

Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkirakennelautakunta:
9.12.2025

www.hameenlinna.fi



HÄMEENLINNA

Sisällys

- 1. Johdanto 3
 - 1.1 Kaavoituksen tasot 4
- 2. Maakuntakaavoitus 5
- 3. Yleiskaavoitus 6
 - 3.1 Yleiskaavoitus- ja suunnittelu 2025–26 7
- 4. Asemakaavan eteneminen 9
- 5. Asemakaavat 2026..... 11
 - 5.1 Kantakaupungin asemakaavahankkeet..... 13
 - 5.2 Kalvola 20
 - 5.3 Renko 22
 - 5.4 Hauho 23
 - 5.5 Lammi 24
 - 5.6 Tuulos 25
- 6. Valmistuneet asemakaavat vuoden 2025 aikana 26
- 7. Ranta-alueiden kaavoitus 29
 - 7.1 Rantayleiskaavat 30
 - 7.2 Ranta-asemakaavat 30
- 8. Rakennuskieltoalueet 31
- 9. Yhteystiedot 32



1. Johdanto

Luet Hämeenlinnan kaupungin kaavoituskatsaus-
ta vuodelle 2026. Kaavoituskatsaus tarjoaa tietoa
vireillä olevista ja lähiaikoina käynnistyvistä kaava-
toista ja ajankohtaisista hankkeista Hämeenlinnassa.
Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kaupungin tulee
vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa
ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina
vireille tulevista kaava-asioista. Vuoden 2026 kaa-
voituskatsauksen vireille tulevien kohteiden hyväk-
syminen on samalla kaavoituspäätös katsauksessa
olevien hankkeiden osalta. Kaavoituskatsauksessa
esitetyn kaavahankkeen vireilletulosta ei kuuluteta
erikseen.

Vuoden 2026 kaavoituksen työohjelma sisältää usei-
ta keskeisiä hankkeita. Olemassa olevan kaupunki-
rakenteen tiivistämistä jatketaan ruutukaavakeskus-
tassa edelleen. Torin alueelle aloitetaan laatimaan
yleissuunnitelmaa. Linja-autoaseman ympäristöön
laadittu asemakaava ei ole toteutunut, joten alueelle
tulee laatia uusi toteuttamiskelpoinen suunnitelma,
jonka perusteella laaditaan kaavamuutos. Hämeen-
saaren pohjoisosa tulee kaavoitettavaksi, jos alueelle
sijoittuu HAMK. Keskustan läheisyydessä merkittävä
hanke on Vanajantien 7 asuinkerrostalon kaava. Li-
säksi kaavamuutoksia käynnistyy pienemmissä asu-

mista koskevissa täydennysrakentamisen kohteissa sekä yritysalueiden kohteissa.

Tulevaisuudessa tilaa vaativan kaupan alue tulee laajenemaan radanvarteen keskustan itäpuolelle. MORE-alueen kasvu jatkuu erityisesti tuotanto-, logistiikka- ja pienyritysrakentamisessa. Alueelle rakennetaan eritasoliittymää, jonka myötä alueen painopiste siirtyy etelämmäksi ja alue tulee yhdistymään Janakkalan Rastikankaan elinkeinoalueen kanssa. Moreenin ja tarvittaessa muiden elinkeinoalueiden asemakaavoitusta edistetään.

Uusia omakotitontteja kaavoitetaan muun muassa Jukolaan, Miemalaan sekä litalan Turkinmäkeen. Ta-voitteena on edelleen tuoda myös uudenlaisia asu-misen muotoja Hämeenlinnaan. Pientaloja varten kaavoitetaan uusia alueita kantakaupungin itä- ja länsi- ja eteläosissa.

Lammille ja Hauholle kaavoitus tukee palveluverk-koa, ja muiden pitäjien alueilla toteutetaan yksittäi-siä, pieniä kaavahankkeita.

On huomionarvoista, että kantakaupungin alueella ja pitäjissä on runsaasti vanhentuneita asemakaavo-ja. Vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseen tulee varautua tulevana vuosina. Vanhentuneet ase-makaavat eivät välttämättä enää ohjaa rakentamista riittävällä tavalla.

Niin asumisen, elinkeinoelämän kuin tiiviimmän ydinkeskustan kaavahankkeet muodostavat pohjan kaupungin kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Lisäk-si edistetään vapaa-ajanasuntojen muuttamista va-kinaiseen asumiseen kylämaisilla alueilla käsittäen myös ranta-alueet. Kaavoituksen työohjelmaan saa-tetaan vuoden aikana ottaa mukaan myös ohjelman ulkopuolisia, kiireellisiä hankkeita, joiden aloitteet lähtevät kunnan palveluverkon, elinkeinoelämän tai kaupungin tyhjäksi jääneiden kiinteistöjen muutos-tarpeista. Se saattaa muuttaa kaavoituskatsaukses-sa ilmoitettujen hankkeiden aikatauluja.

