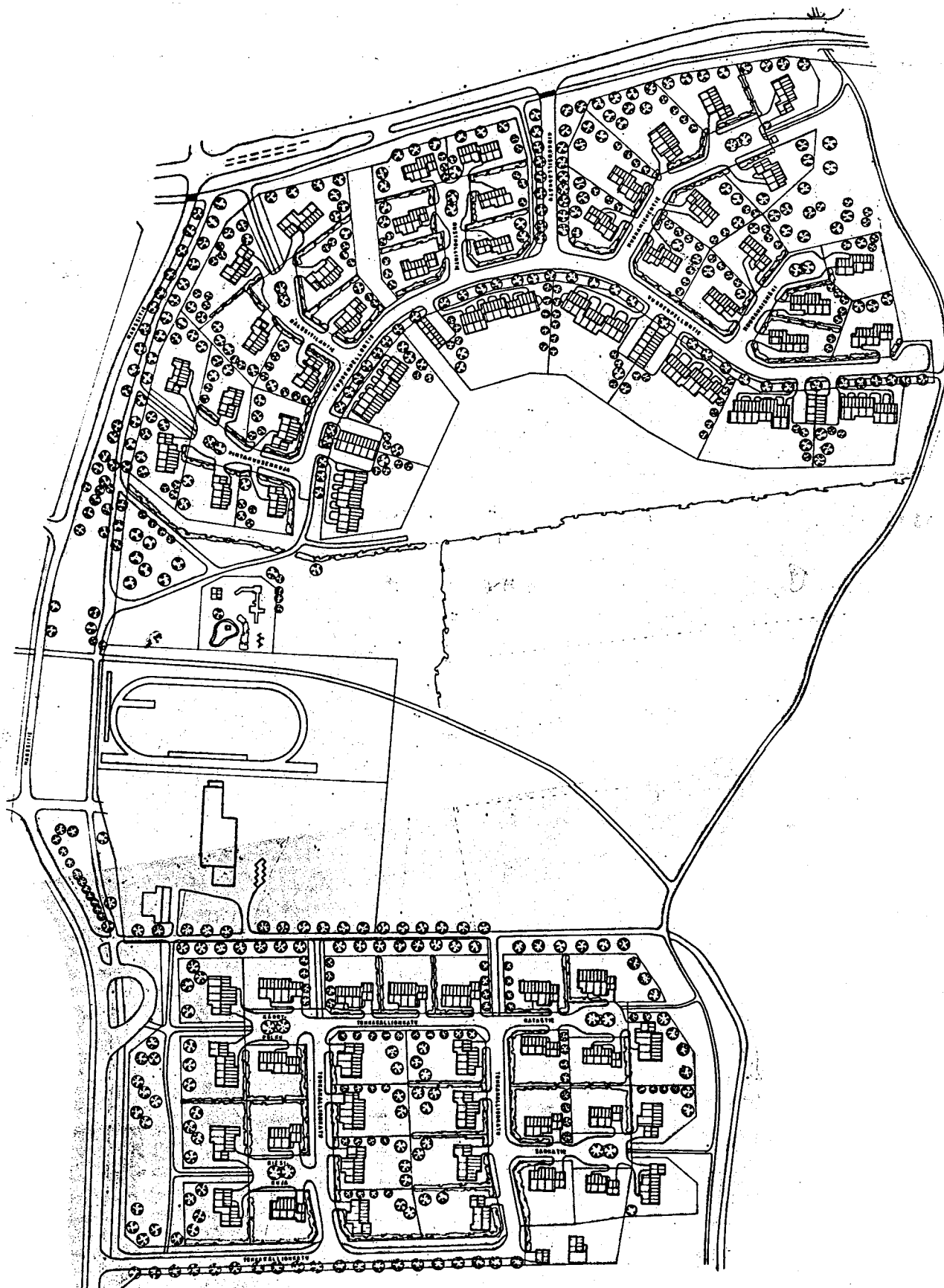


VUORENTAKA
YLEISSUUNNITTELUOJEET Kh 16.10.89



1. VUORENTAAN ALUE

1.1 YLEISTÄ

Alue liittyy kaupunkirakenteeseen Marssitien ja Viisari - Renko -maantien kautta. Kaava-alueen keskellä sijaitsevat Vuorentaan koulu ja urheilukenttä. Koulun eteläpuoleiselle alueelle on asemakaavassa osoitettu 31 omakotitonttia, jotka asettuvat samaan koordinaatistoon koulun rakennusten kanssa. Koulun pohjoispuolelle on osoitettu 32 omakotitonttia, jotka jakautuvat 5 - 8 talon ryhmiin lyhyiden asuntokatuja varrelle. Aluetta reunustaa 7 rivitalotonttia.

Vuorentaan kulttuurimaisemalle ovat ominaisia avarat pelto- näkymät, joita elävöittävät koivukujien reunustamat tiät, kuusiaidat sekä vanhat yksittäiset puut.

Alueen pohjoisosassa on loivasti etelään ja länteen, eteläosa pohjoiseen viettävää, salaojitettua peltoa. Selvitysten mukaan voidaan kaavaan merkityt omakotitalot perustaa anturoille häiriintymättömän hienojakoisen kerrostuman varaan. Alimman kerroksen lattia voidaan tehdä maavaraisena.

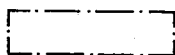
1.2 YMPÄRISTÖLLISET TAVOITTEET

Vanhan maatalousympäristön ominaispiirteitä pyritään säilyttämään, uudisrakentaminen ja ympäristön käsittely sopeutetaan lähtökohtana olevaan vanhaan maatalousympäristöön ja alueen historiallisia erityispiirteitä otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

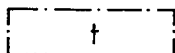
Alueen pääkatujen varsille on kaavassa merkitty istutettavaksi puurivit. Puulajina käytetään maisemalle tyypillistä koivua. Lyhyet asuntokadut päättyvät kääntöpaikkaan, jonka keskelle istutetaan kaksi pihlajaa. Istutusalue toimii asuntokadun asukkaita yhdistävänä tekijänä sekä talvella mm. lumitilana.

2. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

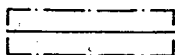
Asemakaavassa on määritelty kortteli-, virkistys- ja katualueet, rakennusalat, rakennusoikeudet sekä kerrosluvut. Näiden lisäksi asemakaavassa on seuraavia suunnittelua ohjaavia määräyksiä:



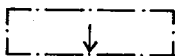
RAKENNUSALA.



