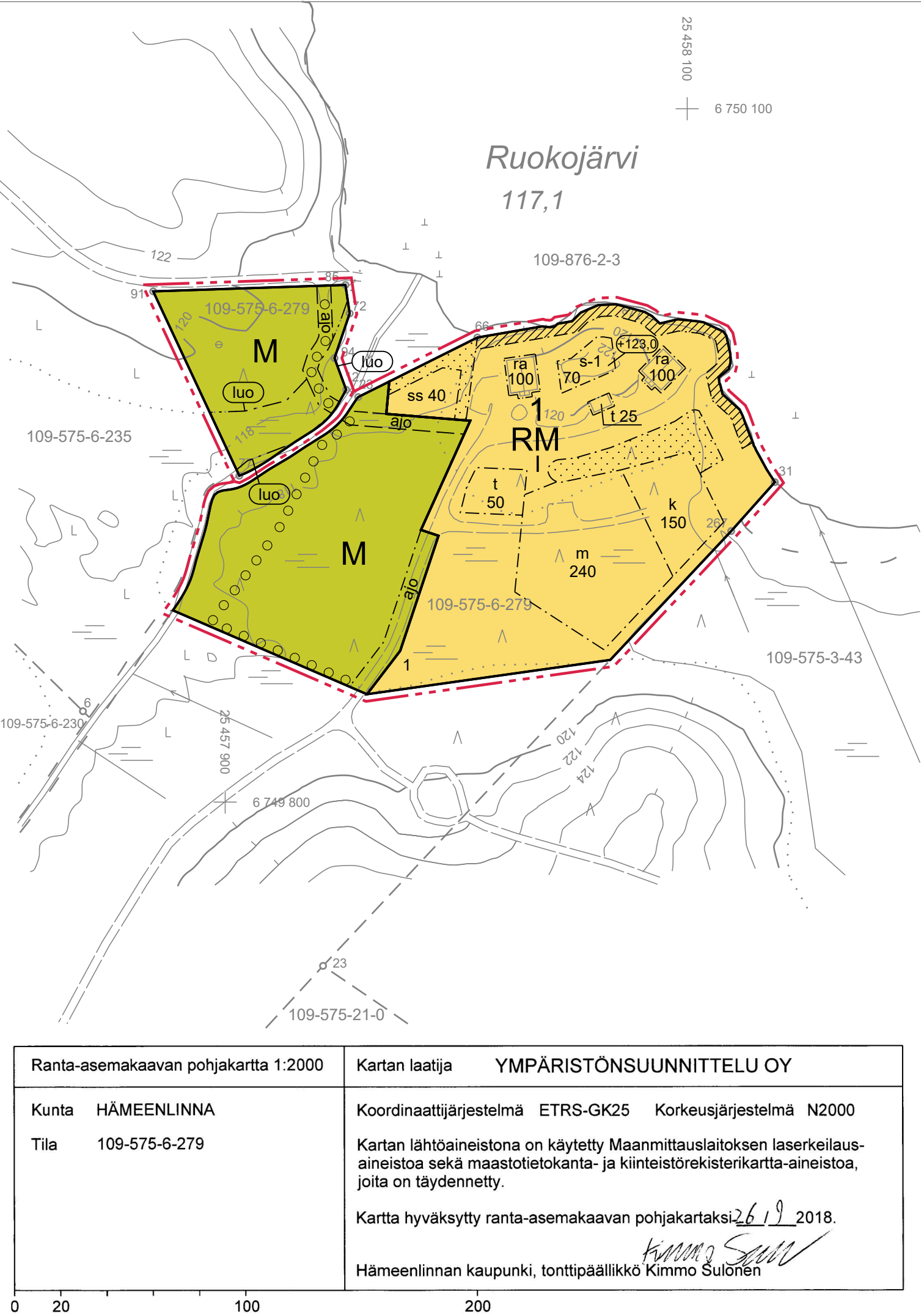




Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta HÄMEENLINNA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila 109-575-6-279	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2018.
	Hämeenlinnan kaupunki, tonttipäällikkö Kimmo Sulonen

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

240

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+123,0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema (N2000).

k

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kokousrakennuksen.

Rakennukseen saa sijoittaa kokous-, juhla-, ruokailu-, sauna-, keittiö- sekä yleisiä tiloja.

m

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään neljä majoitusrakennusta.

Rakennus saa olla kerrosaltaan enintään 120 m².

ra

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnon.

s-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen.

Rakennuksen kerrosala saa olla yhteensä enintään 70 m². Pääosa rakennusalalle toteutettavasta kerrosalasta tulee käyttää sauna-, pesu- ja pukuhuonetiloihin. Sauna-, pesu- ja pukuhuonetilojen kerrosala saa olla enintään 50 m² ja muiden tilojen kerrosala enintään 30 m².

ss

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden savusaunarakennuksen.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden talousrakennuksen.

luo

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Alueen puusto tulee säilyttää.

ajo

Alueen osa, jolla tulee säilyttää riittävä suojapuusto.

ajo

Ajoyhteys.

1

Ohjeellinen ajoyhteys.

luo

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu kostean keskiravinteisen lehdon alue.

HÄMEENLINNA

RUOKOJÄRVENRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavanro 9030
1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Ruokojärvenranta 109-575-6-279.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelialue 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

RM-alueella on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakentamisen sopeutuminen ympäristöön.

RM-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusten värin on oltava sävyltään tumma.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

RM-alueen vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohja- ja pintaveden pilaantumisvaaraa.

HÄMEENLINNASSA 5.10.2020

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVA ON HÄMEENLINNAN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
8.2.2021 § 5.

VOIMAANTULO 27.3.2021.