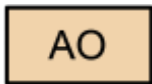


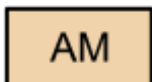
Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus (oyk ja oykm 9531), kaavamääräykset, kaavaluonnos 11.11.2025

AO, Erillispientalovaltainen asuntoalue.



Merkinnällä on osoitettu olemassa olevien erillispientalojen pihapiirit.

AM, Maatilojen talouskeskusten alue.



Merkinnällä on osoitettu olemassa olevien maatilojen pihapiirit, ja pihapiireihin kiinteästi liittyvät pellot ja niityt.

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia olemassa olevan pihapiirin yhteyteen.

Peltojen ja niittyjen säilyminen avoimena ja maatalouskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

AT, Kyläalue.

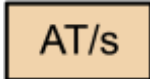


Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, joille saa sijoittaa asumista, loma-asumista, palveluja sekä tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alueiden rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti vapaana rakentamisesta ja puustoisena.

Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AT/s, Kyläalue, jolla ympäristö säilytetään.



Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, joille saa sijoittaa asumista, loma-asumista, palveluja sekä tuotanto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Alueiden olemassa olevan rakennuskannan ja puistomaisten pihapiirien ominaispiirteet tulee säilyttää. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Alueiden vähäinen täydennysrakentaminen on mahdollista. Vähäinen täydennysrakentaminen, rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakennustapaan siten, että rakennusten ja maiseman nyt muodostama kokonaisuus säilyy. Alueiden rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti vapaana rakentamisesta ja puustoisena.

Alueita ja niiden rakennuskantaa koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

RA, Loma-asuntoalue.



Merkinnällä on osoitettu olemassa olevien loma-asuntojen pihapiirit.

Rakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Alueiden rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti puustoisena.

Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

RA-1, Loma-asuntoalue.



Merkinnällä on osoitettu aiemmissa kaavoissa osoitetut loma-asuntojen pihapiirit.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asunnon, vierasmajan ja muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen

Alle 5 000 m²:n rakennuspaikat

- 150 kerros-m²

Vähintään 5 000 m²:n rakennuspaikat

- 200 kerros-m²

Rakennusten enimmäiskoot ovat

- vierasmaja 30 kerros-m²
- sauna 20 kerros-m²

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

Alueella voidaan myöntää rakennuslupa osayleiskaavan perusteella MRL 72 §:n mukaisesti kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille. Luku RA-merkinnän yhteydessä kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti on merkitty mustalla pisteellä.

Olemassa oleva loma-asunnon rakennuspaikka alueilla, joilla yleiskaava ohjaa rakentamista MRL 72 §: mukaisesti.



Mustien pisteiden lukumäärä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän kullakin kiinteistöllä. Pisteiden sijainti osoittaa ohjeellisen sijainnin likimääräisesti.

RM, Matkailupalveluiden alue.



Alueet varataan matkailua, yleistä virkistystä ja retkeilyä sekä tavanomaista maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen.

Rakentamisessa ja alueiden käytössä tulee ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat. Rakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan ja/tai alueilla sijaitsevan arvokkaan rakennuskannan ominaispiirteisiin. Alueiden rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti vapaana rakentamisesta ja puustoisena.

Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan toteuttaa olemassa olevan rakentamisen yhteyteen ilman asemakaavaa pienimuotoista alueelle soveltuvaa rakentamista (mm. saunarakennus, rakennuksien vähäiset laajennukset ja muutokset).

RM-1, Matkailupalveluiden alue.



Alue varataan matkailua, virkistystä ja retkeilyä palvelevien rakennusten rakentamiseen.

Rakentamisessa ja alueen käytössä tulee ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat. Rakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Alueen rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti vapaana rakentamisesta ja puustoisena.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan toteuttaa olemassa olevan rakentamisen yhteyteen ilman asemakaavaa pienimuotoista alueelle soveltuvaa rakentamista (mm. saunarakennus, rakennuksien vähäiset laajennukset ja muutokset).

RM-2, Matkailupalveluiden alue.

RM-2

Alue varataan majoitus- ja leiritoimintaa, matkailua, kalataloutta ja tutkimusta palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakentamiseen.

Rakentamisessa ja alueen käytössä tulee ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat ja alueen historia kalastuskoeasemana. Rakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään kalastuskoeaseman arvokkaaseen rakennuskantaan.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan toteuttaa olemassa olevan rakentamisen yhteyteen ilman asemakaavaa pienimuotoista alueelle soveltuvaa rakentamista (mm. saunarakennus, rakennuksien vähäiset laajennukset ja muutokset).