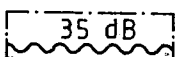
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA A TALOUSRAKENNUKSEN.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB (A).



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA PUURIVI.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

+95,5

ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAÄ ALIMMAN VIEMÄRÖITÄVÄN LATTIA-PINNAN KORKEUSASEMAN.

1 2/3

ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAÄ EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSKORKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

RAKENNETTAESSA ON UUDISRAKENNUSTA VARTEN OSOITETTAVA TONTILLA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAikka KUTAKIN ASUINHUONEISTOA KOHTI.

TONTILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 m² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

3. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ TÄYDENTÄVÄT OHJEET

3.1 OHJEIDEN TARKOITUS

Nämä yleissuunnitteluohjeet täydentävät asemakaavaa ja sen määräyksiä ja ovat ohjeena rakentajille ja rakennusvalvonnalle pyrittäessä yhtenäiseen ja hyvään kaupunkikuvaan. Talo-suunnitelman ollessa luonnosvaiheessa on hyvä ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan, jottei mahdollisten ristiriitaisuuksien havaitseminen jää liian myöhäiseen vaiheeseen. Rakennusluvan myöntävä viranomainen antaa näistä ohjeista poikkeuksia, mikäli suunnitelmat osoittavat tuloksen kaupunkikuvan suhteen hyvin onnistuneeksi.

3.2 YLEISET MÄÄRÄYKSET

3.21 Rakennusten sijoitus

Suosittelvat rakennusten paikat on esitetty asemakaavan havaintokuvassa ja korttelikohtaisissa ohjeissa. Rakennuksen pääharjansuunta sekä rakennusalan raja, johon rakennus tulee rakentaa kiinni, on osoitettu asemakaavassa. Rakennus tulee sijoittaa kulmaltaan tai joltakin sivultaan kiinni osoitettuun rakennusalan rajaan. Sijoittelussa on otettava huomioon myös rajanaapuritonttien ratkaisut.

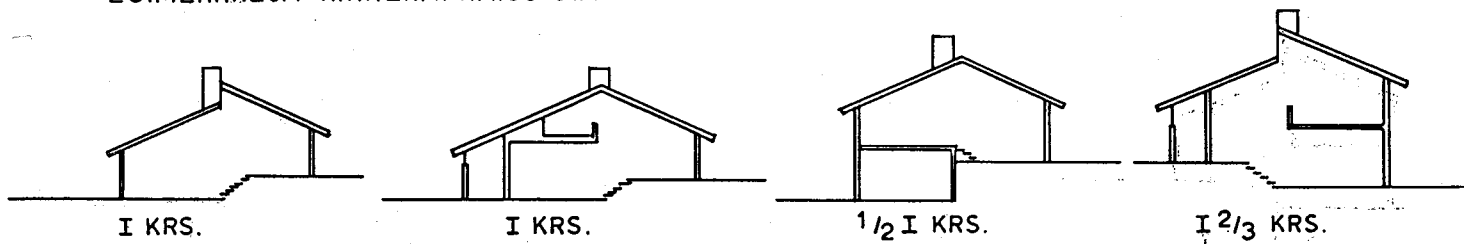
Autotallit ja -katokset, joihin ajetaan kadulta suoraan, tulee sijoittaa vähintään 5 metrin päähän kadun puoleisesta tontin rajasta. Rakennukseen suositellaan rakennettavaksi katoksia, pergoloita ja/tai kuisteja.

3.22

Rakennusten muoto ja materiaalit

Rakennusten muodonannossa tulee pyrkiä puhdaslinjaisuuteen ja selkeyteen. Asunto tulee porrastaa eri tasoille, jos yksitasoratkaisulla jouduttaisiin huomattaviin täyttöihin. Tämä tulee kyseeseen, jos rinteeseen kaltevuus rakennuksen matkalla ylittää 10 %. Osalla tontteja on kerroslukumerkintä 1/2 I, millä on pyritty helpottamaan rakennuksen sovitusta rinteeseen: asunto voidaan porrastaa kahteen tai kolmeen tasoon joko puolen tai koko kerroksen tasoerolla. Ratkaisun soveltuvuus riippuu mm. rinteeseen kaltevuudesta ja on aina tutkittava tapauskohtaisesti.

ESIMERKKEJÄ RINNERATKAISUISTA



Koulun pohjoispuoleisella alueella tulee rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina olla vaaleaksi peittomaalattu lauta, suositeltavimmin vaakalauta. Värivalinnoista on tarkemmat ohjeet korttelikohtaisesti. Koulun eteläpuoleisella alueella on pääasiallisena julkisivumateriaalina I-kerroksisissa rakennuksissa vaalea tiili ja I 1/2 -kerroksisissa rakennuksissa peittomaalattu lauta.

3.23

Rakennusten julkisivut

Rakennusten yhtenäinen julkisivupituus saa olla enintään 12 metriä. Tätä pidempi rakennus tulee jakaa esimerkiksi kuisilla tai vähintään 1 metrin syvyisellä porrastuksella pienempiin osiin. Kokonaan maanpäällisten kellareiden rakentaminen on kielletty, sokkeleiden korkeus maanpinnasta saa olla 30 - 60 cm.

Ulokkeiden, kuistien, erkkereiden yms. tulee olla muodoltaan pääsääntöisesti suorakulmaisia. Seinämateriaalin tulee jatkua yhtenäisenä räystääseen asti myös päädyissä, eikä umpeenlaudoitettuja päätykolmioita tai koteloituja räystäitä sallita.

3.24

Katto

Rakennusten vesikaton tulee olla muodoltaan harjakatto, mutta kattopinnan yläpuolelle voidaan kohottaa ikkunalyhtyjä tai harjaa porrastaa valaisutarkoituksessa. Väähäisissä lappeissa voidaan poiketa kaltevuusvaatimuksesta. Vesikatteena voidaan käyttää tiilikatetta tai poimulevyjä, joiden poimussyvyys ei ylitä 5 cm.

Räystäät on rakennettava puusta avoimina ja niiden alapuolet tulee peittomaalata räystäiden värisiksi korttelikohtaisten väritysohjeiden mukaisesti. Räystäiden leveyden tulee olla noin 50 cm, otsa- ja tuulilautojen enimmäisleveys saa olla 20 cm.

3.25 Ikkunat

Ikkunoiden tulee sopia rakennuksen muotokieleeseen. Puitejaon tulee noudattaa rakenteellista ikkunajakoa, eikä ulkopuolisia irtoristikkoja moniruutuisen vaikutelman aikaansaamiseksi suositella.

