan, jonka seurauksena ympäristöarvot kärsivät ja alueen luonne muuttuisi peruuttamattomasti. Jos matkailun ja siihen liittyvän majoitustarpeet halutaan ottaa suunnitteluun mukaan, rakentamisen suunniteltua määrää tulisi vähentää. Rakentamiseen osoitettavat alueet tulisi keskittää Evo-keskuksen ja leirialueen tuntumaan. Uutena paikkana kannattaisi tutkia maantien 53 vartta Evo-keskukseen johtavien teiden risteyksien tuntumassa. Evon ja matkailun tarvitsemat palvelut olisivat näillä paikoilla parhaiten saavutettavissa. Niemisjärven ja Kalliojärven tuntumaan sijoitetut rakentamisalueet supistettuina voitaisiin siirtää näille paikoille ja säilyttää järvien ympäristöt rakentamattomina.	<i>matkailupalveluja kehitetään. Ne sijoittuvat Rautjärvien, Niemisjärvien ja Kalliojärven läheisyyteen. Myös kämppäverkostoa on esitetty ylläpidettävän ja kehitettävän. Yleiskaavassa tutkitaan tarkemmin näiden alueiden soveltuvuutta matkailupalveluille huomioiden mm. luontoarvot. Yleiskaavalla ei ohjata suoraan mahdollisten matkailupalvelualueiden rakentamista ja alueet osoitetaan asemakaavoitettaviksi. Asemakaavoituksen yhteydessä ratkaistaan alueiden mitoitus ja rakennusalojen sijoittuminen.</i> <i>Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkistaa sekä muuttaa alueen voimassa olevia yleiskaavoja, joiden ratkaisut ovat osittain vanhentuneita. Voimassa olevat yleiskaavat mahdollistavat monin paikoin matkailupalveluiden ja virkistystä palvelevien majoitustilojen rakentamisen samoille alueille, joita Evon retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelmassa tarkastellaan. Yleissuunnitelmassa on esitetty osaa alueista laajempina sekä myös uusia alueita. Kaikkia yleiskaavojen mahdollistamia matkailupalvelujen ja virkistystä palvelevien majoitustilojen alueita ei kuitenkaan ole huomioitu yleissuunnitelmassa ja näitä alueita on mahdollista osoittaa nyt yleiskaavan muutoksessa esimerkiksi virkistyskäyttöön.</i>

2.6 Yksityinen mielipiteen jättäjä, 25.3.2025

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Tuulivoimapuistojen vaikutus alueen luontoarvoihin Onko kaavahankkeessa huomioitu Padasjoelle Tornimäkeen sekä Auttoisten toiselle puolelle Riuttankolun alueelle suunnitellut tuulivoimapuistot? Toteutuessaan ne tuhoavat lähiympäristön luontoarvot ja alueen vetovoimaisuuden.	<i>Tuulivoimapuistojen vaikutukset arvioidaan osana niiden YVA- ja kaavaprosessia. Evon yleiskaavan kaava-aineistossa tuodaan esille, että läheisyydessä on vireillä kaksi tuulivoimahanketta.</i>

2.7 Yksityinen mielipiteen jättäjä, 14.4.2025

Mielipiteeseen on liitetty seuraavat aineistot: ote rantaosayleiskaavasta, mitoituslaskelma, kartta rakennuspaikan sijoittumisesta, metsäsuunnitelma ja sertifiointitodistus, omistusoikeustiedot.

