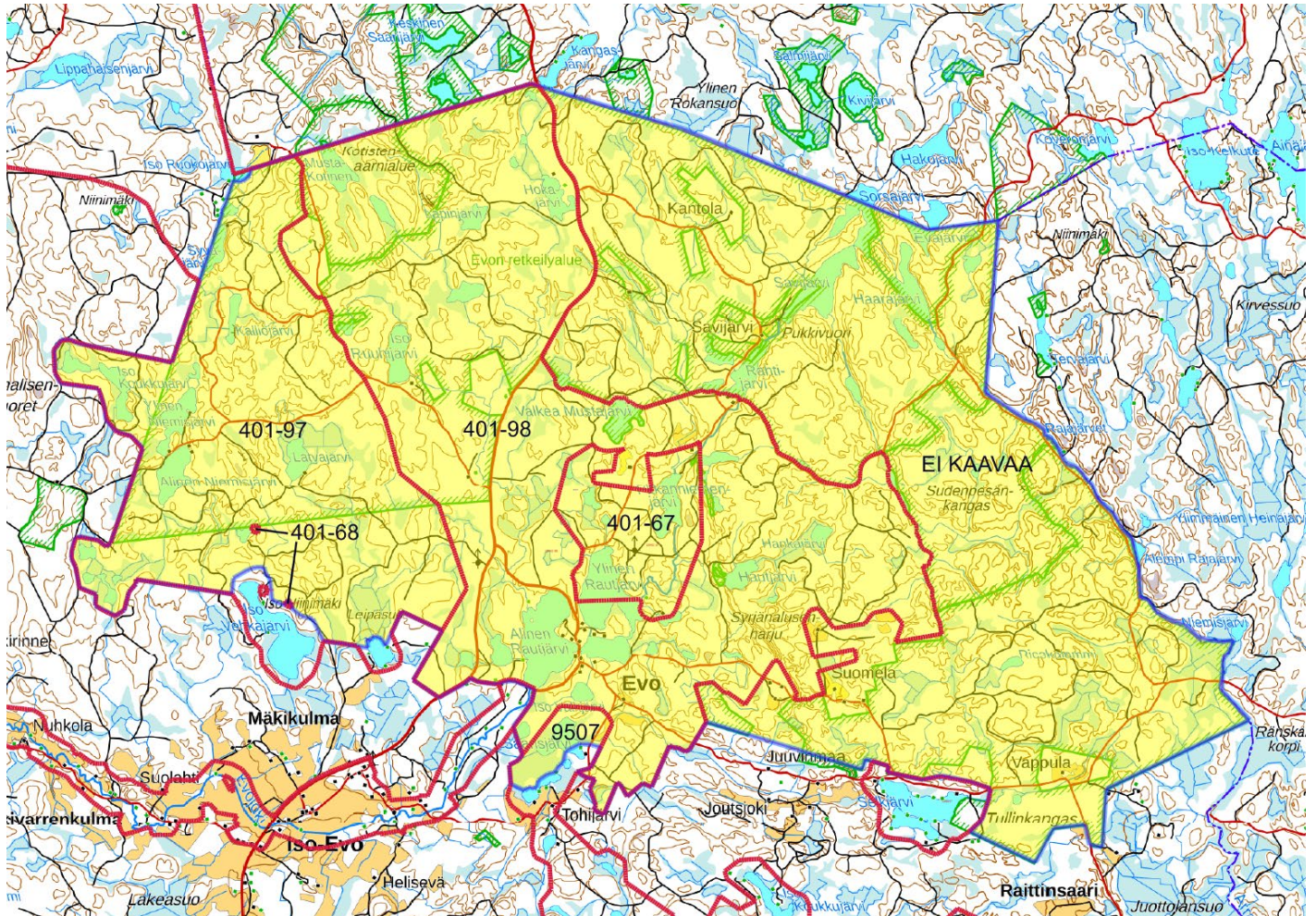


Evon kaavamuutosalueen (nro 9531, kartalla keltainen alue) voimassa olevat yleiskaavat sekä niihin liittyvät määräykset.



