

## ASEMAKAAVAN SELOSTUS ANTREANTIE 37

Hämeenlinnan kaupungin 11. kaupunginosan korttelin 33 osaa ja  
puistoaluetta koskeva asemakaavan muutos



Kuva 1. Viistoilmakuva idästä katsottuna

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT • KAAVOITUS • 12.9.2025

KAAVANRO: 2661

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

**SISÄLLYS:**

---

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>                                             | <b>2</b>  |
| 1.1 TUNNISTETIEDOT .....                                                            | 2         |
| 1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI .....                                                     | 3         |
| 1.3 KAAVAN TARKOITUS .....                                                          | 3         |
| 1.4 LIITTEET .....                                                                  | 3         |
| 1.5 MUUT KAAVAN LAADINTAAN LIITTYVÄT AINEISTOT .....                                | 3         |
| <b>2 TIIVISTELMÄ .....</b>                                                          | <b>4</b>  |
| 2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET .....                                                    | 4         |
| 2.2 ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ .....                                                       | 4         |
| 2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN .....                                                 | 4         |
| <b>3 LÄHTÖKOHDAT .....</b>                                                          | <b>5</b>  |
| 3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA .....                                        | 5         |
| 3.2 SUUNNITTELUTILANNE .....                                                        | 11        |
| <b>4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>                                     | <b>13</b> |
| 4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE, KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET ..... | 13        |
| 4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ .....                                               | 13        |
| 4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET .....                                                    | 14        |
| <b>5 ASEMAKAAVAN KUVAUS .....</b>                                                   | <b>15</b> |
| 5.1 KAAVAN RAKENNE .....                                                            | 15        |
| 5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN .....                     | 15        |
| 5.3 ALUEVARAUKSET .....                                                             | 16        |
| 5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET .....                                                        | 17        |
| 5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT .....                                                  | 17        |
| 5.6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET .....                                             | 18        |
| 5.7 NIMISTÖ .....                                                                   | 18        |
| <b>6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>                                                 | <b>19</b> |

# ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 12. PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 2025 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 TUNNISTETIEDOT

**Kaavan nimi: Antreantie 37**

Asemakaavan muutos, kaava nro 2661

**Kaava-alueen**

**määrittely:**

Asemakaavan muutos koskee 11.kaupunginosan korttelin 33 tonttia 3 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan korttelin 33 tontti 3 ja puistoaluetta.

**Kaavan laatija:**

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy/

Ilmari Mattila

puh. 0440839811

ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

**Yhteystiedot:**

Hämeenlinnan kaupunki

Kaupunkirakennepalvelut/kaavoitus

Wetterhoffinkatu 2

13100 Hämeenlinna

**Vireilletulopvm.:** \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_

**Kaupunkirakennelautakunta:** \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_

**Kaupunkirakennelautakunta:** \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_

**Kaupunginhallitus:** \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_

**Kaupunginvaltuusto:** \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_

## **1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI**

Kaava-alue sijaitsee Hämeenlinnan Ojoinen 11. kaupunginosan alueella. Kaava-alueen eteläpuolella on Tampereentie ja Tampere – Helsinki rautatie. Kaava-alueen länsipuolella on Pälkäneentie. Varsinainen kaava-alue rajautuu idässä Antreantiehen ja Uuraantiehen, pohjoispuolelta teollisuuskiinteistöön ja länsi/etelä osalta puistoalueisiin. Kaavamuutosalue on kooltaan noin 1,6 hehtaaria (15523m<sup>2</sup>).

## **1.3 KAAVAN TARKOITUS**

Kaavamuutoksen tarkoitus on laajentaa tonttia 109-11-33-3 pysäköintipaikkojen lisäämiseksi. Kiinteistöä ja sillä olevaa rakennusta käytetään kokoontumiseen, jotka edellyttävät isoa määrää pysäköintipaikkoja. Kiinteistön piha-alueella on nykyisellään liian vähän pysäköintipaikkoja toiminnan tarpeisiin.

## **1.4 LIITTEET**

Liitteet:

1. Kaavaluonnos
2. OAS

## **1.5 MUUT KAAVAN LAADINTAAN LIITTYVÄT AINEISTOT**

Kaavassa tehtävät muutokset ovat vähäisiä ja koskevat hyvin pientä osaa kaupungin puistoalueista. Kaavamuutos ei edellytä erillisiä selvityksiä vaikutustenarvioinnin tueksi.

