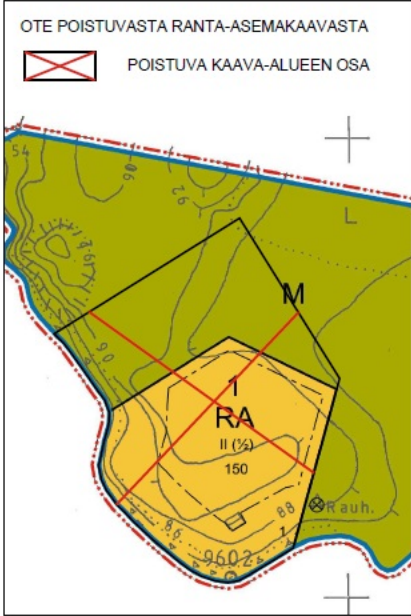
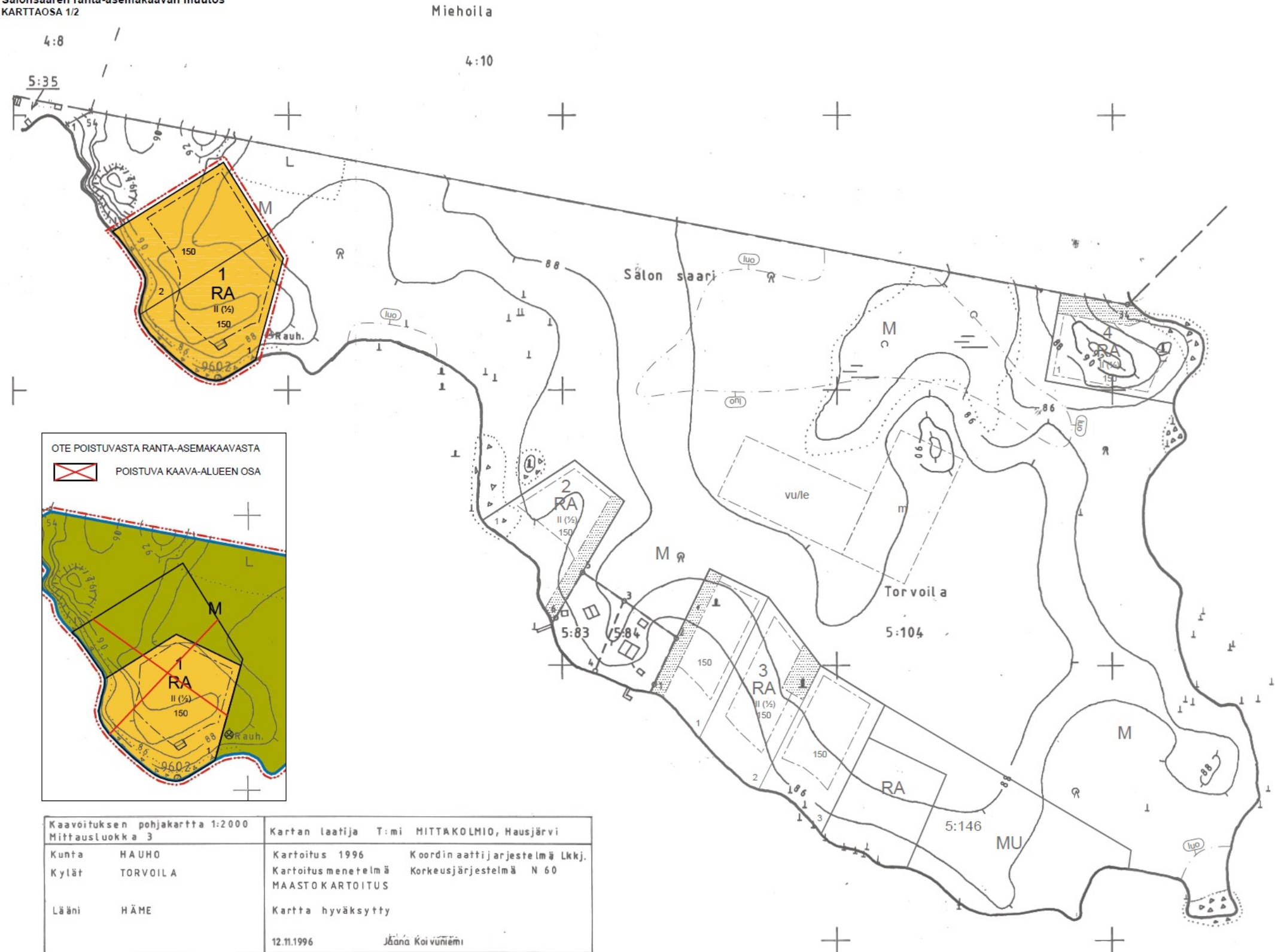




Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija T:mi MITTAKOLMIO, Hausjärvi	
Kunta	HAUHO	Kartoitus 1996	Koordinaattijärjestelmä Lkkj.
Kylät	TORVOILA	Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä N 60
Lääni	HÄME	MAASTOKARTOITUS	
		Kartta hyväksytty	
		12.11.1996	Jouko Kouvuniemi

HÄMEENLINNA

SALONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TÖLLIHAAN RANTA-ASEMAKAAVA 2

Kaavanro 9034
1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntoalueen (RA) korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntoalueen (RA) kortteli 1.

Ranta-asemakaava koskee tilaa Siika 109-458-5-108 ja osaa tilasta Töllihaka 109-458-5-109.
Ranta-asemakaavalla muodostuu maa- ja metsätalousaluetta (M).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla enintään neljä. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m², erillisen saunarakennuksen enintään 25 m² ja muun talousrakennuksen enintään 30 m². Kerrosalaan kuulumattomia katettuja terasseja ja katoksia saa rakentaa enintään 30 % rakennuksen kerrosalasta, kuitenkin enintään 20 m².
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen saunarakennus voidaan sijoittaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ja rannan väliselle alueelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Venevaja ei saa pääosin ulottua veden päälle.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellinen tontin numero.
- 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II (%) Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen vajaan kattokerroksen päälle on kielletty.
- Rakennusala.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Laiturin yhteyteen voidaan rakentaa enintään 4 m² lämpöeristämätön uimahuone. Uimahuone ei saa pääosin ulottua veden päälle.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

RA-tonteilla on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön ja tonttien rantavyöhykkeen luonnonmukaisena säilyminen.

Rantametsien hoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia rantametsien hoitosuosituksia.

RA-alueen vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohja- ja pintaveden pilaantumisvaaraa.

Hämeenlinnassa 14.4.2020
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
maannittausinsinööri (AMK), YKS-617



Tämä ranta-asemakaava on Hämeenlinnan kaupunginvaltuuston hyväksymä 5.10.2020 § 101
Voimaantulo 21.11.2020