KAAVA NRO 401-67, Evon rantaosayleiskaavan muutos 2007, s. 2-5

KAAVA NRO 401-68, Pohjois-Lammin osayleiskaavan muutos 2008, s. 6-7

KAAVA NRO 401-97, Pohjois-Lammin osayleiskaava 1999, s. 8-14

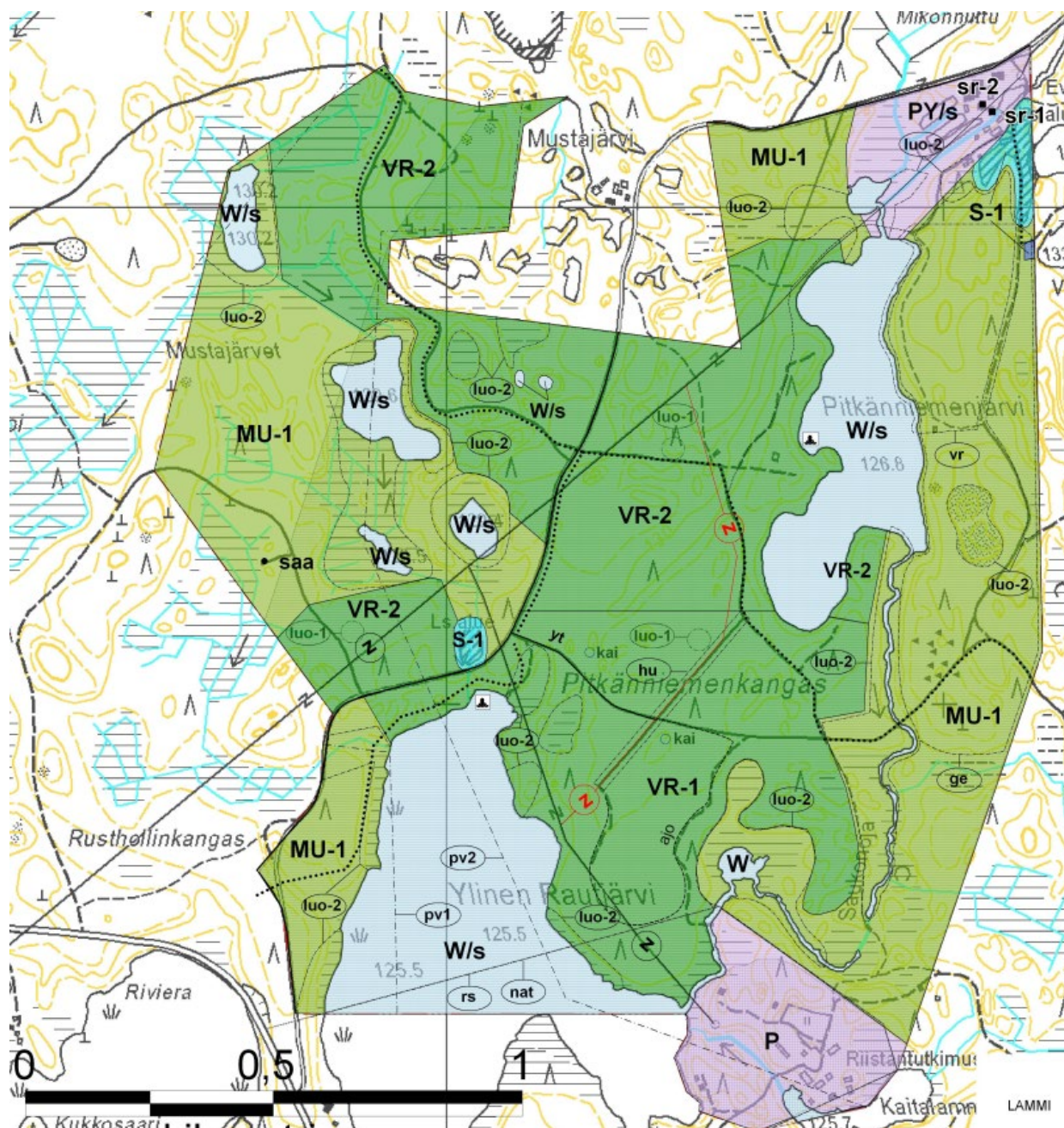
KAAVA NRO 401-98 Evon rantaosayleiskaava 2003, s. 15-21

KAAVA NRO 9507, Keski- ja etelä-Lammin rantaosayleiskaava 2005, s. 22-29

Tarkemmat kartat löytyvät karttapalvelustamme:

<https://kartta.hameenlinna.fi/IMS/?layers=Yleiskaava&lon=Yleiskaavat&lon=Yleiskaavarajaukset&cp=6789460,25505272&z=8>

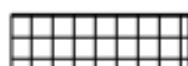
KAAVA NRO 401-67, Evon rantaosayleiskaavan muutos



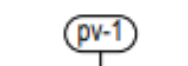
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



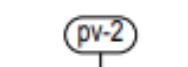
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
(RKY 93) Evon metsäopisto ja valtionpuisto.
Kulttuurimaisema-alue, joka liittyy osana valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Alueeseen sisältyy kulttuurihistorialliselle arvolle tärkeitä metsänvartioiden ja kruununtorppien tiloja kuten Taka-Evon Mustajärvi ja Valkjärvi (RKY 1993).
Metsä hoidetaan maisema-arvoja ylläpitävällä tavalla.



Kyläkuvallisesti arvokas alue.
Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö (RKY 1993).
Kyläkuvan ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen kannalta merkittävä rakennus- ja aluekokonaisuus. Kyläkuvallisesti arvokas rakennuskanta pihapiireineen ja muut kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet tulee säilyttää.
Kyläkuvaan välittömästi liittyvää vanhaa puustoa hoidetaan ja uudistetaan alueen erityispiirteitä ylläpitävällä tavalla.



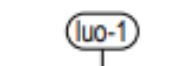
Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
Alueelle rakentamista ja alueella tapahtuvaa toimintaa rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §).



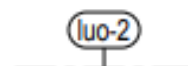
Yhdyskuntien vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueelle rakentamista ja alueella tapahtuvaa toimintaa rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §).



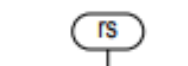
Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Alueen suojeluarvojen huomioonottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Uhanalaisen lajin (kangasvuokko) esiintymispaikka.
Lajin elinympäristön säilyminen tulee turvata tarvittaessa altaamalla alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Natura -luontotyyppi. Luontotyyppin säilyminen tulee turvata tarvittaessa altaamalla alue.



Rantojensuojeluohjelman alue.
Evon järvi-alue.
Rantavyöhykkeellä noudatetaan metsien hoidossa rantojensuojeluohjelman periaatteita ja rantavyöhykkeen ulkopuolella metsälakia.

P	Palvelujen ja hallinnon alue.
PY/s	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakennustapaan siten, että rakennusten ja maiseman nyt muodostama kokonaisuus säilyy.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue. Ulkoilun ja leiritoiminnan sekä metsätalouden, opetuksen, ja tutkimuksen monikäyttöalue. Alueelle saadaan rakentaa ulkoilu- ja leiriytymiskäyttöä palvelevia rakennelmia. Ensisijainen leiritoimintaan käytettävä alue.
VR-2	Retkeily- ja ulkoilualue. Ulkoilun ja leiritoiminnan sekä metsätalouden, opetuksen, ja tutkimuksen monikäyttöalue. Alueelle saadaan rakentaa ulkoilu- ja leiriytymiskäyttöä palvelevia rakennelmia. Aluetta saadaan käyttää leiritoimintaan silloin, kun VR-1-merkinnällä osoitettu alue ei ole riittävä.
S-1	Suojelualue. Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu jalopuumetsikkö. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
MU-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Metsätalouden, opetuksen, tutkimuksen ja ulkoilun monikäyttöalue.
W	Vesialue.
W/s	Vesialue, jolla ympäristö säilytetään. Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitoksen tutkimuskäytössä olevat järvet.
ge	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
vr	Leirialue. Aluetta käytetään suurleirien aikaan.
hu	Huoltoalue. Alue on tarkoitettu huoltoliikenteeseen ja pysäköintiin.



sr-1

Suojeltu rakennus.

