

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut

1.2.2026 alkaen

Kv 9.12.2024 § 112

muutettu KAURA 20.1.2026 § 33

Sisällysluettelo

1	Yleistä.....	1
2	Uuden rakennuskohteen rakentaminen tai laajennus (rakentamislupa, RakL 42 §)	2
3	Korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos	11
4	Maisematyölupa (RakL 53, 54 §)	13
5	Purkamislupa (RakL 55, 56 §).....	14
6	Poikkeaminen annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta	15
7	Rasitteet ja yhteisjärjestelyt	16
8	Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen	17
9	Rakennustyön aikainen valvonta	18
10	Muut toimenpiteet.....	20
11	Rakennetun ympäristön valvonta (RakL 12, 13 ja ALK 13 a luvut)	21
12	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunnot.....	23
13	Lupa-asiakirjojen digitointi	24
14	Taksan soveltaminen	25
15	Maksun suorittaminen ja palauttaminen	27
16	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	28

1 Yleistä

Tämä taksa perustuu rakentamislain 751/2023 (jäljempänä RakL) sekä alueidenkäyttölain 132/1999 (jäljempänä AKL) säädöksiin.

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan rakennustyöhön liittyvistä viranomaistehtävistä kaupungille tämän taksan mukaisen maksun (RakL 79 §).

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat lupapäätöstä tehtäessä ja maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Maksuun sisältyy lupapäätös, rakennushanketietojen käsittely sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytettyjen vastuullisten työnjohtajien, erityisalojen työnjohtajien, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen yhden kerran, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien olemassaolon toteaminen. Maksuun sisältyvät katselmukset ovat eritelty seuraavissa luvuissa.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Tämän taksan mukaiset maksut eivät ole arvonlisäverollisia. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 Uuden rakennuskohteen rakentaminen tai laajennus (rakentamislupa, RakL 42 §)

Luvun 2 mukaiset rakentamisluvat sisältävät loppukatselmuksen.

2.1 Rakentamislupaan liittyvät katselmukset ja tarkastukset

2.1.1	aloituskokousta, pohja-, rakenne- ja LVI-katselmusta kohti	155 €
2.1.2	muu viranomaistarkastus	155 €

2.2 Rakennuksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §):

2.2.1	rakennusta kohti	310 €
2.2.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	6,65 €/m ²
2.2.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	765 €

2.3 Erillinen päätös rakennuksen sijoittamisen edellytykset (sijoittamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §)

2.3.1	rakennusta kohti	255 €
2.3.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,05 €/m ²
2.3.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	770 €

2.4 Erillinen päätös rakennuksen toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §)

2.4.1	rakennusta kohti	155 €
2.4.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,65 €/m ²

2.5 Varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai talousrakennuksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §)

2.5.1	rakennusta kohti	310 €
2.5.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,10 €/m ²
2.5.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	515 €

2.6 Erillinen päätös varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen sijoittamisen edellytykset (sijoittamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §)

2.6.1	rakennusta kohti	155 €
2.6.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,05 €/m ²
2.6.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	515 €

2.7 Erillinen päätös varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa, RakL 42.1.1-42.1.2 §)

2.7.1	rakennusta kohti	205 €
2.7.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,55 €/m ²

2.8 Katoksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa, RakL 42.1.3 §):

2.8.1	katosta kohti	360 €
2.8.2	lisäksi katoksen peittoalan mukaan	3,10 €/m ²
2.8.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	615 €

2.9 Erillinen päätös katoksen sijoittamisen edellytyksistä (rakentamislupa, RakL 42.1.3 §):

2.9.1	katosta kohti	205 €
2.9.2	lisäksi katoksen kokonaisalan mukaan	1,55 €/m ²
2.9.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	615 €

2.10 Erillinen päätös katoksen toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa, RakL 42.1.3 §):

2.10.1	katosta kohti	205 €
2.10.2	lisäksi katoksen kokonaisalan mukaan	2,55 €/m ²

