

**HÄMEENLINNAN KAUPUNGIN KADUILLA JA MUILLA
YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ SEKÄ ALUEIDEN
VUOKRISTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

1.9.2025 alkaen

Sisällysluettelo

1	Maksujen määräämisen peruste.....	1
2	Maksualueet	1
3	Yleisen alueen vuokraus – kevennetty menettely	2
4	Yleisen alueen vuokraus	3
5	Kaivutöistä perittävät maksut.....	4
6	Yleisten alueiden käytöstä ja kaivutöistä perittävät muut maksut	6
7	Hätätyö	7
8	Toiminta silloin, kun puun poistaminen on välttämätöntä	7
9	Yleisten alueiden käyttömaksujen ja kaivutöiden maksujen laskuttaminen	8
10	Maksun keskeyttäminen urakoitsijasta riippumattomasta syystä	9
11	Taksan alentaminen tai korottaminen	9
12	Taksan voimaantulo	9

1 Maksujen määrittämisen peruste

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (Kunnossapitolaki) 669/1978 14§:n mukaan kunta voi periä maksun aiheutuneista kustannuksista, jotka perustuvat pykälässä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta sekä työn valvonnasta aiheutuneista kustannuksista.

Kunnossapitolain 16 § mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi teettämishallalla tai sakon uhalla velvoittaa toimijan täyttämään velvollisuutensa tai kieltää jotain tekemästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 § mukaan kunnan määrittämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut sekä julkiset ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

2 Maksualueet

Kadut ja yleiset alueet on jaettu maksuluokka-alueisiin muulle alueen käytölle aiheutuvan haitan mukaisesti.

Jos työalue sijoittuu useamman maksuluokan alueelle, peritään alueen käyttömaksu pääasiallisen tai vaikutukseltaan suurimman käytetyn alueluokan mukaisesti.

2.1 Maksuluokka 1

Väylät kunnossapitoluokassa 1, keskustan kunnossapitourakka-alue sis. kadut, jalkakäytävät / kevyen liikenteen väylät ja muut yleiset alueet.

Hoitoluokan R 1-3 (vanha luokitus A1, A2) yleiset alueet ja rakennetut katuvihreät (nurmikot).

2.2 Maksuluokka 2

Väylät kunnossapitoluokassa 2 ja niihin liittyvät jalkakäytävät / kevyen liikenteen väylät ja muut yleiset alueet.

Hoitoluokan R4 (vanha luokitus A3), A1 (vanha luokitus B5) yleiset alueet ja rakentamattomat katuvihreät (niittoalueet).

2.3 Maksuluokka 3

Väylät kunnossapitoluokassa 3 ja niihin liittyvät jalkakäytävät /kevyen liikenteen väylät ja muut yleiset alueet.

Hoitoluokan A 2–3 (vanha luokitus B 2-3) ja M 1–2 (vanha luokitus B 1–5 ja C 1–5) yleiset alueet.

2.4 Maksuluokka 4

Rakentamattomat alueet M 3–5 (vanha luokitus C 2-4) ja A 4–5 (vanha luokitus B 4, B1) kaava-alueella, jotka eivät ole tonttia sekä suurten yleisötapahähtumien vuoksi suljettavat kadut ja yleiset alueet.

3 Yleisen alueen vuokraus – kevennetty menettely

3.1 Alle 5 h työ, jolla ei merkittävää vaikutusta liikenteeseen

Työ, jossa liikenteen kulkuun ei vaikuteta, liikennettä ei ohjata kulkemaan eri puolelle ajorataa ja esteetön liikkuminen työalueen ohi ilman kiertotietä on mahdollista. Työ toteutetaan liikennejärjestelyiden periaatekuvan 9 mukaisesti.

Työn toteuttamisen saa aloittaa hakemuksen jättämistä seuraavana päivänä, sillä edellytyksellä, että yleistä aluetta ei ole varattu muuhun käyttöön esim. aiemmin myönnetyn katuluvan perusteella.

