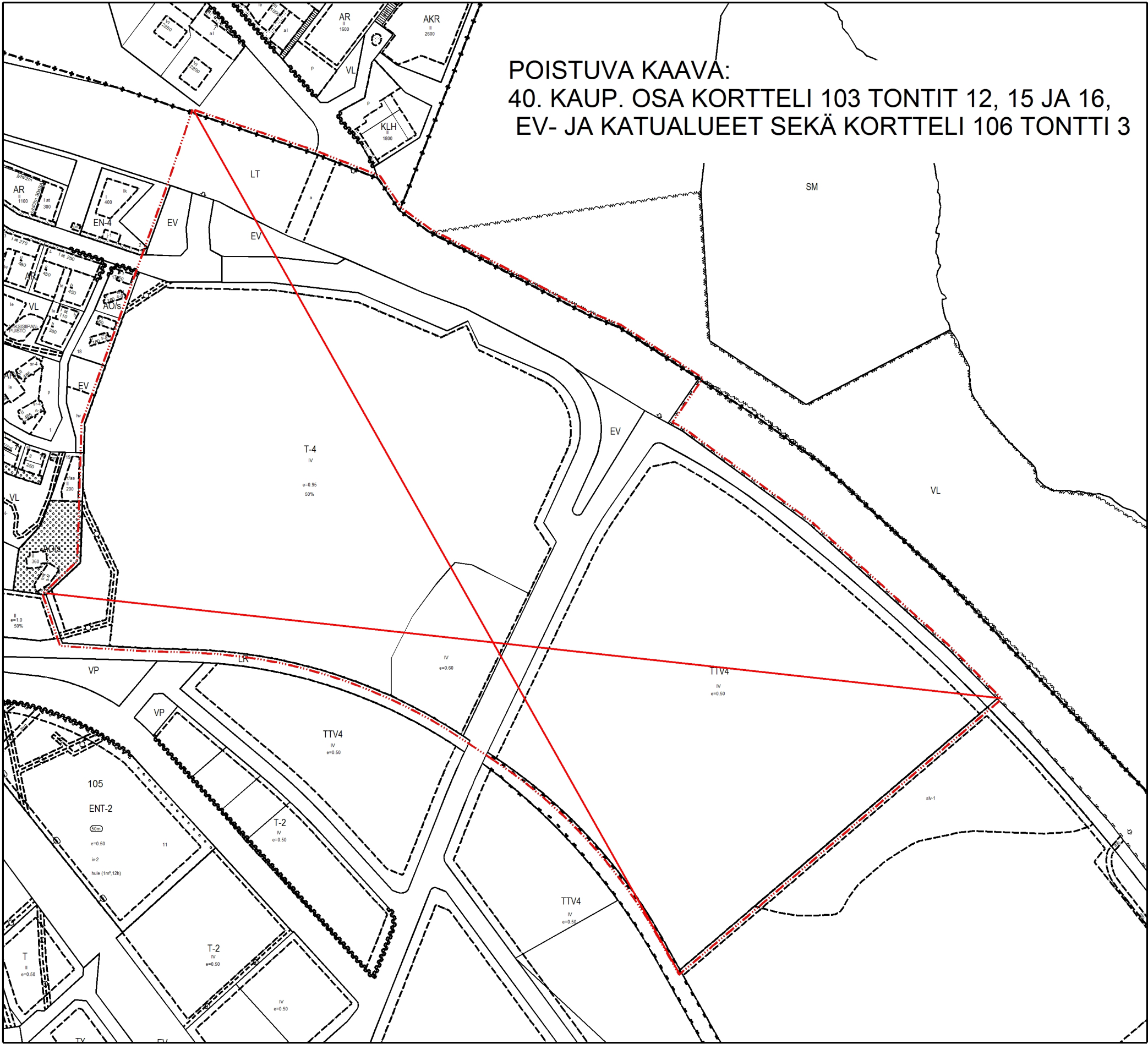
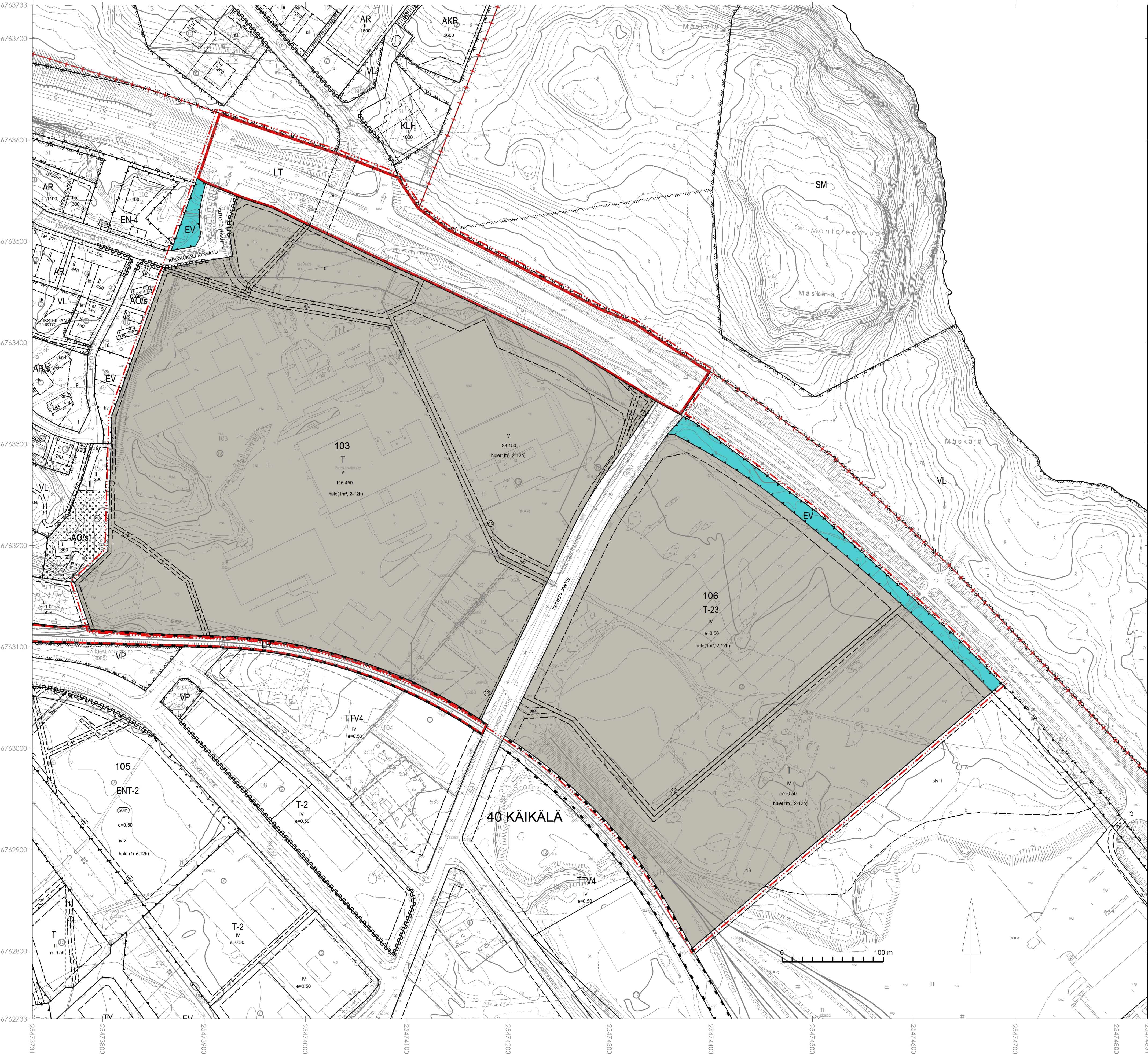




- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- a Kadun tai liikennealueen alltava jalankulkukatu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- hule(1m³, 2-12h) Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilta johdettavista hulevesistä, kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näyteenotto- ja sulkukaivolla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä asiantuntijan laatima suunnitelma hulevesien hallinnasta. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma myös rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristöön.

Autopaikkoja on varattava vähintään
-toimistotiloille 1 ap/70 k-m²
-teollisuus- ja tuotantotiloille 1 ap/200 k-m²
-varastotiloille 1 ap/400 k-m²

Yli 500 m2:n autopaikka-alueet on jäseneltävä pienempiin osiin puu- ja pensasistutuksin.

Tontilla olemassa oleva puusto ja pihan luonnontilaisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai alueella tulee olla hoidettua kasvillisuutta siltä osin, kun aluetta ei käytetä rakentamiseen tai liikenteeseen.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA
TONTTIJAKO TONTEILLE 109-40-103-22,
109-40-103-23 JA 109-40-106-12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-23 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät sisällä rakennuksia, kuten varastointiin, pysäköintiin sekä teollisuuden tuotteiden testaamiseen käytettäviä alueita.
- LT Yleisen tien alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialueen raja.
- 22 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 40 KÄIK Kaupunginosan numero ja nimi.
- 103 Korttelin numero.
- 13 Ohjeellisen tontin numero
- AUTOTEHTAANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 28 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ASEMAKAAVAN MUUTOS: 40. KAUP. OSA. KORTTELI 103 TONTIT 22 JA 23, KORTTELI 106 TONTIT 12 JA 13 SEKÄ EV-ALUEET, KATUALUEET JA LT-ALUE

KÄIKÄLÄN KORTTELI 103 JA 106 LUONNOS

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o 2657
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
	PVM 8.1.2026	ISIJN. AINO NIIVA
	PRV. AINO NIIVA	PIK. AINO NIIVA
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄIKINEN		TULLETTU VORMAN 2000