RM-2/s, Matkailupalveluiden alue, jolla ympäristö säilytetään.

RM-2/s

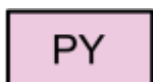
Alue varataan majoitus- ja leiritoimintaa, matkailua, kalataloutta ja tutkimusta palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakentamiseen sekä näitä toimintoja tukevan asumisen tarpeisiin.

Rakentamisessa ja alueen käytössä tulee ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat ja alueen historia kalastuskoeasemana. Alueen olemassa olevan rakennuskannan, rakennelmien, puistomaisen pihapiirin ja pihapiirin yhteydessä olevien kalanviljelyaltaiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Alueen vähäinen täydennysrakentaminen on mahdollista. Vähäinen täydennysrakentaminen, rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakennustapaan siten, että rakennusten ja maiseman nyt muodostama kokonaisuus säilyy.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan toteuttaa olemassa olevan rakentamisen yhteyteen ilman asemakaavaa pienimuotoista alueelle soveltuvaa rakentamista (mm. saunarakennus, rakennuksien vähäiset laajennukset ja muutokset).

Aluetta ja sen rakennuskantaa koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

PY, Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

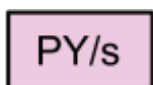


Merkinnällä osoitetaan etupäässä julkisten palvelujen tarvitsemat alueet.

Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakennustapaan siten, että rakennusten ja maiseman nyt muodostama kokonaisuus säilyy. Alueiden rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti puustoisena.

Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

PY/s, Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään.



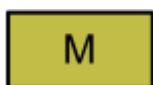
Merkinnällä osoitetaan etupäässä julkisten palvelujen tarvitsemat alueet.

Alueiden olemassa olevan rakennuskannan, rakennelmien ja puistomaisten pihapiirien ja kasvillisuuden ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueilla on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan rakennuskannan lisäksi kulttuurihistoriallisesti arvokas arboretum, muuta kasvillisuutta ja kanava. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Alueiden vähäinen täydennysrakentaminen on mahdollista. Vähäinen täydennysrakentaminen, rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakennustapaan siten, että rakennusten, kasvillisuuden ja maiseman nyt muodostama kokonaisuus säilyy. Alueiden rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti vapaana rakentamisesta.

Alueita ja niiden rakennuskantaa ja arvokasta kasvillisuutta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

M, Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



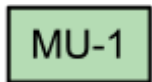
Alueet on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueilla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä välttämätön rakentaminen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

MY, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Merkinnällä on osoitettu Evon retkeilyalueeseen rajautuvia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueilla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä välttämätön rakentaminen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

MU-1, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Merkinnällä on osoitettu metsätalouden, opetuksen, tutkimuksen ja ulkoilun monikäyttöalueet. Alueilla sallitaan maa- ja metsätalouteen, opetukseen, tutkimukseen sekä ulkoiluun liittyvä välttämätön rakentaminen.

VR, Retkeily- ja ulkoilualue.

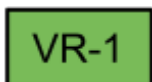


Valtioneuvoston päätöksellä (284/1994) perustettu Evon retkeilyalue. Alueen pääkäyttötarkoitus on retkeily ja alueella voidaan harjoittaa yleistä virkistäytymistä ja maa- ja metsätaloutta.

Alueelle saa rakentaa vain retkeilyä ja yleistä virkistäytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä retkeilyyn ja virkistäytymiseen liittyvän reitistön. Lisäksi alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä välttämätön rakentaminen rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

Alueen käytössä tulee ottaa huomioon ympäristönhoidolliset näkökohdat.

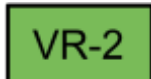
VR-1, Retkeily- ja ulkoilualue.



Merkinnällä on osoitettu ulkoilun ja leiritoiminnan sekä metsätalouden, opetuksen ja tutkimuksen monikäyttöalue. Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja leiriytymiskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Rakentamisessa ja alueen käytössä tulee ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat. Rakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan. Alueen rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti vapaana rakentamisesta ja puustoisena.

VR-2, Retkeily- ja ulkoilualue.