Alueen vuokrausilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu (alv 0%) 80,00 €

Alueen käytöstä ei peritä lisäksi maksua.

3.2 Lumen pudotus ja varastointi

Alueen vuokrausilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu (alv 0%) 80,00 €

Varsinainen suoritusajakohta on ilmoitettava sähköisen järjestelmän kautta kohteittain yhtä arkipäivää ennen.

Yleisen alueen rajaamisesta lumenpudotuksen ajaksi ei peritä maksua. Lumenpudotustöistä tulee jättää lupahakemus, joka tehdään sähköisen järjestelmän kautta koko talvikaudeksi kerrallaan. Lupahakemukseen on liitettävä suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Lumet tulee poistaa katualueelta välittömästi. Lunta ei saa väliaikaisestikaan läjittää siten, että lumikasa peittää näkemiä tai aiheuttaa muuten vaaraa yleiselle liikenteelle. Mikäli lunta varastoidaan pysäköintipaikalla yli viikon ajan, peritään viikon ylittävältä osalta vuokraa 50,00 €/vrk/paikka. Maksulliselle pysäköintipaikalle lumen varastointi on kielletty.

4 Yleisen alueen vuokraus

Alueen vuokrausilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu (alv 0%) 80,00 €

Alueen käyttömaksu

	ml1	ml2	ml3	ml4
€/ m ² / vrk	0,50 + alv 25,5 %	0,35 + alv 25,5 %	0,25 + alv 25,5 %	0,10 + alv 25,5 %

Alueen käyttömaksun alentaminen rakennustelineitä käytettäessä

Työmaasta perittävää alueenkäyttömaksua voidaan alentaa 50 %:lla siltä osin, kun alueen käyttö on mahdollistettu alitse kuljettavien telineiden avulla. Tällaisia kohteita voivat olla esimerkiksi julkisivuremonttikohteet.

Alueen käyttömaksun alentaminen maksuluokka 1 ja 2 alueilla, kun vuokrattu alue maisemoidaan

Työmaasta perittävää alueenkäyttömaksua voidaan alentaa lisäksi 10 %:lla siltä osin, kun alue on katutason korkeudelta maisemoitu kauttaaltaan taiteella tai muulla vastaavalla tavalla.

5 Kaivutöistä perittävät maksut

Samasta työstä saatetaan laskuttaa myös muita tässä taksassa toisaalla mainittuja alueiden käyttöön, työn toteutukseen tai haittoihin ja vahinkoihin liittyviä maksuja.

Kaivuilmoituksen käsittely- ja valvontamaksu (alv 0 %)	200,00 €
---	-----------------

sis. mahdollisen alkukatselmuksen sekä vastaanottokatselmuksen

5.1 Alueen käyttömaksut

Työalueen koko m ²	ml1 € / päivä	ml2 € / päivä	ml3 € / päivä	ml4 € / päivä
alle 60	23,00 + alv. 25,5 %	19,00 + alv. 25,5 %	13,00 + alv. 25,5 %	6,00 + alv. 25,5 %
60-120	45,00 + alv. 25,5 %	28,00 + alv. 25,5 %	18,00 + alv. 25,5 %	9,00 + alv. 25,5 %
120-240	62,00 + alv. 25,5 %	43,00 + alv. 25,5 %	23,00 + alv. 25,5 %	11,00 + alv. 25,5 %
240-500	83,00 + alv. 25,5 %	57,00 + alv. 25,5 %	28,00 + alv. 25,5 %	18,00+ alv. 25,5 %
yli 500	99,60 + alv 25,5 %	68,40 + alv 25,5 %	33,60 + alv 25,5 %	21,60 + alv 25,5 %

5.2 Maksujen korotus hiljattain rakennettujen, saneerattujen tai päällystettyjen väylien osalta

5.2.1 Alle 4vuotta sitten rakennettujen katujen kaivutyöt

Käsittely- ja valvontamaksu viisinkertaisena (1 000,00 €)

Alueen käyttömaksu peritään viisinkertaisena.

