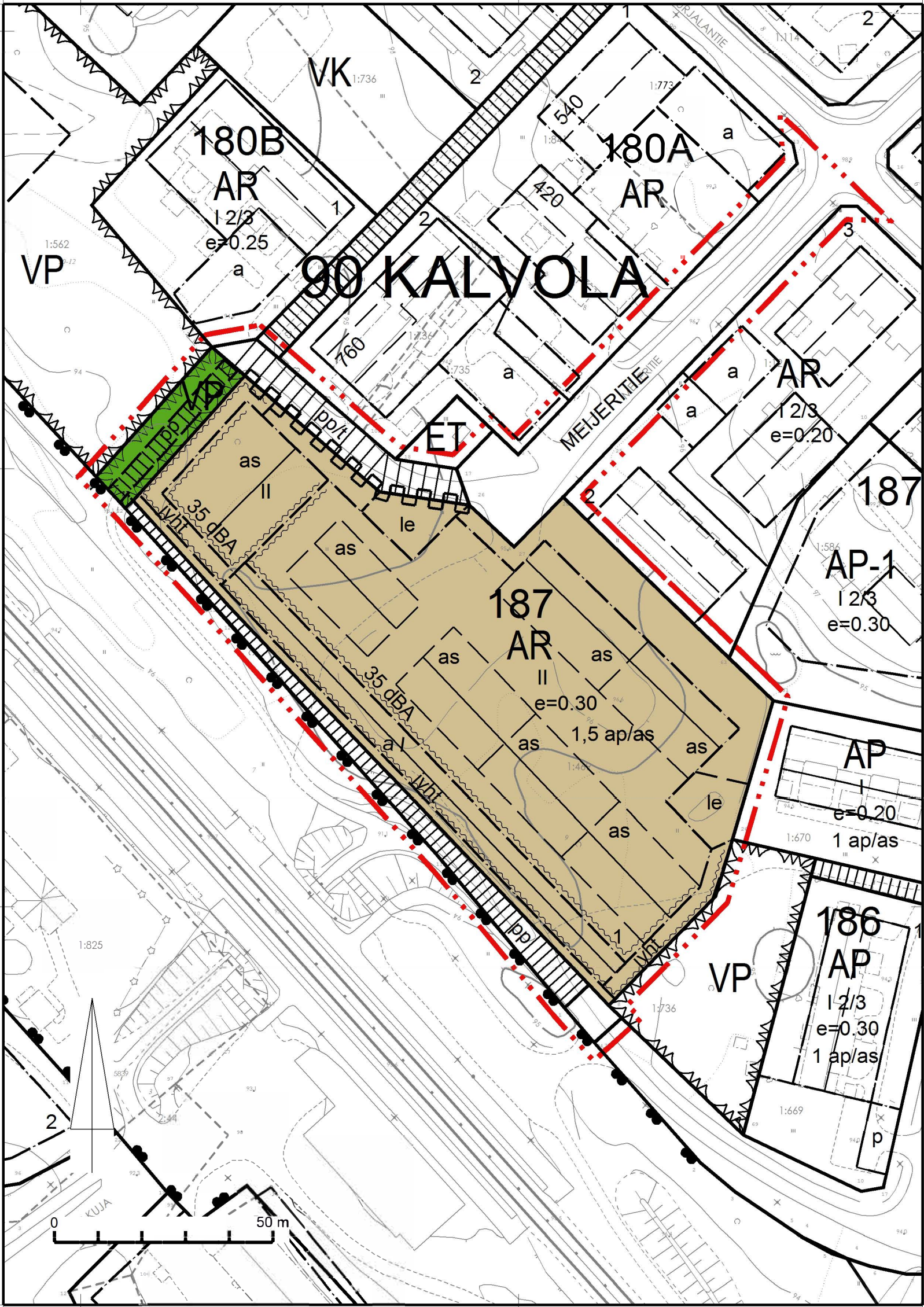
