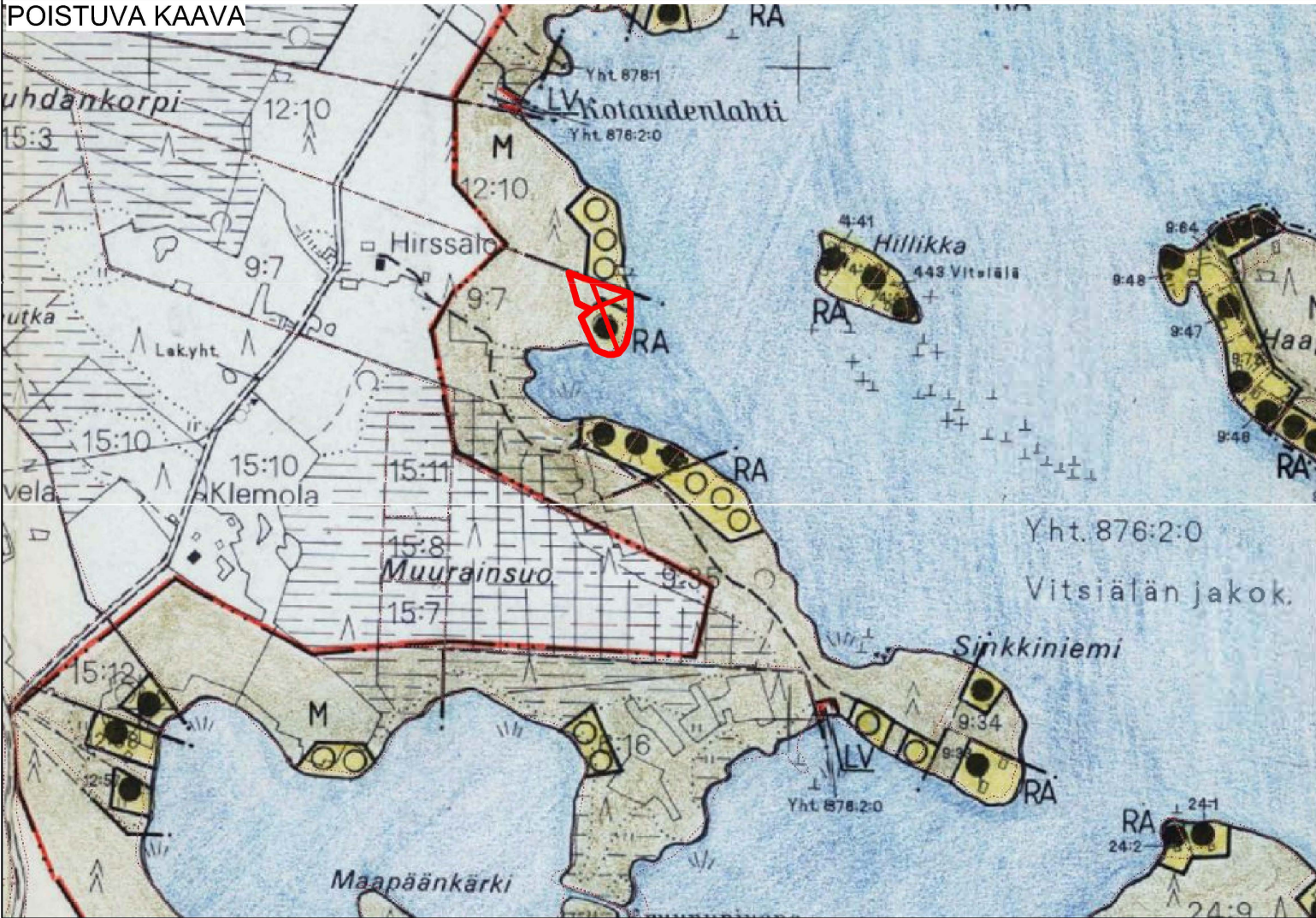
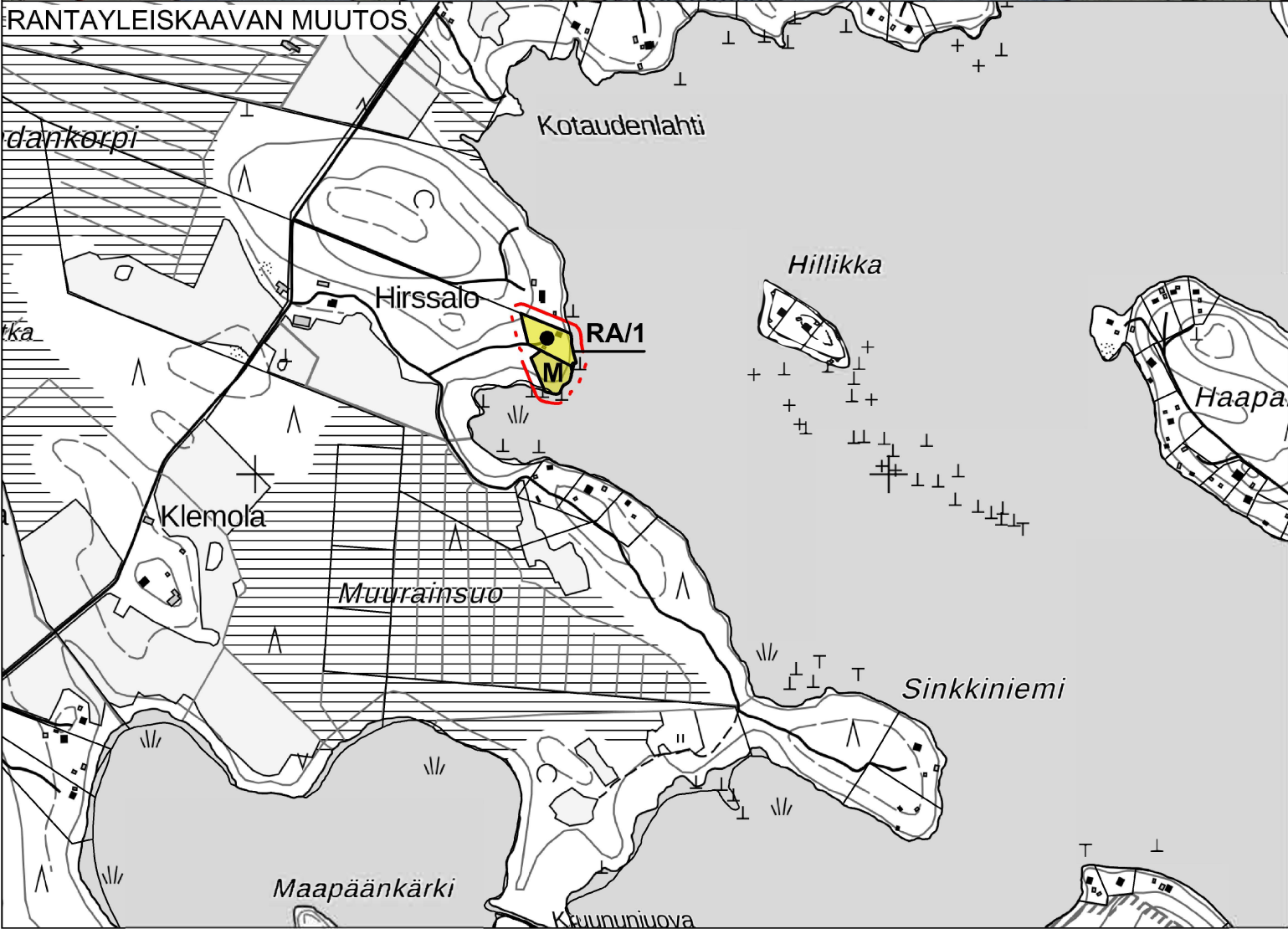


POISTUVA KAAVA



RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS



HÄMEENLINNA

HAUHON POHJOISOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS
(OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA)

(rykm nro 9532)

Tila Pyykkiranta 109-474-9-110 ja osa tilasta Hirssalo 109-474-9-7

MK 1:10000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA

LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään puolitoistakerroksisen lomarakennuksen sekä enintään yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Kerrosalaltaan enintään 120 m² lomarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m ja kerrosalaltaan enintään 100 m² lomarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 20 m. Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 m² saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- /1

Kauttaviivalla (/) RA- merkinnästä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien loma-asuntojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- Ympyrä RA- alueella osoittaa rakentuneen rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueidenkäyttölain 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että M- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty RA- alueille.
- · · · —

15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET :

- Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen (Alueidenkäyttölaki 72§) yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueen rakennuspaikalla (RA).
- RA- alueella rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
- RA- alueen rakennuspaikan jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä kaupungin määräysten mukaisesti.
- Alueen rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Hämeenlinnassa 9.4.2025
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

HYVÄKSYTTY : Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto 8.9.2025 §.109
VOIMAANTULO : 23.10.2025