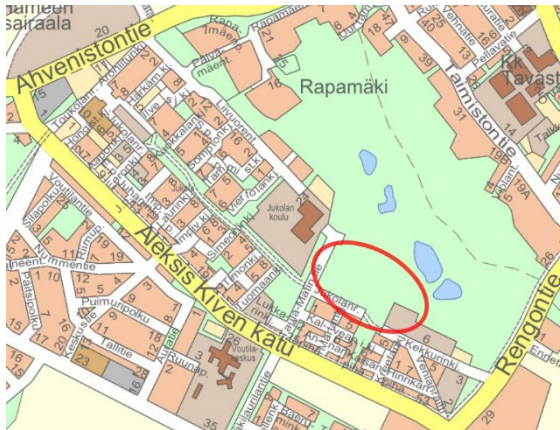


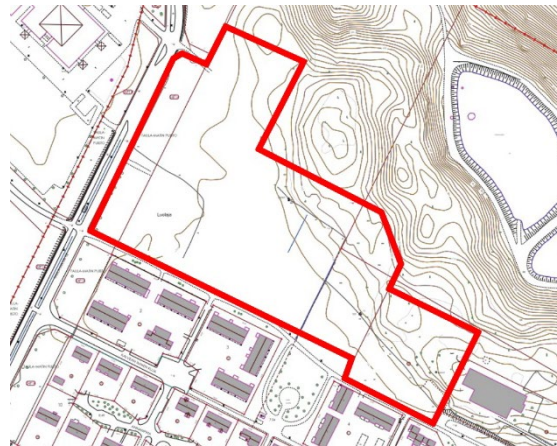
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KEKKURINKUJA / AKM 2658



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti kartalla

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee asemakaavamuutosta alueella, joka sijaitsee Luolajan kaupunginosassa (kaupunginosa 25). Alue kattaa kiinteistön 109-24-1-1 sekä osan kiinteistöistä 109-416-7-34, 109-416-8-49 ja 109-24-9903-14 (Taula-Matin puisto). Alueella ei sijaitse rakennuksia.

Asemakaavamuutos on tullut vireille Kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 19.8.2025.



Kuva 2. Kaava-alueen raja

Suunnittelualueen koko on noin 3,6 hehtaaria (36 000 m²). Suunnittelualueetta rajaa lännessä Taula-Matin tie, etelässä Jukolanraitti, idässä päiväkotikiinteistö ja pohjoisessa Hattelmalan harjun metsäalueet.

Suunnittelualueelle sijoittuu viljelypalstoja, ja siellä on myös peltoa ja metsää. Suunnittelualueen omistaa Hämeenlinnan kaupunki.

TAVOITTEET

Kaavan tavoite on lisätä kaupungin tarjoamien vakituisten viljelypalstojen määrää, parantaa viljelypalstojen käyttäjien pysäköintitilannetta sekä mahdollistaa palvelutalon rakentaminen kiinteistölle 109-24-1-1.

KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa alue on virkistys-, retkeily- tai ulkoilualue (V).

Yleiskaavassa suurin osa alueesta on osoitettu uudeksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Itäosassa sijaitseva kiinteistö on osoitettu hallinnon alueeksi (P). Alueelle on merkitty länsi-itä suuntainen kevyenliikenteen yhteystarve. AP-alueesta osa sijoittuu pohjavesialueelle. Kaavamuutosalue sijoittuu AP-alueen osalta laajemmalle alueelle, jolle on yleiskaavaan merkitty tiivistämistarve.

Suurimmalla osalla kaava-alueesta on voimassa asemakaava 1682, joka on tullut voimaan elokuussa 1984. Alue, jossa nyt on pääosin viljelypalstoja, on kaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Idässä sijaitsevan kiinteistön 109-24-1-1 kohdalle kaavaan on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU). Kaavaan liittyy rakentamistapaohje.

Taula-Matin tietä reunustavan kiinteistönosan osalta on voimassa asemakaava 2510 vuodelta 2015. Tämä viherkaistale on osoitettu VP-merkinnällä puistoalueeksi.

SELVITYKSET

Suunnittelualueesta ei ole laadittu erillisiä selvityksiä. Uusien selvitysten laatimistarve tarkentuu kaavoitustyön aikana.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurat ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset kuten pelastuslaitos ja ELY-keskus.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävilläoloaikoina.

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävilläoloajat kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Kaavamuutos on tullut vireille 19.8.2025 Kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu ensimmäisen kerran syyskuussa 2025, ja se päivittyy prosessin aikana.

Luonnosvaihe asetetaan nähtäville kevään 2026 aikana, ja ehdotusvaihe asetetaan nähtäville, kun luonnosvaiheesta saatu palaute on käsitelty ja kaava-aineistoon on tehty tarvittavat muutokset.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

LISÄTIETOJA

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläoloaikoina aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä, ja silloin mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA

- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, palvelupisteen aukioloaikoina

- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai

- esittää suoraan suunnittelijalle, Anni Kauhanen p. 040 649 1564 anni.kauhanen@hameenlinna.fi