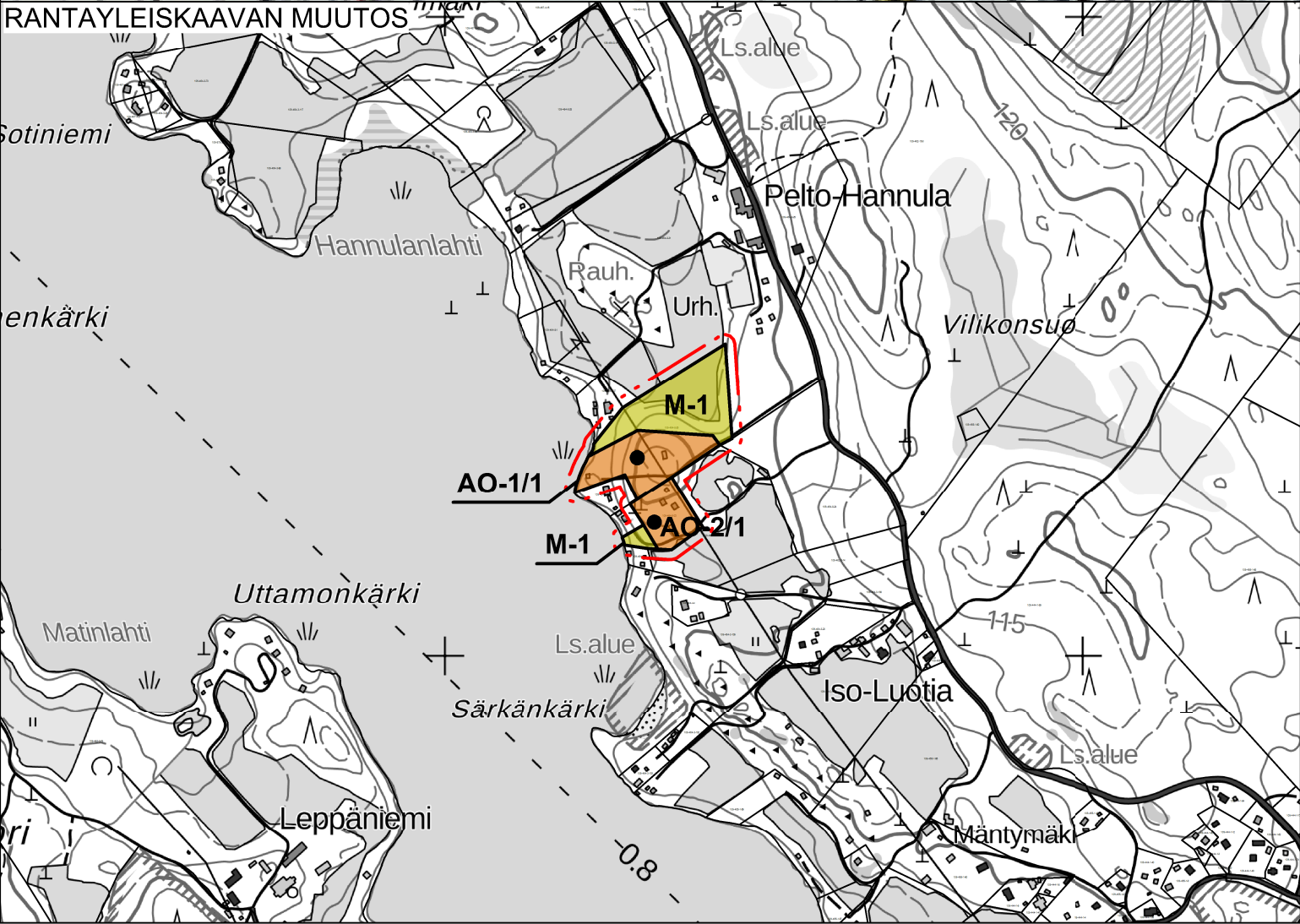
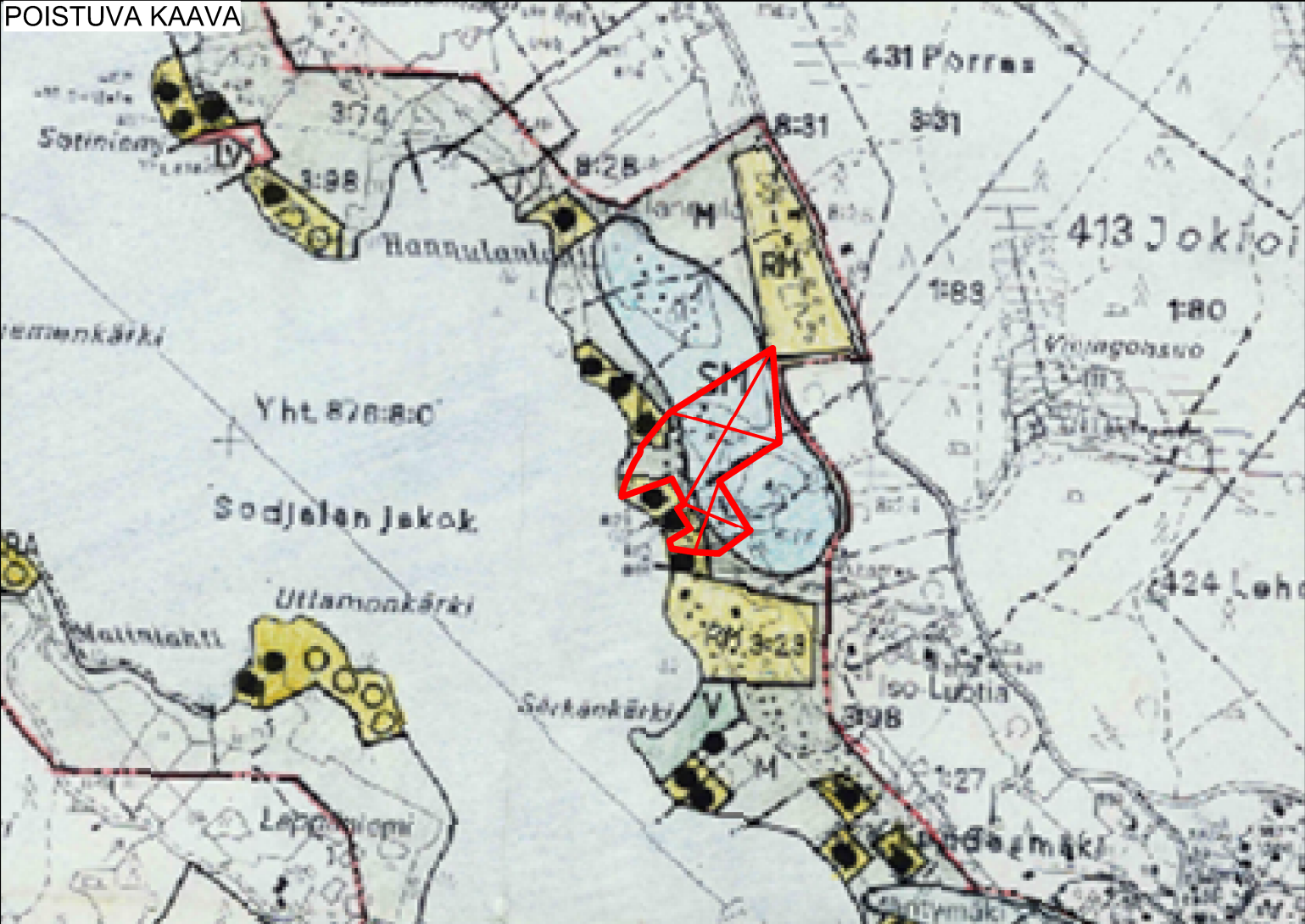