1.1 Kaavoituksen tasot

Kaavoja laaditaan kolmella eri tasolla. Seudullisel-la tasolla kaavoitusta ohjaa Hämeen liitto, joka laatii maakuntakaavan. Hämeenlinnan kaupunki vastaa sekä yleiskaavan että asemakaavojen laatimisesta. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa, ja yleiskaava oh-jaa asemakaavan laatimista.

Kaikkia kaavatasoja ohjaa myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Valtakunnalliset alueiden-käyttötavoitteet ovat osa Alueidenkäyttölain mu-kaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, ja tavoitteet on otettava huomioon maakunnan suun-nittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viran-omaisten toiminnassa.

Kaavatasot

Maakuntakaava

Maakuntakaava käsittää useita kuntia ja se on laajin ja yleispiirteisin Hämeenlinnan maankäy-tön suunnittelua keskevä kaava. Kanta-Hämeen maakuntakaavan laatii ja hyväksyy Hämeen liit-to. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta.

Yleiskaava

Yleiskaava kattaa koko kunnan tai sen osan (osayleiskaava). Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, jonka tarkoituksena on yhdyskuntaraken-teen ja maankäytön ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen. Kaupunki vastaa yleiskaa-van laatimisesta ja sen hyväksyy kaupunginval-tuusto. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

Asemakaava

Asemakaavalla määritetään alueen maankäyttö eli mm. tontit tai alueen käyttötarkoitus ja rajat, ra-kentamisen sijainti ja määrä sekä otetaan kantaa mahdollisten alueen arvojen säilymiseen. Asema-kaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin-, työ- ja virkistysalueineen tai vain yhtä tonttia. Ase-makaavan laatii pääsääntöisesti kunta.



2. Maakunta- kaavoitus

Hämeen liitto vastaa Kanta-Hämeen maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava on pitkän aikavälin yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet seudullisten tavoitteiden kanssa. Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Hämeen maakuntavaltuusto on päättänyt käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen loppuvuodesta 2023. Päätöksen mukaan maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Vaihemaakuntakaavassa käsitellään erityisesti energiakysymyksiä. Kaavan maankäyttöratkaisulla tuetaan ja edistetään uusiutuviin energialähteisiin nojautuvaa maakunnan energiaomavaraisuutta, päästöjen vähentämistä sekä pyrkimystä vähähiiliseen talouteen ja huoltovarmuuden turvaamiseen. Alustavan aikataulun mukaan kaavaehdotus olisi nähtävillä loppuvuodesta 2026. Lue lisää:

hameenliitto.fi



3. Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella. Yleiskaava on joustava kaavamuoto. Se voi olla luonteeltaan hyvinkin strateginen ja yleispiirteinen lähestyen maakuntakaavan esittämistapaa. Toisaalta yleiskaava voidaan laatia tarkaksi suoraan rakentamista ohjaavaksi. Yleiskaavoitus toteuttaa osaltaan kaupunkistrategiaa Houkutteleva ja menestyvä kasvukaupunki 2030. Kaupunki vastaa yleiskaavan laa-timisesta ja kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Rantayleiskaavoja esitellään kappaleessa 9.

3.1 Yleiskaavoitus- ja suunnittelu 2025–26

Yleiskaava 2050 (kaavanumero 9528)

Koko kaupungin kattavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan valmistelu on aloitettu vuoden 2022 syksyllä. Yleiskaavan tavoitteita on esitelty tarkemmin Yleiskaava 2050 linjauksissa (KH 20.11.2023). Lisätietoja tavoitteista ja kaavaprosessista on kerrottu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Tavoitteena on kaavaluonnoksen valmistuminen loppuvuodesta 2026. Kaavahankkeeseen liittyvät asiakirjat ovat saatavilla Hämeenlinnan verkkosivuilta osoitteesta www.hameenlinna.fi/yleiskaavat

Alkuvuodesta 2025 järjestettiin avoimet asukastilaisuudet niin kantakaupungissa kuin pitäjissäkin. Tilaisuuksissa keskusteltiin erityisesti tekeillä olleen, kaavan taustaselvityksiin kuuluvan siniviherverkkoselvityksen lähtötiedoista. Asukkailla oli myös mahdollisuus karttatyöpajan avulla kommentoida lähtötietojen havaintoja. Syksyllä 2025 valmistuneessa selvityksessä tarkasteltiin yleispiirteisesti siniviherveron kannalta keskeisiä alueita sekä verkostoa tukevaa rakennetta erilaisine luonteineen ja erilaisissa ympäristöissä.