Ikkunat tulee peittomaalata valkoisiksi tai vaaleiksi korttelikohtaisten ohjeiden mukaan. Tuuletusluukkujen sijasta on suositeltavaa käyttää tuuletusikkunoita. Mikäli tuuletusluukkuja käytetään, tulee säleikköjen olla puisia ja ne tulee peittomaalata ikkunan puuosien värisiksi.

3.26 Kasvillisuus

Kadun puoleiseksi aidaksi suositellaan vapaasti kasvavaa pensasaitaa, jonka lajike tulisi sopia yhtäläiseksi kortteleittain. Asemakaavassa on vanhan härkätien eteläpuoleisille tonteille määrätty istutettavaksi puurivi. Puulajikkeena tulee käyttää koivua ja puiden välisenä etäisyytenä 8 – 16 metriä. Puita ei tule istuttaa 6 metriä lähemmäksi valaisinpylvästä. Istutettavien taimien tulee olla noin 3 metrin korkuisia.

Tonteilla suositellaan istutuslajikkeina käytettäväksi hedelmäpuita, marjapensaita sekä perinteisiä pihapuita ja -pensaita, kuten koivua, vaahteraa, pihlajaa, juhannusruusua, pihasyreeniä, pihajasmiketta jne.

Kortteleissa 24 ja 25 on pyrittävä säilyttämään Muurahaismäen metsäisen alueen reunavyöhykkeestä tontteihin jäävien osien yleispiirteet puineen ja pensaineen.

Tonteilla voidaan ajoneuvoliittymää varten jättää enintään yksi 4 metrin levyinen aukko ja erillisille jalankulkuliittymille enintään 1,5 metrin aukko.

Tontit 23/1-5, 24/1-5 ja 25/1-4
Osoitteet Muonamiehentie sekä Muurahaismäki

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNUKSET 1/2 I -, I - tai I 2/3 - kerroksisia omakotitaloja

JULKISIVUT

Tontit 23/1-5
24/1-5 ja
25/1-4 Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta, värit vaaleita punaisen ja ruskean pastellisävyjä; julkisivujen muut puuosat valkoiset.

KATTO

Katto on harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5. Katemateriaali on tiili tai muu mattapintainen kourukate, väri tumma harmaa.

PIHARAKENNUKSET

JULKISIVUT

Julkisivujen materiaalit ja värit ovat samat kuin pää-
rakennuksessa.

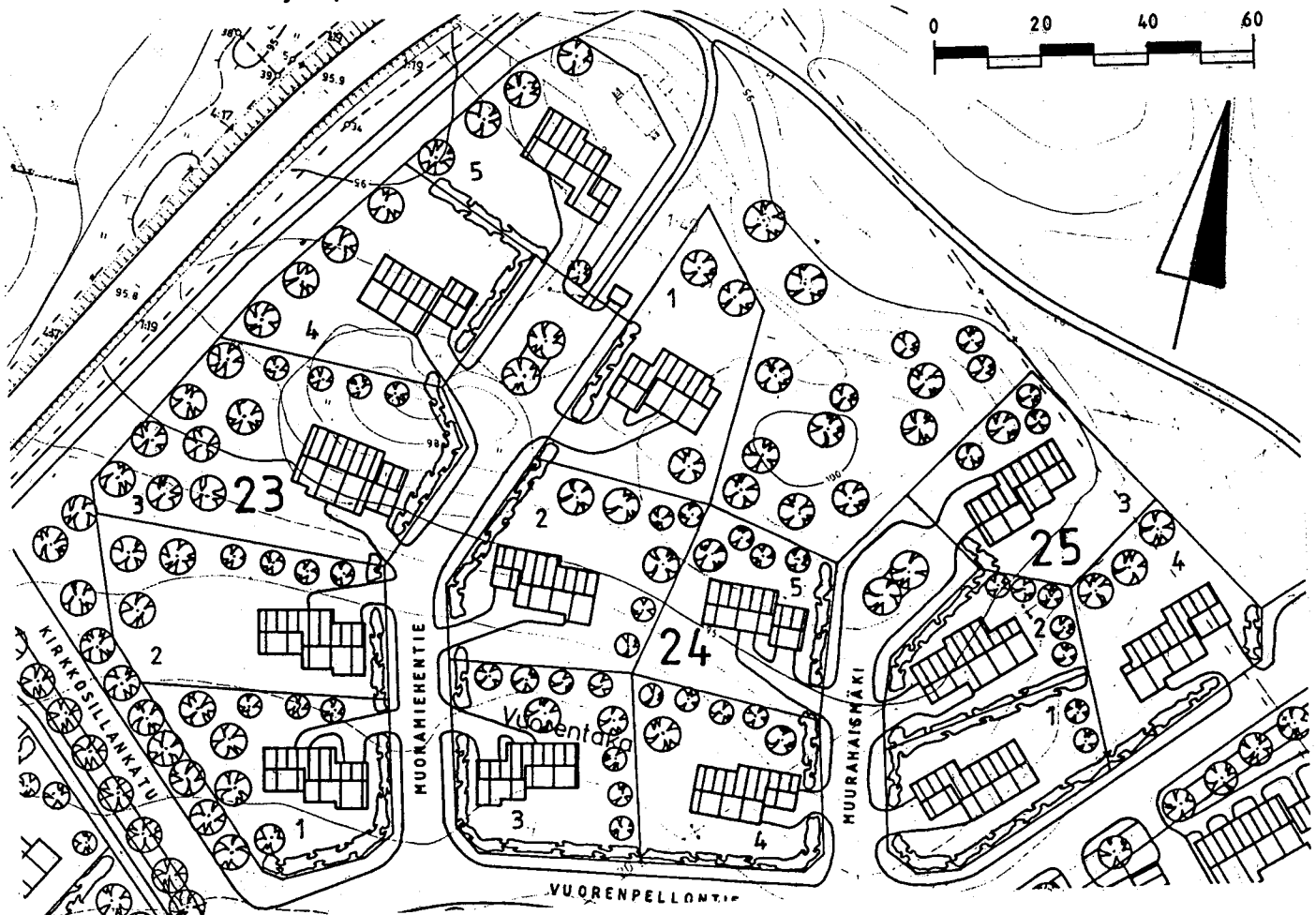
KATTO

Kuten päärakennuksessa.

