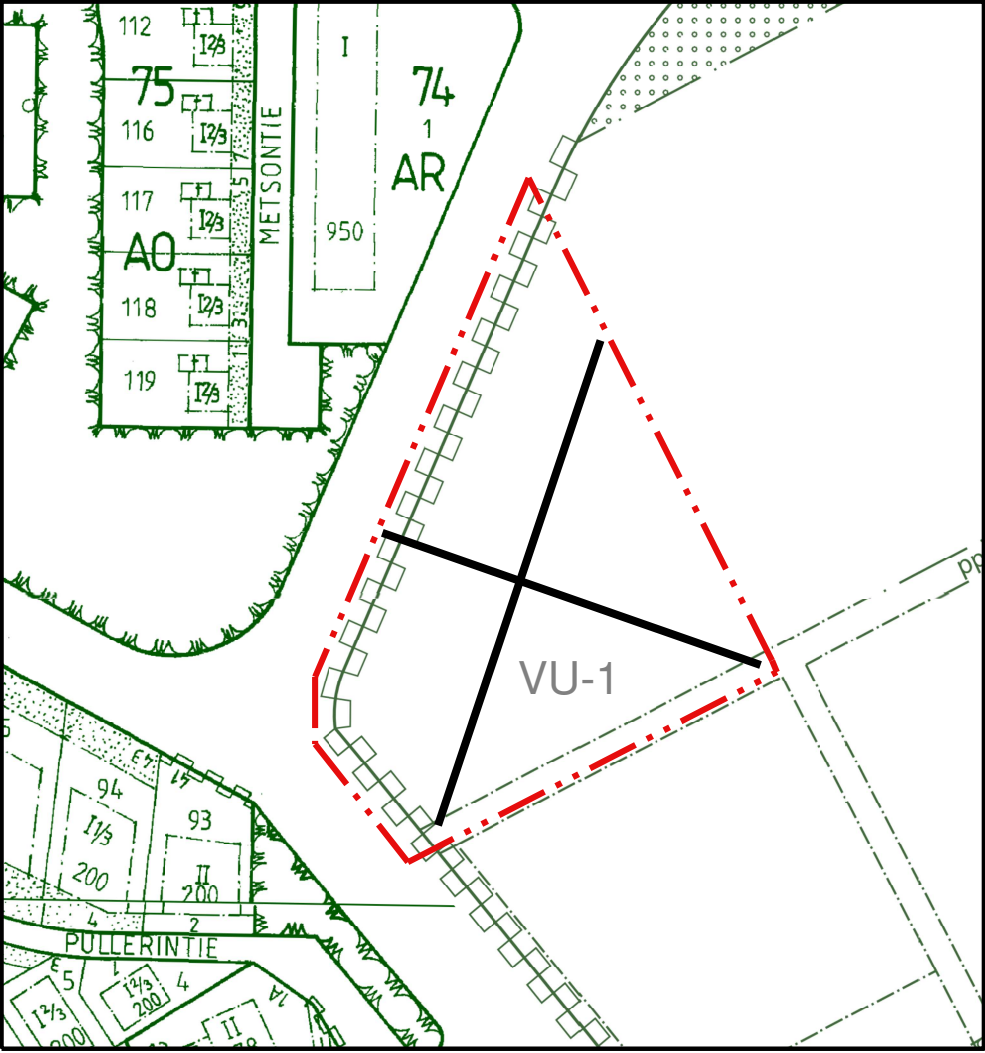
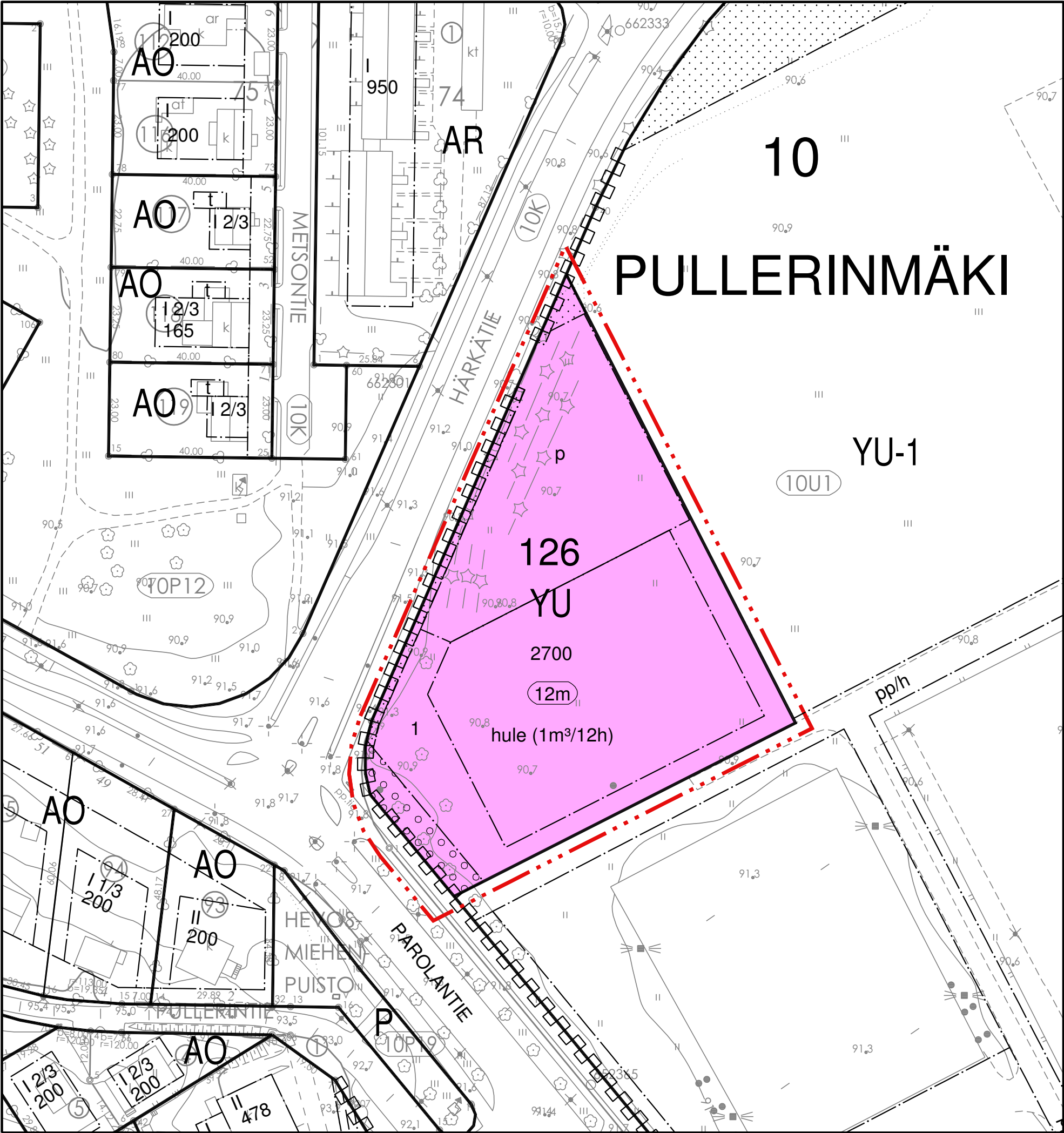




