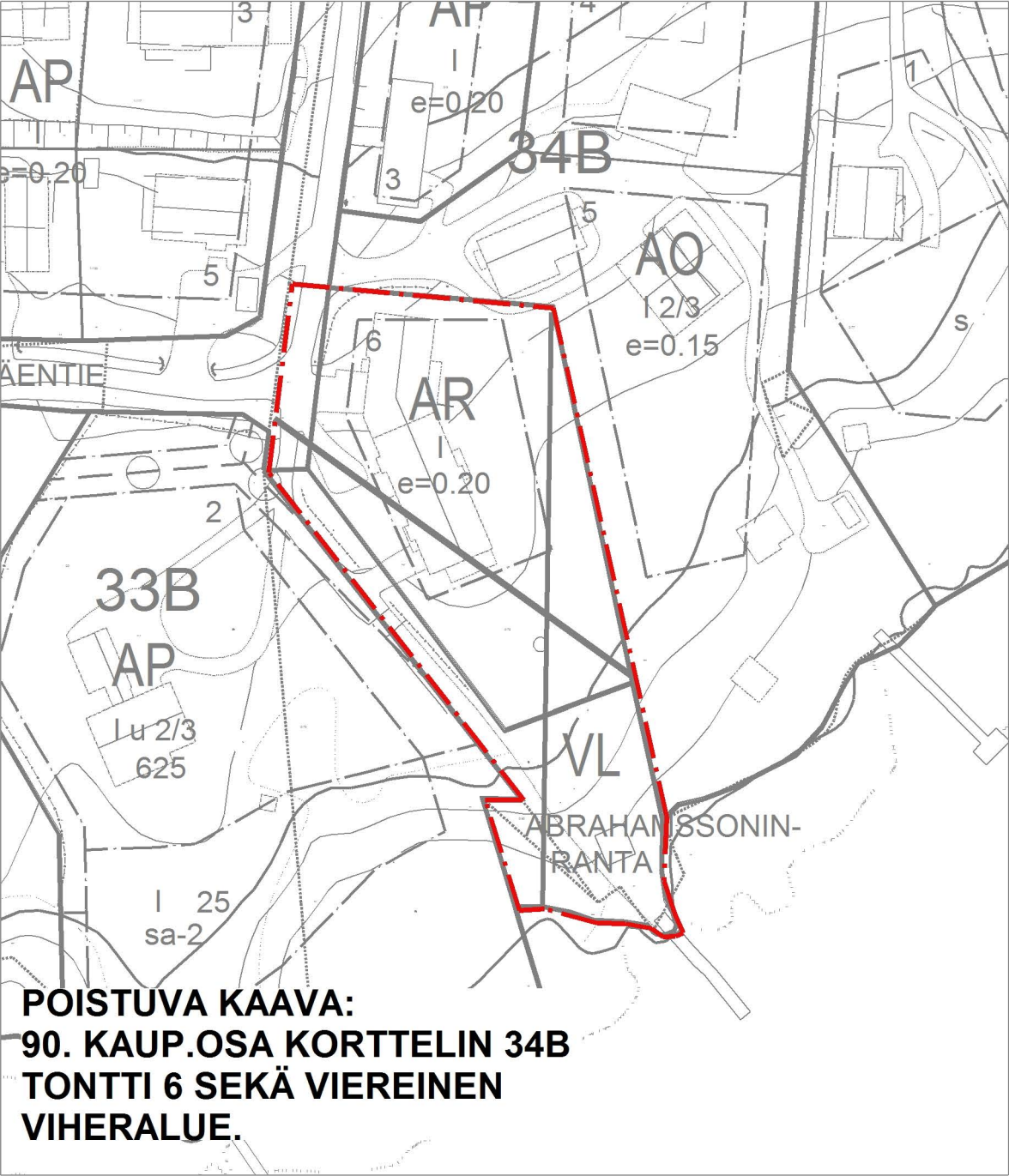
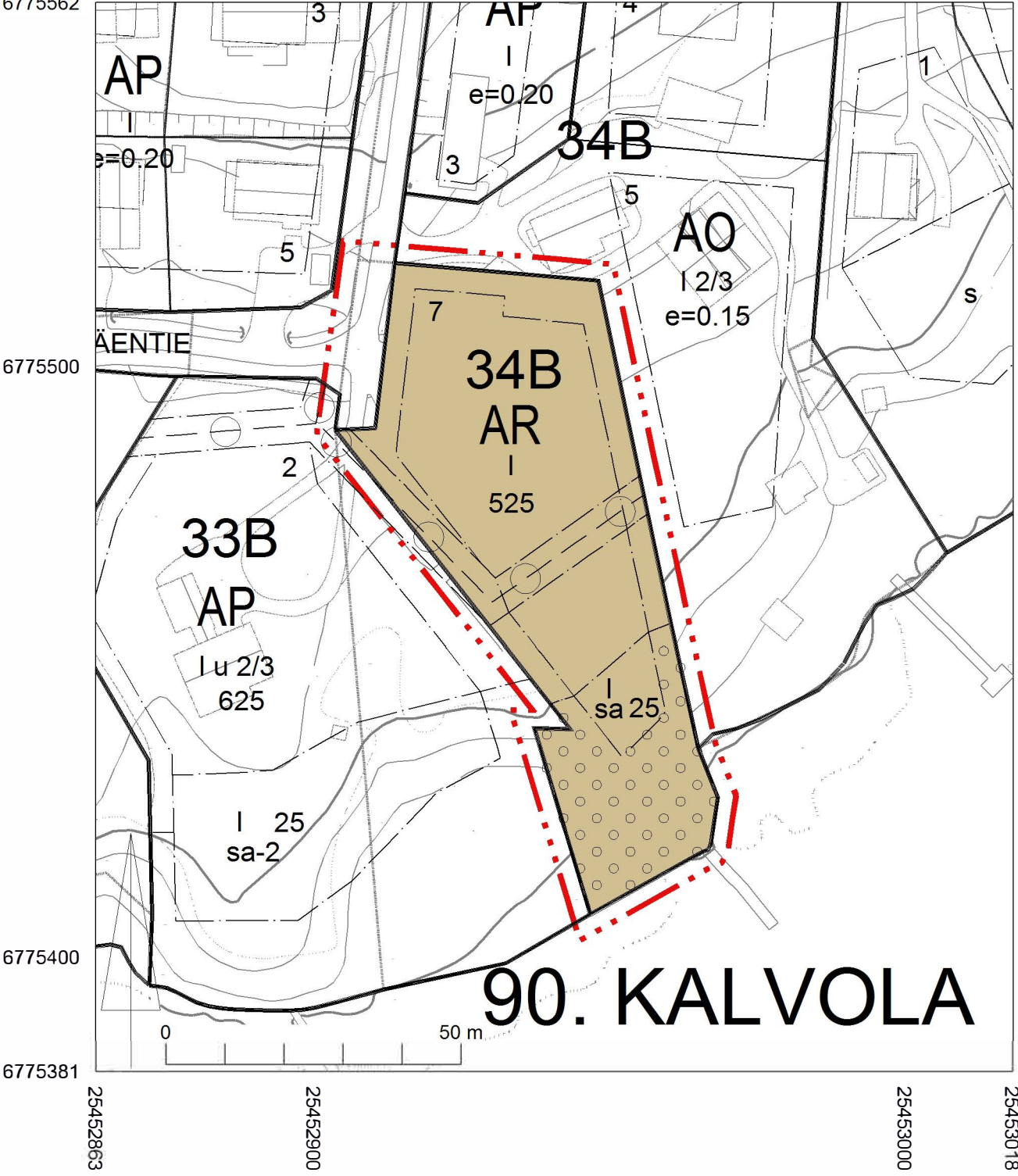




POISTUVA KAAVA:
90. KAUP.OSA KORTTELIN 34B
TONTTI 6 SEKÄ VIEREINEN
VIEREALUE.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
---	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelialueen raja.
---	Osa-alueen raja.
90.KALV	
34B	
7	
KÖNNÖLÄNMÄENTIE	
525	
I	
+83,60	
	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
	Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla tulee varautua kiinteistökohtaiseen jäteveden pumppaukseen.

Pihamaan rakentamisessa tulee välttää korkeita pengerryksiä ja täyttöjä.

Pysäköintiin tulee varata vähintään 1ap/asunto.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tontilla on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopiminen ympäristöön ja tontin alueen säilyminen luonnonmukaisena.

Hulevedet:
Tontin läpäisemättömillä pinnoilla valuvia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää tai viivyttaa kiinteistöllä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
90. KAUP.OSA, KORTTELI 34B , TONTTI 7

KÖNNÖLÄNMÄENTIE 11 EHDOTUS

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2655	
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN		PÄIV. 13.10.2025	SUUN. HM
		HYV.	PIK.T. HM
		TULLUT VOIMAAN	SUURE 1000