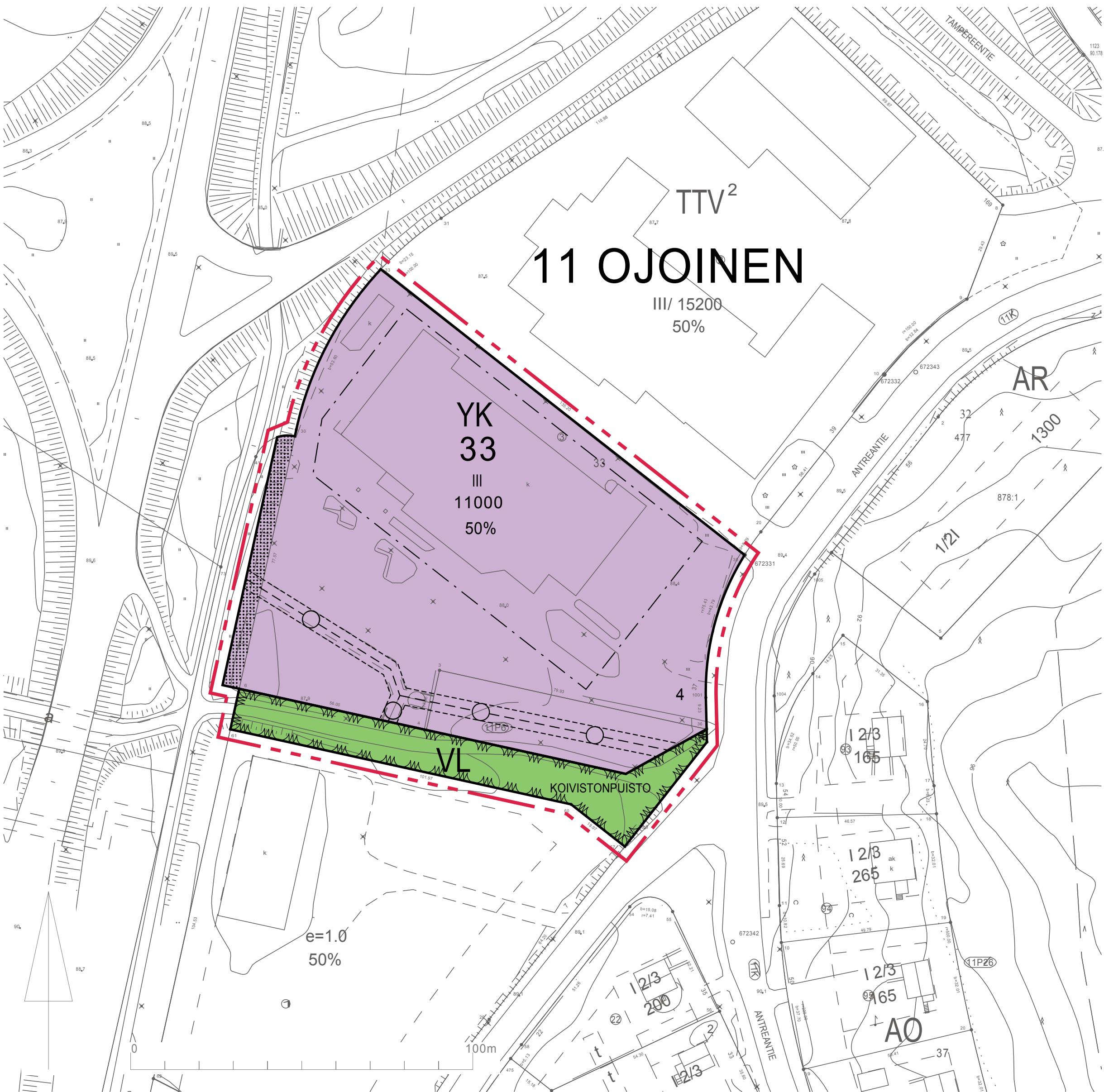
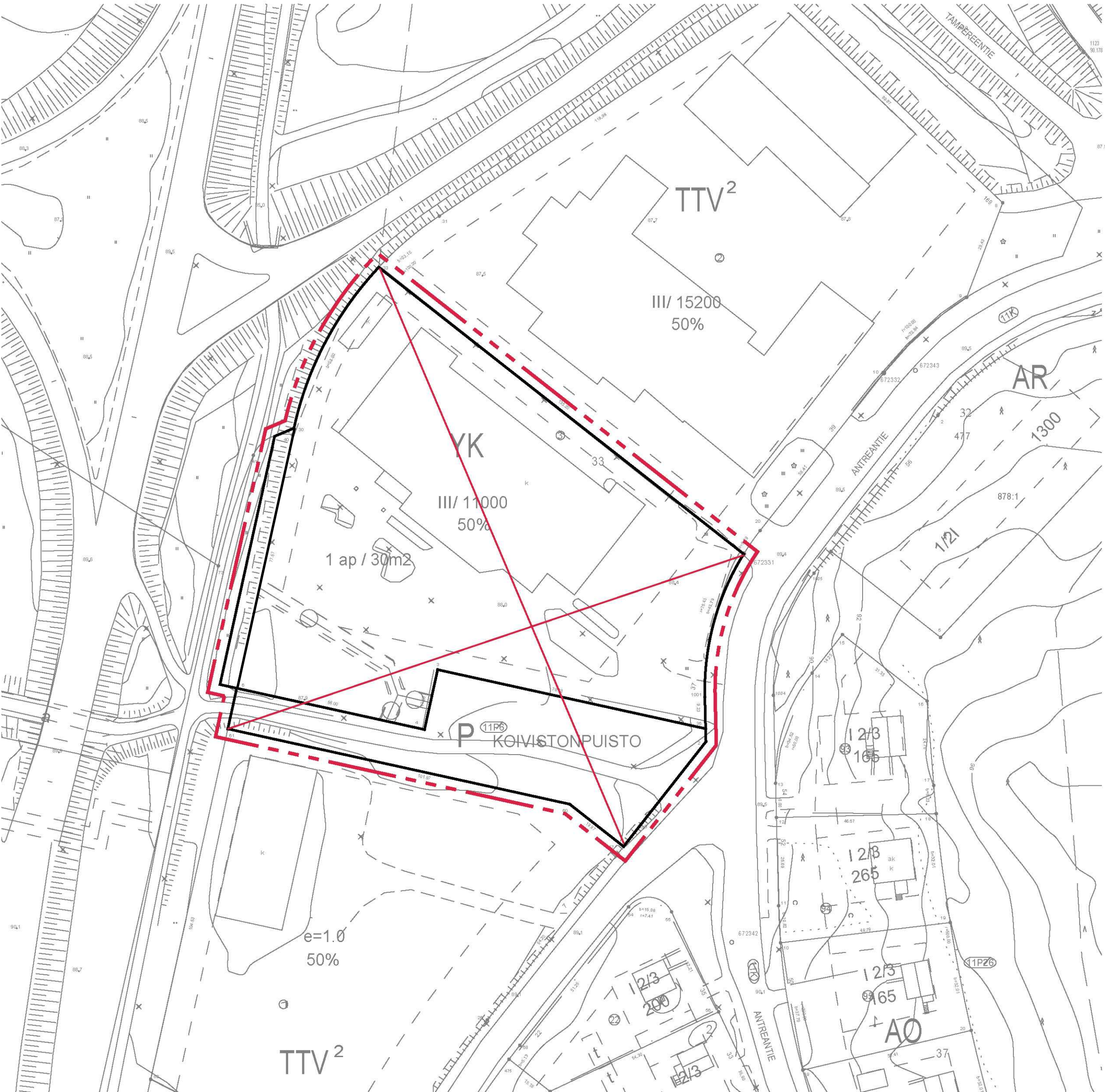




Asemakaavan muutos
Antreantie 37

Asemakaavan muutos koskee 11.
kaupunginosan korttelin 33 tonttia
3 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu
11. kaupunginosan korttelin 33 tontti
3 ja puistoaluetta.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Tontin raja.
	Osa-alueen raja.
33	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
11000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
50%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
KOIVISTONPUISTO	Kadun, tien, katukaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Rakennusala
	Istutettava tontin osa

Yleismääräykset

- PYSÄKÖINTI**
Tontille on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin 30 k-m2 kohti ja polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään yksi 100 k-m2 kohti.
- HULEVESIEN HALLINTA**
Korttelialue tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.
- PUUSTON SÄILYTTÄMINEN**
Istutettavalla tontin osalla sijaitsevat männyt tulee säilyttää.

MK 1:1000 ASEMAKAAVA N:O 2661	12.09.2025
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset	Luonnos nähtävillä
Korkeusjärjestelmä N2000 Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 (EPSG 3879)	Asemakaavaehdotus nähtävillä
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy	Kaupunginhallituksen hyväksyntä
	Kaupunginvaltuuston hyväksyntä
Ilmari Mattila	puh. 044-0839811