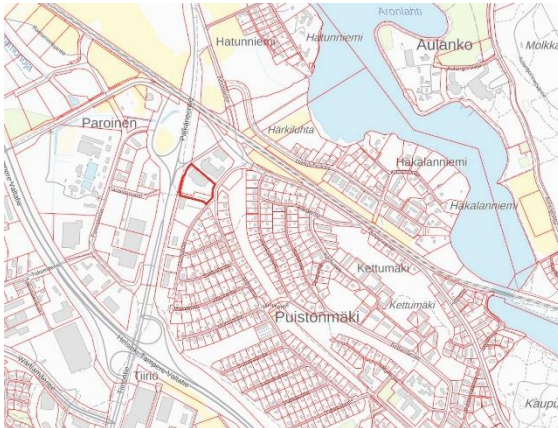


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

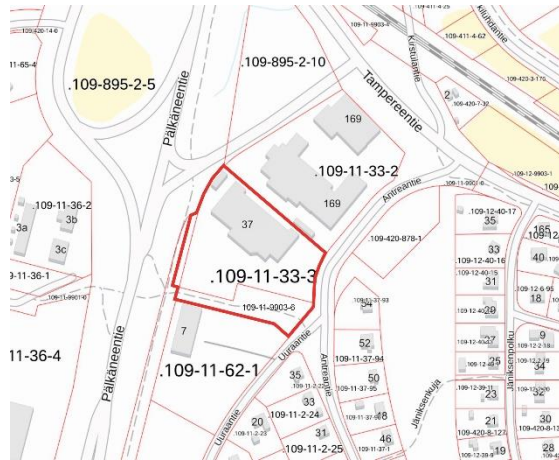
ANTREANTIE 37 / AKM 2661



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti kartalla

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee asemakaavamuutosta Hämeenlinnan Ojoien kaupunginosan alueella. Alue kattaa kiinteistön 109-11-33-3 ja kaupungin puistoaluetta osalla kiinteistöstä 109-11-9903-6. Suunnittelualueella sijaitsee Jehovan todistajien konventtisali.

Asemakaavamuutos on tullut vireille vuonna 2025 kiinteistön omistajan aloitteesta. Kaupungin kanssa on sovittu, että kiinteistön omistaja vastaa kaavoituksen kuluista ja hankkii kaavoittajakonsultin laatimaan kaavaa.



Kuva 2. Kaava-alueen rajaus ja kiinteistöt

Suunnittelualueen koko on noin 1,6 hehtaaria (15523m²). Alue rajautuu idässä Antreantien ja Uuraantien, pohjoispuolelta teollisuuskiinteistöön ja länsi/etelä osalta puistoalueisiin.

TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoite on laajentaa tonttia 109-11-33-3 pysäköintipaikkojen lisäämiseksi ja tontin aitaamiseksi. Kiinteistöä ja sillä olevaa rakennusta käytetään isojen ihmismäärien kokoontumiseen, joka edellyttää isoa määrää pysäköintipaikkoja. Kiinteistön piha-alueella on nykyisellään liian vähän pysäköintipaikkoja. Kiinteistön omistaja on esittänyt kaupungille, että tonttia laajennettaisiin kaupungin omistaman Koivistonpuiston alueelle. Kaupunki on suostunut myymään osan Koivistonpuistosta pysäköintialueen laajentamiseksi. Tontin

aitaamisen mahdollistamiseksi laajennetaan tonttia myös länsipuolelta rajalle istutetun puurivistön säilyttämiseksi.

KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa alue on kaupallisten palvelujen aluetta.

Yleiskaavassa kaava-alue on osoitettu elinkeinoelämän alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, ja ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Asemakaavojen osalta alue sijoittuu kolmelle eri kaava-alueelle. Nykyinen tontin alueella on voimassa kaava 1475 vuodelta 1980. Tässä kaavassa tonttia on laajennettu ja se on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi.

Koiviston puiston alueella on voimassa asemakaava 1224 vuodelta 1978.

Länsipuolen kapea tontin laajennus sijoittuu kahden asemakaavan alueelle asemakaava 1713 vuodelta 1980 ja asemakaava 1657 vuodelta 1983.

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurakunnat ja yhdistykset, verkostojen

haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset kuten pelastuslaitos, ELY-keskus ja alueellinen vastuumuseo.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuuotosen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävilläololoaikoina.

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävilläololoajat kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

SELVITYKSET

Suunnittelualueetta tai osaa siitä käsitellään ainakin seuraavissa selvityksissä:

- Hämeenlinnan hulevesitulvariskien alustava arviointi, 2011
- Hämeenlinna – kaupunkiarkeologinen inventointi, 2003

Kaavamuuotos on pieni ja koskee vain vähäisessä määrin kaupungin puistoalueita, jolloin kaavamuuotos ei edellytä erillisiä selvityksiä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön,

luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Kaavamuuotos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Kaupunki on tehnyt päätöksen kaavan käynnistämisestä 2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin ensimmäisen kerran syksyllä 2025, ja se päivittyy prosessin aikana.

Luonnosvaihe asetettiin nähtäville samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa syksyllä 2025. Ehdotusvaihe asetetaan nähtäville, kun luonnosvaiheesta saatu palaute on käsitelty ja kaava-aineistoon on tehty tarvittavat muutokset.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

LISÄTIETOJA

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläololoaikoina

aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä, ja silloin mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai
- esittää suoraan suunnittelijalle, Ilmari Mattila puh. 0440839811 ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi tai
- esittää suoraan kaupungilla hankkeesta vastaavalle, Heidi Mononen puh. 0505754049 heidi.mononen@hameenlinna.fi

Hankkeen asianumero: HML_____