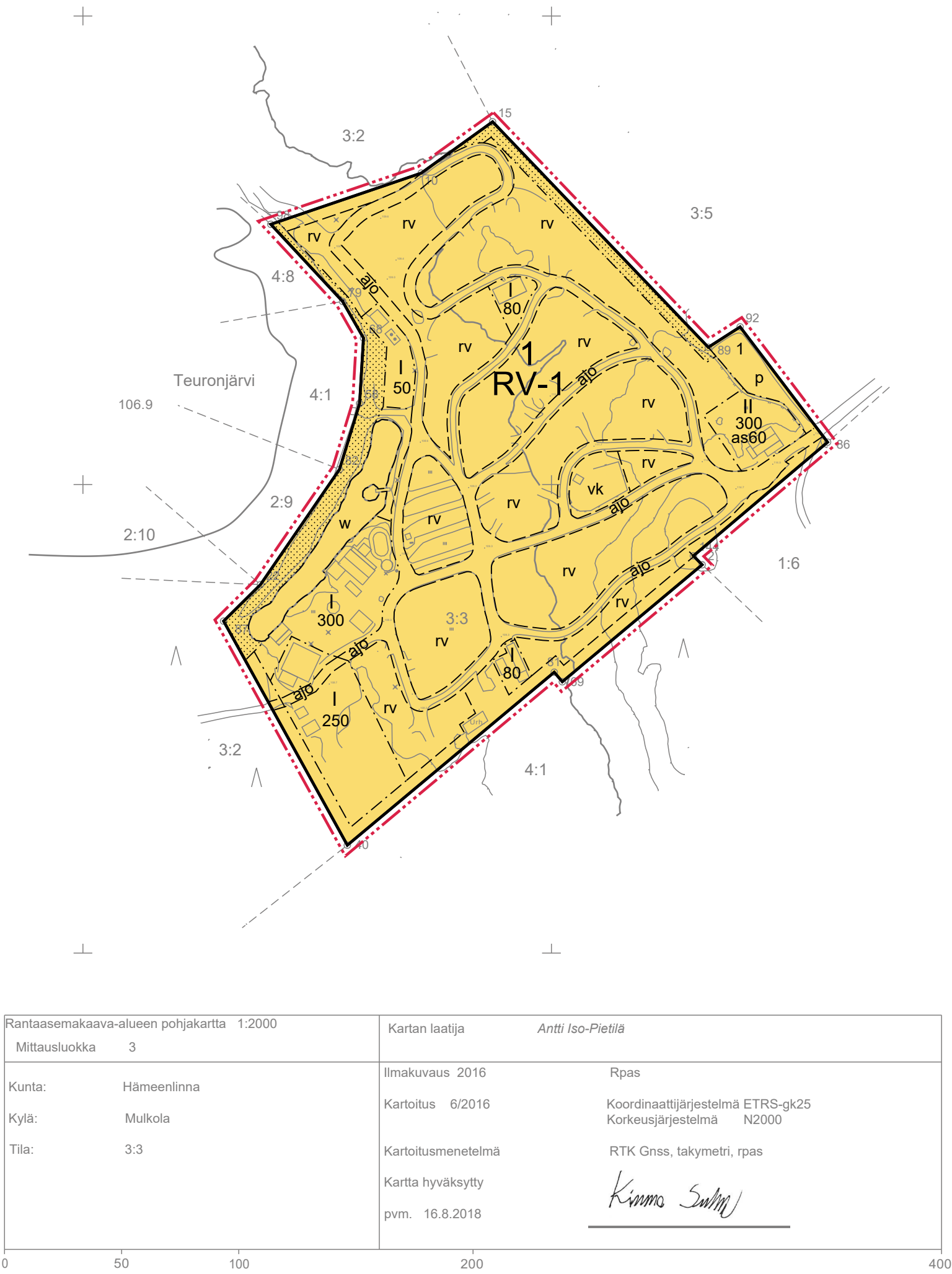




RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RV-1

Asuntovaunualue.
Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huolto-, majoitus-, kokoontumis- ja saunarakennuksia sekä sijoittaa toimintaa varten tarpeellisia rakenteita ja laitteita. Alueelle voidaan sijoittaa yksi vakituiseen asumiseen tarkoitettu asunto palvelemaan asuntovaunualuetta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as60

Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Rakennusala.

rv

Ohjeellinen asuntovaunu- ja matkailuautoalueeksi varattu alueen osa.

vk

Ohjeellinen leikkipuistoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla tulee säilyttää / istuttaa suojapuusto.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

p

Pysäköimispaikka.

w

Vesialue.

HÄMEENLINNA

TILKUNPELLON RANTA-ASEMAKAAVA

**Kaavanro 9025
1:2000**

Ranta-asemakaava koskee tilaa Tilkunpelto 109-535-3-3.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelialue 1.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Alueella on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan alueen vehreys sekä rakennusten ja muiden toimintojen sopeutuminen ympäristöön.

Alueen vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohja- ja pintaveden pilaantumisvaaraa.

HÄMEENLINNASSA 24.5.2021

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

ARTO REMES
maanmittausinsinööri (AMK)



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVA ON HÄMEENLINNAN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
4.10.2021 § 150

VOIMAANTULO 13.11.2021