**2.11 Yleisörakennelman sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(rakentamislupa, RakL 42.1.4 §)**

2.11.1	yleisörakennelmaa kohti	310 €
2.11.2	lisäksi yleisörakennelman kokonaisalan mukaan	3,10 €/m ²
2.11.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	770 €

**2.12 Erillinen päätös yleisörakennelman sijoittamisen edellytyksistä
(sijoittamislupa, RakL 42.1.4 §):**

2.12.1	yleisörakennelmaa kohti	205 €
2.12.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,55 €/m ²
2.12.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	770 €

**2.13 Erillinen päätös yleisörakennelman toteuttamisen edellytyksistä
(rakentamislupa, RakL 42.1.4 §):**

2.13.1	rakennusta kohti	205 €
2.13.2	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,05 €/m ²

**2.14 Maston ja piipun sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(rakentamislupa, RakL 42.1.5 §)**

2.14.1	piippua kohti	410 €
2.14.2	enintään 100 m korkeaa mastoa kohti	1540 €
2.14.3	yli 100 m korkeaa mastoa kohti	3590 €
2.14.4	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	1540 €

2.15 Erillinen päätös maston sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa, RakL 42.1.5 §):

2.15.1	piippua kohti	310 €
2.15.2	enintään 100 m korkeaa mastoa tai piippua kohti	1025 €
2.15.3	yli 100 m korkeaa mastoa tai piippua kohti	2565 €
2.15.4	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	1540 €

2.16 Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä (rakentamislupa, RakL 42.1.5 §):

2.16.1	piippua kohti	255 €
2.16.2	enintään 100 m korkeaa mastoa kohti	1025 €
2.16.3	yli 100 m korkeaa mastoa kohti	1540 €

**2.17 Valaistun mainoslaitteen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(rakentamislupa, RakL 42.1.6 §)**

2.17.1	mainoslaitetta kohti	310 €
2.17.2	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	310 €

**2.18 Erillinen päätös valaistun mainoslaitteen sijoittamisen edellytyksistä
(sijoittamislupa, RakL 42.1.6 §)**

2.18.1	mainoslaitetta kohti	205 €
2.18.2	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	310 €

**2.19 Erillinen päätös valaistun mainoslaitteen toteuttamisen edellytyksistä
(rakentamislupa, RakL 42.1.6 §)**

2.19.1	mainoslaitetta kohti	205 €
--------	----------------------	-------

Valaistuun mainoslaitteeseen liittyvä pyloni, muu rakennelma tai rakennus laskutetaan erikseen.

**2.20 Energiakaivon sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset
(rakentamislupa, RakL 42.7 §)**

2.20.1	lupahakemusta kohti	255 €
2.20.2	lisäksi jokaista kaivoa kohti	55 €
2.20.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	770 €

**2.21 Erillinen päätös energiakaivon sijoittamisen edellytyksistä
(sijoittamislupa, RakL 42.7 §)**

2.21.1	lupahakemusta kohti	155 €
2.21.2	lisäksi jokaista kaivoa kohti	30 €
2.21.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	770 €

**2.22 Erillinen päätös energiakaivon toteuttamisen edellytyksistä
(rakentamislupa, RakL 42.7 §)**

2.22.1	lupahakemusta kohti	155 €
2.22.2	lisäksi jokaista kaivoa kohti	30 €

2.23 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa, RakL 42.8 §)

2.23.1	lupahakemusta kohti	310 €
2.23.2	lisäksi alueen pinta-alan mukaan	0,55 €/m ²
2.23.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	770 €

2.24 Erillinen päätös erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa, RakL 42.8 §)

2.24.1	lupahakemusta kohti	205 €
2.24.2	lisäksi alueen pinta-alan mukaan	0,30 €/m ²
2.24.3	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	770 €

2.25 Erillinen päätös erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen toteuttamisen edellytyksistä (toteuttamislupa, RakL 42.8 §)

2.25.1	lupahakemusta kohti	205 €
2.25.2	lisäksi alueen pinta-alan mukaan	0,30 €/m ²

2.26 Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (rakentamislupa, RakL 42.2 §)