Evon kalastuskoeaseman toimisto.

Asetuksella 480/1985 suojeltu rakennus. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaustöiden sekä käyttötarkoitus ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



sr-2

Suojeltu rakennus.

Evon kalastuskoeasema.

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.



saa

Puhdistettava maa-alue. Alueen maaperä on tutkittava ja tarvittaessa

kunnostettava ennen rakentamista tai muita kaivutoimenpiteitä.



Uimaranta.

yt

Yhdystie.



Ohjeellinen polku.

ajo



Ohjeellinen ajoyhteys.



Ulkolureitti.



Johto tai linja.



Ohjeellinen uusi johto tai linja.



Yleiskaava-alueen raja.

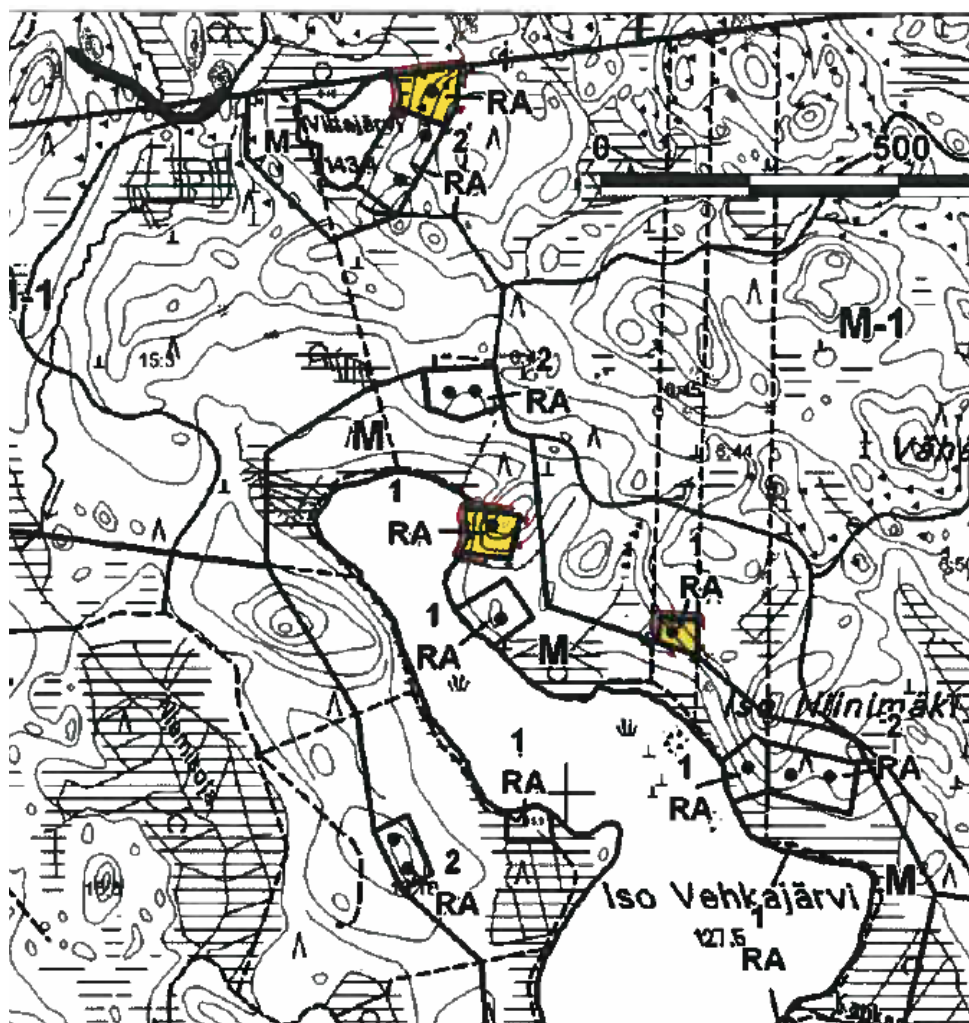
YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Alueiden käytössä on otettava huomioon Natura-luontotyypeihin kuuluvien alueiden suojele.

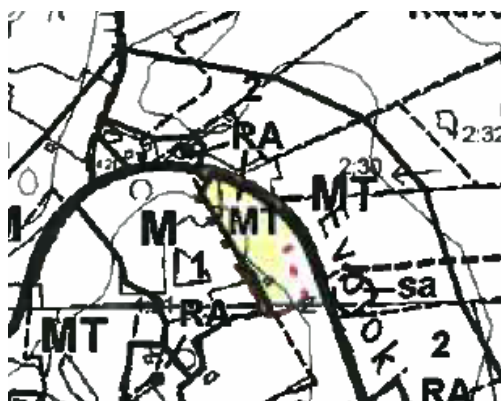
Alueilla, joilla tehdään kaivutöitä, on suoritettava arkeologinen inventointi ennen töiden aloittamista.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa imeyttää maastoon. Puhdistetut jätevedet on tarvittaessa johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

**KAAVA NRO 401-68, Pohjois-Lammin osayleiskaavan muutos,
kiinteistöt Mäki-Maukola, Louhela ja Joenvarsi**



Allaolevalta alueelta siirretyt rakennuspaikat



RA**LOMA-ASUNTOALUE**

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- vierasmajan
- muuta talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen

Alle 5 000 m²:n rakennuspaikat

- 150 kerros-m²

Vähintään 5 000 m²:n rakennuspaikat

- 200 kerros-m².

