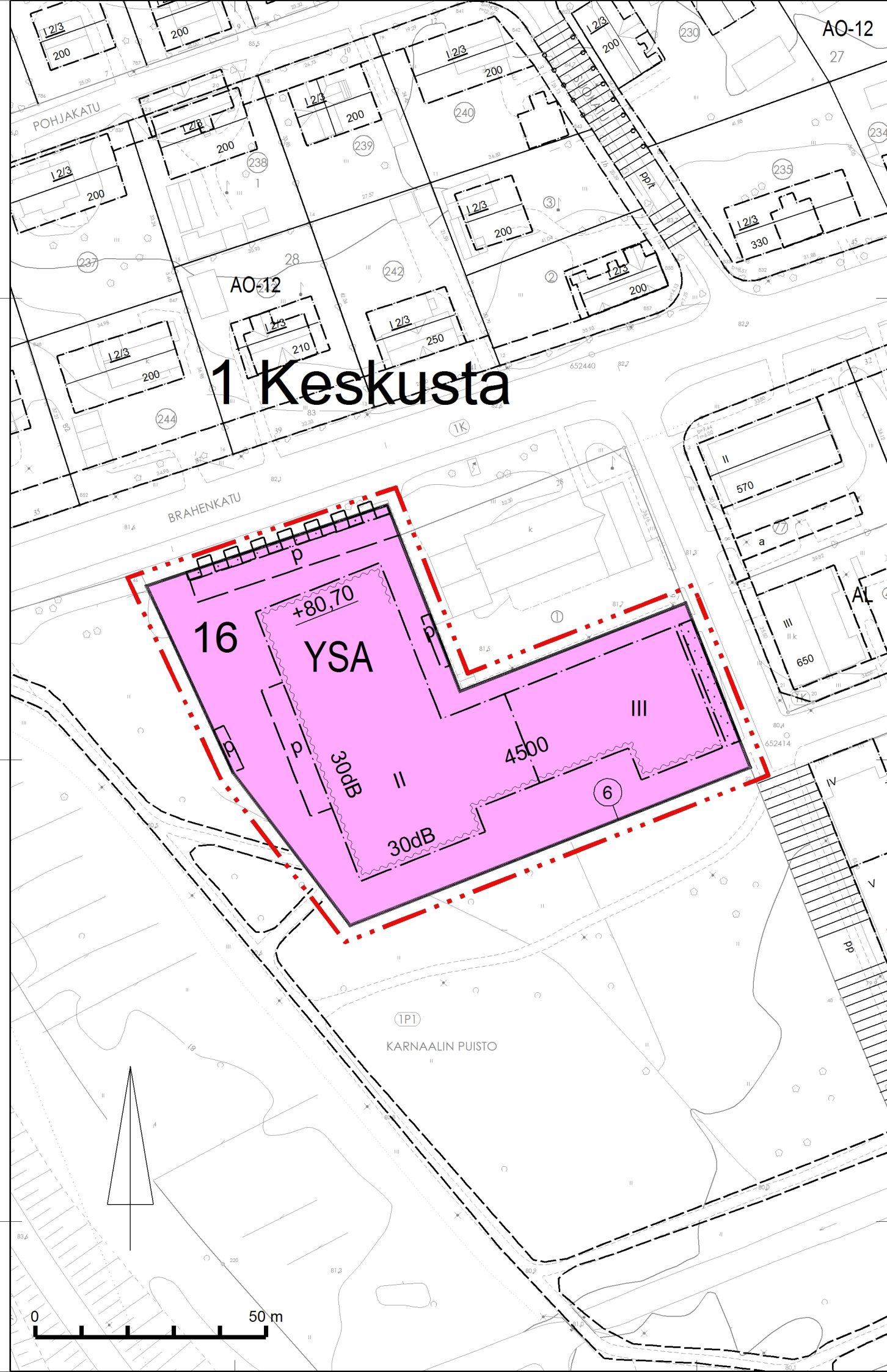
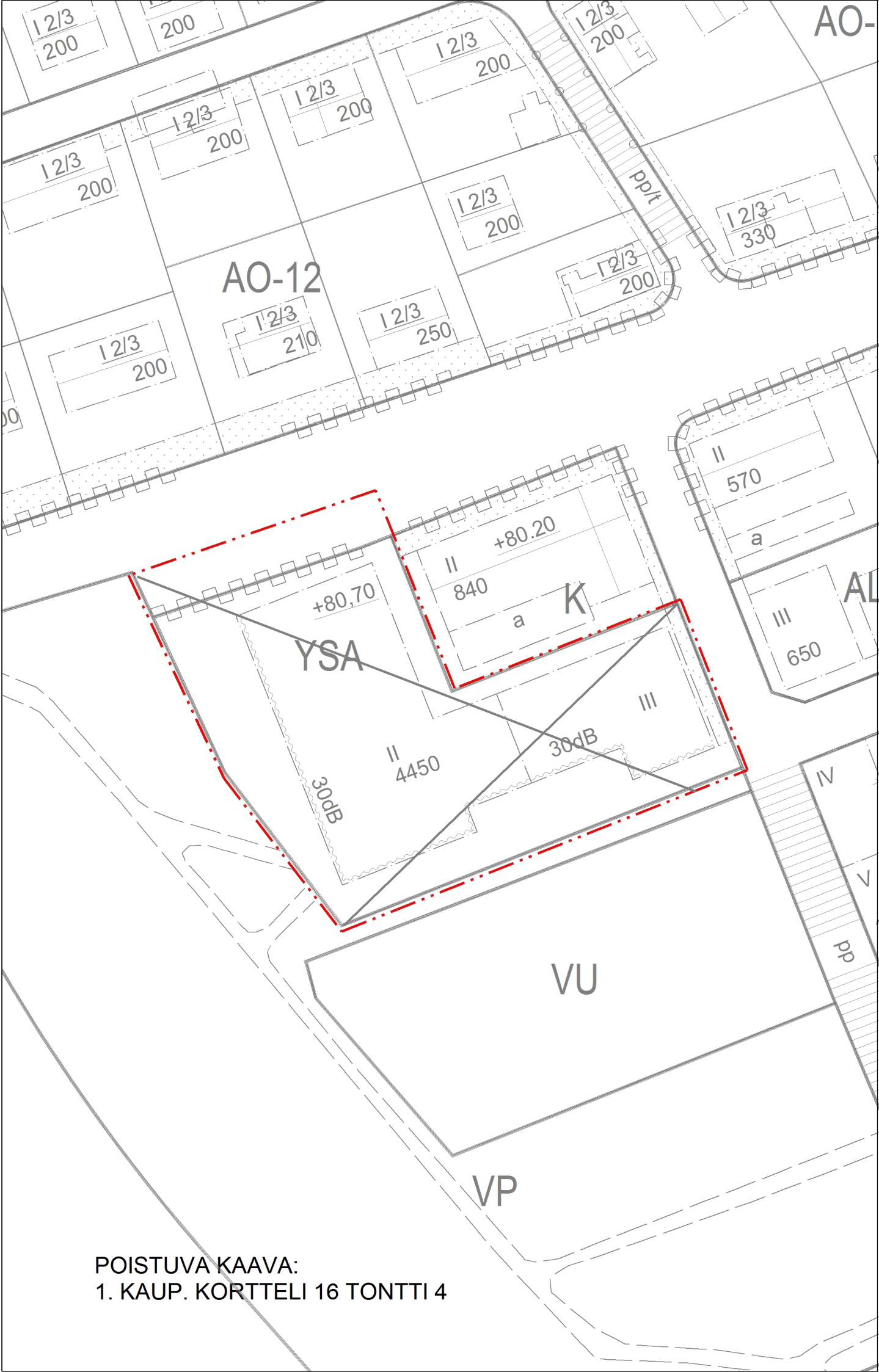