KASVILLISUUS

Vanhan härkätien eteläpuoleisille tonteille tulee istuttaa koivu-
rivi. Istutettavien taimien tulee olla noin 3 metrin korkuisia ja
puiden välisen etäisyyden 8 - 16 metriä. Puita ei tule istuttaa
6 metriä lähemmäksi valaisinpylvästä.

Kortteleissa 24 ja 25 on pyrittävä säilyttämään Muurahaismäen
metsäisen alueen reunavyöhykkeestä tontteihin jäävien osien
yleispiirteet puineen ja pensaineen.



Alue

VOURENTAKA

Tontit

28/1-3 ja 29/1-3 sekä 29/4-6 ja 30/1-3

Osoitteet

Pihtakuusenkuja sekä Rälssitilantie

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNUKSET

I - kerroksisia omakotitaloja

JULKISIVUT

Tontit 28/1-3
ja 29/1-3

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta, värit vaaleita harmaan pastellisävyjä; julkisivujen muut puuosat valkoiset.

Tontit 29/4-6
ja 30/1-3

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta, värit vaaleita punaisen ja ruskean pastellisävyjä; julkisivujen muut puuosat valkoiset.

KATTO

Katto on harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5. Katemateriaali on tiili tai muu mattapintainen kourukate, väri tumma harmaa.

PIHARAKENNUKSET

JULKISIVUT

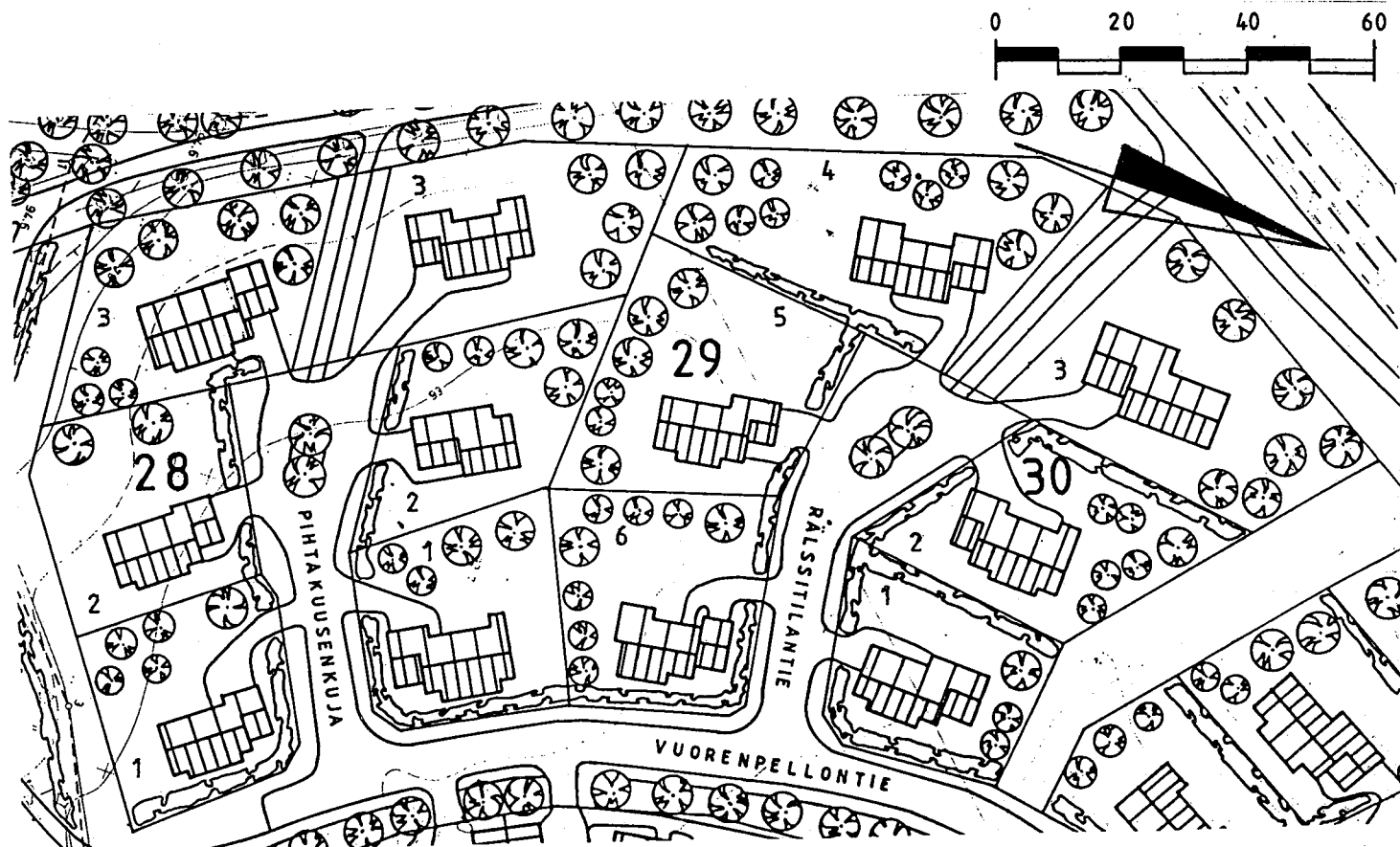
Julkisivujen materiaalit ja värit ovat samat kuin pää-
rakennuksessa.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.

KASVILLISUUS

Korttelissa 30 tulee vanhan härkätien eteläpuoleiselle tontille istuttaa koivurivi. Istutettavien taimien tulee olla noin 3 metrin korkuisia ja puiden välisen etäisyyden 8 -16 metriä. Puita ei tule istuttaa 6 metriä lähemmäksi valaisinpylvästä.



Alue

VUORENTAKA

Tontit

31/1-6

Osoitteet

Rusthollintie

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNUKSET

I - kerroksisia omakotitaloja

JULKISIVUT

Tontit 31/1-6

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta, värit vaaleita sinisen ja vihreän pastellisävyjä; julkisivujen muut puuosat valkoiset.

KATTO

Katto on harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5. Katemateriaali on tiili tai muu mattapintainen kourukate, väri tumma harmaa.