Rakennusten enimmäiskoot ovat

- vierasmaja 30 kerros-m²
- sauna 20 kerros-m².

MT**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoalueet on pyrittävä säilyttämään viljelyskäytössä.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on

- sauna 15 m
- muut rakennukset 30 m.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värikyksen puolesta luonnonmaisemaan.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Pesuvesien ja talousvesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä 2-3 -osainen saostuskaivo ja imeytysojat tai maasuodin vähintään 20 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Vähäisille pesuvesille voidaan käyttää imeytyskaivoa tai -kuoppaa. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

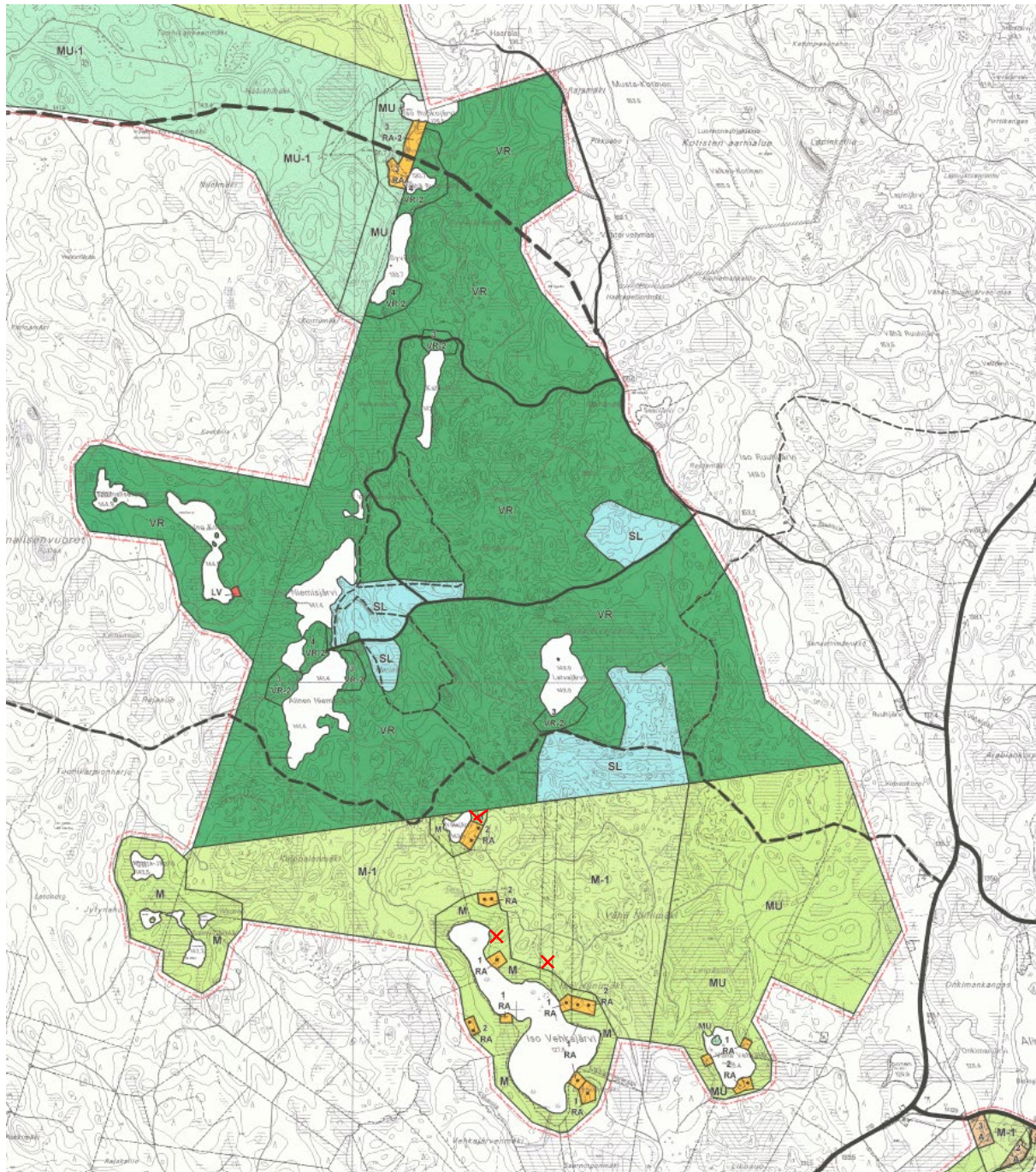
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuslupa saa myöntää ilman ranta-asetusta tämän yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA- alueilla. MT-alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman omistajan RA-alueille

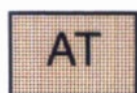
SUOSITUKSET

Suosittelava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä.

KAAVA NRO 401-97, Pohjois-Lammin osayleiskaava

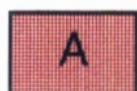


OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.



ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Luku A-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (●).

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa

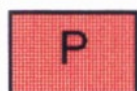
- yhden asunnon pientalon
- saunan
- muita talousrakennuksia

Jos A-alueen erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE



VIRKISTYSALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.



VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu rantakaavan yhteiskäyttöiseksi virkistysalueeksi.



UIMARANTA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen virkistyskäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa sijoittaa yleistä virkistystä palvelevia majoitus- ja huoltotiloja.

Luku VR-2 -merkinnän yläpuolella osoittaa muiden rakennusten kuin talousrakennusten enimmäismäärän.



LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue varataan loma-asutuksen, lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin.

Rakennusoikeuden perusteet on esitetty yleiskaavan selostuksessa.