## **2 TIIVISTELMÄ**

### **2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET**

Keväällä 2025 kiinteistön omistaja on esittänyt kaupungille, että tonttia laajennettaisiin kaupungin omistaman Koivistonpuiston alueelle.

Hämeenlinnan hyväksynyt esityksen tontin 109-11-33-3 laajentamisesta Koivistonpuiston alueelle.

Tontin muutos edellyttää asemakaavan muutosta. Asemakaavamuutos on tullut vireille vuonna 2025 kiinteistön omistajan aloitteesta. Kaupungin kanssa on sovittu, että kiinteistön omistaja vastaa kaavoituksen kuluista ja hankkii kaavoittajakonsultin laatimaan kaavaa.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutoksen luonnos valmistuivat syksyllä 2025 ja ne asetettiin nähtäville.

### **2.2 ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ**

Asemakaavan muutoksella laajennetaan tonttia 109-11-33-3 1625 m<sup>2</sup> ja pienennetään puistoalueita samassa suhteessa.

### **2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN**

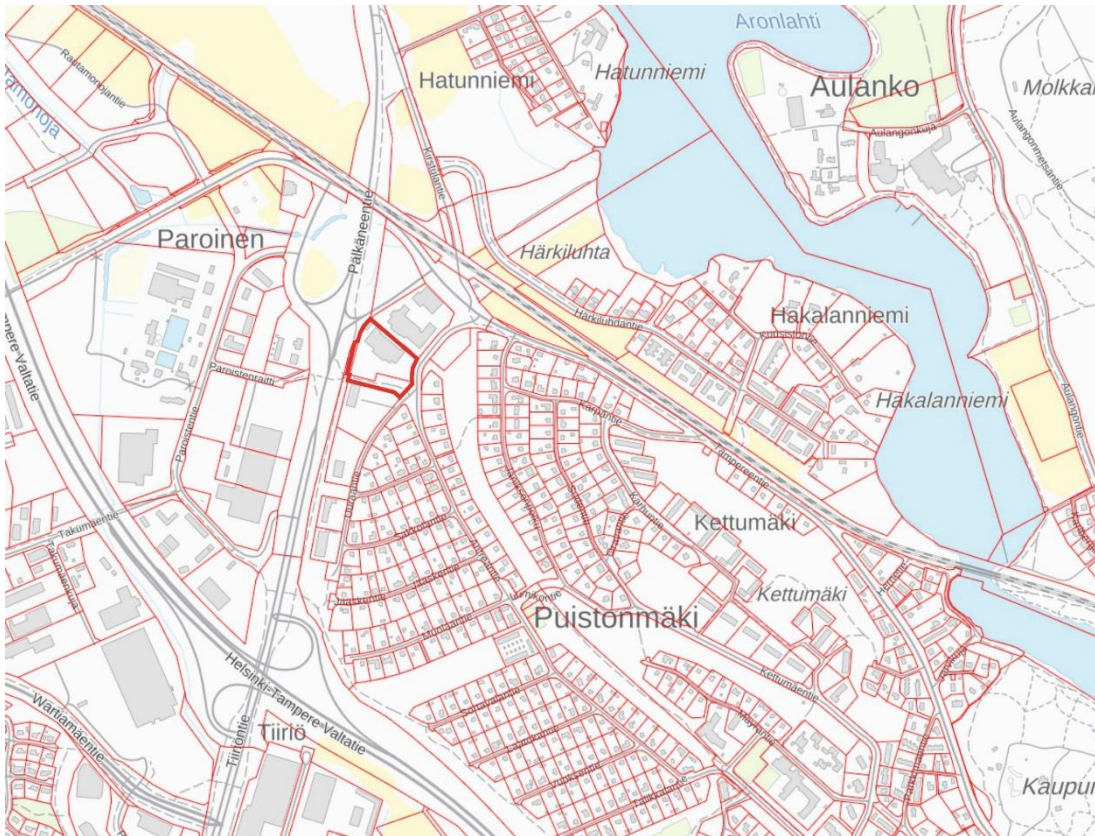
Kiinteistön omistaja toteuttaa asemakaavan heti sen saatua lainvoiman.

### 3 LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

##### Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijoittuu Hämeenlinnan keskustaajaman pohjoisosaan Ojoinen (11) kaupungin osaan. Pälkäneentien ja Puistonmäen asuinalueen väliin jäävälle kapealle elinkeinotoimintojen alueelle. Alue on jo kokonaisuudessaan toteutunut. Kortteli 33 rajautuu pohjoisosaltaan ja etelässä kapeisiin puistoalueisiin, jotka on tarkoitettu kevyenliikenteen yhteyksien toteuttamiseen.