POISTUVA KAAVA:
10-109 URHEILU- JA VIRKISTYSLUE
SEKÄ OSA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä/korvattava uudella istutuksella.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule(1m³,12h)

Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Pysäköinti

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1ap kutakin 50 k-m² kohti. Vaadituista autopaikoista on rakennettava vähintään yksi liikkumisesteisen autopaikka. Jokaista tontin 100 kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Polkupyöräpaikat toteutetaan runkolukittavina. Auto- ja pyöräpaikkojen sijoittelu on esitettävä asemapiirustuksessa rakennusluvan yhteydessä.

Rakentamistapa

Rakennuksen tulee mittasuhteiltaan, julkisivujen käsittelyltään ja käytettävien materiaalien sekä värien osalta muodostaa hallittu ja ympäristöönsä sekä kaupunkikuvaan sopiva kokonaisuus.

Rakennuksen sisäänkäynnin ja aulatilán yhteyteen tulee sijoittaa laajoja ikkunapintoja. Konehuoneet tulee liittää osaksi rakennusta niin, että niiden julkisivut vastaavat koko rakennuksen julkisivun laatutasoa. Huoltoalueilla tulee huomioida niiden ympäristökuva. Huoltoalueita ei saa käyttää avovarastointiin. Rakennuksen kadun puoleiset julkisivut tulee valaista tasokkaasti häikäisemättä liikennettä. Logotunnisteet tulee kiinnittää seinään.

Ulkokenttien ja muiden ulkona tapahtuvien toimintojen sijoittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida, että melutaso jää näillä alueilla alle päivämelutason ohjearvon 55 dB.

Olemassa oleva kasvillisuus tulee piha-alueella mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Pihan rajapinnat sekä katu- ja kenttäalueisiin liittyvät rajapinnat tulee sovittaa yhteen. Tontin kentän puoleiset rajat tulee aidata kolmilanka-aidoin, jotka on varustettu tarvittavin huolto- ja kuluportein. Piharakenteiden ja –kalusteiden värisävyt ovat hillittyjä ja ympäristöön sekä kaupunkikuvaan sopivia.

Hulevedet

Kiinteistön hulevesien epäpuhtaudet on erotettava ennen vesien johtamista kaupungin hulevesijärjestelmään. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää ja niistä aiheutuvia tulvahuippuja tasata esim. käyttämällä pysäköintialueilla vettäläpäiseviä päällysteitä, reikäkiveyksiä ja istutuskaitoja. Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa viivytyspainantein, -säiliöin tai -altain. Hulevesien käsittelytapa tulee esittää erillisessä suunnitelmassa. Alueelle laadittuja tasaus- ja hulevesisuunnitelmia on noudatettava. Hulevesijärjestelmä tulee toteuttaa ennen varsinaisen rakentamisvaiheen aloittamista.

ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVANMUUTOS:
10. KAUP.OSA, KORTTELI 126, TONTTI 1
JA KATUALUE.

PULLERIN PADELHALLI

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2592
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
TONTTIPÄÄLLIKKÖ KIMMO SULONEN	Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ	PVM 16.11.2021	SUUN. VIINANEN
	HYV. 13.12.2021	PIIRT. OK
	TULLUT VOIMAAN 11.1.2023	SUHDE 1000