2.26.1	erillistä lupahakemusta kohti	310 €
2.26.2	muun rakentamislupahakemuksen yhteydessä	155 €

2.27 Huoneistojärjestely (rakentamislupa, RakL 42.2 §)

2.27.1	lupahakemusta kohti	410 €
--------	---------------------	-------

2.28 Laituri (rakentamislupa, RakL 42.2 §)

2.28.1	lupahakemusta kohti	310 €
2.28.2	lisäksi kokonaisalan mukaan	0,55 €/m ²

2.29 Muu vesirajalaite (rakentamislupa, RakL 42.2 §)

2.29.1	lupahakemusta kohti	310 €
--------	---------------------	-------

2.30 Muut rakentamislain 42.2 § mukaiset toimenpiteet (rakentamislupa, RakL 42.2 §)

2.30.1	lupahakemusta kohti	515 €
2.30.2	lisäksi kokonaisalan mukaan	0,55 €/m ²

2.31 Siilot

2.31.1	siiloa kohti	770 €
--------	--------------	-------

2.32 Väliaikainen rakennus

2.32.1	50 % kohtien 2 tai 3 mukaisesta rakentamislupamaksusta	
--------	--	--

2.33 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

2.33.1	sijoittamisen edellytysten arvioiminen	2565 €
--------	--	--------

Puhtaan siirtymän rakentamisluvan lisäksi laskutetaan toimenpiteeseen kuuluva perustoimenpide.

3 Korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos

Luvun 3 mukaiset rakentamisluvat sisältävät loppukatselmuksen.

3.1 Rakentamislupaan liittyvät katselmukset ja tarkastukset

3.1.1	aloituskokousta, pohja-, rakenne- ja LVI-katselmusta kohti	155 €
3.1.2	muu viranomaistarkastus	155 €

3.2 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai käyttäjän turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttava korjaus- tai muutostyö ja käyttötarkoituksen muutos (rakentamislupa, RakL 42.3 §)

3.2.1	rakennusta kohti	410 €
3.2.2	lisäksi muutososan kokonaisalan mukaan, kun muuttaminen ei edellytä rakennus- tai taloteknisiä korjaus- ja muutostöitä	0,55 €/m ²
3.2.3	lisäksi muutos-/korjausosan kokonaisalan mukaan, kun muuttaminen edellyttää rakennusteknisiä korjaus- ja muutostöitä	2,05 €/m ²
3.2.4	lisäksi muutos-/korjausosan kokonaisalan mukaan, kun muuttaminen edellyttää taloteknisiä korjaus- ja muutostöitä	2,05 €/m ²
3.2.5	lisäksi edellytysten arviointi suunnittelutarvealueella	770 €
3.2.6	lisäksi rakennusta kohti, kun muutos- tai korjausala on suojeltu	310 €
3.2.7	lisäksi rakennusta kohti, kun kyseessä on terveyshaitan poisto	310 €
3.2.8	lisäksi ylimääräistä katselmusta kohti	155 €

3.3 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos

3.3.1	50 % kohdan 3.2 mukaisesta hinnasta
-------	-------------------------------------

3.4 Rakennuksen linjasaneeraus, ilmanvaihto/jäähdytyslaitteiston tai sprinklerilaitteiston rakennus- ja muutostyöt (rakentamislupa, RakL 42.3 §)

3.4.1	rakennusta tai porrashuonetta kohti	410 €
3.4.2	lisäksi muutos-/korjausosan kokonaisalan mukaan	1,55 €/m ²
3.4.3	lisäksi ylimääräistä katselmusta kohti	155 €

3.5 Julkisivumuutokset ja korjaustoimenpiteet (rakentamislupa, RakL 42.3 §)

3.5.1	rakennusta kohti	310 €
3.5.2	lisäksi, 750 m ² ylittävästä toimenpidepinta-alasta	0,55 €/m ²
3.5.3	lisäksi, kun rakennus on suojeltu rakennusta kohti	310 €
3.5.4	lisäksi ylimääräistä katselmusta kohti	155 €