PIHARAKENNUKSET

JULKISIVUT

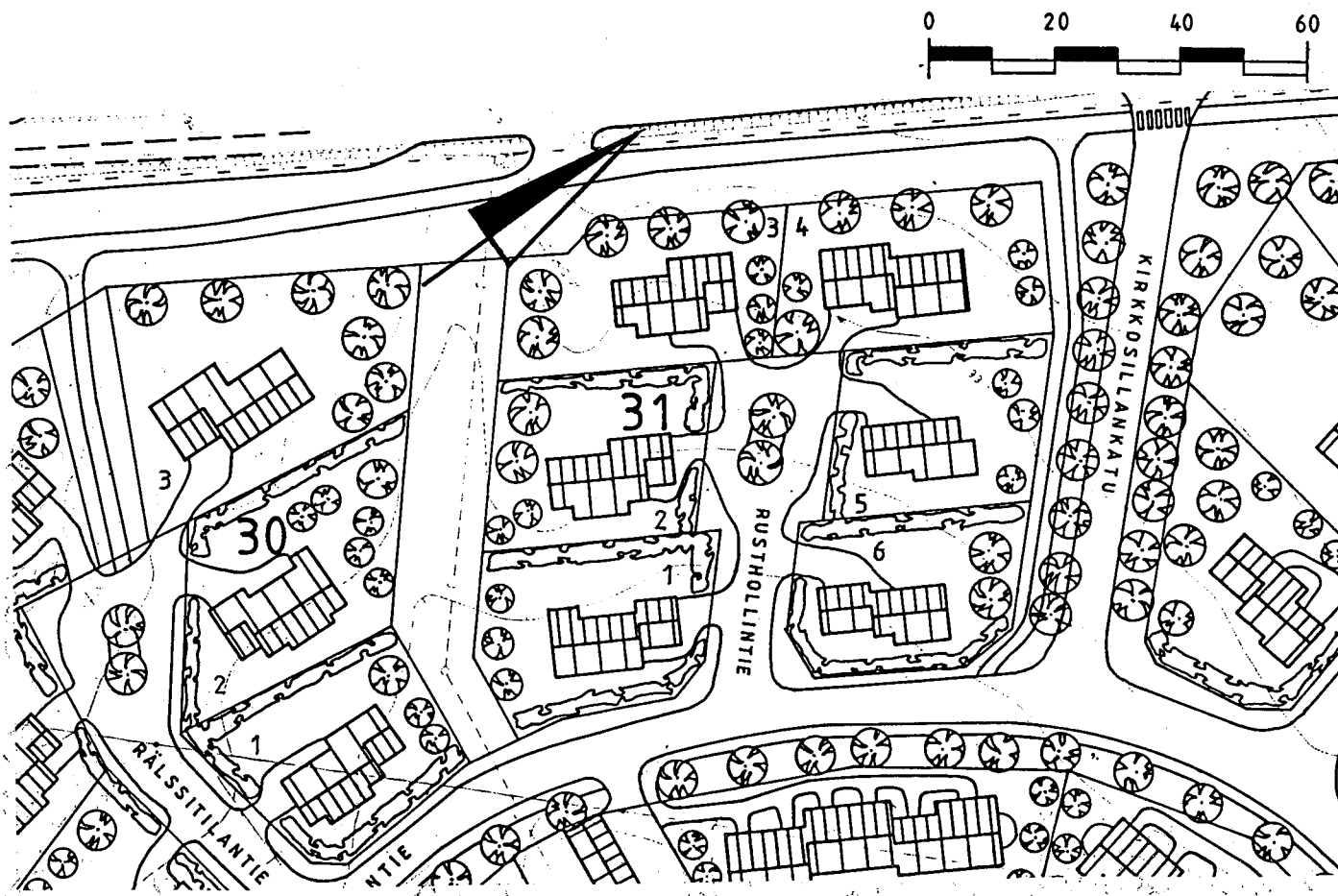
Julkisivujen materiaalit ja värit ovat samat kuin pää-rakennuksessa.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.

KASVILLISUUS

Vanhan härkätien eteläpuoleisille tonteille tulee istuttaa koivurivi. Istutettavien taimien tulee olla noin 3 metrin korkuisia ja puiden välisen etäisyyden 8 - 16 metriä. Puita ei tule istuttaa 6 metriä lähemmäksi valaisinpylvästä.



Alue

VUORENTAKA

Tontit

26/1-5 ja 27/1-2

Osoitteet

Vuorenpellontie

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNUKSET

I 2/3 - kerroksisia rivitaloja

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta, värit vaaleita keltaisen pastellisävyjä; julkisivujen muut puuosat valkoiset.

KATTO

Katto on harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5. Katemateriaali on tiili tai muu mattapintainen kourukate, väri tumma harmaa. Vesikaton muotoilussa suositellaan käytettäväksi ikkunalyhtyjä, harjan porrastamista yms. yläkerran valaisuratkaisuna.