Kuva 2. Kaava-alueen sijainti kaupunkirakenteessa





Kuva 3. Ilmakuva kaava-alueen ympäristöstä

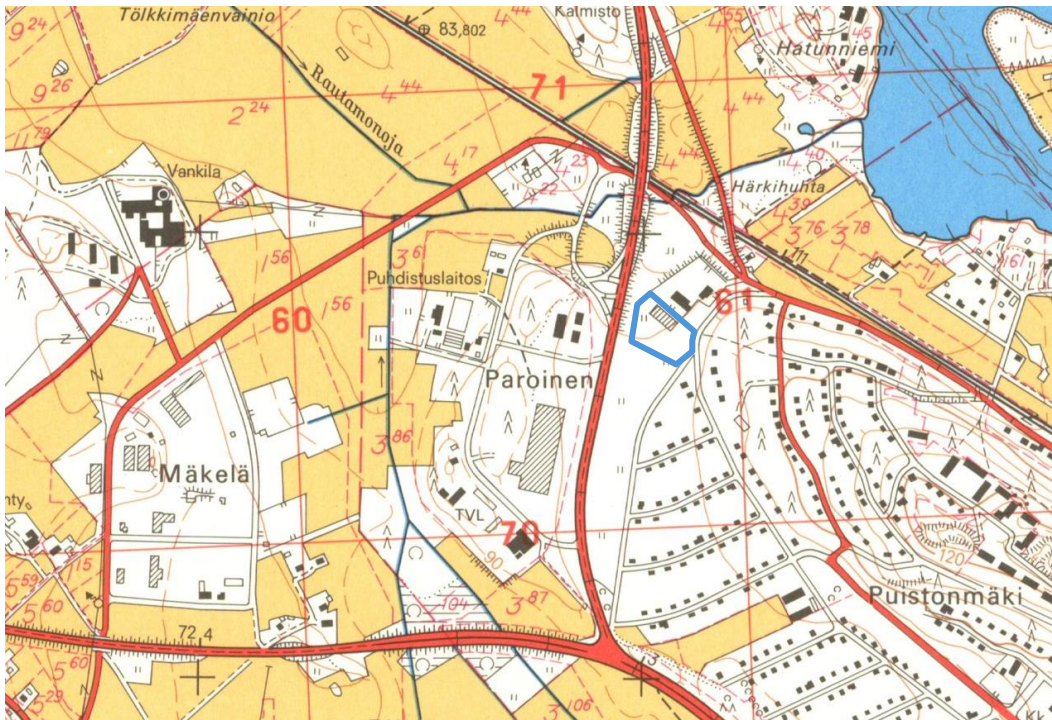


Kuva 4. Viistoilmakuva kuva lännen suunnalta



## Suunnittelualueen historiaa

Elinkeinotoimintaan liittyvä rakentaminen nyt käsillä olevalle alueelle on alkanut 1960-luvulla alueen vierestä kulkevan Pälkäneentien valmistuttua. Kiinteistöllä oleva rakennus on valmistunut kiinteistörekisterin perusteella 1969. Kiinteistö on alkuaan rakennettu elinkeinotoiminnan tarpeisiin ja otettu myöhemmin nykyiseen käyttöön.



kuva 5. Vuoden 1976 peruskartasta on nähtävissä, että alueen rakentaminen on alkanut

## Luonnonympäristö

### Luonnonolot

Kaava-alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Kyseessä on kevyenliikenteen reittiä reunustava kapea puisto. Koivistonpuiston aluskasvillisuus on nurmikkoa. Puiston alueella on muutamia koivuja.

### Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä tai vesiuomia.

### Pohjavesi

Kaava-alueella tai sen lähistöllä ei ole pohjavesialueita.



### Luonnonsuojelu

Kaava-alueella ei ole luonnonsuojelullisesti huomioitavia kohteita.



Kuva 6. Koivistonpuisto, jossa viheralueet reunustavat kevyenliikenteen väylää.

### **Rakennettu ympäristö**

#### Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu Hämeenlinnan keskusta-alueelle. Se on osa Pälkäneentien molemmin puolin sijoittunutta elinkeinotoiminnan aluetta. Kaavamuutosalue sijoittuu elinkeinoalueen itäreunaan kapealle kaistaleelle Pälkäneentien ja Puistomäen asuinalueen väliin. Antreantie rajaa elinkeinotoiminnan aluetta vanhasta asuinpentalojen alueesta.