5.2.2 Alle 4 vuotta sitten päällystetyille kaduille tehtävät kaivutyöt, jos päällystettä ei uusita koko väylän leveydeltä

Käsittely- ja valvontamaksu kaksinkertaisena (400,00 €)

Alueen käyttömaksu peritään kaksinkertaisena.

5.3 Kaivuluvan alueen käyttömaksun alentaminen talvikaudeksi

Mikäli kaivuluvan kaivutyöt on saatettu toiminnalliseen kuntoon, mutta työaluetta ei ole vastaanottokatselmoitu, voi työn suorittaja anoa alueenkäyttömaksujen alentamista talvikaudeksi. Käyttömaksun alentamista talvikaudeksi on anottava etukäteen.

Maksujen keskeyttämisen ehtona on alueen palauttamisen yleiseen käyttöön osoittaminen kulkuväylien osalta sekä kohteen vaatimustenmukaisen kunnossapitosuunnitelman laatiminen ja kunnalla hyväksyttäminen sille ajalle, kun kaivutyö on keskeytettynä.

Alentamisen ehtona on, ettei kaivu- tai viimeistelytyötä voida tehdä säästä johtuen. Lisäksi keskeyttämistä voidaan anoa vain enintään aikavälillä 1.12.-1.4.

Kun edellä mainitut ehdot täyttyvät, voidaan maksua alentaa hakemuksesta 60 %:lla.

6 Yleisten alueiden käytöstä ja kaivutöistä perittävät muut maksut

Tarkastus- ja valvontakäynti kohteessa	80,00 € / käynti
Liikennevalojen kaapelikuuntelut, tilattu 1 viikkoa aikaisemmin	0,00 €
Liikennevalojen kaapelikuuntelut, kiiretyönä	500,00 €
Havaitun työmaajärjestelyjen esteettömyyspuutteen katselmointi, korjauksen ohjeistus ja valvontamaksu	500,00 € / kerta
Ilman lupaa aloitetun työkohteen valvonta, tarkastus ja lupahakemuksen laadintaohjeistus, pois lukien lyhytaikaiset työt	500,00 €
Poikitukset auki kaivamalla I ja II luokan kaduilla ja väylillä silloin, kun alitus ei muuten ole mahdollista.	1 000,00 €/kpl

Työ, joka sijoittuu maksulliselle pysäköintipaikalle 30,00 € /ruutu/vrk

Työmaasta johtuvan istutetun katu- ja puistopuun uusiminen, ellei sitä arvioida arvokkaammaksi.
Uusimistarpeen ja puun koon ja korvauksen määrän arvioi kaupungin luontopalvelut viimeisintä
voimassa olevaa KAM-laskentamallia käyttäen. alk. 8 500,00 € / puu

Työmaan vaurioittaman säilytettävän katu- ja puistopuun korvauksen määrän arvioi kaupungin
luontopalvelut viimeisintä voimassa olevaa KAM-laskentamallia käyttäen,
hintaa / vauriokohta alk. 200,00 €

Työmaan vaurioittamat maisemallisesti merkittävät tai muuten arvokkaat puut kansallisessa
kaupunkipuistossa ja suojelualueilla: hinta arvioidaan erikseen.

7 Hätätyö

Rikkoontuneet johdot, laitteet ja rakenteet voidaan merkittävien vahinkojen estämiseksi (häätätyön
luonteinen työ) korjata välittömästi. Korjaamisesta on ilmoitettava sähköisen lupajärjestelmän
kautta niin pian kuin mahdollista ja annettava laissa tarkoitettu selvitys. Ilmoitus tulee tehdä
viimeistään työtä seuraavana arkipäivänä.

8 Toiminta silloin, kun puun poistaminen on välttämätöntä

Aina puita poistettaessa tulee keskustella erikseen kunnan infran kunnossapidon kanssa. Kaikki
poistettava puusto on kaupungin omaisuutta. Urakoitsija vastaa puun kaadosta ja kantojen ja
roskien poistosta kustannuksellaan.

