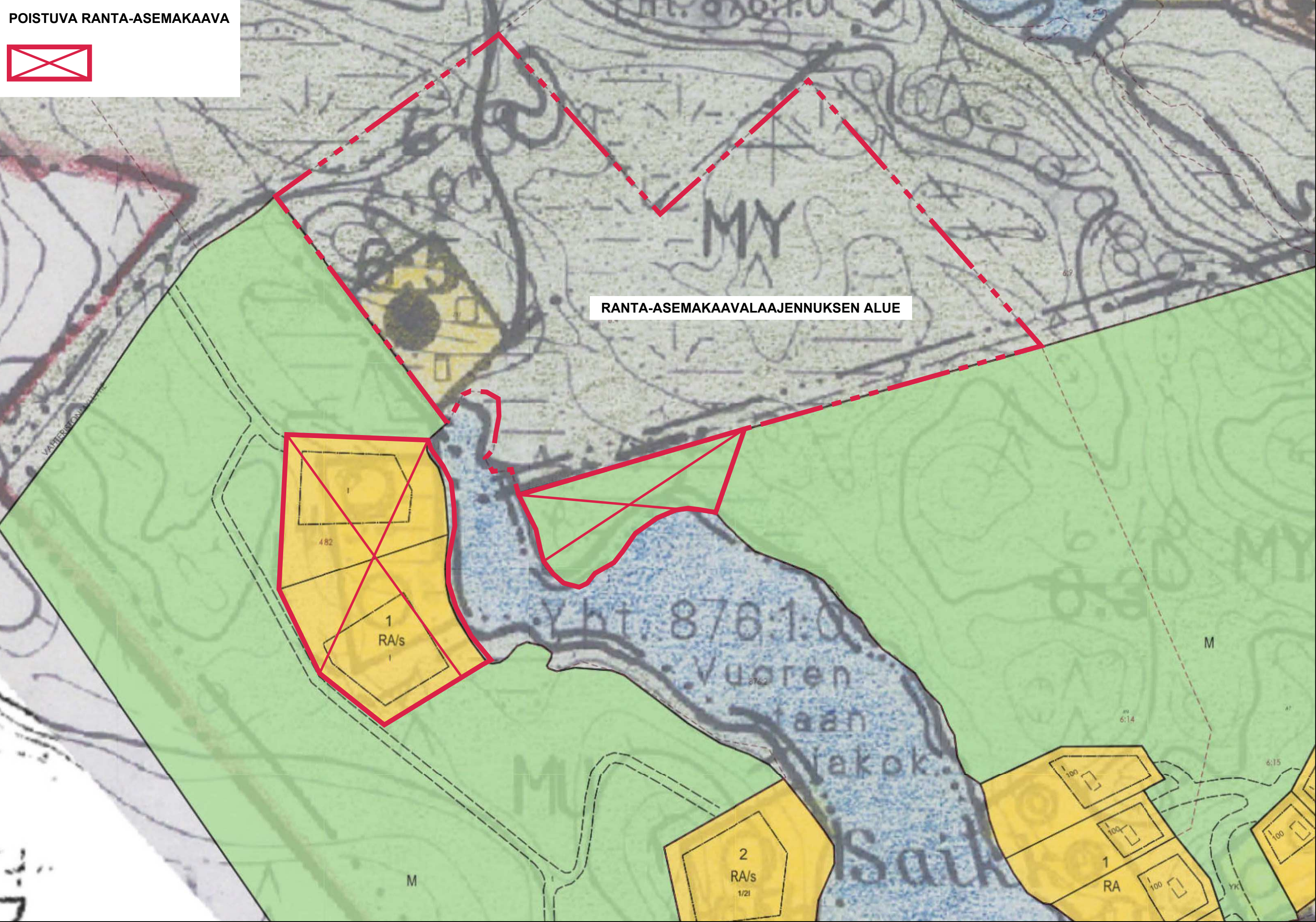




Kunta HÄMEENLINNA
Tilat 109-411-6-4
109-411-4-82

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
**RANTA-ASEMAKAAVAN
POHJAKARTTA**
Kartan lähtöaineistona on käytetty MML:n laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.
HYVÄKSYMISMERKINNÄT
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY .2025.
Asianumero:
Hämeenlinnan kaupunki, kaupungingeodeetti Elina Kasteenpohja

KOORD. - JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ MITTAUSLUOKKA
ETRS-GK25 N2000 3
PVM. MITTAKAAVA
23.10.2025 1:2000

SAIKON POHJOISRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS

Ranta-asemakaavamuutos koskee tilaa Rantasaikko 109-411-4-82 ja osaa tilasta Saikko 109-411-6-4.

Ranta-asemakaavamuutos koskee loma-asuntojen korttelialuetta (RA) 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialue (RA) 1 sekä luonnon suojelualuetta (SL) ja maa- ja metsätalousalueita (M).

Ranta-asemakaavan laajennus koskee osaa tilasta Saikko 109-411-6-4.

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu loma-asuntojen korttelialue (RA-1) 2 sekä luonnonsuojelualuetta (SL) ja maa- ja metsätalousalueita (M).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA **Loma-asuntojen korttelialue.**

Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 210 m², josta 60 m² on tarkoitettu yhden vähintään 40 m etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitettavien talousrakennuksen rakentamiseen. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m² tai, mikäli rakennus sijoitetaan vähintään 40 m etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, enintään 120 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

RA-1 **Loma-asuntojen korttelialue.**

Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 360 m², josta 60 m² on tarkoitettu yhden vähintään 40 m etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitettavan talousrakennuksen rakentamiseen. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m² ja erillisen saunarakennuksen enintään 25 m².

SL	Luonnonsuojeluarvo.
----	---------------------

M Maa- ja metsätalousalue.
Alue tulee säilyttää puustoisena.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

_____ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

210 **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

	Rakennusala.
--	---------------------

sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kerrosalaltaan enintään 25 m ² saunarakennuksen.
----	--

aio Ajoyhteys.

— — — — —
ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

en-aur	Alueen osa, jolle saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantoon tarvittavia rakenteita ja laitteita.
--------	---

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

KAAVASSA ESITETTYJEN TONTTIEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1.5 m KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

RA- JA RA-1-TONTEILLA ON SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ RIITTÄVÄ PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA TONTIN RANTAVYÖHYKKEEN LUONNONMUKAISENA SÄILYMINEN.

KAAVA-ALUE SIJAITSEE RENGON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄLLÄ 1- LUOKAN POHJAVESI-
ALUEELLA. ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMINTOJA RAJOITTAÄ POHJAVEDEN JA
MAAPERÄN PILAAMISKIELLOT SEKÄ OHJAA VESITALOUSHANKKEEN YLEINEN LUVANVARAISUUS.

ALUEEN VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA HÄMEENLINNAN KAUPUNGIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

HÄMEENLINNASSA 24.10.2025

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS ON HÄMEENLINNAN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNE-
LAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄ .202 § .

VOIMAANTULO .202