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Yksityisten talousmetsien jättäminen kaavamuutoksen ulkopuolelle Rakennuslautakunnan vahvistama yleiskaavan raja- us poikkeaa merkittävästi yleisölle vuonna 2021 esitetystä Evon retkeilyalueen yleissuunnitelmasta. Evon retkeilyalueen yleiskaavaan on lisätty yksityistä talousmetsämaata kaava- alueen eteläpuolella. Kaavan nimi antaa harhaanjohtavan kuvan kaavan tavoitteista. "Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus" -nimitys voi virheellisesti antaa ymmärtää, että	<i>Tarkistetaan, että kaavan tavoitteet on selkeästi kuvattu OAS:ssa ja kaavaselostuksessa yksityisessä omistuksessa olevien alueiden osalta. Kaavan nimeä ei muuteta. Retkeilyaluetta ei ole tarkoitus laajentaa nykyisin yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille. Retkeilyalueen lisäksi Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen (oyk ja oykm 9531) kaava-alueeseen on otettu mukaan valtion mailta Evon opetusmetsä ja luonnonsuojelualueilta sekä yksityisessä omistuksessa olevia retkeilyalueen sisään ja reunalle sijoittuvia kiinteistöjä, jotta kaava-alueesta on saatu muodostettua kaavan</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
yksityiset alueet olisivat osa retkeilyaluetta, vaikka todellisuudessa kyse on yleiskaava-alueen laajentamisesta myös yksityisten omistamalle talousmetsäalueelle. Vaadin, että yksityisessä omistuksessa olevilla talousmetsäalueilla, joita hoidetaan voimassa olevan metsäsuunnitelman ja PEFC-/FSC-sertifioinnin mukaisesti, nykyinen maankäyttömuoto säilytetään tai alueille ei osoiteta kaavan mukaisia ulkoilu- tai suojelumerkintöjä. Näiden alueiden osoittaminen ulkoilualueeksi tai luonnonsuojelualueeksi merkitsisi huomattavaa puuttumista yksityisen maanomistajan elinkeinotoimintaan ja omaisuudensuojaan. Metsätalous on lain suojaama elinkeino, jonka harjoittamista ei voida rajoittaa kaavaratkaisulla ilman erityistä lainsäädännöllistä perustetta ja täyttä korvausta. Yleiskaavoituksen aikana ei tule asettaa rajoituksia yksityiseen metsätaloustoimintaan alueilla, joille ei ole osoitettu suojelumerkintää tai muuta maankäytön muutosta. Yksityisillä maanomistajilla tulee säilyä oikeus harjoittaa metsätaloutta normaalisti voimassa olevien lakien ja metsäohjeiden mukaisesti. Lisäksi kaavan vaikutuksia yksityisen metsätalouden harjoittamiseen on arvioitava.	<i>vaikutusten arvioinnin kannalta tarkoituksenmukainen sekä kaavateknisesti eheä kokonaisuus.</i> <i>Yksityisessä omistuksessa olevat talousmetsät osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti tai entuudestaan kaavoittamattomilla alueilla nykyisen käytön mukaisesti.</i> <i>Yksityisessä omistuksessa olevat vakituisen asumisen ja loma-asumisen rakennuspaikat osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti tai entuudestaan kaavoittamattomilla alueilla nykytilanteen mukaisesti.</i> <i>Kaavoitettavan alueen maanomistajien on mahdollista osallistua yleiskaavan laadintaan kaavaprosessin aikana kaupungin ja Metsähallituksen kanssa laadittavalla kaavoitus sopimuksella, mikäli heillä on kiinteistöään koskevia kehittämissuunnitelmia.</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
<i>Mielipiteen perusteluissa on viitattu perustuslakiin (PL 15 § Omaisuudensuoja), maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 39§ ja 54 §), ulkoilulakiin ja lunastuslakiin.</i>	
Voimassa olevan rantaosayleiskaavaan perustuvan rakennusoikeuden turvaaminen Kaavamutoksella vaarannetaan mahdollisesti oikeus mökkirakennuspaikkaan, joka perustuu voimassa olevan oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan mitoitukseen. Vaadin, että yleiskaavan muutos ei estä eikä viivytä tämän mahdollisen rakennusoikeuden toteuttamista. <i>Mielipiteen perusteluissa on viitattu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 44.3 §), KHO:n linjaukseen (odotusarvo oikeudesta rakentaa on suojattu) sekä luonnonsuojelulakiin (60 §) sekä Hämeenlinnan kaupungin sähköpostivastaukseen 10.4.2025 liittyen voimassa olevan rantaosayleiskaavan mitoitusvirheen osoittamiseen ja uuden mökkipaikan rakentamismahdollisuuteen.</i>	<i>Yksityisessä omistuksessa olevat vakituisen asumisen ja loma-asumisen rakennuspaikat osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti tai entuudestaan kaavoittamattomilla alueilla nykytilanteen mukaisesti.</i> <i>Yleiskaavan muutos ei estä tai viivytä mahdollisen rakennusoikeuden toteuttamista.</i> <i>Kaavoitettavan alueen maanomistajien on mahdollista osallistua yleiskaavan laadintaan kaavaprosessin aikana kaupungin ja Metsähallituksen kanssa laadittavalla kaavoitussopimuksella, mikäli heillä on kiinteistöään koskevia kehittämissuunnitelmia.</i>
Korvaus yksityisten metsien käyttämisestä ulkoilu- tai suojelualueeksi Mikäli kunnalla on erityinen tarve ulkoiluun tai suojeluun yksityisellä alueella, tulee siitä käynnistää neuvottelu maanomistajan kanssa ja varautua täyteen korvaukseen.	<i>Yksityisessä omistuksessa olevat talousmetsät osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti tai entuudestaan kaavoittamattomilla alueilla nykyisen käytön mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi. Kaavan tavoitteena ei ole ohjata ulkoiluun liittyviä toimintoja yksityisten omistamille kiinteistöille.</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
	<i>Metsien käyttöä ja hoitoa kaavassa osoitettavilla maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla ohjaa Metsälaki.</i>