3.6 Aurinkosähköjärjestelmät rakennuksissa

3.6.1	aurinkosähköjärjestelmää kohti	720 €
-------	--------------------------------	-------

3.7 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet

3.7.1	laitetta kohti	205 €
3.7.2	lisäksi, kun rakennus on suojeltu rakennusta kohti	310 €

3.8 Savupiiput ja tulisijat

3.8.1	toimenpidettä kohti	155 €
-------	---------------------	-------

4 Maisematyölupa (RakL 53, 54 §)

Maisematyöluvan maksu sisältää rakennustyön aikaisista katselmuksista loppukatselmuksen.

4.1 Maisematyölupaan liittyvät katselmukset ja tarkastukset

4.1.1 aloituskokous ja muut katselmukset sekä tarkastukset 310 €

4.2 Maisemaa muuttava rakennustyö:

4.2.1 maisematyölupahakemusta kohden yleisesti 515 €

4.2.2 maisematyölupahakemus puiden kaatamiseksi asemakaava-alueella 310 €

4.2.3 lisäksi lupapäätöksen valmisteluun liittyviä katselmuksia kohti 155 €

4.2.4 lisäksi rakennustyön aikaisia muita katselmuksia kohti 155 €

4.2.5 lisäksi 3000 m² ylittävältä osalta 0,1 €/m²

5 Purkamislupa (RakL 55, 56 §)

Purkamisluvan maksu sisältää loppukatselmuksen.

5.1.1	rakennusta kohti yleisesti	410 €
5.1.2	enintään 50 m ² suuruista talousrakennusta kohti	205 €
5.1.3	rakennusluvan yhteydessä haettava purkamislupa rakennusta kohti	205 €
5.1.4	purkamisilmoitus	125 €
5.1.5	lupaan liittyvät ylimääräiset katselmukset	155 €

5.2 Suojellun rakennuksen purkaminen erillismenettelynä (RakL 55, 56 §)

5.2.1	rakennusta kohti	770 €
5.2.2	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,55 €/m ²
5.2.3	lupaan liittyvät ylimääräiset katselmukset	155 €

6 Poikkeaminen annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta

6.1 Maksu rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaisesta poikkeamisesta:

- | | | |
|-------|---|--------|
| 6.1.1 | kun kyse on tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kokonaisalaltaan alle 30 m ² talousrakennuksesta ja poikkeaminen koskee rakennuksen sijaintia tai rakennusoikeutta | 410 € |
| 6.1.2 | kun poikkeamisessa on kyse peittoalaltaan alle 50 m ² katoksesta ja poikkeaminen koskee katoksen sijaintia | 410 € |
| 6.1.3 | kun poikkeamisessa on kyse aidan korkeudesta | 410 € |
| 6.1.4 | kun kyse ei ole hankkeen koko ja käyttötarkoitus huomioon ottaen periaatteellisesti merkittävästä rakentamisesta | 720 € |
| 6.1.5 | kun kyseessä on hankkeen koko ja käyttötarkoitus huomioon ottaen periaatteellisesti merkittävästä asuinrakentamisesta tai asumiseen liittyvien talousrakennusten rakentamisesta | 1230 € |
| 6.1.6 | kun kyse on hankkeen koko ja käyttötarkoitus huomioon ottaen periaatteellisesti merkittävästä muusta kuin asuinrakentamisesta. | 1540 € |

6.2 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

- | | | |
|-------|---|-------|
| 6.2.1 | Perusmaksu kutakin poikkeamista kohti | 310 € |
| 6.2.2 | Tarkastuskäynti kohteessa vähäisyyden arvioimiseksi | 155 € |

6.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

- | | | |
|-------|---------------------------------------|-------|
| 6.3.1 | Perusmaksu kutakin poikkeamista kohti | 615 € |
|-------|---------------------------------------|-------|
-