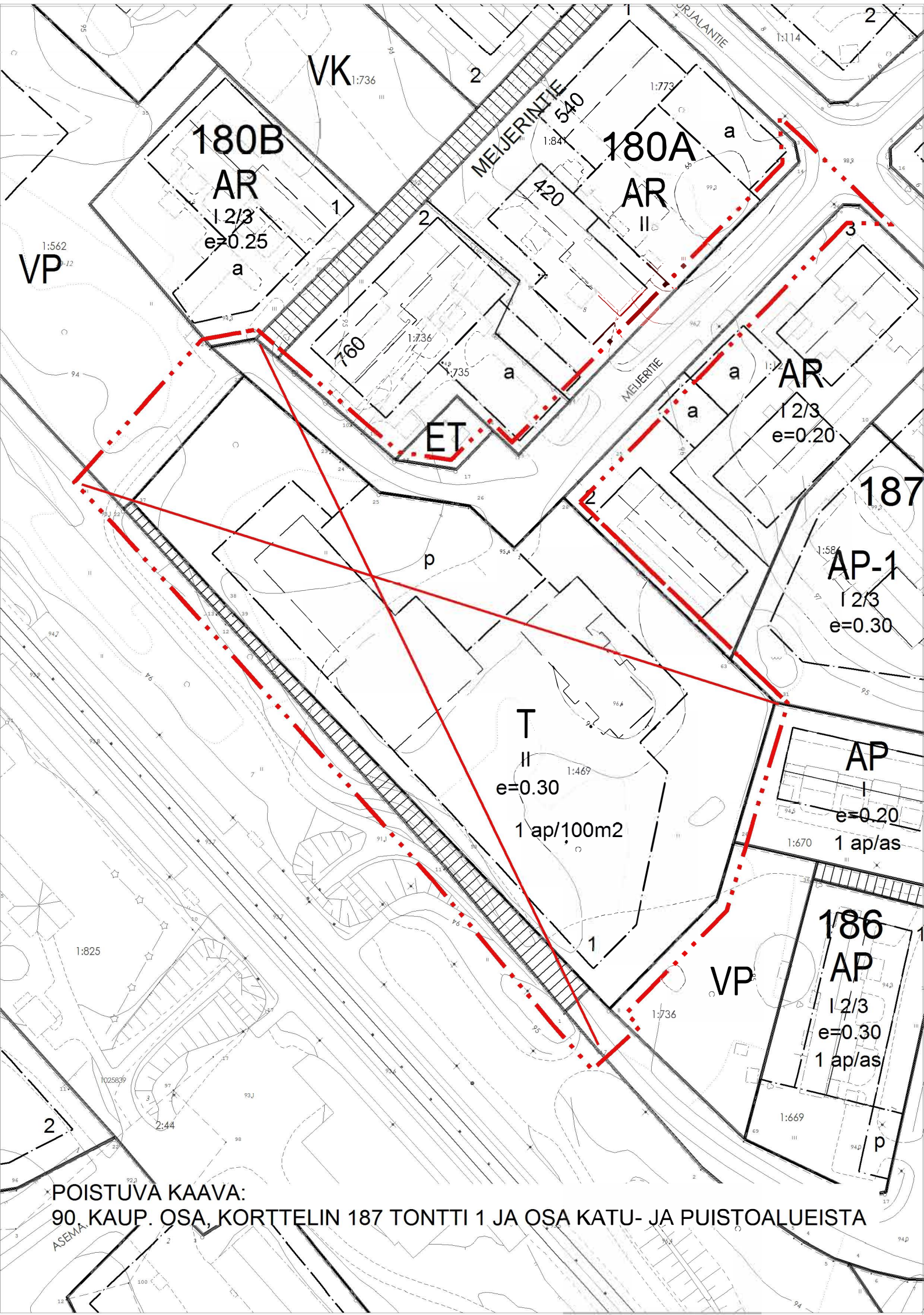




YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa tulee muodostaa viihtyisää ja suojaisaa pihaa. Toteutuksessa tulee huomioida ympäristöstä aiheutuvat häiriöt (melu, värinä, haju, sisäilman puhtaus) asumiselle niin pihajärjestelyjen kuin asuintilojenkin osalta. Asuinrakennusten junaradan puoleiset terassit ja parvekkeet tulee lasittaa osana melunsuojausta. Tontille tulee rakentaa meluaita, joka yhdessä autokatosten kanssa muodostaa meluesteen junaradan aiheuttamaa melua vastaan. Meluete tulee rakentaa ennen asuinrakennusten käyttöönottoa.

Rakennettavat asunnot tulee sijoittaa siten, että asuntojen pääikkunoita avautuu raideliikenteen melulta suojaisaan suuntaan tai melusuojatulle ja tuuletettavalle parvekkeelle.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma, jossa esitetään ratkaisut, joilla valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot asunnoissa ja piha-alueella saavutetaan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää raideliikenteen yöaikana aiheuttamaan hetkelliseen enimmäisäänitasoon ja on syytä varmistaa asuintilojen osalta, että vaadittu 30 dB saavutetaan.

Erilliset autokatokset tulee rakentaa junaradan vastaiselle rajalle junaradan suuntaisesti. Autokatoksen harjakorkeuden tulee olla vähintään tasolla +98,5 m. Siltä osin mitä autokatokset eivät kata kaavassa osoitettuja meluntorjunnan kannalta keskeisiä tontinreunoja, on rakennettava vähintään 4 metriä korkea melua estävä aitarakenne. Meluesteenä toimivan aidan harjan tulee olla vähintään korkeudella +97,5.. +98 m (N2000). Autokatos- ja aitarakenne tulee olla materiaaleiltaan ja väriykseltään yhteneväiset, verhoilumateriaalin tulee olla lautaa. Autokatokatokset tulee jaksottaa siten, että aidattuihin väleihin jää mahdollista pysäköintiä sekä istutusaluetta. Radan puoleiselle osalle meluestettä tulee istuttaa köynnöskasvillisuutta maisemoimaan meluaitaa ja autokatosta ympäristöön.

Rataliikenteestä aiheutuva värinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän voimakkuus ei ylitä VTT:n laatiman ohjeen värähtelyluokan C raja-arvoa 0,30 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa. Rataliikenteestä aiheutuva värinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän aiheuttaman runkomelun Lprm voimakkuus ei ylitä A-painotettua suositusarvoa 35 dB tai voimassa olevaa määräysarvoa. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tärinäselvitys.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten värikyksen tulee sopeutua ympärivään rakennuskantaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintipaikkoina on istutettava. Olemassa olevaa kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää välttämällä piha-alueiden pinnoittamista vettäläpäisemättömillä materiaaleilla ja toteuttamalla piha-alueille mahdollisimman paljon yhtenäisiä istutusalueita. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla, mutta mikäli maaperästä johtuen imeyttäminen ei onnistu, hulevesiä tulee viivyttaa ennen eteenpäin johtamista 1 m³ / 100 m² katettua tai läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakentamisen yhteydessä alueelta tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa huomioidaan myös rakentamisaikaiset hulevedet.

Alueen rakentamisen yhteydessä tulee selvittää alueen mahdollinen maaperän pilaantuminen ja tarvittaessa puhdistaa alue vastaamaan asuinalueen vaatimuksia.

Katu (pp)- ja VP-alueella maanrakennustöiden yhteydessä tulee huomioida läheinen maakaasuputki ja sen vaatimat suojaetäisyydet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

35 dBA
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään osoitetun dBA-luvun mukainen. Ko. julkisivun puolelle sijoitettavat parvekkeet ja terassit tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti lasilla. Asunnot eivät saa avautua yksinomaan julkisivulle, jossa päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dBA liikenteen ennustetilanteessa.

lyht
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.

le
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

pp
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

pp
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

90 KAL Kaupunginosan numero ja nimi.

187 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero

MEIJERITIE Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

as Ohjeellinen asuinrakennusten rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

1,5 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

90. KAUP. OSA, KORTTELI 187 TONTTI 1, OSA PUISTO - JA KATUALUEISTA

MEIJERITIE 9

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2617
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
Kaupungeingeodeetti Elina Kasteenpohja	Korkeusjärjestelmä: N2000	
	PVM 13.6.2025	SUUN. Heino/Ojala
	PVM 8.9.2025	PII KO
	TULUT VORMAAN 23.10.2025	SUHE 1000
Kaavoituspäällikkö Hannes Häkkinen		