



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

R-1

Loma-, matkailu- ja asuntovaunualue.

Alueelle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia loma-, majoitus-, kokoontumis-, sauna- ja talousrakennuksia sekä sijoittaa toimintaa varten tarpeellisia rakennelmia, rakenteita ja laitteita.

Alueelle saa sijoittaa ympärivuotisesti enintään 10 asuntovaunua/matkailuautoa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ra

Rakennusala.

ra-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnon.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään kolme majoitusrakennusta. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².

rv

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Asuntovaunu- ja matkailuautoalueeksi varattu alueen osa.

HÄMEENLINNA

METALLIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavanro 109 9042

1:2000

Ranta-asetakaava koskee tilaa Toimela 109-474-8-69.

Ranta-asetakaavalla muodostuu korttelialue 1.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

KAAVASSA ESITETTYJEN TONTTIEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA.

ALIN SUOSITELTAVA RAKENTAMISKORKEUS ON + 86,20 (N2000+M JÄRJESTELMÄ).

R-1-TONTILLA ON SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ RIITTÄVÄ PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA TONTIN RANTAVYÖHYKKEEN LUONNONMUKAISENA SÄILYMINEN.

ALUEEN VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA HÄMEENLINNAN KAUPUNGIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

HÄMEENLINNASSA 31.10.2025

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVA ON HÄMEENLINNAN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNNAN HYVÄKSYMÄ .202 § .

VOIMAANTULO .202 .

Kunta HÄMEENLINNA Tila 109-474-8-69		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA			
		Kartan lähtöaineistona on käytetty MML:n laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.			
SUUNN. MIH PIIRT. ARK		HYVÄKSYMISMERKINNÄT POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 20.2.2024. Asianumero: HML/831/10.02.04.00/2024			
YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY SATAKUNNANKATU 22 G 156 33210 TAMPERE, p. 0400 234134		Hämeenlinnan kaupunki, geodeetti Elina Kasteenpohja			
		KOORD.- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ	MITTAUSLUOKKA	PVM.	MITTAKAAVA
		ETRS-GK25 N2000	3	7.2.2024	1:2000

0 20 100 200