7 Rasiitteet ja yhteisjärjestelyt

7.1 Rakennusrasitteen perustaminen

7.1.1	hakemusta kohti, kun hakemus perustuu asianosaisten sopimukseen	310 €
7.1.2	hakemusta kohti, kun asianosaiset eivät ole sopineet rasitteesta	720 €
7.1.3	lisäksi kutakin hakemukseen sisältyvää rasitetta kohti	155 €

7.2 Rasitteen muuttaminen tai poistaminen

7.2.1	hakemusta kohti, kun hakemus perustuu asianosaisten sopimukseen	205 €
7.2.2	hakemusta kohti, kun asianosaiset eivät ole sopineet rasitteesta	720 €
7.2.3	lisäksi kutakin hakemukseen sisältyvää rasitetta kohti	105 €

7.3 Määräyksen antaminen kiinteistöjen yhteisjärjestelystä

7.3.1	hakemusta kohti	515 €
7.3.2	lisäksi jokaista järjestelyyn kohdistuvaa kiinteistöä kohti	155 €

7.4 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

7.4.1	hakemusta kohti	1025 €
-------	-----------------	--------

7.5 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

7.5.1	hakemuksesta annettu määräys haitan poistamiseksi	615 €
-------	---	-------

7.6 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittaminen

7.6.1	sijoitus suunnitelman vahvistaminen	515 €
7.6.2	lisäksi jokaista sijoitus suunnitelman muistutusta kohti	515 €

8 Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen

Rakentamislupa- ja poikkeamishakemusten yhteiskuulemisesta osoitetaan vain yksinkertainen maksu.

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

8.1.1	kirjeitse tai sähköisesti lupahakemusta kohti	225 €
8.1.2	lisäksi jokaista tiedotettavaa kiinteistöä kohti	35 €
8.1.3	lupahakemuksesta tiedottaminen kuulutuksella	665 €
8.1.4	tiedottamiseen liittyvä katselmus rakennuspaikalla	410 €

9 Rakennustyön aikainen valvonta

9.1 Asiantuntijatarkastus

9.1.1 päätös asiantuntijatarkastuksesta 310 €

9.2 Laadunvarmistusselvityksen käsittely

9.2.1 selvitystä kohti 310 €

9.3 Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta

9.3.1 yleisesti 310 €

9.3.2 kun päätös johtuu laiminlyönnistä 515 €

9.4 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

9.4.1 päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta 615 €

9.4.2 lisäksi rakennustoimenpiteen kokonaispinta-alaa kohti 0,55 €/m²

9.5 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös

9.5.1 erillishyväksyntää kohti 155 €

9.6 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117.1 §)

9.6.1 maksu toimenpidettä kohti 250 €

9.6.2 lisäksi muutettavan kokonaisalan mukaan 1,00 €/m²

9.7 Vastuuhenkilön (työnjohtajat, suunnittelijat) vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

9.7.1 henkilövaihdosta kohti 155 €

9.8 Päätös suunnittelijan tai työnjohtajan kelpoisuudesta

9.8.1 hakijan erikseen pyytämä hyväksytty päätös 105 €

9.8.3 kielteinen päätös 105 €

9.9 Viranomaisen suorittama muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus tai tarkastus

9.9.1	katselmusta tai tarkastusta kohti	200 €
-------	-----------------------------------	-------

10 Muut toimenpiteet

10.1 Luvan voimassaolon pidentäminen (RakL 77 §)

10.1.1	Luvan voimassaolon pidentäminen työn aloittamista varten	310 €
10.1.2	Luvan voimassaolon pidentäminen työn loppuunsaattamista	515 €

10.2 Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (RakL 78 §)

10.2.1	hakemus käsitellään toisen lupahakemuksen yhteydessä	410 €
10.2.2	hakemus käsitellään erillisenä asiana	615 €

10.3 Kokoontumistilan tai -alueen enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)

10.3.1	rakentamisluvan yhteydessä jokaista tilaa tai aluetta kohti	360 €
10.3.2	erikseen tehty päätös jokaista tilaa tai aluetta kohti	460 €
10.3.3	päätökseen liittyvä katselmus tai tarkastus	155 €