#### Väestö ja asuminen

Kaava-alueella ei ole asuinrakennuksia. Asutusta on välittömästi kaava-alueen itäpuolella.

#### Kaupunki-taajamakuva

Kaava-alueen länsi- ja pohjoispuolella kaupunkikuvaa hallitsevat isot liikenneväylät ja isoihin rakennuksiin sijoittuva elinkeinotoimintaan liittyvä rakentaminen. Itäpuolella taajamakuva on taas hyvin pienipiirteistä ja vehreä. Itäpuolen asuinalueetta voisi puutarhakaupunkimaiseksi ympäristöksi.

### Palvelut

Keskustan palvelut ovat kaavamuutosalueen läheisyydessä.

### Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueen läheisyydessä on runsaasti työpaikkoja elinkeinotoimintaa.

### Virkistys

Kaava-alueen läheisyydessä on puistoalueita. Kaava-alueelle sijoittuva Koivistonpuisto toimii kevyenliikenteen väylänä.



Kuva 7. Koivistonpuisto

### Liikenne

Kaava-alue sijoittuu pääliikenneväylien läheisyyteen ja kaava-alueelle on hyvät liikenneyhteydet.





Kuva 8. Kaava-alueelle on hyvät liikenneyhteydet

#### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole huomioitavia rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä.

#### Tekninen huolto

Kaava-alueella on vesi-, hulevesi ja viemäriverkosto sekä sähköverkko.

#### Ympäristön suojelu

Kaava-alueella tai kaava-alueeseen liittyvässä toiminnassa ei ole ympäristön suojelua vaarantavia tekijöitä.

#### Ympäristöhäiriöt

(melu, värinä, ilmanlaatu, saastuneet maa-alueet)

Kaava-alueen läheisyydessä olevat liikenneväylät aiheuttavat meluun, värinään ja ilmanlaatuun liittyviä vaikutuksia kaava-alueelle. Kaavamutos-alueella tapahtuva toiminta on sisätiloissa

tapahtuvaa kokoontumista, jolloin ympäristön häiriötekijöitä ei voida pitää ihmisten terveyttä tai hyvinvointia haittaavina.