2.8 Yksityinen mielipiteen jättäjä, 13.4.2025

Mielipiteeseen on liitetty seuraavat aineistot: ote rantaosayleiskaavasta, mitoituskalkelma, kartta rakennuspaikan sijoittumisesta, metsän sertifiointitodistus, ehdotus kaavamuutoksen aluerajaksi.

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Yksityisten talousmetsien jättäminen kaavamuutoksen ulkopuolelle Hämeenlinnan kaupungin rakennuslautakunnan vahvistama Evon yleiskaavarajaus poikkeaa merkittävästi yleisölle vuonna 2021 esitetystä Evon retkeilyalueen yleissuunnitelmasta. Evon retkeilyalueen yleiskaavaan on lisätty yksityistä sertifioitua talousmetsämaata kaava-alueen eteläpuolella. Emme vastusta Metsähallituksen ja HAMK:n käynnistämää kaavamuutosta heidän hallinnassaan olevien maiden osalta. Emme kuitenkaan hyväksy alueen laajentamista yksityisille talousmetsäalueille. Yksityisessä maanomistuksessa olevat talousmetsämme ovat pinta-alan suhteutettuna häviävän pieni alue, eikä yksityismetsäalue tuo Evon alueen jo virkistyskäytössä oleville alueille minkäänlaista lisäarvoa. Kaavan nimi antaa harhaanjohtavan kuvan kaavan tavoitteista. "Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutos ja	<i>ks. vastine edelliseen mielipiteeseen, luku 2.7.</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
laajennus" -nimitys voi virheellisesti antaa ymmärtää, että yksityiset alueet olisivat osa retkeilyaluetta, vaikka todellisuudessa kyse on yleiskaava-alueen laajentamisesta myös yksityisten omistamalle talousmetsäalueelle. Metsäpalstoillani harjoitetaan talousmetsänkasvatusta ja hoitoa PEFC-sertifikaatin mukaisesti. Kaavamuutoksella koemme olevan joko nyt tai tulevaisuudessa riskin metsänkäyttöä rajoittavista vaikutuksista. Vaadin, että yksityisessä omistuksessa olevilla talousmetsäalueilla, joita hoidetaan voimassa olevan metsäsuunnitelman ja PEFC-/FSC-sertifioinnin mukaisesti, nykyinen maankäyttömuoto säilytetään tai alueille ei osoiteta kaavan mukaisia ulkoilu- tai suojelumerkintöjä. Liitteessä 4 esityksemme on kaavamuutosalueen rajaksi. <i>Mielipiteen perusteluissa on viitattu perustuslakiin (PL 15 § Omaisuudensuoja), maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 39§ ja 54 §), ulkoilulakiin ja lunastuslakiin.</i>	
Voimassa olevan rantaosayleiskaavaan perustuvan rakennusoikeuden turvaaminen Kaavamuutoksella vaarannetaan mahdollisesti oikeus mökkirakennuspaikkaan, joka perustuu voimassa olevan oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan mitoitukseen.	ks. vastine edelliseen mielipiteeseen, luku 2.7.

