

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

SL

Luonnonsuojelualue. Alueen käytössä ja hoidossa on noudatettava luonnon-suojelualueen perustamisesta tehtyä sopimusta/ päätöstä sekä alueelle laadittavaa hoitosuunnitelmaa. Alueella on voimassa MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyöluupa).

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousraken-nusten lukumäärä on enintään kolme. Päärakennus voi olla enintään 2/3 kokonais-rakennusoikeudesta ja talousrakennus 30 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² sauna-rakennus joka voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. 100 k-m² ja sitä suurempien rakennusten etäisyys rantaviivasta on vähintään 40 m. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tieyhteys.

2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

ma

Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Johtoa ja Porrasiemen yksityistietä varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Alueella on noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa samalla tontilla. Kirkkaat värit on kielletty julkisivuissa. Kattomuodoista sallittuja ovat tummat harja- tai pulpettikatot, luonnonläheiset värit. Rakennettaessa tulee välttää isoja pengerryksiä, leikkauksia ja korkeita sokkeleita.

Rakennuspaikkojen olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää sekä rantaviivan ja rakennusalan välinen vyöhyke on pidettävä mahdollisimman luonnonmukaisena ja puustoisena (rantapuuston säilyttäminen).

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on 88,3m (N2000).

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelliseen näkökulmaan. Hulevesistä ja viemäri-vesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistökohtaisesti.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä, jätevesiasetusta ja voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesistöille tai Kuohijärven veden laadulle.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 30.11.-29.12.2020.  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 23.12.2021-7.2.2022.

Hyväksytty valtuustossa 3.10.2022 § 106

Lainvoimakuulutus 25.1.2023

DI Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy  
Heikinkatu 7  
48100 Kotka

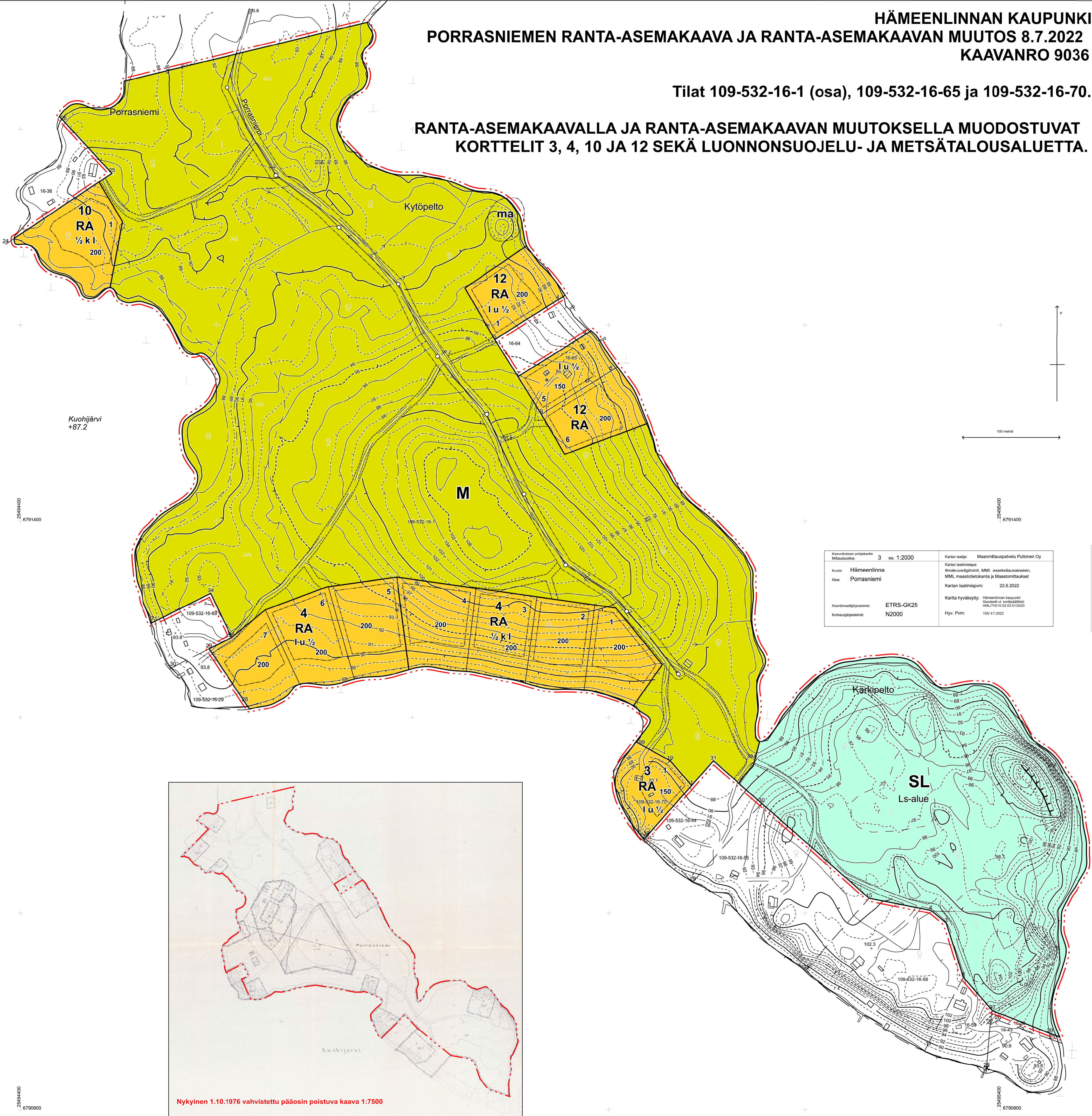
0400-220082  
jarmo.makela@karttaako.fi  
www.karttaako.fi



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI  
PORRASNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 8.7.2022  
KAAVANRO 9036

Tilat 109-532-16-1 (osa), 109-532-16-65 ja 109-532-16-70.

RANTA-ASEMAKAAVALLA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT  
KORTTELIT 3, 4, 10 JA 12 SEKÄ LUONNONSUOJELU- JA METSÄTALOUSALUETTA.



Nykyinen 1.10.1976 vahvistettu pääosin poistuva kaava 1:7500