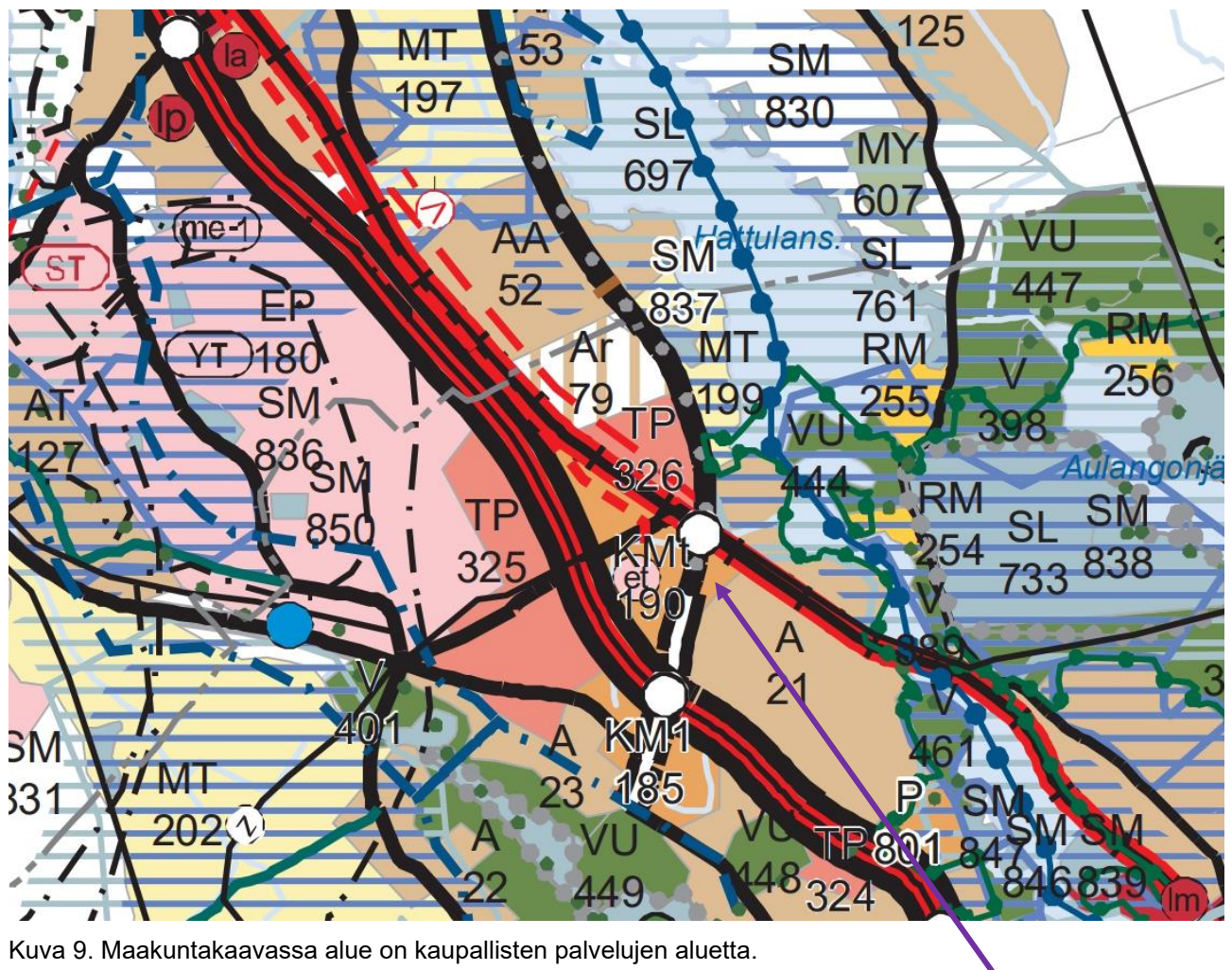
## Maanomistus

Nykyisen kaavan mukainen tontti on kirkollisen yhteisön omistuksessa. Puistoalueet ovat kaupungin omistuksessa.

### 3.2 SUUNNITTELUTILANNE

**Maakuntakaava**

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on tullut voimaan vuonna 2019. Kaavahierarkiassa Hämeen liiton laatima maakuntakaava ohjaa Hämeenlinnan kaupungin laatimia tarkempia kaavatasoja; yleiskaava ja asemakaava.





## Yleiskaava

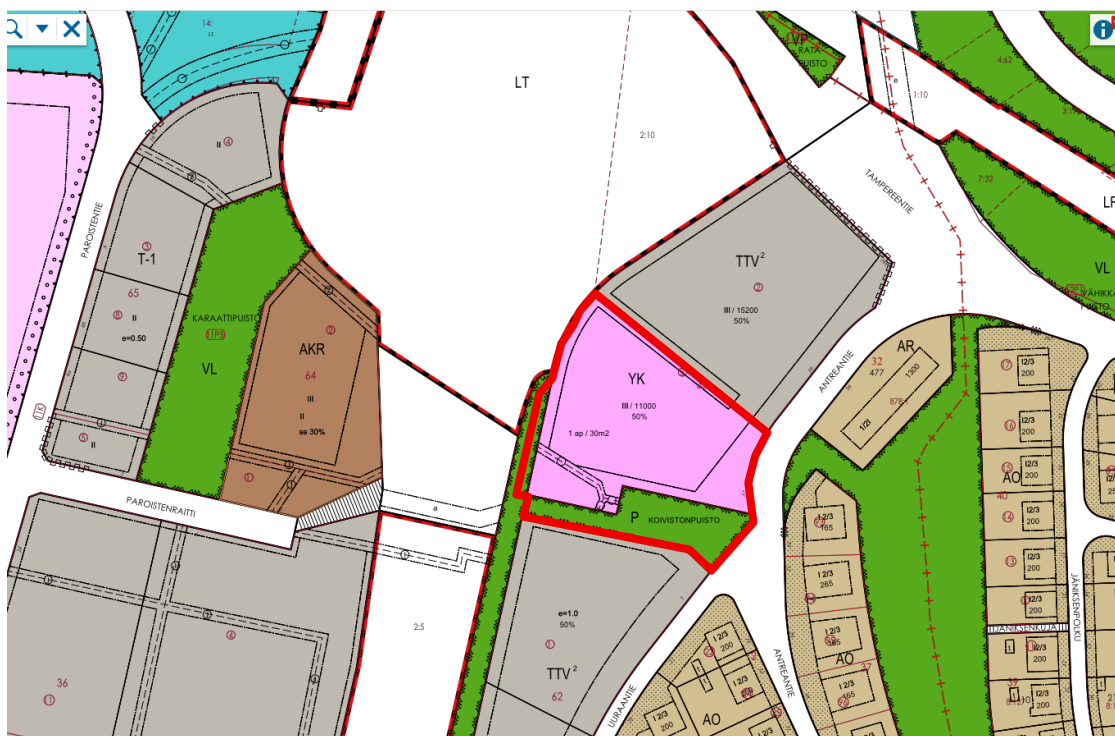
Hämeenlinnan kantakaupungin voimassa oleva osayleiskaava käsittää vain kantakaupungin alueen. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