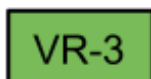


Merkinnällä on osoitettu retkeilyn, yleisen virkistytymisen, majoittautumisen sekä maa- ja metsätalouden tarpeisiin tarkoitettuja alueita. Alueilla sallitaan retkeilijöiden, virkistyskäytön, matkailun ja erityisryhmien tarpeita palvelevien majoitus- ja huoltotilojen rakentaminen.

Rakentamisessa ja alueiden käytössä tulee ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat. Rakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan sekä alueilla ja niiden lähistöllä olevaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan. Alueiden rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti vapaana rakentamisesta ja puustoisena.

Alueille voidaan toteuttaa olemassa olevan rakentamisen yhteyteen ilman asemakaavaa pienimuotoista alueille soveltuvaa rakentamista (mm. kioski, saunarakennus, rakennuksien vähäiset laajennukset ja muutokset).

VR-3, Retkeily- ja ulkoilualue.



Alueen pääkäyttötarkoitus on yleinen virkistyttyminen.

Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä yleiseen virkistytymiseen liittyvän reitistön.

Alueen käytössä tulee ottaa huomioon ympäristönhoidolliset näkökohdat.

EA, Ampumarata-alue.



Merkinnällä osoitetaan olemassa oleva ampumarata. Kohteen pilaantuneisuus on selvitettävä maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Tarvittaessa pilaantunut alue on kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

EO, Maa-ainesten ottoalue.



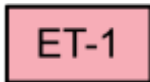
Merkinnällä osoitetaan olemassa oleva maa-ainesten ottopaikka.

ET, Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon alueet.

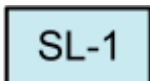
ET-1, Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Leiritoiminnan varastoalue. Alueelle saa rakentaa leiritoimintaa palvelevia varastorakennuksia.

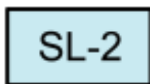
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan toteuttaa olemassa olevan rakentamisen yhteyteen ilman asemakaavaa pienimuotoista alueelle soveltuvaa rakentamista (mm. rakennuksien vähäiset laajennukset ja muutokset).

SL-1, Luonnonsuojelualue.



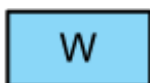
Merkinnällä on osoitettu valtion omistamat luonnonsuojelualueet ja yksityisten mailla olevat luonnonsuojelualueet.

SL-2, Luonnonsuojelualue.

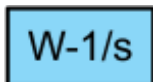


Merkinnällä on osoitettu valtion muita suojelualueita ja muita suojelualueeksi tarkoitettuja alueita valtion omistamilta mailta.

W, Vesialue.



W-1/s, Vesialue, jolla ympäristö säilytetään.



Alueen käytössä tulee ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat ja alueen kulttuurihistoria.

Aluetta ja sen rakennuskantaa koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sm, Muinaismuistokohde tai -alue.



Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen/alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohteen/alueen tarkempi rajausta on tarkistettava muinaisjäänösrekisteristä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä vastuumuseon lausunto.

kp, Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde.



Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohteen/alueen tarkempi rajausta on tarkistettava muinaisjäänösrekisteristä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella vastuumuseon kanssa.

mj, Mahdollinen muinaisjäänös tai havaintokohde



Merkinnällä on osoitettu maastossa tarkastamattomat muinaisjäänösrekisterin havaintokohteet. Alueiden tarkemman suunnittelun yhteydessä kohteiden muinaisjäänösstatus tulee tarkistaa ja mahdolliset muinaisjäänökset tulee huomioida alueen suunnittelussa. Kohteita koskevista suunnitelmista on pyydettävä vastuumuseon lausunto.

ma, Maisemallisesti arvokas alue.



Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Evon metsäkulttuuri- ja jokimaisemat. Aluetta luonnehtii kaava-alueella vuosisatoja jatkunut metsähoito ja

metsänhoitoon liittyvä rakennuskanta. Arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä maiseman arvojen säilymistä ja vaalittava maiseman ominaispiirteitä.

rky, Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.



Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Evon metsäopisto. Evon metsäopisto on ensimmäisiä autonomian aikana valtion toimesta perustettuja metsäoppilaitoksia. Alueella on historiallisesti ja ajallisesti kerroksellista, kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa, kanava ja arboretum.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ympäristöt säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteisiin ja arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, massoitteeluun ja mittasuhteisiin sekä materiaalivalintoihin ja väriytykseen.

Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

mrky, Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

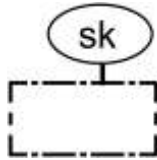


Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Evon metsäopisto ja valtionpuisto. Evon kruununpuisto on perustettu 1856 ja metsäopisto on ensimmäisiä autonomian aikana valtion toimesta perustettuja metsäoppilaitoksia. Alueella on historiallisesti ja ajallisesti kerroksellista, kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa, kanava ja arboretum.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ympäristöt säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteisiin ja arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, massoitteeluun ja mittasuhteisiin sekä materiaalivalintoihin ja väriytykseen.

Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sk, Kyläkuvallisesti tärkeä alue.



Merkinnällä on osoitettu kyläkuvallisesti arvokas alue Evon metsäopiston ympäristöstä.

Alueen kyläkuvallisesti merkittävät ympäristöt säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteisiin ja arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, massoitteeluun ja mittasuhteisiin sekä materiaalivalintoihin ja väriytykseen.

sr-1, suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.



Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistorian, rakennustaiteen ja kylä/maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

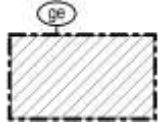
sr-2, säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä.



Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai maisemallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistorian, rakennustaiteen ja kylä/maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mahdollinen täydennysrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin.

Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

ge, Arvokas geologinen muodostuma.



Merkinnällä on osoitettu arvokas geologinen harjumuodostuma Syrjänharju ja arvokas moreenimuodostuma Myllykorvenmaa.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen maisemallisia tai geologisia arvoja.

pv, Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.



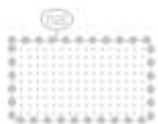
Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Alueen käyttöä ja rakentamista suunniteltaessa on katsottava, ettei aiheuteta vaaraa pohjaveden määrälle tai laadulle. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Syntyneet puhtaat hulevedet imeytetään maaperään. Epäpuhtauksia sisältävien hulevesien imeytyminen maaperään tulee estää.

luo, Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet



Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Alueen rajausta voidaan selvitysten perusteella tarkistaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

nat, Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.



Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 – SAC alue Evon alue (FI0325001).

Kantatie.



Yhdystie.



Tärkeä yksityistie.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Retkeilyreitin yhteystarve.



Toiminnallinen yhteystarve.



Merkinnällä osoitetaan toiminnallinen yhteystarve Hämeen ammattikoulun Evon kampusalueelta pohjoiseen Evon opetusmetsään. Opetusmetsän käyttö kytkeytyy kiinteästi Evon kampuksella annettavaan metsäopetukseen. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia opetuksen kannalta sujuvan kulkuyhteyden säilymisestä kampuksen ja opetusmetsän pohjoisosien välillä.

Yleiskaava-alueen raja.

Yleiskaava-alueen rajaus 15 metriä kaava-alueen ulkopuolelle osoitettuna.



Yleismääräykset

Maisema ja kulttuuriympäristöt

Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Aluetta suunniteltaessa tulee varjella rantavyöhykkeiden kerroksellista kasvillisuutta. Asemakaavoja laadittaessa on otettava huomioon alueella oleva arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä alueella sijaitsevat kiinteät muinaisjäännökset sekä muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, maisemaa muuttava puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kaavassa osoitetuilla AT, AT/s, RA, RA-1, RM, RM-1, RM-2 ja RM-2/s, PY, PY/s, ET-1 ja W-1/s alueilla.

Ulkoilureitit

Ulkoilureittien jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus tulee turvata tarkemmassa suunnittelussa.

Vesistöt ja hulevedet

Maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä. Hulevesien laadullinen ja määrällinen hallinta on huomioitava alueen maankäytössä. Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja. Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava myös yleisille alueille. Alueelliset hulevesien hallintarakenteet on toteutettava etupainotteisesti.

Jätevedet

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa imeyttää maastoon. Puhdistetut jätevedet on tarvittaessa johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentamisen vähähiilisyys ja vähähiiliset energiaratkaisut

Alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää vähähiilistä rakentamista ja uusiutuvien materiaalien käyttöä rakentamisessa.

Alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää vähäpäästöisiä paikallisia energiaratkaisuja, kuten maalämpöä ja kiinteistökohtaista aurinkoenergian hyödyntämistä.

Yleiskaavan käyttö suoraan rakentamista ohjaavana kaavana

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa kaavassa osoitetuilla RA-1-alueilla MRL 72 §:n mukaisesti.