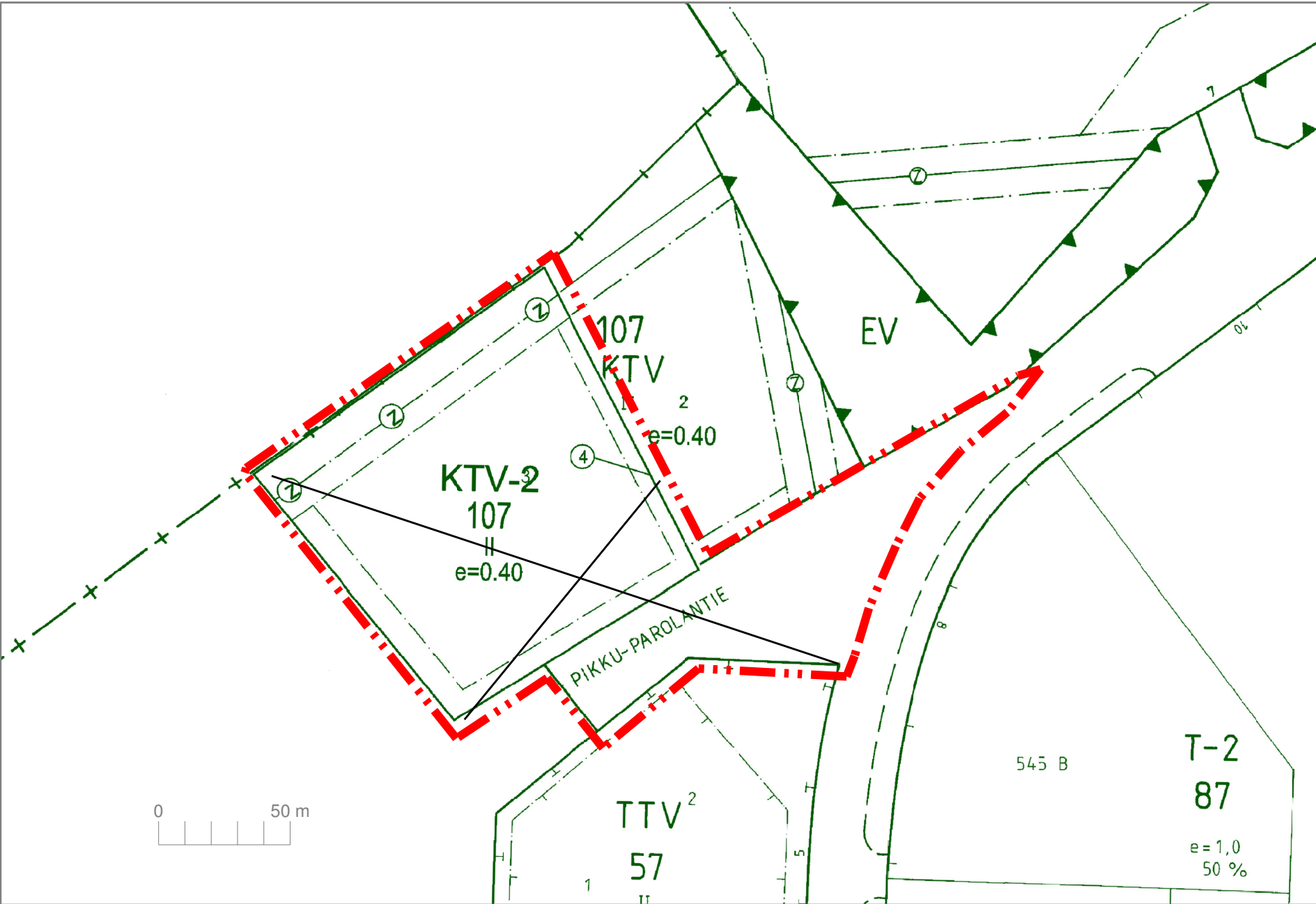




POISTUVA KAAVA:
10. KAUP.OSA, KORTTELI 107, TONTTI 4
SEKÄ KATUALUE.

YAL-1

EV

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero ja nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkö)

hule(1m³,12h)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleisten rakennusten, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa toiminnan luonteeseen sopivaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työtalaa.

Suojaviheralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero ja nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkö)

Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla on varattava autopaikkoja vähintään:
- 1 ap / yleisenä rakennuksena palvelevaa 120 k-m2 kohti
- 1 ap / asuinhuoneisto
- 1 ap / liiketilana palvelevaa 50 k-m2 kohti
- 1 ap / toimistotilana palvelevaa 80 k-m2 kohti

Tontilla on varattava polkupyöräpaikkoja vähintään:
- 1 pp / yleisenä rakennuksena palvelevaa 40 k-m2 kohti
- 2 pp / asuinhuoneisto
- 1 pp / liike- ja toimistotilana palvelevaa 100 k-m2 kohti
Vähintään puolet pyöräpysäköintipaikoista on rakennettava katetuiksi.

Tontilla on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinoilta valuvat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Hulevesien käsittelytapa tulee esittää erillisessä suunnitelmassa.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON TONTILLE 107-5 LAADITTU SITOVA TONTTIIJAKO, JOKA HYVÄKSYTÄÄN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.

ASEMAKAAVA
10. KAUP.OSA, OSAT ERITYIS- JA KATUALUEISTA
SEKÄ OSA KORTTELIN 107 TONTISTA 5.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
10. KAUP.OSA, OSA KORTTELIN 107, TONTISTA 5
SEKÄ OSAT ERITYIS- JA KATUALUEISTA.

PIKKU-PAROLANTIE 5B

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2576
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
VS. TONTTIPÄÄLLIKKÖ ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI JARI METTÄLÄ	PVM 25.6.2020	SUUN. SUUTARI
	HYV. 18.8.2020	PIRRT. OK
	TULUT VOIMAAN 7.5.2022	SUHDE 1000