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Vaadin, että yleiskaavan muutos ei estä eikä viivytä tämän mahdollisen rakennusoikeuden toteuttamista. <i>Mielipiteen perusteluissa on viitattu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 44.3 §), KHO:n linjaukseen (odotusarvo oikeudesta rakentaa on suojattu) sekä luonnonsuojelulakiin (60 §) sekä Hämeenlinnan kaupungin sähköpostivastaukseen 10.4.2025 liittyen voimassa olevan rantaosayleiskaavan mitoitusvirheen osoittamiseen ja uuden mökkipaikan rakentamismahdollisuuteen.</i>	
Korvaus yksityisten metsien käyttämisestä ulkoilu- tai suojelualueeksi Mikäli kunnalla on erityinen tarve ulkoiluun tai suojeluun yksityisellä alueella, tulee siitä käynnistää neuvottelu maanomistajan kanssa ja varautua täyteen korvaukseen. Vaadin, että yksityisessä omistuksessa olevilla talousmetsäalueilla, joita hoidetaan metsäsuunnitelman ja PEFC-sertifioinnin mukaisesti, säilytetään nykyiset maankäyttömuodot eikä niille osoiteta kaavan mukaisia ulkoilu- tai suojelumerkintöjä. Näiden alueiden osoittaminen ulkoilualueeksi tai luonnonsuojelualueeksi merkitsisi huomattavaa puuttumista yksityisen maanomistajan elinkeinotoimintaan ja omaisuudensuojaan. Metsätalous on lain suojaama elinkeino,	ks. vastine edelliseen mielipiteeseen, luku 2.7.

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
jonka harjoittamista ei voida rajoittaa kaavaratkaisulla ilman erityistä lainsäädännöllistä perustetta ja täyttä korvausta. Yleiskaavoituksen aikana ei tule asettaa rajoituksia yksityiseen metsätaloustoimintaan alueilla, joille ei ole osoitettu suojelumerkintää tai muuta maankäytön muutosta. Yksityisillä maanomistajilla tulee säilyä oikeus harjoittaa metsätaloutta normaalisti voimassa olevien lakien ja metsäohjeiden mukaisesti.	

2.9 Yksityinen mielipiteen jättäjä, 13.4.2025

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Yksityisten talousmetsien jättäminen kaavamuutoksen ulkopuolelle Hämeenlinnan kaupungin rakennuslautakunnan vahvistama Evon yleiskaavarajaus poikkeaa merkittävästi yleisölle vuonna 2021 esitetystä Evon retkeilyalueen yleissuunnitelmasta. Evon retkeilyalueen yleiskaavaan on lisätty yksityistä sertifioitua talousmetsämaata kaava-alueen eteläpuolella. Kaavan nimi antaa harhaanjohtavan kuvan kaavan tavoitteista. "Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus" -nimitys voi virheellisesti antaa ymmärtää, että yksityiset alueet olisivat osa retkeilyaluetta, vaikka	<i>ks. vastine edelliseen mielipiteeseen, luku 2.7.</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
todellisuudessa kyse on yleiskaava-alueen laajentamisesta myös yksityisten omistamalle talousmetsäalueelle. Lisäksi kaavan vaikutuksia yksityisen metsätalouden harjoittamiseen on arvioitava. <i>Mielipiteen perusteluissa on viitattu perustuslakiin (PL 15 § Omaisuudensuoja), maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 39§ ja 54 §), ulkoilulakiin ja lunastuslakiin.</i>	
Voimassa olevan rantaosayleiskaavaan perustuvan rakennusoikeuden turvaaminen Voimassa oleva rantaosayleiskaava osoittaa oikeuden rakennuspaikkoihin mökkejä varten. Vaadimme, että yleiskaavan muutos ei estä eikä viivytä tämän mahdollisen rakennusoikeuden toteuttamista. <i>Mielipiteen perusteluissa on viitattu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 44.3 §), KHO:n linjaukseen (odotusarvo oikeudesta rakentaa on suojattu) sekä luonnonsuojelulakiin (60 §).</i>	ks. vastine edelliseen mielipiteeseen, luku 2.7.

2.10 Yksityinen mielipiteen jättäjä, 13.4.2025

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
Tiekunnalle aiheutuvat kulut Evon retkeilyalueen laajennuksesta Nyt kaavailtu pinta-alaltaan suhteellisen pieni retkeilyalueen laajennus ei voi oleellisesti parantaa alueen toimintaedellytyksiä. Yksityisille kiinteistöille sen sijaan haittaa koituu maankäyttöön sekä mm. Viitajärven metsätien ylläpitoon. Viitajärven metsätie tulisi olemaan etelän suunnan tieyhteys laajennettavalle alueelle. Ilmeisesti pidemmän tähtäyksen suunnitelma on yhdistää mm. Viitajärven metsätie Metsähallituksen tieverkostoon sekä hankkia lisäaluetta (mm. Kulonpalonmäen palsta) UPM:lta. Viitajärven metsätie on rakennettu vuonna 1977 sen ajan normien mukaan lähinnä kantamaan talvikauden puunkorjuuta. Kesäliikennöintiä metsätie ei kestä rungoltaan eikä pintarakenteeltaan. Lisääntyvät tienpidon kulut kohdentuisivat tiekunnalle sekä viime kädessä kiinteistöjen omistajille. Täten vastustan Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutos- ja laajennushanketta.	<i>Tarkistetaan, että kaavan tavoitteet on selkeästi kuvattu OAS:ssa ja kaavaselostuksessa yksityisessä omistuksessa olevien alueiden osalta. Retkeilyalueita ei ole tarkoitus laajentaa nykyisin yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille. Retkeilyalueen lisäksi Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen (oyk ja oykm 9531) kaava-alueeseen on otettu mukaan valtion mailta Evon opetusmetsä ja luonnonsuojelualueilta sekä yksityisessä omistuksessa olevia retkeilyalueen sisään ja reunalle sijoittuvia kiinteistöjä, jotta kaava-alueesta on saatu muodostettua kaavan vaikutusten arvioinnin kannalta tarkoituksenmukainen sekä kaavateknisesti eheä kokonaisuus. Yksityisessä omistuksessa olevat talousmetsät osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti tai entuudestaan kaavoittamattomilla alueilla nykyisen käytön mukaisesti.</i> <i>Yksityisessä omistuksessa olevat vakituisen asumisen ja loma-asumisen rakennuspaikat osoitetaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti tai entuudestaan kaavoittamattomilla alueilla nykytilanteen mukaisesti. Kaavoitettavan alueen maanomistajien on mahdollista osallistua yleiskaavan laadintaan kaavaprosessin aikana kaupungin ja Metsähallituksen kanssa laadittavalla kaavoitussopimuksella, mikäli heillä on kiinteistöään koskevia kehittämissuunnitelmia.</i> <i>Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena ei ole ohjata ulkoiluun liittyviä toimintoja yksityisten</i>

Mielipiteen tiivistelmä	Kaavoittajan vastine
	<i>omistamille kiinteistöille eikä yhdistää etelästä ja idästä Viitajärvelle johtavia teitä pohjoisempaan sijaitseviin Viipantiehen tai Niemismaantiehen.</i> <i>Huomioidaan mielipide kaavan vaikutusten arvioinnissa.</i>