LOMA- JA MATKAILUALUE

Rakentamista koskevat voimassaolevan rantakaavan määräykset



LOMA- JA MATKAILUALUE, JOKA ON VARATTU YLEISEEN TAI YHTEISÖJEN KÄYTTÖÖN

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä, retkeilyä ja matkailua palvelevia rakennuksia.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (●).

Rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- vierasmajan
- muita talousrakennuksia

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen

Alle 5 000 m² rakennuspaikat

- 150 kerros-m²

Vähintään 5 000 m² rakennuspaikat

- 200 kerros-m²

Rakennusten enimmäiskoot ovat:

- vierasmaja 30 kerros-m²
- sauna 20 kerros-m²

Jos RA-alueen taustaosan erottaa rannasta toisen omistama kiinteistö, rakennusoikeus kohdistuu tausta-alueeseen.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän Rakennuspaikalle rakentamista koskevat voimassaolevan rantakaavan määräykset.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE

Koko RA-2-alue muodostaa yhden rakennuspaikan, jonka sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoja.

Luku RA-2-merkinnän yläpuolella osoittaa loma-asuntojen enimmäismäärän. Loma-asunnon enimmäiskoko on 80 kerros-m².

Loma-asuntoa kohden saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia 20 kerros-m².

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (●).

Rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- 2 talousrakennusta

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 60 kerros-m².

LV

YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE

LV-1

YKSITYINEN VENEVALKAMA-ALUE

E

ERITYISALUE

Alue varataan sellaisia toimintoja sekä rakenteita ja laitteita varten, jotka palvelevat vesistön virkistys- ja matkailukäyttöä sekä kalataloutta

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen suojeluun.

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualan hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

RakL 135 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan vahvistamisesta alkaen.

SL-alueen määräykset eivät koske alueita, joille on perustettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

SL/1

LUONNONSUOJELUALUE

Aluetta koskevat SL-alueen määräykset.

Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa valtion lunastettavaksi tarkoitettun rakennusoikeuden RA3-merkinnän mukaisina rakennuspaikkoina.

RakL 135 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa 5 vuoden aikana kaavan vahvistamisesta alkaen. Jos rakennusoikeutta ei ole tänä aikana lunastettu, rakentamisrajoitus raukeaa ja aluetta koskevat RA-3 -alueen määräykset.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

MT-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä.

Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoille. Haja-asutus-rakentaminen on sallittua vain, jos rakentamista ei voida tarkoituksenmukaisesti sijoittaa maanomistajan muille alueille.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen vaalimiseen.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuosituksen mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnon-tilaisten lehtojen vaalimiseen.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuosituksen mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.



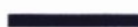
VESIALUE



VAHVISTETTAVAN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



PÄÄVÄYLÄ



KOKOOJAVÄYLÄ



YHDYSTIE



OHJEELLINEN UUSI YHDYSTIEYHTEYS



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI



OHJEELLINEN VENEILYREITTI



SÄHKÖVOIMALINJA

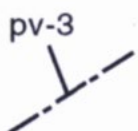


VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

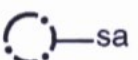
Osa-alueella rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto) sekä valtioneuvoston päätös pohjavesien suojelemisesta eräiden ympäristölle tai terveydelle vaarallisten aineiden aiheuttamalta pilaantumiselta.



MUU POHJAVESIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan III-luokan muu pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet aiheuta haittaa pohjaveden laadulle ja määrälle.



SAUNAN RAKENNUSALA

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m², ellei sa-merkinnän edessä olevalla luvulla ole osoitettu muuta kerrosalaa.



YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA JA KOHDE

RakL 135 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön, ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa RakL 124a §:n mukainen luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, joka ei koske metsänhakkuuta.



MUINAISUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Numero viittaa kaavaselostukseen.



MUINAISUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Museovirastoon lausuntoa varten.

Numero viittaa kaavaselostukseen.



KULTTUURI- TAI RAKENNUSHISTORIAALLISIA ARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA JA KOHDE
Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa RakL 124a §:n luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, joka ei koske metsänhakkua.

/ s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

RakL 135 §:n nojalla määrätään, että rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on
-sauna 15 m
-muut rakennukset 30 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Pesuvesien ja talousvesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä 2-3 -osainen saostuskaivo ja imeytysojat tai maasuodin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Vähäisille pesuvesimäärille voidaan käyttää imeytyskaivoa tai -kuoppaa. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen.

Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueilla on kielletty, maasuodinta voidaan yleensä käyttää. Maasuodattimen jälkeen jätevedet tulee johtaa pinta- ja pohjavesien kannalta turvalliseen paikkaan. Rakennuslupan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.

RA-alueita koskevat seuraavat määräykset:

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusluvan voi myöntää tämän rantayleiskaavan mukaisesti tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistettua rantakaavaa, ellei muodosteta taaja-asutusta.

SL-, M-, MT-, MU-, V-, VR- ja VV-alueilta on yleiskaavan mitoitusterusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan AT-, A-, AM-, R-, RV- ja RA-alueille.