## Voimassa olevat asemakaava

Asemakaavojen osalta alue sijoittuu kolmelle eri kaava-alueelle. Nykyinen tontin alueella on voimassa kaava 1475 vuodelta 1980. Tässä kaavassa tonttia on laajennettu ja se on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi.

Koiviston puiston alueella on voimassa asemakaava 1224 vuodelta 1978.

Länsipuolen kapea tontin laajennus sijoittuu kahden asemakaavan alueelle asemakaava 1713 vuodelta 1980 ja asemakaava 1657 vuodelta 1983.



Kuva 10. Voimassa oleva/poistuva asemakaava

## Muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kaava-alueen osalta ei ole sellaisia suunnitelmia, päätöksiä tai selvityksiä, joilla olisi vaikutusta nyt käsillä olevaan asemakaavamuutokseen.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE, KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kiinteistöllä, jota asemakaavamuutos koskee, toimii kirkollinen yhteisö. Tällä hetkellä pysäköintipaikkojen määrä ei ole riittävä tontilla järjestettävien tapahtumien tarpeisiin. Kiinteistön omistava taho on esittänyt Hämeenlinnan kaupungille, että kaupunki myisi Koivistonpuiston kulmauksesta lisämaa-aluetta tonttiin pysäköintipaikkojen lisäämiseksi. Kiinteistön omistajalla on myös tarve tontin aitaamiseen. Tässä yhteydessä todettiin, että tontin länsireunan rajalle on istutettu mäntyjä, jotka tulisi poistaa, jos tontin rajalle halutaan sijoittaa aita. Tässä yhteydessä kaupunki totesi, että puurivistö olisi maisemallisista hyvä säilyttää. Kaupungilta esitettiin tontin laajentamista puiston puolelle noin 5m jolloin puurivistö on mahdollista säilyttää.

Tontin laajentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

Kaupungin kanssa on sovittu, että kiinteistön omistaja vastaa kaavoituksen kuluista ja hankkii kaavoittajakonsultin laatimaan kaavaa. Kiinteistön omistaja valitsi kaavaa laatimaan Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy:n

### 4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

#### Osalliset

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
- Kaupungin toimialat:
  - tontti- ja mittauspalvelut,
  - infrasuunnittelu
  - Hämeenlinnan seudun Vesi
- Hämeen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Hämeen liitto
- Alueellinen vastuumuseo

- Verkonrakentajat:

Elenia Verkko Oy, Loimua Oy, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj, DNA Palvelut Oy,

### **Vireilletulo, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

Hankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt. OAS on tämän selostuksen liitteenä. Kaavamuutos kaavanro 2661 käynnistettiin kaavoituspäällikön toimesta. Kaupunkirakennelautakunta asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen nähtäville kokouksessaan \_\_\_\_\_, jonka jälkeen OAS asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville. Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, eikä näin ollen edellytä viranomaisneuvottelua. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

### **4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET**

Kaavamuutoksen tavoite on laajentaa tonttia 109-11-33-3 pysäköintipaikkojen lisäämiseksi ja tontin aitaamiseksi.



## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 KAAVAN RAKENNE

Kaava muodostuu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK) ja lähivirkistysalueesta.

#### Mitoitus

##### Pinta-alat

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on 15523 m<sup>2</sup>

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue/tontti (YK) 13739 m<sup>2</sup>

Lähivirkistysalue 1784 m<sup>2</sup>

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue/tontti (YK) laajennus alkuperäisestä 1643 m<sup>2</sup>

##### Rakennusoikeus

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue/tontti (YK) 11 000 k-m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus pysyy alkuperäisen kaavan mukaisena.