HÄMEENLINNA

HAUHON POHJOISOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS  
(OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA) N:O 9525

Tilat Kämpinmäki RN:o 109-464-8-26 ja Telkkä I RN:o 109-464-8-23.  
MK 1:10000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen sekä enintään yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 210 m², josta 60 m² on tarkoitettu yhden vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitettavan talousrakennuksen rakentamiseen.

Kerrosaltaan enintään 120 m² lomarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m ja kerrosaltaan enintään 100 m² lomarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 20 m. Erillinen kerrosaltaan enintään 25 m² saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- AO-2

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen sekä enintään yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 285 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m² ja erillisen saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m².

Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle AO-2- alueelle.
- / 1

Kauttaviivalla (/) AO-1- ja AO-2- merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien erillispientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- Ympyrä AO-1- ja AO-2- alueilla osoittaa rakentuneen rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueidenkäyttölain 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että M-1- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty AO-1 - ja AO-2- alueille.
- · · · ·

15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET :

- Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen (Alueidenkäyttölaki 72§) yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille erillispientalojen alueille (AO-1, AO-2).
- AO-1- ja AO-2- alueilla rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
- AO-1- ja AO-2- alueilla rakennuspaikan jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä kaupungin määräysten mukaisesti.
- Alueen rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Hämeenlinnassa 7.10.2025  
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes  
maamittausinsinööri (AMK), YKS-617

HYVÄKSYTTY : Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto .....202X §.....  
VOIMAANTULO : .....