Kaupungille aiheutuneet puuston ja oksien siirtokustannukset laskutetaan katuluvan maksajalta,
ellei muuta ole sovittu.

9 Yleisten alueiden käyttömaksujen ja kaivutöiden maksujen laskuttaminen

9.1 Laskutus luvan myöntämisen yhteydessä

Kaikkien alueiden käyttölupien maksut laskutetaan luvan myöntämisen yhteydessä hakemuksessa esitetyn työajan mukaisesti. Työajan muutokselle tulee hakea jatkolupa, josta peritään käsittelymaksu. Työn peruuntuessa hakija voi anoa alueen käyttömaksun palauttamista. Käsittelymaksuja ei palauteta.

9.2 Käyttöluvan alkaminen laskutuksen suhteen

Käyttöluvan alkamisen ajankohdan katsotaan alkavan ilmoitetun työajan mukaisesti. Käyttöluvan alkamisen ajankohta voidaan täsmäyttää alkavan seuraavin ehdoin:

- aloituskokoukseen, jos sellainen on pidetty,
- aloitusilmoitukseen, jos se on tehty etukäteen ja se on lupamääräyksissä erikseen mahdollistettu
- ilmoitettua työaikaa aikaisempaan ajankohtaan, jos työ on tosiasiallisesti aloitettu aikaisemmin.

9.3 Käyttöluvan päättäminen laskutuksen suhteen

Käyttölupien laskuttaminen päättyy hyväksytyyn vastaanottokatselmukseen. Käyttöluvan päättymisen ajankohta voidaan täsmäyttää loppuvan seuraavin ehdoin:

- hakijan ilmoitukseen, jos se on tehty etukäteen ja se on lupamääräyksissä erikseen mahdollistettu,
 - myöhempään ajankohtaan, jos työ on tosiasiallisesti päätetty myöhemmin,
 - lupahakemuksessa ilmoitettuun ajankohtaan, jos se on lupamääräyksissä erikseen mahdollistettu.
-

9.4 Maksujen täsmäyttäminen

Hyväksytyn vastaanottokatselmuksen yhteydessä käyttöluvista osoitetaan hyvitys- tai lisälasku hakijalle toteutuneen työajan mukaisesti huomioiden työajan alkaminen ja päättyminen laskutuksen suhteen (9.2 ja 9.3). Maksuja voidaan myös täsmäyttää osittaisen vastaanottokatselmuksen yhteydessä.

Jos käyttölupa ei ole päättynyt kohdan 9.3 mukaisesti jatketaan laskuttamista vuosittain huomioiden täsmäyttäminen.

10 Maksun keskeyttäminen urakoitsijasta riippumattomasta syystä

Alueen käyttömaksun perintä voidaan pyynnöstä keskeyttää siltä ajalta, kun työnteko alueella ei ole mahdollista sellaisesta kunnasta tai lainsäädännöllisestä syystä, joka ei ole voinut olla ennakkoon tiedossa. Keskeytys voidaan myöntää aikaisintaan siitä päivästä alkaen, kun asiasta on saatu pyyntö sähköisen lupajärjestelmän kautta.

11 Taksan alentaminen tai korottaminen

Mikäli taksan soveltaminen johtaa asian luonne ja merkitys huomioon ottaen ilmeiseen kohtuuttomuuteen tai aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia, voidaan taksan mukaista maksua alentaa tai korottaa.

Valvontamaksun muutoksesta poikkeustapauksessa päättää toimivaltainen viranhaltija päätösvaltaansa kuuluvien asioiden osalta.

12 Taksan voimaantulo

Taksa tulee voimaan 1.9.2025 alkaen ja se kumoaa valtuuston 2023 hyväksymän aiemman taksan. Uutta taksaa sovelletaan sen voimaantulon jälkeen vireille tuleviin ilmoituksiin ja hakemuksiin.