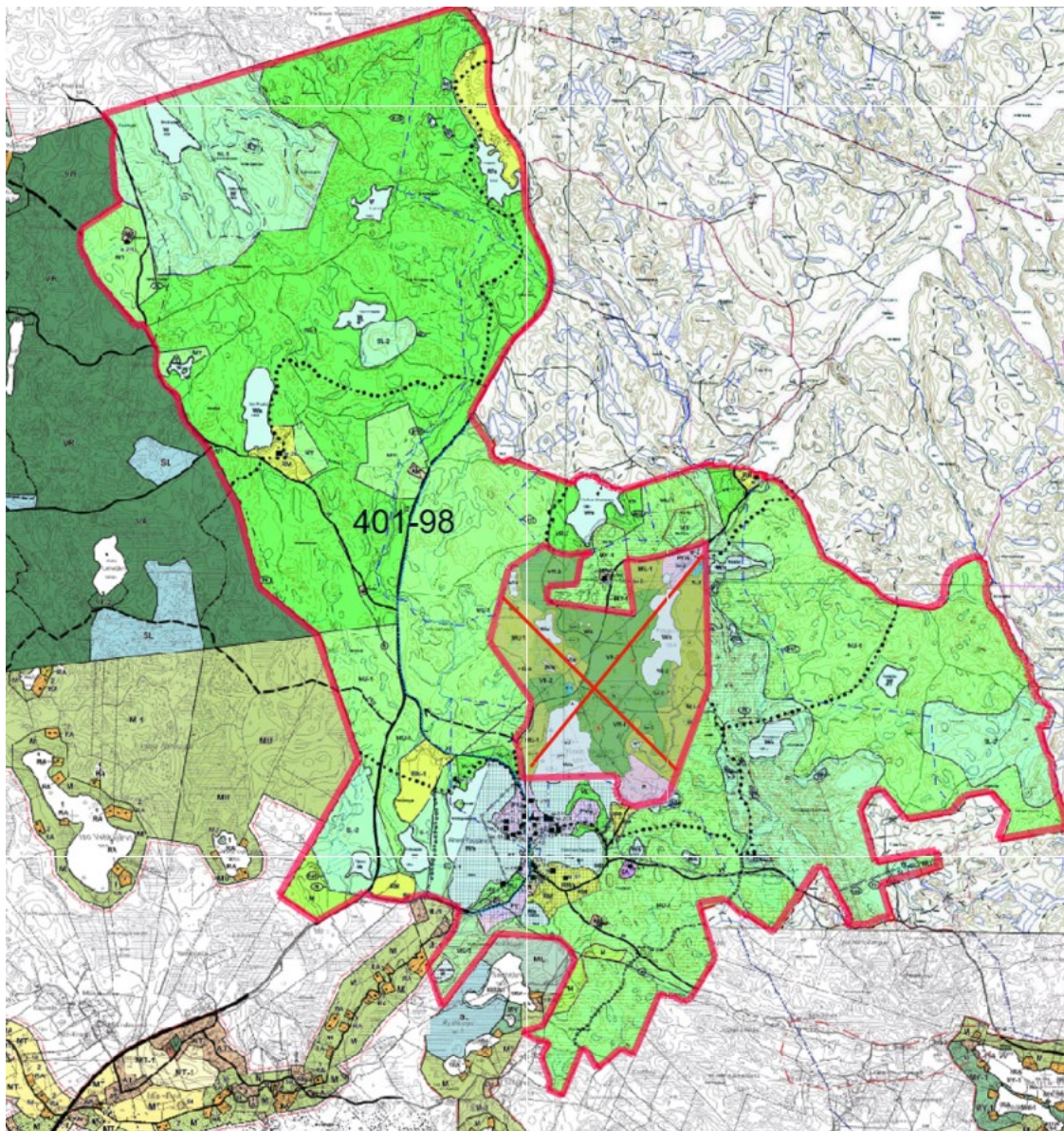
SUOSITUKSET

RA-alueita koskee seuraava suositus:

Suosittelava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä.

Metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia luonnonläheistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuosituksia.

KAAVA NRO 401-98 Evon rantaosayleiskaava



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A

Asuntoalue.

Alue varataan asuin- ja talousrakennusten rakentamiseen.

Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 mukaanlukien talousrakennukset. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 400 k-m². Lisäksi alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työ- ja palvelutiloja kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AM-1

Maatilojen talouskeskusten alue, joka on valtakunnallisesti arvokasta perinnemaisemaa.

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakennustapaan siten, että rakennusten ja maiseman nyt muodostama kokonaisuus säilyy. Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

PY/s

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakennustapaan siten, että rakennusten ja maiseman nyt muodostama kokonaisuus säilyy.

VL

Lähevirkistysalue.

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnittelun pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

VL-1

Lähevirkistysalue.

Alueelle saa rakentaa vain virkistäytymistä ja tavanomaista maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Alueen käytössä tulee ottaa huomioon ympäristöhoidolliset näkökohdat.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnittelun pohjalta toteuttaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue.

Valtioneuvoston päätöksellä (284/1994) perustettu Evon retkeilyalue.

Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistäytymistä sekä tavanomaista maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty RM-alueille.

Alueen käytössä tulee ottaa huomioon ympäristöhoidolliset näkökohdat.

VR-2

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle sallitaan erityisryhmien, luontomatkailun sekä koulutuksen tarpeita palvelevien välttämättömien monikäyttörakenteiden rakentaminen.

VR-3

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle sallitaan varauslaavun rakentaminen.

RA

Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen.

Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 mukaanlukien talousrakennukset. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 200 m².

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alue varataan matkailua ja yleistä virkistystä sekä tavanomaista maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan toteuttaa ilman asemakaavaa pienimuotoista alueelle soveltuvaa rakentamista (mm. saunarakennus, rakennuksien vähäiset laajennukset ja muutokset).

Rakentamisessa ja alueen käytössä tulee ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat. Alueen rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti vapaana.

RM/s

Matkailupalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue varataan matkailua ja yleistä virkistystä sekä tavanomaista maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan toteuttaa ilman asemakaavaa pienimuotoista alueelle soveltuvaa rakentamista (mm.

saunarakennus, rakennuksien vähäiset laajennukset ja muutokset).

Uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakennustapaan siten, että rakennusten ja maiseman nyt muodostama kokonaisuus säilyy.

Alueen rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti vapaana.

RM-1

Matkailupalvelujen alue.

Alue varataan koulutusta, tutkimusta ja matkailua palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakentamiseen.