### 5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Koivistonpuiston kevyenliikenteen reittiä reunustavat viheralueet säilyvät puiston länsipään levyisinä. Puiston yhtenäinen leveys selkiyttää ja rauhoittaa taajamakuva. Koivistonpuiston pienentämisellä ei ole ympäristön laatua heikentävää vaikutusta. Kaavamuutos edellyttää kevytväylän siirretämistä vähäisessä määrin puistoalueen itäosassa.

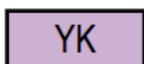
Tontin laajentaminen länteen mahdollistaa puurivistön säilyttämisen, minkä voidaan todeta säilyttävän / parantavan ympäristön laatua.



Kuva 11. Tontin laajentaminen länteen mahdollistaa puurivistön säilyttämisen.

### 5.3 ALUEVARAUKSET

#### Korttelialueet



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

#### Muut alueet



Lähivirkistysalue.

## **5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET**

### **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan**

Kaavamuutoksella ei lisätä rakennusoikeutta, eikä muuteta rakentamista koskevia määräyksiä, jolloin kaavamuutoksella ei ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön. Koiviston puisto kapenee itäosastaan ja alue muuttuu osittain tontin parkkialueeksi. Puistoalueelta poistuu muutama puu, mutta tällä ei ole merkittävää vaikutusta ympäristöön, sillä Koiviston puisto toimii nykyisellään vain kevyenliikenteen väylänä. Tontin länsipuolella rajalle sijoittuvan puurivistön säilyttäminen kaavamuutoksella mahdollistaa ympäristön ja maiseman säilyttäminen. Koiviston puiston kaventamisella ei ole maisemallista vaikutusta.

### **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

Kaava-alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä, eikä muutoksella ole vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön.

### **Muut vaikutukset**

Kaava mahdollistaa tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyvän pysäköinnin sijoittumisen tontin alueelle, mikä vähentää tapahtumien aikaan pysäköintiä katualueelle ja naapurikiinteistöille.

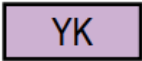
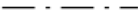
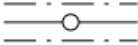
Kaava mahdollistaa toiminnan kehittämisen nykyisellä. tällä on positiivinen vaikutus, sillä toiminta on luonteeltaan sellaista, ettei se aiheuta häiriötä lähiympäristön asutukselle.

## **5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT**

Kaava-alueella tapahtuva toimita ei aiheuta häiriötä ympäristöön.

Läheiset liikeneväylät aiheuttavat lähinnä melua ja tärinää, mutta häiriötä ei voida pitää merkittävänä kokoontumisiin liittyvän toiminnan kannalta.

## 5.6 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

|                                                                                     |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.                                   |
|    | Lähivirkistysalue.                                                                                |
|    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                  |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                          |
|    | Tontin raja.                                                                                      |
|    | Osa-alueen raja.                                                                                  |
| <b>33</b>                                                                           | Korttelin numero.                                                                                 |
| <b>3</b>                                                                            | Tontin numero.                                                                                    |
| <b>11000</b>                                                                        | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                            |
|   | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| <b>50%</b>                                                                          | Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.                  |
| <b>KOIVISTONPUISTO</b>                                                              | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                             |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa.                                                                 |
|  | Rakennusala                                                                                       |
|  | Istutettava tontin osa                                                                            |

### Yleismääräykset

#### PYSÄKÖINTI

Tontille on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin 30 k-m<sup>2</sup> kohti ja polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään yksi 100 k-m<sup>2</sup> kohti.

#### HULEVESIEN HALLINTA

Korttelialue tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

Tonttien rakentamattomilla osilla suositellaan lisärakentamisen ja piharemontin yhteydessä käyttämään läpäiseviä pinnoitteita.

## 5.7 NIMISTÖ

Kaavamuuutoksessa ei synny uutta nimistöä.



## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

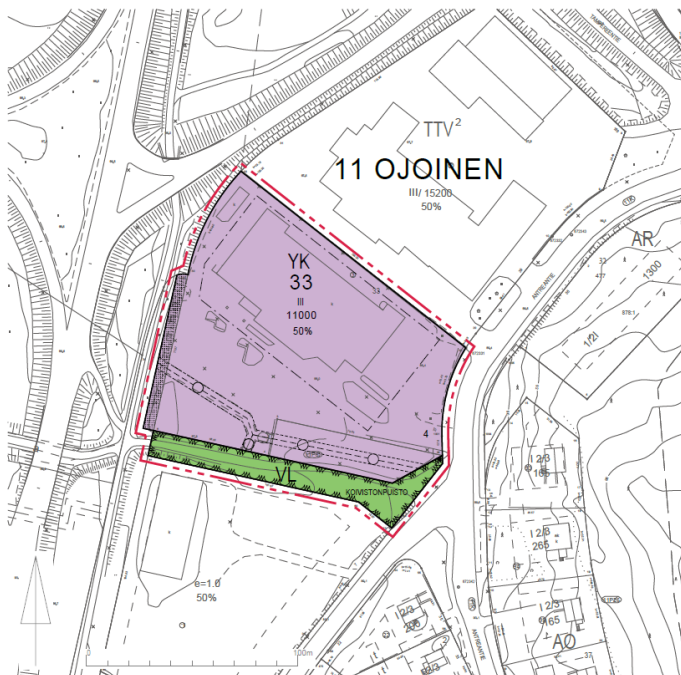
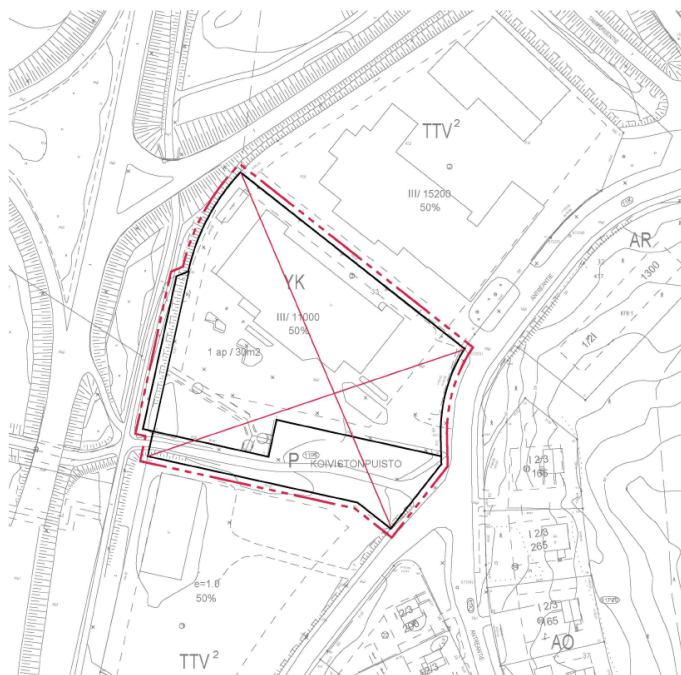
Kiinteistön omistaja toteuttaa asemakaavan kaavan valmistuttua.

Hämeenlinna 12.9.2025

Ilmari Mattila  
kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Oy  
puh. 0440839811  
[ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi](mailto:ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi)

Hannes Häkkinen  
Hämeenlinnan kaupunki/kaavoituspäällikkö  
puh. 0407076158  
[hannes.hakkinen@hameenlinna.fi](mailto:hannes.hakkinen@hameenlinna.fi)

## Poistuva kaava



## Hämeenlinnan kaupunki

Asemakaavan muutos  
Antreantie 37

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelin 33 tonttia 3 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan korttelin 33 tontti 3 ja puistoaluetta.

## Kaavamerkinnät ja -määräykset

- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- Lähiympäristöalue.**
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Tontin raja.**
- Osa-alueen raja.**
- 33** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- 11000** Rakennuskoikeus kerrosalanelämetrinä.
- 50%** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- KORVETON PUUSTO** Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Rakennusala**
- Istutettava tontin osa**

## Yleismääräykset

## PYSÄKÖINTI

Tontille on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin 30 k-m<sup>2</sup> kohti ja polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään yksi 100 k-m<sup>2</sup> kohti.

## HULEVEDEN HALLINTA

Korttelialue tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupa-asia-asiakirjoihin tulee esittää hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

## PUUSTON SÄILYTTÄMINEN

Istutettavalla tontin osalla sijaitsevat männyt tulee säilyttää.

|                                                                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| MK 1:1000<br>ASEMAKAAVA N:O 2661<br>12.09.2025                                |                                 |
| Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54§:n vaatimukset                      | Luonnos nähtäville              |
| Korkeusjärjestelmä N2000<br>Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 (EPSG 3879) | Asemakaavaehdotus nähtäville    |
| Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu<br>Mattila Oy                                 | Kaupunginhallituksen hyväksyntä |
| Ilmari Mattila puh. 044-0839811                                               | Kaupunginvaltuuston hyväksyntä  |