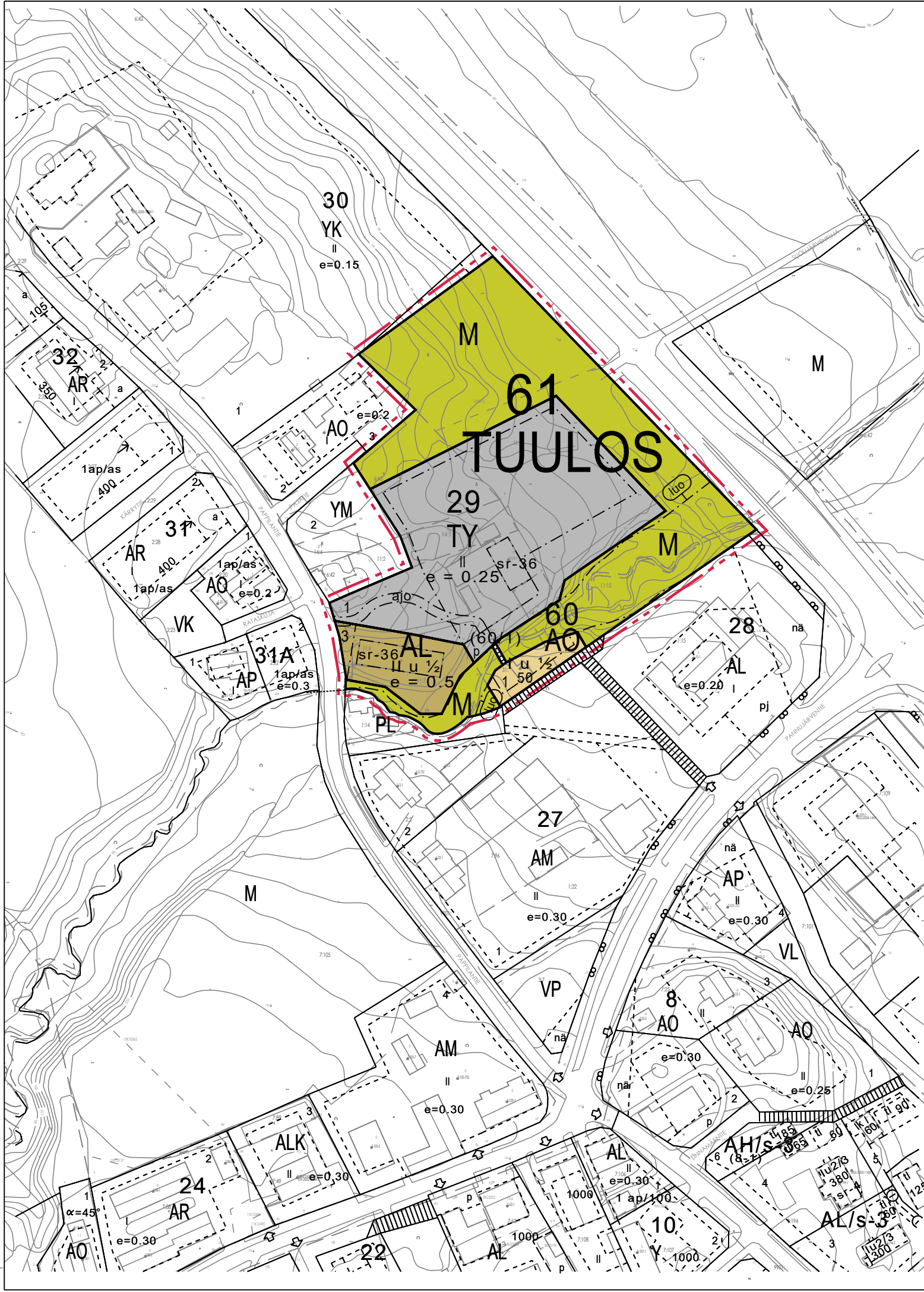




ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

TY

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

61
TUULOS

Kaupunginosan nimi.