10.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

10.4.1	lupahakemusta kohti	410 €
--------	---------------------	-------

10.5 Rakennuksen paikan merkitseminen

10.5.1	rakennusvalvonnan tekemä rakennuksen paikan merkitseminen	165 €
10.5.2	rakennusvalvonnan tekemä sijaintikatselmus	165 €

10.6 Ylimääräiset katselmuksot rauenneeseen rakennus- tai rakentamislupaan liittyen

10.6.1	katselmus tai tarkastus	155 €
10.6.2	ylimääräinen katselmus, jolla korvataan loppukatselmus	650 €

10.7 PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET

10.7.1	Pelastuslain mukaiset vapautukset ja poikkeuspäätökset (PeL1953/2018 75§)	920 €
10.7.2	Yhteisen väestönsuojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta tai kiinteistöä varten (PeL 1953/2018 71§ 4. mom)	430 €

11 Rakennetun ympäristön valvonta (RakL 12, 13 ja ALK 13 a luvut)

Rakennetun ympäristön valvonta-asian käsittelymaksu laskutetaan asian käsittelyn päättämisen yhteydessä. Tarkastusmaksut, virka-apu ja kaupungin suorittamat mittauspalvelut laskutetaan seuraavan velvoitepäätöksen, uhkasakon tuomitsemisen, teettämisuhan täytäntöönpanon tai asian käsittelyn päättämisen yhteydessä. Velvoitepäätökset ja uhkasakon tuomitseminen tai teettämisuhan täytäntöönpano laskutetaan päätöksen yhteydessä.

11.1 Rakennetun ympäristön valvonta-asian käsittely

11.1.1	vireille tullutta rakennetun ympäristön valvonta-asiaa kohti	310 €
11.1.2	lisäksi jokaista valvonta-asiaan liittyvää tarkastusta kohti	205 €

11.2 Rakennusvalvontaviranomaisen antama velvoitepäätös

11.2.1	rakennuksen tai sen osan korjaamisesta	410 €
11.2.2	rakennuksen ympäristön siistimisestä tai ulkovarastoinnista	410 €
11.2.3	rakennustyön keskeyttämisestä	410 €
11.2.4	terveellisyyteen tai turvallisuuteen liittyvän kuntotutkimuksen esittämisestä	410 €
11.2.5	keskeneräisen rakennuksen valmiiksi saattamisesta tai muista toimenpiteistä	410 €
11.2.6	muu laiminlyöntiin liittyvä velvoitepäätös	410 €

11.3 Uhkasakko ja teettämisuhka

11.3.1	uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta	410 €
--------	---	-------

11.4 Virka-apu rakennetun ympäristön valvonta-asiassa

11.4.1	poliisin Hämeenlinnan kaupunkia laskuttama virka-apumaksu	100 %
11.4.2	lisäksi jokaista virka-apumaksua kohti käsittelykulua	55 €

11.5 Asiantuntijapalveluiden käyttäminen asian ratkaisemiseksi

11.5.1	Hämeenlinnan kaupungin suorittamat mittauspalvelut, kun asian ratkaisemiseksi on tarvittavaa ja kiinteistön omistaja tai haltija ei suostu suorittamaan vaadittavia mittauspalveluita, mittausta kohti	310 €
--------	--	-------

muut mittauspalvelut toteutuneiden kulujen mukaan

muut asiantuntijapalvelut toteutuneiden kulujen mukaan

12 Rakennusvalvontaviranomaisen lausunnot

12.1 Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty rakentamisen vaihetodistus

12.1.1	Rakentamisen vaihetodistusta kohti	155 €
--------	------------------------------------	-------

12.2 Muu viranomaisen antama lausunto

12.2.1	Rakennusvalvontaviranomaisen antama lausunto	770 €
--------	--	-------

12.2.2	lisäksi asiaan liittyvä tarkastuskäynti	155 €
--------	---	-------

13 Lupa-asiakirjojen digitointi

13.1 Paperilla toimitettujen lupa-asiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon

Purkamislupa ja -ilmoitus hakemusta kohden	85 €
Muut luvat hakemusta kohden	155 €

14 Taksan soveltaminen

14.1 Hakemuksesta luopuminen

Jos hakija luopuu hakemuksesta ennen päätösesityksen tekemistä, peritään tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta 50% ja hankkeen laajuuden mukaan määräytyvästä osasta 10 %.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Jos hakemus hylätään tai kumotaan, peritään tämän taksan mukaisista käsittelymaksuista 50%.