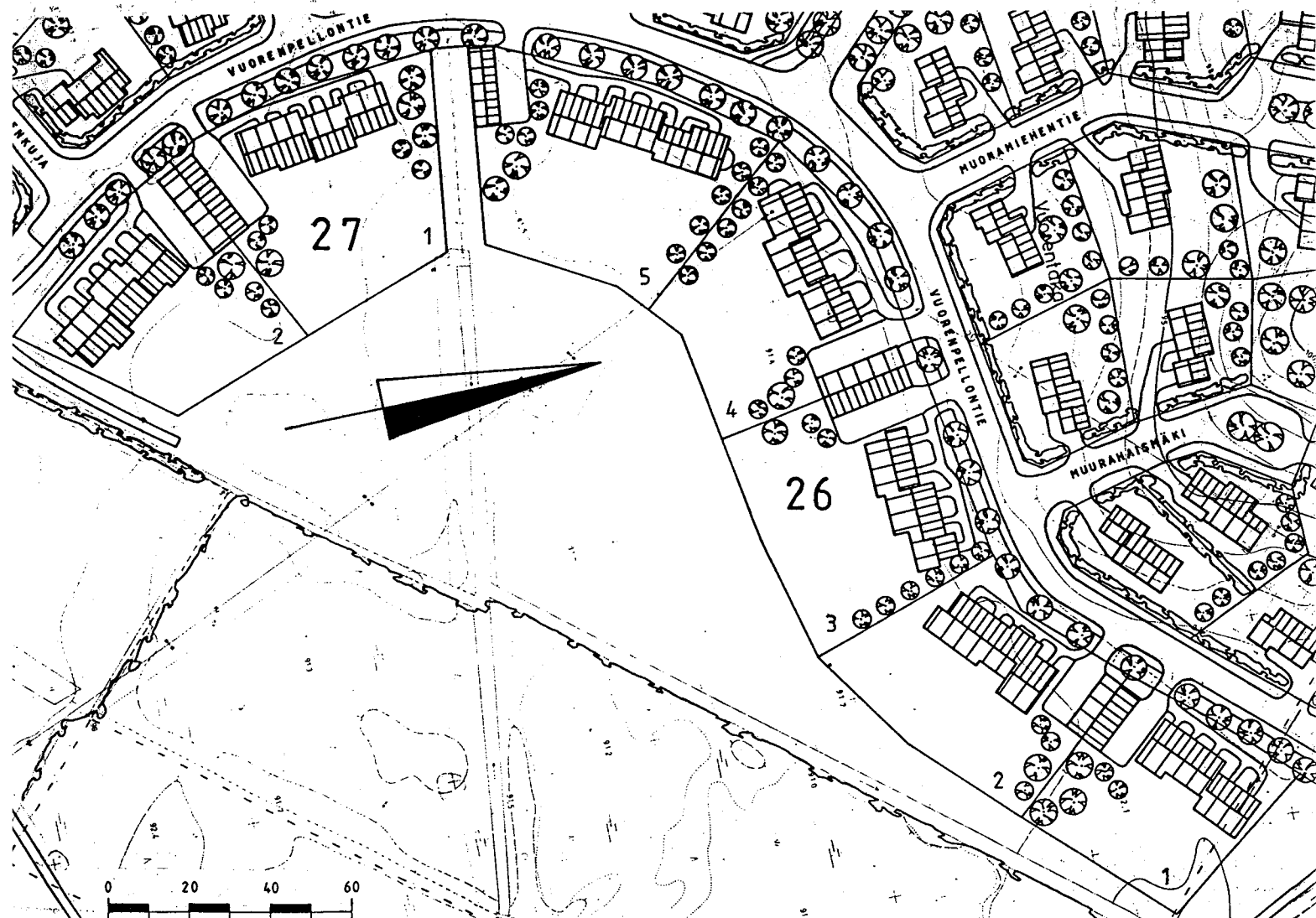
AUTOTALLIT / -KATOKSET

SIJOITUS JA JULKISIVUT

Autotallit / -katokset rakennetaan pääsääntöisesti yhteen naapuritonttien kesken ja toteutetaan yhtäkaaa asuinrakennuksen kanssa. Julkisivujen tulee olla materiaaliltaan yhteneväisesti peittomaalattua lautaa ja rakennuskokonaisuuden väriksi tulee valita molempien tonttien päärakennuksen kanssa yhteensopiva vaalea pastellisävy. Julkisivujen muiden puuosien tulee olla valkoisia.

KATTO

Katto on harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5. Katemateriaali on tiili tai muu mattapintainen kourukate, väri tumma harmaa.



Alue

VUORENTAKA

Tontit 34/1-3 ja 35/4-6 sekä 35/1-3 ja 36/1-2
Osoitteet Sarkatie ja Ratastie

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNUKSET I 2/3 - kerroksisia omakotitaloja

JULKISIVUT

Tontit 34/1-3 ja 35/4-6 Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta, värit vaaleita keltaisen ja ruskean pastellisävyjä; julkisivujen muut puuosat valkoiset.

Tontit 35/1-3 ja 36/1-2 Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta, värit vaaleita harmaan ja sinisen pastellisävyjä; julkisivujen muut puuosat valkoiset.

KATTO

Katto on harjakatto, kattokaltevuus 1:1,5. Katemateriaali on tiili tai muu mattapintainen kourukate, väri punainen.