29

Korttelin numero.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Ohjeellisen tontin numero.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

sr-36

Suojeltava rakennus.
Teollisuushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä rakennushistoriallisesti ja kylä-kuvallisesti arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennusta koskevat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäen, käyttäen perinteisiä rakennusteknisiä ratkaisuja ja materiaaleja.
Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

|||||

Jalankululle varattu tie.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

p

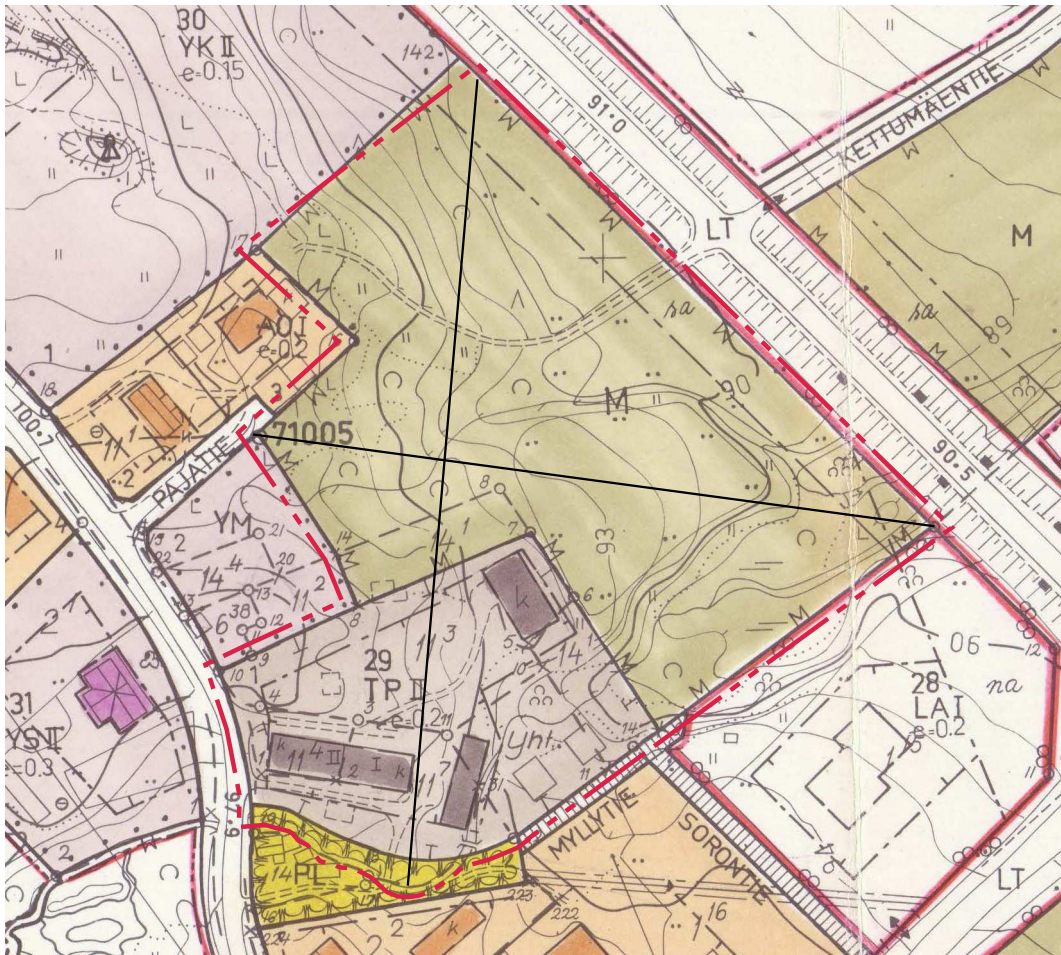
(60/1)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

POISTUVA ASEMAKAAVA:
61. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 29 TONTTI 1 SEKÄ OSA PUISTOALUEESTA JA
MAA- JA METSÄTALOUSALUEESTA.



ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
61. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 29 TONTIT 1 JA 3, KORTTELIN 60
TONTTI 1 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

TUULOKSEN REKITEHDAS

LUONNOS

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:o 2649
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN	PVM 1.9.2025	TARKISTETTU SUUN. Arto Remes YKS-617
	HYV.	PIIRT. Armi Komu
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE 2000