Rakentamisessa ja alueen käytössä tulee ottaa huomioon maisemalliset näkökohdat. Alueen rantaviiva tulee säilyttää pääasiallisesti vapaana.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EA

Ampumarata-alue.

Alueelle saa rakentaa vain alueen erityistoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

S-1

Suojelualue.

Maakunnallisesti arvokas maiseman- ja/tai geologian suojelualue. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

SL-1

Valtakunnallinen luonnonsuojelualue.

Kotisten aarnialue.

Asetuksella vanhojen metsien suojelusta (1115/1993) perustettu luonnonsuojelualue.

SL-2

Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

MU-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, metsätalouden, opetuksen, tutkimuksen ja ulkoilun moninaiskäyttöalue.

Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen, opetukseen, tutkimukseen sekä ulkoiluun liittyvä välttämätön rakentaminen.

MY

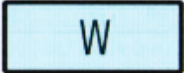
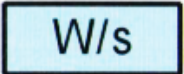
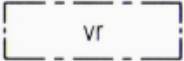
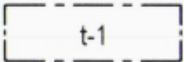
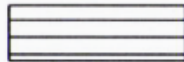
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

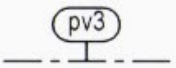
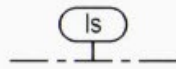
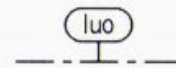
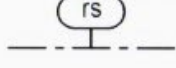
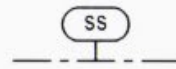
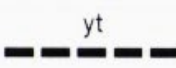
Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A- ja AM-alueille.

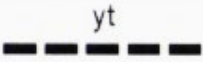
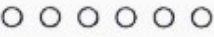
MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alue on valtakunnallisesti arvokasta perinnemaisemaa, jota on pyrittävä hoitamaan siten, että alueen luonnoarvot säilyvät. Alueella suositellaan käytettäväksi perinteisiä hoitomenetelmiä ja laiduneläimiä. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty AM-1 alueelle.

	Vesialue.
	Vesialue, jolla ympäristö säilytetään. Riistan- ja kalataloudentutkimuslaitoksen tutkimuskäytössä olevat järvet.
	Kunnan raja.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Leirialue.
	Tutkimuksen ja siihen liittyvän majoituksen tarpeisiin tarkoitettun kesämajan ja saunarakennuksen rakennuspaikka. Kesämajan rakennusoikeus on enintään 50 m2 ja saunarakennuksen 10 m2.
	Kyläkuvallisesti arvokas alue. Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö (RKY 1993). Kyläkuvan ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen kannalta merkittävä rakennus- ja aluekokonaisuus. Kyläkuvallisesti arvokas rakennuskanta pihapiireineen ja muut kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet tulee säilyttää. Kyläkuvaan välittömästi liittyvää vanhaa puustoa hoidetaan ja uudistetaan alueen erityispiirteitä ylläpitävällä tavalla.
	Maisemallisesti arvokas alue. Kulttuurimaisema-alue, joka liittyy osana valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Alueeseen sisältyy kulttuurihistorialliselle arvolle tärkeitä metsänvartijoiden ja kruununtorppien tiloja kuten Taka-Evon Mustajärvi ja Valkjärvi (RKY 1993). Metsä hoidetaan maisema-arvoja ylläpitävällä tavalla.
 sr-1	Suojeltu tai varjeltu rakennus. (/1..=kohdenumero) Asetuksella 480/85 suojeltu tai varjeltu rakennus. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
 sr-2	Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. (/1..=kohdenumero) Historiallisesti/rakennushistoriallisesti/maisemallisesti arvokas pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.
	Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueelle rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §).
	Yhdyskuntien vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §).

	Pohjavesialue.
	Lehtojensuojeluohjelman alue. Hautjärven lehto. Maakunnallisesti arvokas lehtokohde.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vuorenpikon lehto. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen jalopuumetsikkö, jota ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
	Rantojensuojeluohjelman alue. Evon järviolue. Rantavyöhykkeellä noudatetaan metsien hoidossa rantojensuojeluohjelman periaatteita ja rantavyöhykkeiden ulkopuolella metsälakia.
	Soidensuojeluohjelman alue. Vahtervehmaan suot.
	Natura 2000 -verkostoon ehdotettu alue. Evon alue. Alueen suojeluarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LSL 65,66 §). Evon retkeilyalueen (VR-1) ja metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonsuojelualueiden ulkopuolisilla rantojensuojeluohjelmaan kuuluvilla alueilla luonnonsuojelulain mukaiset suojelutoimet kohdistuvat vesistöihin sekä niiden rantavyöhykkeisiin rantojensuojeluohjelman periaatteiden mukaisesti. Metsien hoidossa noudatetaan rantavyöhykkeellä rantojensuojeluohjelman periaatteita ja rantavyöhykkeiden ulkopuolella metsälakia.
	Evokeskus.
	Korvattavien rakennuspaikkojen lukumäärä. Merkintä ilmaisee omarantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän, jota ei ole voitu siirtää suojelualueiden ulkopuolelle.
 saa	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. (/...=kohdenumero) Alueen maaperä on tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamista tai muita kaivuutoimenpiteitä. Asemakaavaa laadittaessa on selvitetävä, soveltuuko alue suunniteltuun käyttöön.
	Kantatie.
	Yhdystie.
	Tieliikenteen yhteystarve.
	Ohjeellinen tielinjaus (yt/1...=kohdenumero) Ruuhijärven (yt/1) ja Latvajärven (yt/2) linjaukset ovat toistensa vaihtoehtoja.

	Ohjeellinen tielinjaus (yt/1..=kohdenumero) Ruuhijärven (yt/1) ja Latvajärven (yt/2) linjaukset ovat toistensa vaihtoehtoja.
	Ulkoilureitti.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Moottorikelkkareitin yhteystarve.
	Johto tai linja.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä sijoittaa palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Luku A-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä.

