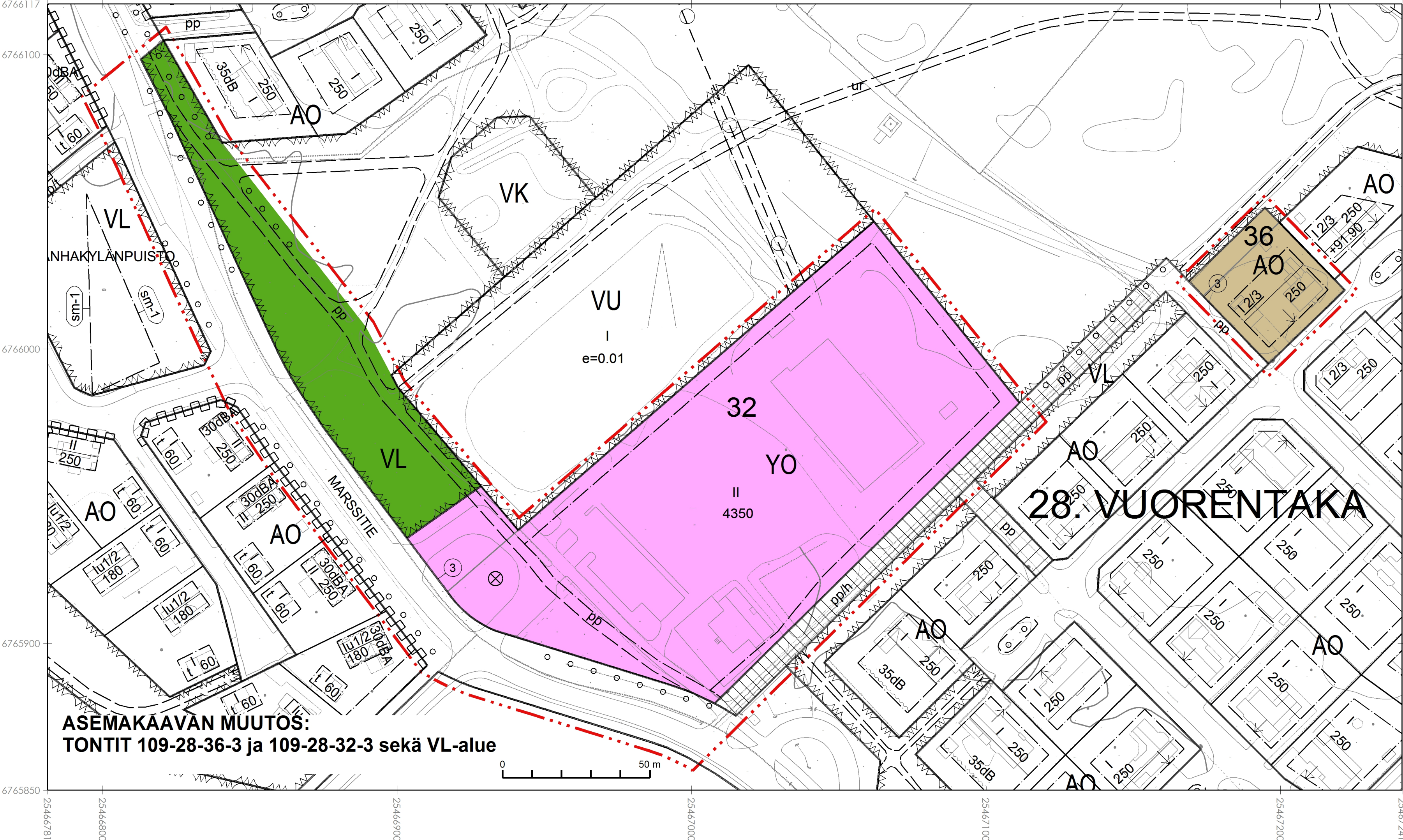
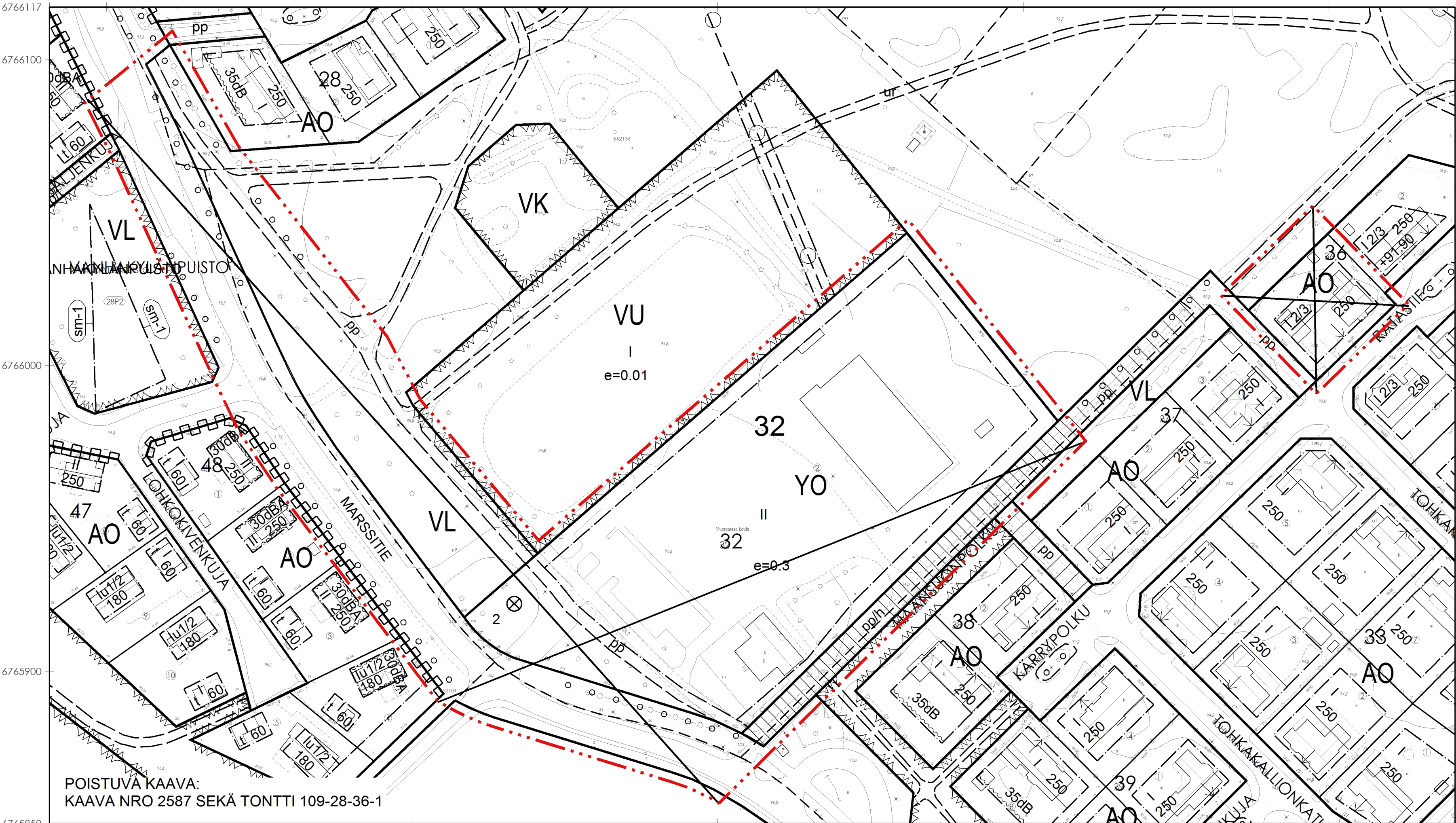




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
 - Kaupunginosan numero ja nimi.
 - Korttelin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
 - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Vuorentaan koulu:

YO -korttelialueet:
-Koulun tontilla sijaitsevan entisen opettajien asuinrakennuksen säilyttäminen on suositeltavaa.
-Koulun piha-alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
-Piha-alueiden toiminnot tulee toteuttaa siten, että pysäköinti, huoltoajo ja saattoliikenne eivät sekoitu välitunti-, liikunta- ja opetusalueiden kanssa.

Autopaikkoja on toteutettava 1 ap / 100 k-m²

Pyöräpaikkoja on toteutettava 1 pp / 2 oppilasta ja 3 työntekijää

Alueella syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa ja imeyttää tontilla ennen johtamista maastoon tai hulevesiviemäriin. Hulevesien hallintasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Ratastie 1:

Autopaikkoja on varattava 2 ap/tontti.

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIAKO TONTEILLE 109-28-32-3 ja 109-28-36-3.

RATASTIE 1 JA VUORENTAAN KOULU LUONNOS

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o 2647
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
	PVM 8.10.2025	SIUN. AINO NIIVA
	PPV. TULETUT VORMAN	PIRT. AINO NIIVA
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN		SKAL. 1000