POISTUVA KAAVA:
1. KAUP. KORTTELI 16 TONTTI 4

YSA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa palveluasuntoja.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1 KESK

Kaupunginosan numero ja nimi.

16

Korttelin numero.

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+80.70

Alleviivattu luku osoittaa alimman viemäroittävän lattiatason korkeusaseman.

Rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Istutettava alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

YSA-korttelialueelle rakennettaessa on perustamistavassa huomioitava maaperän kantavuus.

Tontilla on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 5% tontin pinta-alasta. Oleskelualueiden melusuojaus tulee tarkistaa palvelutalon käyttäjien mukaan.

Rakennusten ja tonttitoimintojen tulee olla pyörätuolilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteisen henkilön saavutettavissa ja käytettävissä.

Tontin puistoalueisiin rajoittuvat rajat tulee aidata.

Autopaikkoja on varattava vähintään:
-toimistotiloille 1 ap / 100 k-m2
-sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevat tilat 1 ap / 100 k-m2
-palveluasuminen 1 ap / 300 k-m2

Pyöräpaikat
Työntekijöitä ja vierailijoita varten on varattava katettuja pyöräpaikkoja tarpeen mukaan.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
1. KAUP. OSA. KORTTELI 16 TONTTI 6

BRAHENKATU 26

LUONNOS

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2600	
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN		PVM 8.12.2025	SUUN. M. SUUTARI
		HYV.	PIIRT. M. SUUTARI
		TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000