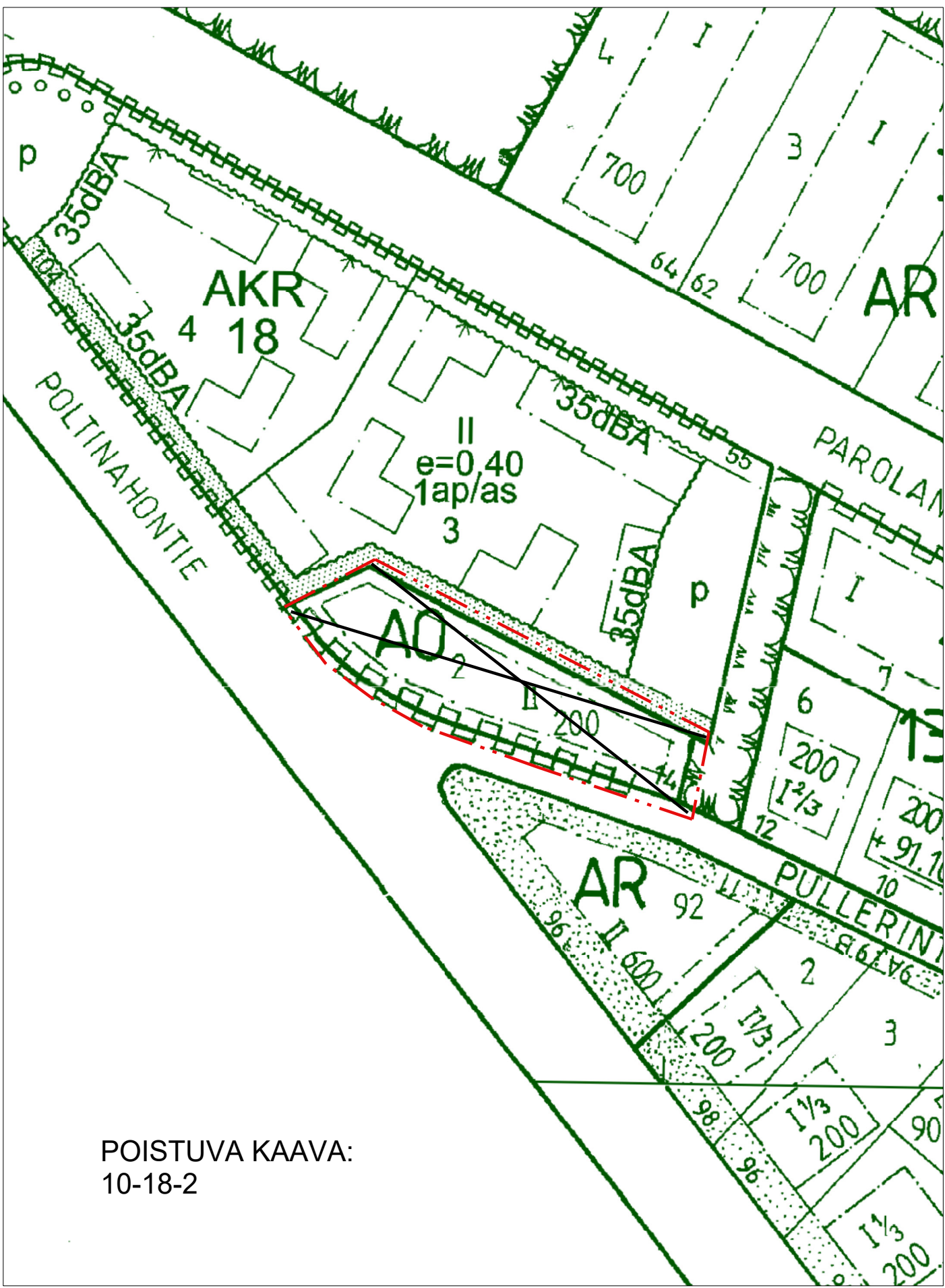
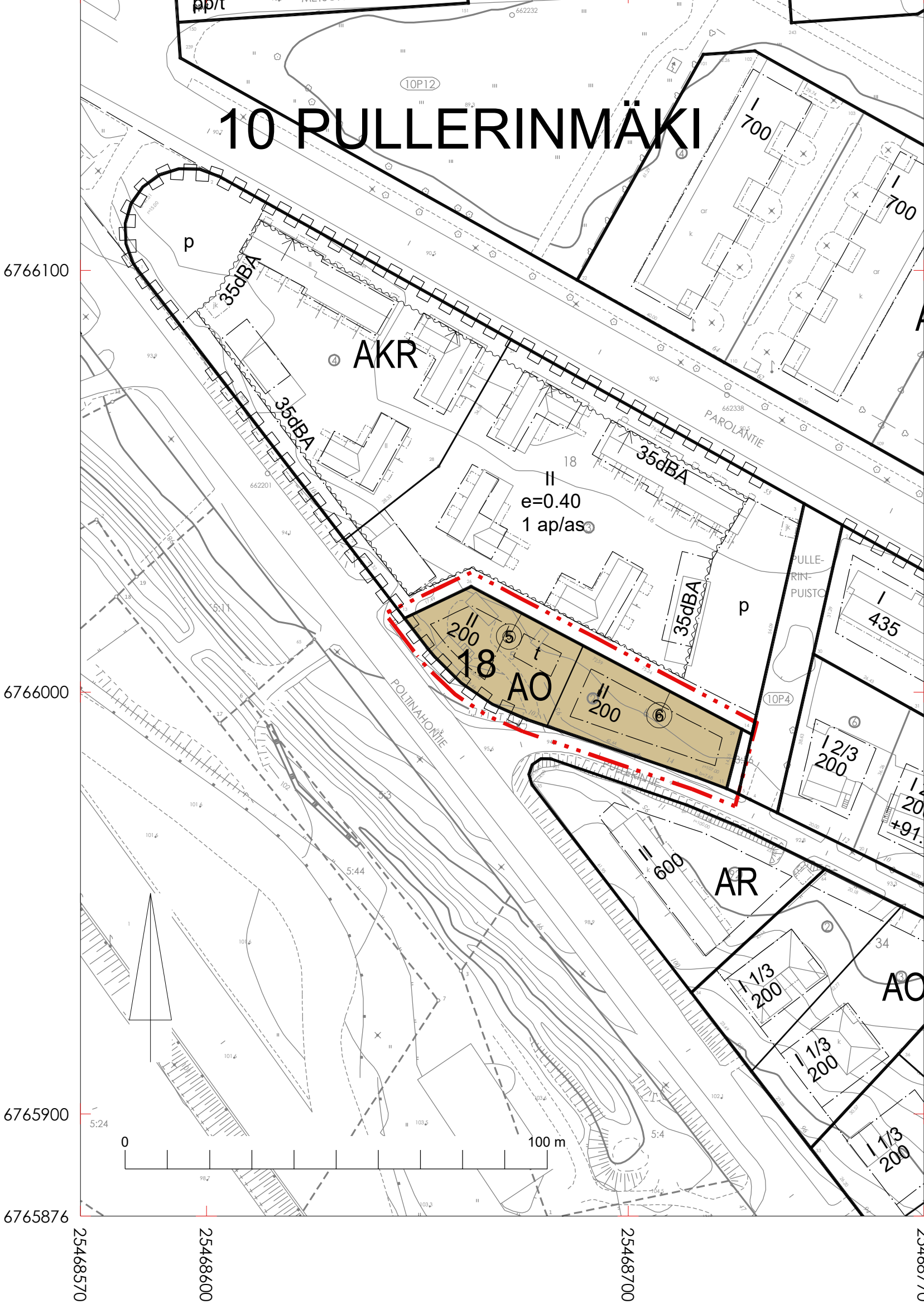




POISTUVA KAAVA:
10-18-2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

5

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10 PUL

18

Kaupunginosan numero ja nimi.

200

Korttelin numero.

II

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

-Talousrakennukseen voidaan käyttää enintään 30 % tontin kerrosalasta.

-Autopaikkoja on varattava 1ap/as+1 vieraspaikka/omakotitalotontti. Autopaikat voivat sijaita peräkkäin tontilla ja vieraspaikka voidaan osoittaa tarvittaessa nurmikolle.

-Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.

-Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

-Tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää ja viivyttaa kiinteistöllä.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA
TONTTIJAKO TONTEILLE 5 JA 6.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
10. KAUP.OSA, KORTTELI 18 , TONTTIT 5 ja 6.

POLTINAHONTIE 102

		HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2608
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
TONTTIPÄÄLLIKKÖ TONI SEPPERI		Korkeusjärjestelmä: N2000	
		PVM 23.2.2023	SUUN. J HEINO
		HYV. 16.5.2023	PIIRT. JH/LL
vt MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHT. JARI METTÄLÄ		TULLUT VOIMAAN: 27.9.2023	SUHD. 1000