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa

- yhden asunnon pientalon
- saunan
- muita talousrakennuksia

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

VV

UIMARANTA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

VR

RETKEILYALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

VR-2

RETKEILYALUE

Alueelle saa sijoittaa yleistä virkistystä palvelevia majoitus- ja huoltotiloja.

Luku VR-2-merkinnän edessä osoittaa alueen rakennusoikeuden kerros-m².

R

LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue varataan loma-asutuksen, lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin.

Alueen tarkempi maankäyttö ja rakennusoikeus on tarkoitettu suunniteltavaksi ranta-
asemakaavalla.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä.

Kullekin vähintään 2000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon

- vierasmajan
- muita talousrakennuksia

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen

Alle 5000 m²:n rakennuspaikat

- 150 kerros-m²

Vähintään 5000 m²:n rakennuspaikat

- 200 kerros-m²

Kullekin alle 2000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- saunan
- muita talousrakennuksia
- rakennusten enimmäismäärä on kolme
- rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 7,5 % rakennuspaikan pinta-alasta

Rakennusten enimmäiskoot ovat.

- vierasmaja 30 kerros-m²
- sauna 20 kerros-m²

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA- merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän ranta-
asemakaava-alueella. Rakennusoikeus on ranta-asemakaavan mukainen.

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE

Koko RA-2-alue muodostaa yhden rakennuspaikan, jonka sisälle ei saa muodostaa
kiinteistörajoja.

Luku RA-2-merkinnän edessä osoittaa loma-asuntojen enimmäismäärän. Loma-
asunnon enimmäiskoko on 80 kerros-m².

Loma-asuntoa kohden saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia 20 kerros-m².

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA- merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- 2 talousrakennusta

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 60 kerros-m².

RV

ASUNTOVAUNUALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailuun liittyviä huoltorakennusten sekä telttailu-,
matkailuvaunu- ja matkailuautoaluetta varten. Alueelle saa lisäksi rakentaa ulkoilu-,
leikki- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Alueelle saa rakentaa tarpeellisia huoltorakennuksia, kuitenkin enintään 300 kerros-m².

LV

YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE

LV-1

YKSITYINEN VENEVALKAMA-ALUE

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

M

MAA- METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSHALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, lukuunottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

MT-1

MAA- METSÄTALOUSHALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Peltoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä.

Uuden asutuksen sijoittamista avoimelle peltoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoille.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuosituksen mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja –maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnonalaisten lehtojen vaalimiseen.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuosituksen mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE ON HARJUJENSUOJELUALUETTA.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja –maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen vaalimiseen.

Rantametsiä ja lakialueita tulisi käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuositusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen.

VESILAUE

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

pv-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

Osa-alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelunlain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaantumiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

pv-2

VEDENHANKINTAA SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

Osa-alueella rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaantumiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitava öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä

siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

pv-3

MUU POHJAVESIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan III-luokan muu pohjavesialue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, että vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet.

sa

SAUNAN RAKENNUSALA

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

sl

YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA ALUEEN OSA

MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Numero viittaa ympäristöselvitykseen.

ma-1

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueen maisemalliset ominaispiirteet: peltojen yli avautuvat arvokkaat kylä- ja kartanonäkymät ja/tai tienäkymät tulee säilyttää.

Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin, on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.

ma-2

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueen maisemalliset ominaispiirteet: peltojen yli avautuvat arvokkaat kylä- ja kartanonäkymät ja/tai tienäkymät tulee säilyttää.

Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin, on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.

ma-3

PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueen maisemalliset ominaispiirteet: peltojen yli avautuvat arvokkaat kylä- ja kartanonäkymät ja/tai tienäkymät tulee säilyttää.

Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin, on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.

SM

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lain nojalla saatua lupaa. Numero viittaa kaavaselostukseen.

sr-1

KULTTUURIHISTORIAALLISESTI JA/TAI KYLÄKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ

MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-2 ■ KULTTUURIHISTORIAALLISESTI JA/TAI KYLÄKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ

Rakennuksen säilyttäminen on toivottavaa. MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alueen merkintä koskee maiseman, luonnonolojen tai kulttuurihistorian kannalta arvokkaita alueita rakennuksineen.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

■ SEUTUTIE

■ YHDYSTIE

—○— PÄÄSÄHKÖLINJA

-○-- PÄÄSÄHKÖLINJA, SIJAINTI OHJEELLINEN

RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata tai rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli rakennus soveltuu paikalle.

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä 2-3 -osainen saostuskaivo ja imeytyskenttä tai maasuodin vähintään 20 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta alueelle, missä maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja minne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulisi ottaa huomioon rakennuspaikkaa muodostettaessa. Mikäli maaperä ei sovellu jätevesien käsittelyyn, on jätevedet johdettava umpikaivoon. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava jokaisen rakennuslupahankkeen yhteydessä erikseen. Vähäisille pesuvesille voidaan käyttää imeytyskaivoa tai -kuoppaa. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen.

Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueilla on kielletty, maasuodinta voidaan yleensä käyttää. Maasuodattimen jälkeen jätevedet tulee johtaa pinta- ja pohjavesien kannalta turvalliseen paikkaan. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

SL-, M-, MT-, MU-, MY-, LV- ja VV-alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan A-, AM-, R-, RA-, RA-2-, RA-3- ja VR-2- alueille.

SUOSITUKSET

RA-alueita koskee seuraava suositus:

Suosittelava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä.

Metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia luonnonläheistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuosituksia.

RAKENNUSLUVAN SAA MYÖNTÄÄ ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA TÄMÄN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN SEURAAVILLA ALUEILLA:

- AM-, A-, RA- JA RA-3-ALUEILLA
- M-, MU- MY- JA MT- ALUEILLE OSOITETULLA SAUNAN RAKENNUSALALLA (sa).