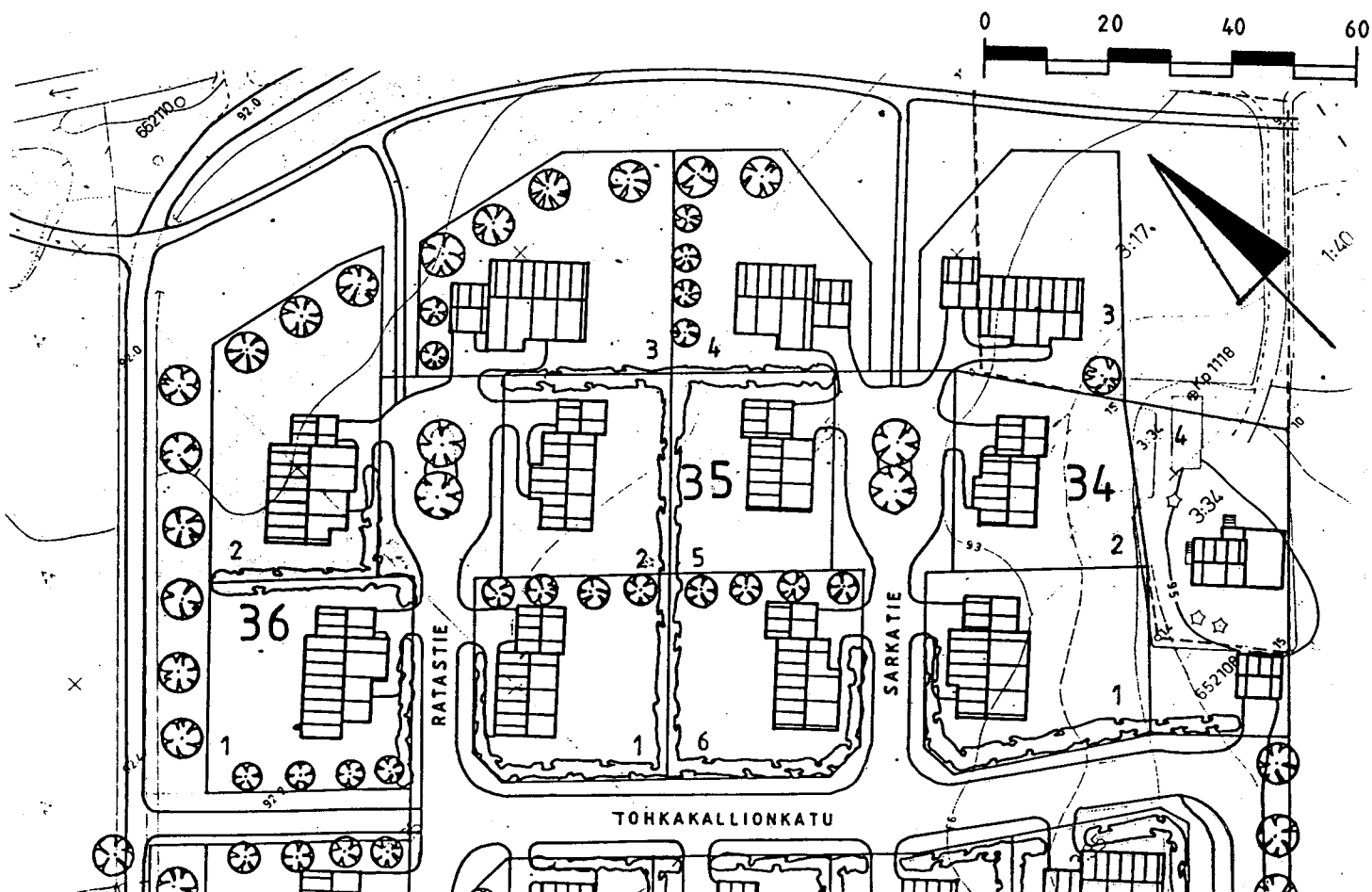
PIHARAKENNUKSET

JULKISIVUT

Julkisivujen materiaalit ja värit ovat samat kuin päärakennuksessa.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.



Alue

VUORENTAKA

Tontit

33/1-8 ja 37/1-3

Osoitteet

Tohkakallionkatu

ASUINRAKENNUKSET

RAKENNUKSET

I - kerroksisia omakotitaloja

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on sileäpintainen, harjattu tai suoraan lohkottu valkoinen tai vaalean harmaa tiili tai vaihtoehtoisesti valkoinen tai vaalean harmaa rapattu kivipinta. Julkisivujen täydentävät osat ovat valkoiseksi tai vaaleasävyiseksi maalattua puuta.

KATTO

Katto on harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5. Katemateriaali on tiili tai muu mattapintainen kourukate, väri punainen.

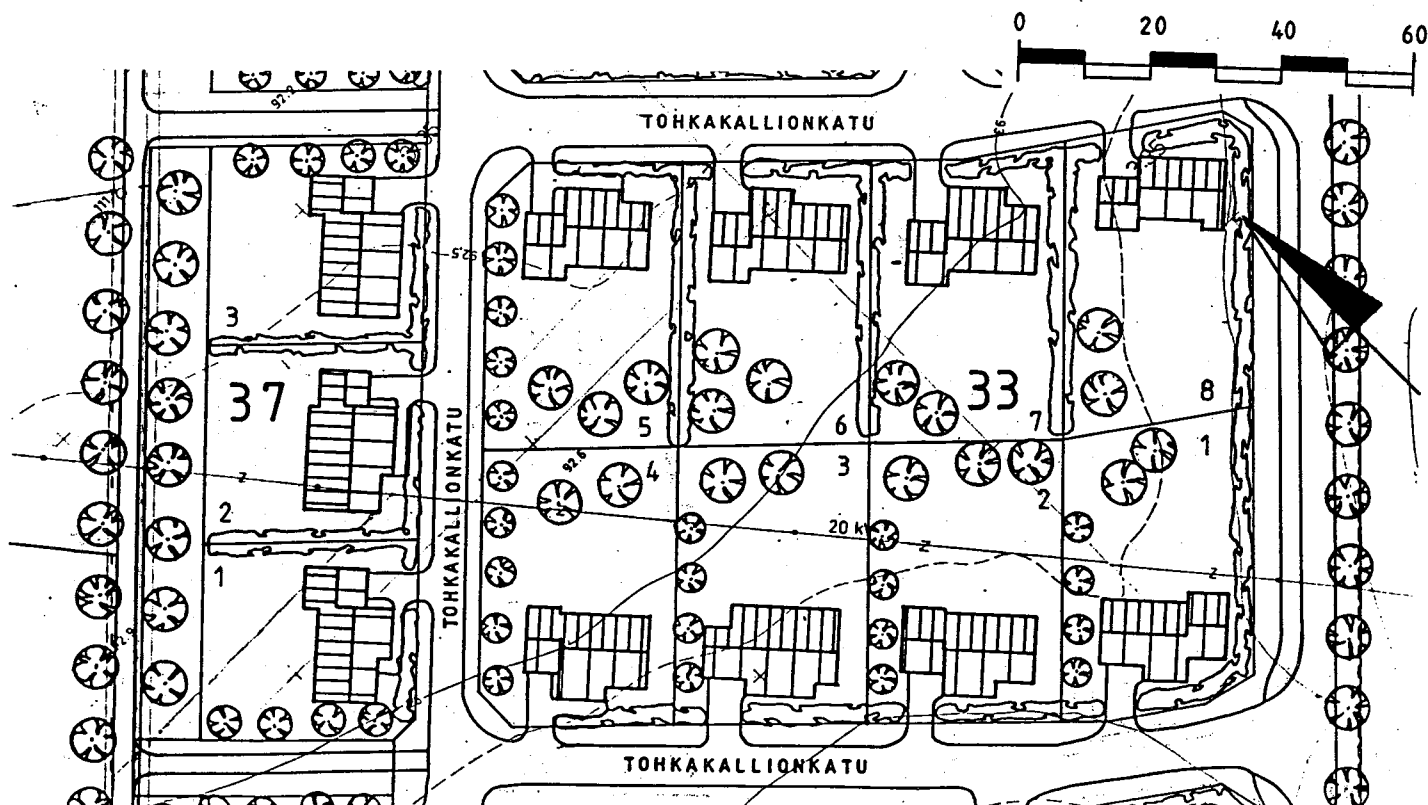
PIHARAKENNUKSET

JULKISIVUT

Julkisivujen materiaalit ja värit ovat samat kuin päärakennuksessa, tai päärakennuksen väriin peittomaalattu lauta.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.



Alue

VUORENTAKA

- Tontit 38/1-2, 39/1-4 ja 40/1-2
Osoitteet Kärrypölkü ja Kiesikuja

ASUINRAKENNUKSET

- RAKENNUKSET I - kerroksisia omakotitaloja

JULKISIVUT

Julkisivujen päämateriaali on sileäpintainen, harjattu tai suoraan lohkottu keltainen tai kellertävä tiili tai vaihtoehtoisesti keltainen tai kellertävä rapattu kivipinta. Julkisivujen täydentävät osat ovat valkoiseksi maalattua puuta.

KATTO

Katto on harjakatto, kattokaltevuus 1:2,5. Katemateriaali on tiili tai muu mattapintainen kourukate, väri punainen.

