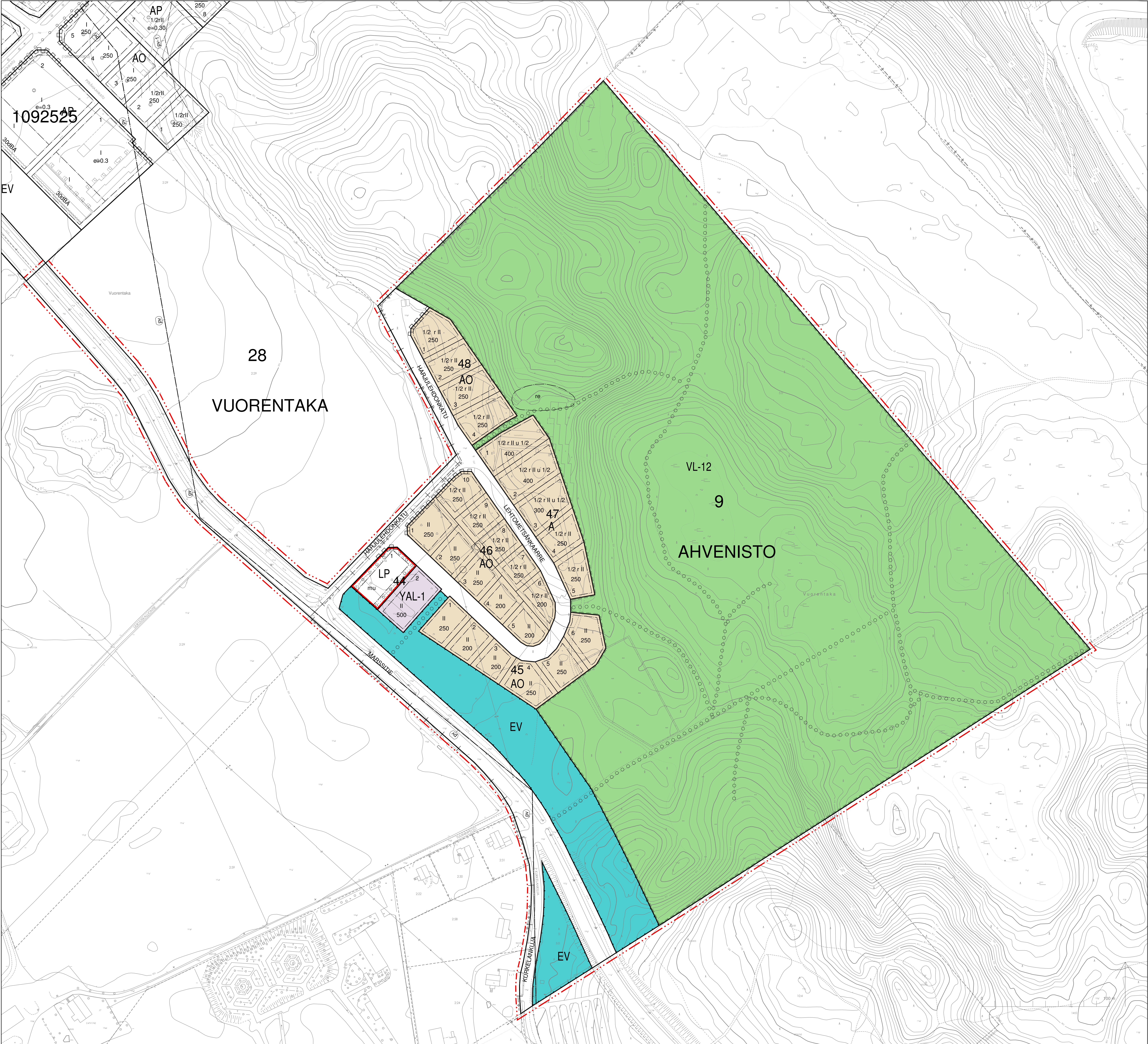




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YAL-1** Yleisten rakennusten, asuin-, liiko- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös ympäristöohjauksella aiheuttamattomia työtiloja, jotka soveltuvat asumisen yhteyteen.
- VL-12** Lähivirkistysalue. Alue on säilytettävä luonnontilaisena.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan ja nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoluuretti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maisemallisesti ennallistettava alueen osa. Ennallistamiseen voidaan käyttää ylijäämämaita.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
AO- ja A-tontille saa rakentaa yhden talousrakennuksen, jonka kerrosala katoksineen saa olla korkeintaan 30% osoitetusta rakennusoikeudesta.
AO- ja A-kortteleissa tontille saa sijoittaa liike- ja toimisto- sekä ympäristöohjauksella aiheuttamattomia työtiloja enintään 10% tontin yhteisasketusta kerrosalasta.
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
-AO- ja A-kortteleissa 20% asuinhuoneistoja, joista toinen saa olla tilapäinen
-YAL-1 kortteleissa 1ap/100m²
Autosuojat on suunniteltava ja sijoitettava siten ettei suojan ajoaukko tai ovi osoita suoraan kadulle.
Tontille on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteisasketusta kerrosalasta.
Lähivirkistysaluetta rajaavan tontin rajalle tulee istuttaa vapaasti kasvavia puu- ja pensasryhmiä vähintään 50cm rajan sisäpuolelle.
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen on istutettava.
Olemassa olevaa kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään.
Alueissa tulee noudattaa yhtenäistä käytäntöä.
Ensisijaisesti tontin läpäisemättömyytilä pinnolta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Imeyttämällä ei saa aiheuttaa haittaa pohjaveden laadulle.
Toissijaisesti tontin läpäisemättömyytilä pinnolta valuvat hulevedet tulee viivytellä kintseistillä. Hulevesien käsittelytapa tulee esittää erillisessä suunnitelmassa. Lämpökaivoilla ja lämmönkeruuputkistoilla ei saa aiheuttaa haittaa pohjaveden laadulle.
Uusia öljylämmityslaitteistoja rakennettaessa ei öljysäiliöitä saa sijoittaa maan alle.
Asemakaavaan liittyy erikseen laadittavat rakentamistapaohjeet.
ASEMAKAAVAN ALUEELLE TULEE LAATIA ERILLINEN SITOVA TONTTUAJO.

ASEMAKAAVA:
9. KAUP.OSA, KORTTELIT 44-48
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-,
ERITYIS- JA KATUALUEET.

28. KAUP.OSA, KATUALUE.

METSÄHARJU

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N.O 2565
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
TONTTIPÄÄLLIKÖ KIMMO SULONEN	Korkeusjärjestelmä: N2000 Päivä: 12.8.2020 Terve: 9.11.2020 Terve: 23.12.2020	Terve: T.TERÄSTÖ OK 1000
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI JARI METTÄLÄ		