14.3 Hakemuksen jättäminen tutkimatta

Jos hakemus jätetään tutkimatta oikeudellisten edellytysten puuttumisen vuoksi tai koska hakija ei ole hakemansa luvan tai päätöksen tarpeessa, peritään tämän taksan mukaisista käsittelymaksuista 50 %.

14.4 Maksun kohtuullistaminen

Mikäli tämän taksan perusteiden mukaan määräytyvä maksu muodostuu kohtuuttoman korkeaksi tai alhaiseksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään, voi viranomainen erityisestä syystä alentaa tai vastaavasti korottaa maksua, kuitenkin enintään 50 %. Alennetunkin maksun tulee aina kattaa viranomaiselle aiheutuneet todelliset kustannukset.

Jos lupahakemus sisältää useita samassa rakennuksessa samanaikaisesti tehtäviä 2 ja 3§:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä maksu, ellei tästä taksasta erikseen muuta johdu.

Rakennusvalvonta voi hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta. Samoin voidaan erityisestä syystä hakemuksesta myöntää lykkäys tämän taksan mukaisen maksun suorittamiselle.

14.5 Laskutettava pinta-ala

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja ullakon alat ulkoseinän ulkopintojen mukaan. Alaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalalampia tiloja. Alaan lasketaan kaikki katokset, mutta ei parvekkeita eikä terassikatoksia.

Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutosalueiden laskutettava pinta-ala lasketaan soveltuvin osin korjaus- ja muutosalan mukaan. Säiliön, katoksen tai vastaavan kokonaisala lasketaan samaa määritelmää soveltaen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 m^2 , ylittävältä osalta otetaan huomioon 75% kokonaisalasta maksu määrittäessä. Jos kokonaisala ylittää $10\,000 \text{ m}^2$, ylittävältä osalta otetaan huomioon 50% kokonaisalasta maksua määrittäessä.

15 Maksun suorittaminen ja palauttaminen

15.1 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä suoritettu, tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa. Jos maksua ei suoriteta em. määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin on korkolaissa määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun.

Maksu tulee suorittaa määrättyssä ajassa, vaikka päätökseen tai maksuun olisi haettu muutosta. Jos tämän taksan mukaisia maksuja ei makseta määräajassa, maksut ovat rakentamislain mukaisesti suoraan ulosottokelpoisia.

15.2 Hakemuksen hylkääminen tai kumoutuminen muutoksenhaussa, tai luvan peruuttaminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai myönteinen päätös kumoutuu muutoksenhaun johdosta, peritään 50% maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Jo suoritettuun maksuun kohdistuva palautusasia käsitellään erillisestä hakemuksesta. Maksusta peritään kuitenkin aina vähintään toimenpiteen perusmaksun verran.

Milloin rakennus- tai muu lupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.

Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä peritään kuitenkin täysimääräinen maksu.

Maksun palautusta on haettava yhden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta tai hakijan ilmoituksesta luopua luvasta.

15.3 MUISTUTUKSET JA OIKAISUVAATIMUS MAKSTUSTA

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi hallintosäännön mukaisesti korjata laskussa olevan virheen.

16 Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2024 § 112. Taksan muutokset on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 20.1.2026 § 33.

Tämä taksa tulee voimaan 1.päivänä helmikuuta 2026 ja se muuttaa aiemman, valtuuston 9.12.2024 § 112 vahvistaman taksan ”Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut Hämeenlinnan kaupungissa”.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen tai ilmoituksen saapumispäivänä tai niihin liittymättömän viranomaistoimen suorittamispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.