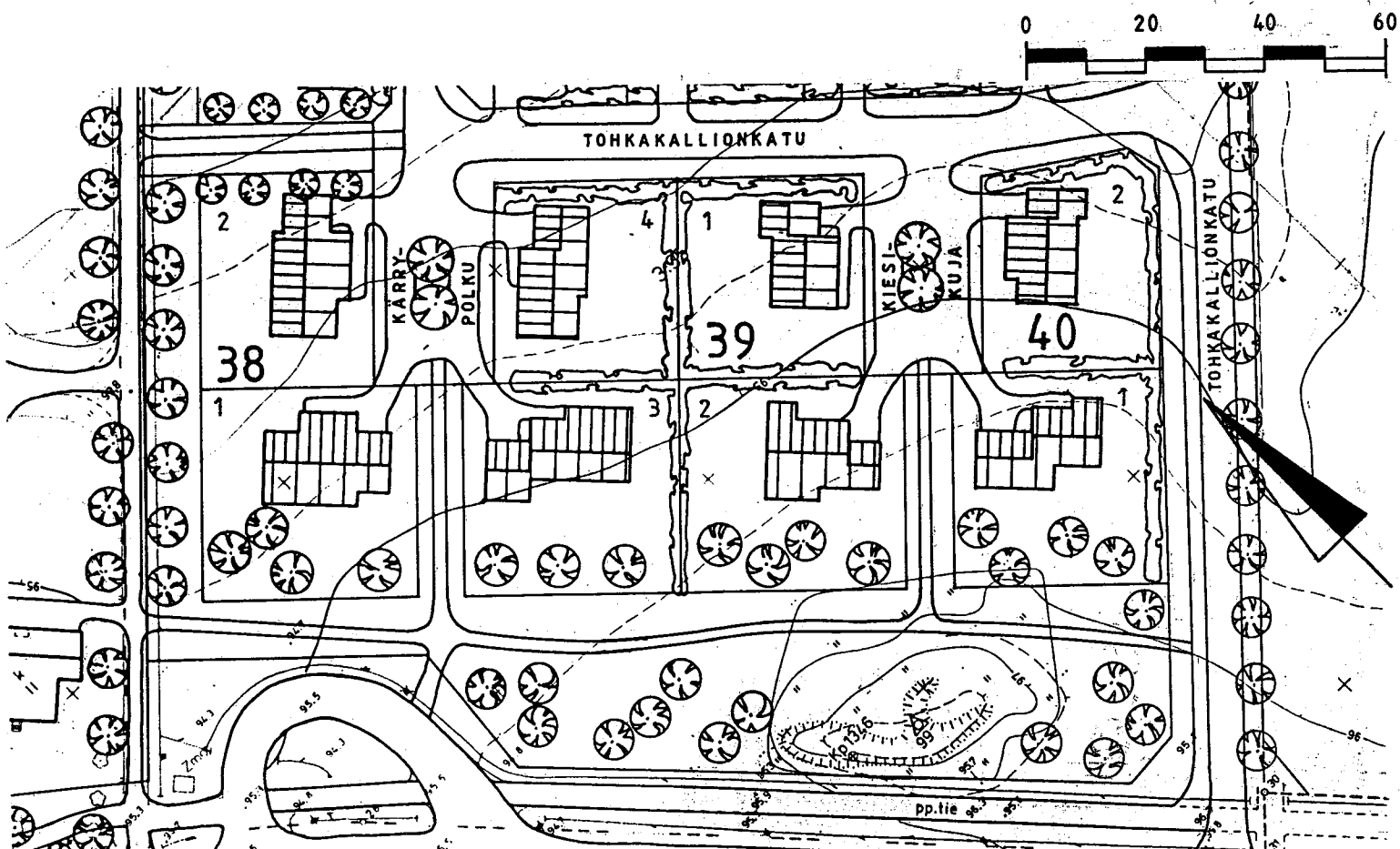
PIHARAKENNUKSET

JULKISIVUT

Julkisivujen materiaalit ja värit ovat samat kuin päärakennuksessa, tai päärakennuksen väriin peittomaalattu lauta.

KATTO

Kuten päärakennuksessa.



LISÄLEHTI VUORENTAAN YLEISSUUNNITTELUOHJEISIIN
jotka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.10.1989

VUORENTAAN KAAVA-ALUEEN RADONTUTKIMUS

Säteilyturvakeskus on Hämeenlinnan kaupungin tilauksesta tehnyt Vuorentaan kaava-alueella radontutkimuksen, jossa maanäytteistä on mitattu radontuotto sekä arvioitu huokosilman maksimiradonpitoisuus.

Kaava-alueen savi- ja siltinäytteet edustavat ympäristöministeriön laatimassa radonluokitusohjeessa (Ympäristöministeriön tiedotuksia 3/1986) normaalia radonluokkaa ja soranäytteet korkeaa radonluokkaa. Kaava-alueen savi- ja silttimailla radonia huomioimaton rakennustapa voi aiheuttaa yli 200 Bq/m³ pitoisuuden huoneilmaan. Tutkimuspisteen 5 kohdalla radonia huomioimaton rakennustapa voi aiheuttaa yli 800 Bq/m³ pitoisuuden huoneilmaan. Lääkintöhallituksen yleiskirjeen (1.5.1986) mukaan uusien asuntojen radonpitoisuus saa olla korkeintaan 200 Bq/m³ ja vanhojen asuntojen 800 Bq/m³. Tästä syystä koko alueella tulee rakenneratkaisuissa ottaa radonhaitta huomioon ja erityisesti tutkimuspisteen 5 läheisyydessä, eli korttelin 23 tonteilla 2, 3 ja 4 sekä korttelin 24 tonteilla 2 ja 5.

Radonin siirtymiseen maaperästä asuntoon vaikuttavat mm. alapohjarakenteet ja -rakennusaineet, ilmanvaihtojärjestelmä ja rakennuksen painesuhteet.

Osittain tai kokonaan maan alla olevat tilat voivat kasvattaa huoneilman radonpitoisuuden suuremmaksi kuin vastaavalla paikalla maanpäälliselle laatalle perustettavissa taloissa. Tämä johtuu paine-eroista, suuremmasta maanvaraisesta pinta-alasta ja useammasta mahdollisesta vuotokohdasta.

Radonin huomioivasta rakennustavasta kussakin yksittäisessä ratkaisussa antaa lisätietoja Ahti Waronen Hämeenlinnan kaupungin rakennusvalvonta-toimistosta, puh. 202373.

Tutkimuspisteen 5 sijainti alueella:

