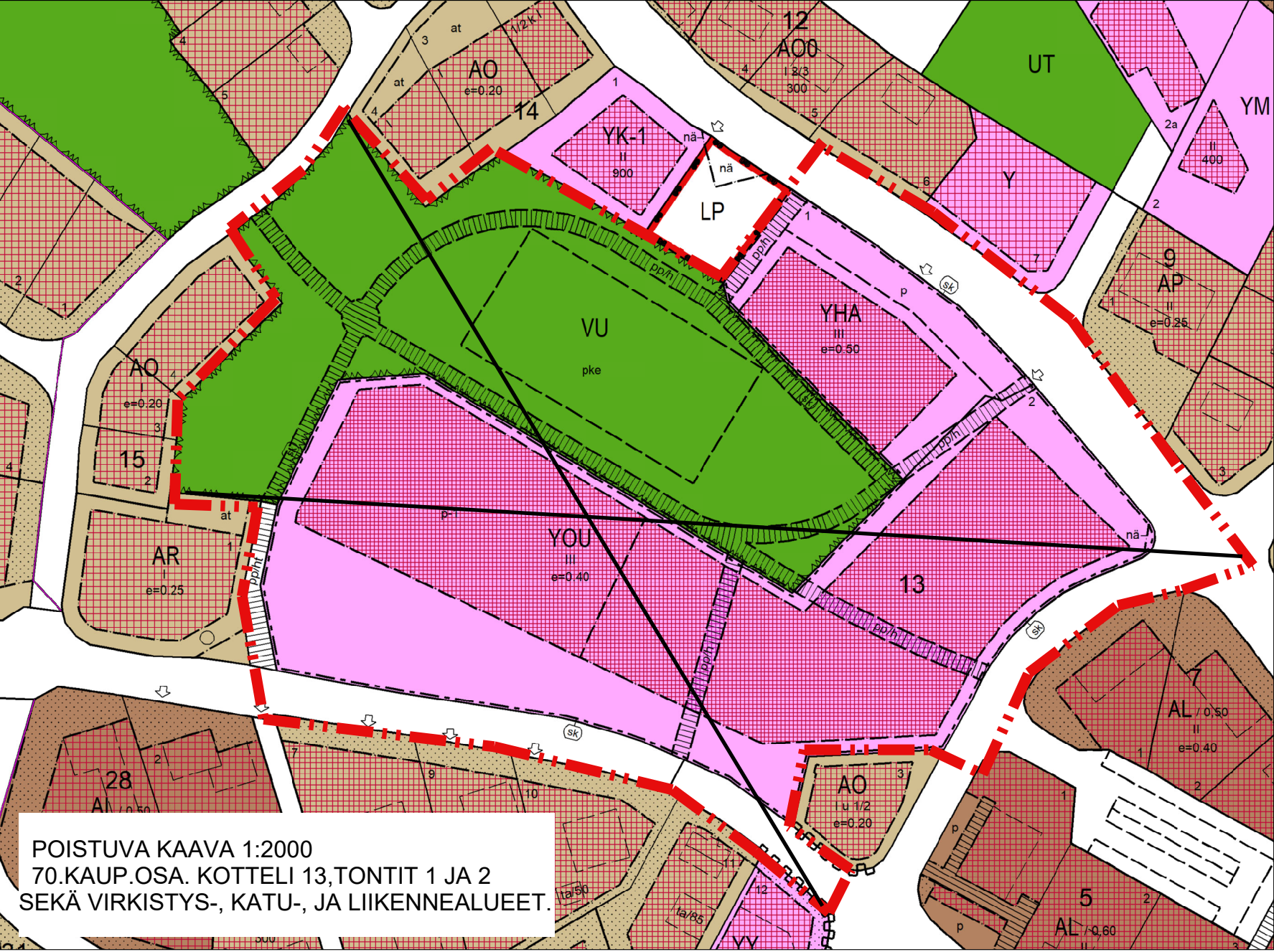




	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:		KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa opetustoimintaa, liikuntatiloja, sosiaali- ja terveyspalveluja sekä niihin liittyvää asumista.		500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, urheilu- ja palloilukenttiä sekä näitä palvelevia huolto- ja kevyen liikenteen reittejä. Alueen rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 200 kerrosalaneliömetriä.		III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.			Rakennusala.
	Osa-alueen raja.		pm	Puistomuuntamon paikka.
70	Kaupunginosan numero.		p	Pysäköimispaikka.
14	Kaupunginosan nimi.		p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
5	Korttelin numero.		pke	Ohjeellinen pelikenttä.
	Ohjeellisen tontin numero			Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
			le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
				Istutettava alueen osa.
				Katu.

- pp/ht

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tonteille ajo on sallittu.
- ajo

Alueella oleva ajoyhteys.
- pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
Alue on taajamakuvallisesti tärkeä julkisten rakennusten alue, jolla korjaus- ja uudisrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontaiset ominaisuudet ja piirteet kuten aluerakenne, alueelle tyypillinen mittakaava ja puistomaisuus sekä keskeiset näkymät.

Uudisrakennusten tulee olla julkisivuiltaan vaaleita. Nykyisten rakennusten julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee huomioida alkuperäiset rakennuksen ominaispiirteet, värit ja materiaalit.

Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen sekä esteettömien pihojen ja kulkureittien rakentamiseen. Saatto- ja huolto liikenne tulee erottaa koululaisten reiteistä.

Leikkiin ja oleskeluun varattu alue suunnitellaan osana korttelin keskellä olevaa puistoaluetta.

Katujen varrelle tulee toteuttaa istutusalueet puu- ja pensasryhminä.

Pysäköintipaikkoja tulee varata vähintään seuraavasti:
Opetustoiminta 1 ap/100 k-m2, päiväkodit 1 ap/200 k-m2. Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevat tilat 1 ap / 100 k-m2
Urheiluhallit 1 ap/40 k-m2. Palveluasuminen, tuettu 1 ap/200 k-m2, tehostettu 1 ap/300 k-m2.
Pysäköintialueet tulee jakaa osiin nurmi- ja pensasaluein.

Pyöräpysäköintiin tulee varata vähintään 0,6 pyöräpaikkaa /oppilas ja 0,4 pyöräpaikkaa / työntekijä.

Korttelin hulevesiä tulee viivyttaa. Rakennuslupavaiheessa tulee hyväksyttää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

Eventien varsi on I-luokan pohjavesialuetta, jota koskee pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiello.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

70. KAUP.OSA, KORTTELI 14, TONTTI 5, SEKÄ VIRKISTYS-JA KATUALUEET

LAMMIN KOULUKESKUS

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o 2563
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
VS.TONTTIPÄÄLLIKKÖ ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ	PVM	SIKUR
	4.5.2022	K OJALA
	HYV.	PIRT
	13.6.2022	OJALA/LL
		TUOTOI VORMAN
		SÄPÖS
		1000