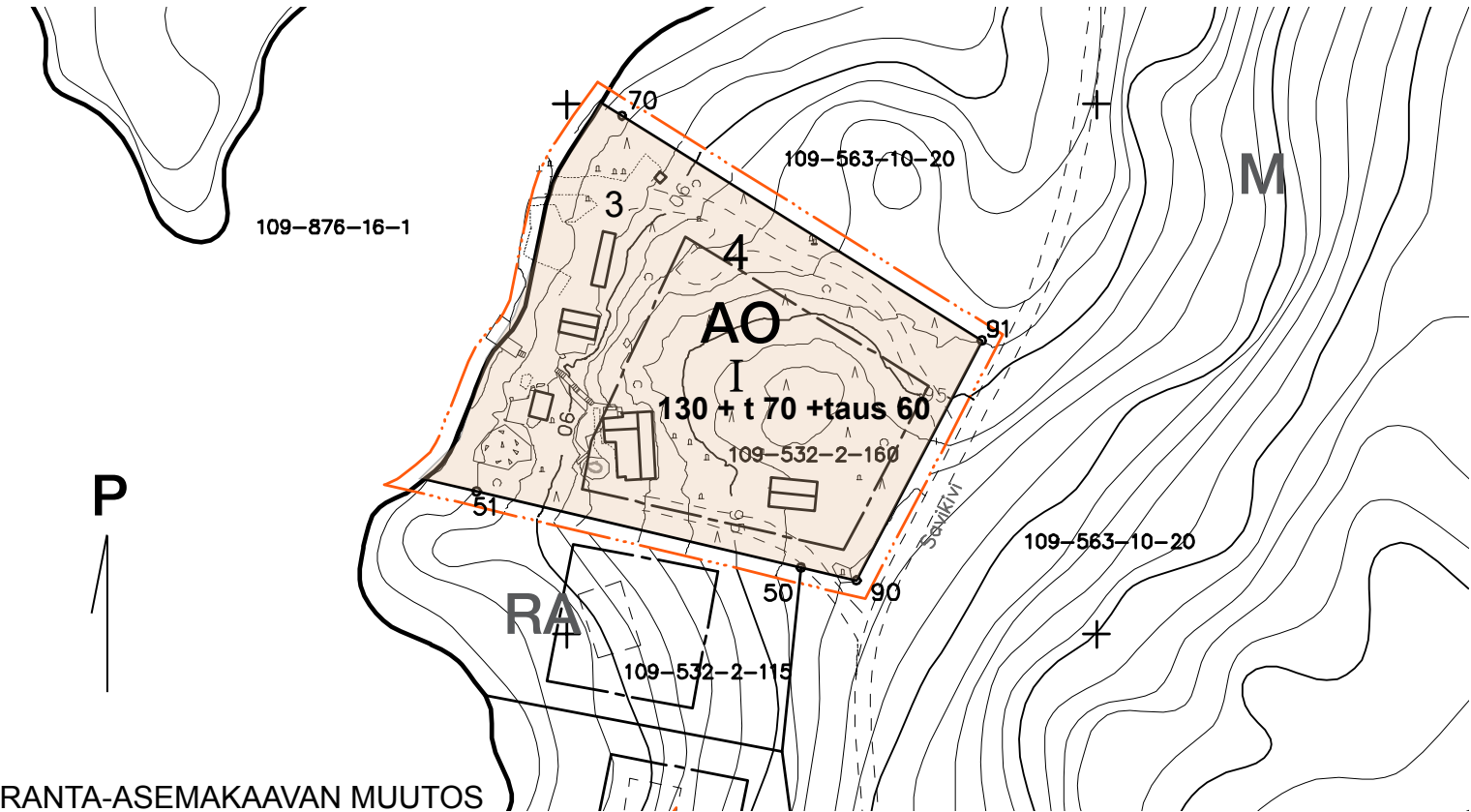
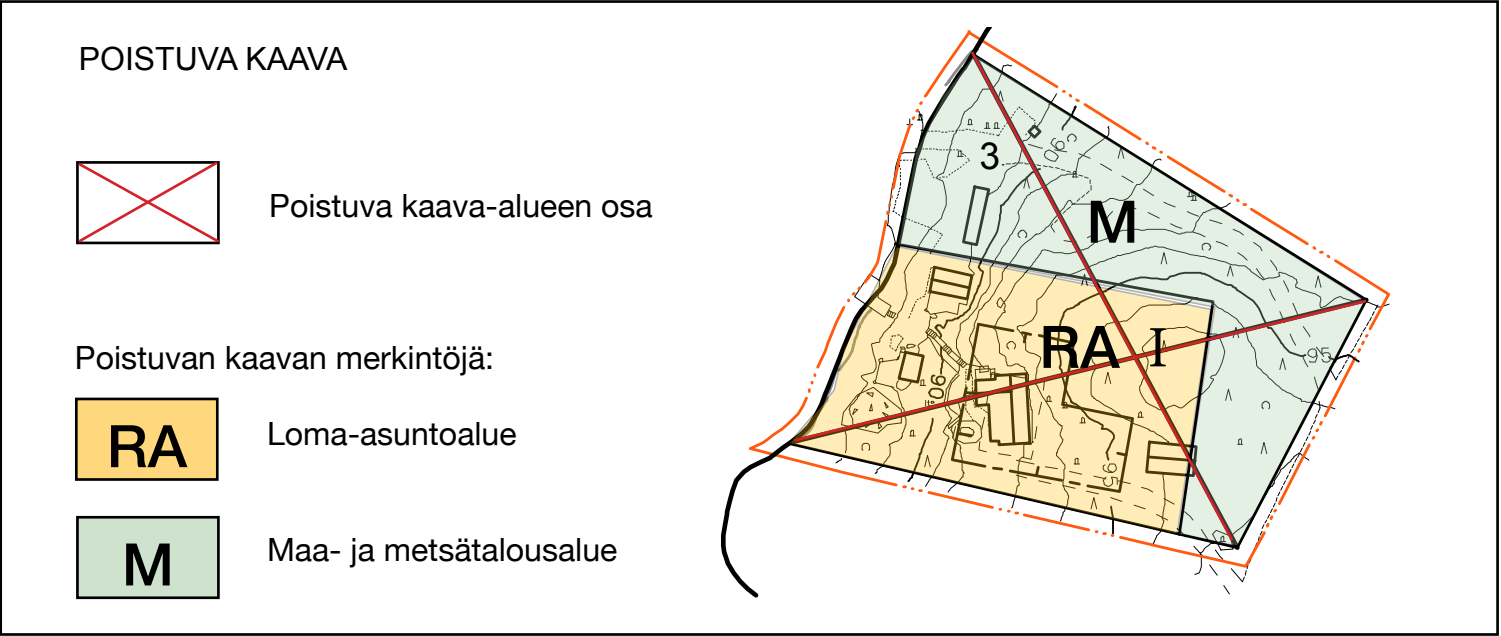




RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU KALLIO OY, 0400426008		
Kunta Hämeenlinna (109)	Kartoitus Syksy 2021	Koordinaattijärjestelmä GK25	
Alue Majalahti, Savikivi 130	Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä N2000	
Tila 109-532-2-160	Maastomittaus, sekä MML:n laserkeilaus ja muu avoin data	Tiedosto 211212Savikivi130Pohjakartta.dwg	
Kartta hyväksytty Hämeenlinnan kaupunki/ tonttipäällikkö Kimmo Sulonen 14.12.2021	MITTAKAAVA 0 5 10 20 30 40 50 m		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue. Kiinteistölle saa sijoittaa yhden, enimmillään 130 k-m²:n suuruisen asunnon. Kerrosalaltaan 100 k-m² suuruisen asuinrakennuksen voi sijoittaa 25 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli asunto on tätä suurempi, sen etäisyys rantaviivasta on vähintään 40 m. Päärakennuksen rakennusoikeudesta yli jäävää kerrosalaa voi käyttää talousrakennuksiin huomioiden muut talousrakennuksia koskevat rajoitteet. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 260 k-m².

Rakennusala

Rakennusala

Alueen raja

Alueen raja

3 m alueen ulkopuolella oleva viiva

3 m alueen ulkopuolella oleva viiva

4

Korttelin numero

3

Tontin numero

130

Rakennusoikeus

t 70

Talousrakennuksen kerrosala. Yksittäinen talousrakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 40 m².

taus 60

Taustamaaston talousrakennus. Kiinteistön taustamaastoon voidaan rakentaa katoksineen enintään 60 m²:n kokoinen talousrakennus, mikäli se voidaan sijoittaa siten, että rakennus ei näy rantamaisemassa, etäisyys keskivedenmukaisesta rantaviivasta on vähintään 60 m.

I

Roomalainen numero ilmoittaa sallitun kerrosmäärän

Talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

Saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Sen kerrosala on enintään 25 m², etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m, ellei maaston muodosta tai avoimuudesta muuta johdu. Etäisyys mitataan lähimpään katettuun rakennuksen osaan.

Katettujen terassien ja katosten pinta-ala saa päärakennukseen liittyvinä olla enintään 30 % kerrosalan määrästä ja saunaan liittyvinä 40 % kerrosalan määrästä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Alin rakentamiskorkeus 88,30 m merenpinnasta (N2000).

Rakennusten muodon ja materiaalien on oltava ympäröivään luontoon soveltu-

HÄMEENLINNA

Lammi, Savikivi

KUOHIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖN

109-532-2-160 ALUEELLA

Kaavanro: 9039

Kaava 24.10.2022, 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistön 109-532-2-160 loma-asuntoalueen (RA) ja maa- ja metasätalousalueen (M) muutamista erillispientalojen alueeksi (AO).

via ja värin tummasävyinen, kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty. Rakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuuden 15–30 astetta. Katto voidaan toteuttaa symmetrisenä harjakattona tai vaihtoehtoisesti epäkeskeisenä harjana, jolloin katossa sallitaan myös jyrkempiä tai loivempia osia.

Alle 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Rakennuspaikan rakentamattoman osan puusto ja muu kasvillisuus, topografia sekä rantaviiva on hoidettava mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennusten ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuusto.

RA-alueen vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevedet on käsiteltävä siten, ettei niistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesille tai Kuohijärven veden laadulle.

Hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti imeyttämällä maastoon.

Hyväksytty valtuustossa 12.12.2022

Helsingissä 24.10.2022

Lainvoimainen 29.3.2023

Pekka Hänninen
arkkitehti SAFA
IAH - arkkitehtuuritoimisto