Osallistu yleiskaavan 2050 laatimiseen! Vuoden 2026 aikana järjestetään jälleen asukastilaisuuksia



niin kantakaupungissa kuin Hämeenlinnan pitäjissä. Tilaisuuksista tiedotetaan muun muassa yleiskaavoituksen verkkosivulla www.hameenlinna.fi/yleiskaavoitus, kaupungin verkkotiedotteissa, Hämeenlinnan kaupungin sosiaalisen median kanavissa sekä Kaupunkiuutiset-lehdessä.

Valmistelijat

yleiskaavasunnittelija Katja Ojala
maankäytön suunnittelujohtaja Jari Mettälä

Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutos ja laajennus (kaavanumero 9531)

Tavoitteena on lisätä Lammilla sijaitsevan Evon retkeilyalueen palveluja ja majoitusmahdollisuuksia sekä huomioida retkeilyn, luonnon ympäristön sekä alueen muun maankäytön ja mahdollisen kansallispuiston edellytysten yhteensovittamistarpeet. Kaavoitus on käynnistetty Metsähallituksen aloitteesta. Suunnittelualueen laajuus on noin 75 km², johon kuuluu myös muiden maanomistajien alueita. Kaavoituksen vireille tulosta on kuulutettu 30.10.2024. Kaavan luonnosvaihe oli loppuvuodesta 2025, jolloin valmistui myös kaavan taustaselvityksiksi mm. luontoselvitys, kulttuuriympäristön ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys sekä Natura-arviointi. Kaavahankkeeseen liittyvät asiakirjat ovat saatavilla Hämeenlinnan verkkosivuilta osoitteesta www.hameenlinna.fi/yleiskaavat. Alustavan aikataulun tavoitteena on kaavaehdotuksen valmistuminen keväällä 2026 ja kaavan hyväksyminen syksyllä 2026.

Yhteystiedot:

yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala

3.1.1 Yleissuunnitelmat, kaavarungot ja selvitykset

Kolkanmäen ja Hovilan alueen kaavarunko Kolmen kaupunginosan alueelle (Loimalahti, Voutila ja Luolaja) sijoittuva laaja, pääasiassa pientaloraken-

tamiseen keskittyvä alue. Alueelle voi sijoittua noin 3 000 asukasta. Aluetta rajaavat Kolkanmäki, Pollentie ja Luolajantie. Alueen tarkempi kaavoitus ajoittuu pitkälle aikavälille.

Aikataulu:

kaavarunkotyö 2025–26

Valmistelijat:

arkkitehti Tuija Aaltonen, arkkitehti Mona Kalpala

Tertin alueen kaavarunko

Tertin kaavarunkoalue sijoittuu Vuorentaan ja Majalahden alueille Hämeen Härkätien eteläpuolelle. Marssitien ja Louhoksentien väliselle alueelle suunnitellaan pientaloasumista. Kaavarunkotyössä huomioidaan yleiskaavassa maisemallisesti arvokkaaksi määritelty peltoalue sekä alueen muut arvotekijät ja rajoitteet. Alueelle voidaan sijoittaa asuntoja yli 2000 asukkaalle. Rakentaminen painottuu alueen länsilaidalle. Kaavarunkotyön jälkeen alue voidaan asemakaavoittaa osissa pitkällä aikavälillä.

Aikataulu:

kaavarunkotyö 2025–26

Valmistelijat:

arkkitehti Anni Kauhanen,
arkkitehti Tuula Leppämäki

Asemakaavojen ajantasaisuuden arviointityö

Hämeenlinnan kantakaupungissa ja pitäjissä on runsaasti vanhoja asemakaavoja. Osa näistä kaavoista on vanhentuneita ja ne eivät välttämättä ohjaa enää kaava-alueella, korttelissa tai tontilla olevaa rakentamista riittävällä tavalla. Asemakaavojen ajantasaisuuden arviointityön pohjalta on mahdollista, että joitakin kaava-alueita asetetaan rakennuskieltoon asemakaavamuutoksen laatimista varten.

Aikataulu:

työ aloitettu 2024

Valmistelijat:

kaavoituspäällikkö Hannes Häkkinen,
suunnitteluavustaja Leena Järveläinen

Muut yleiskaavat

Hämeenlinnan kaupungin alueella on voimassa myös useita muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja ja rantaosayleiskaavoja. Tutustu yleiskaavoihin Hämeenlinnan kartta-palvelussa. kartta.hameenlinna.fi



4. Asemakaavan eteneminen

Asemakaavoilla määritetään alueen maankäyttö, eli esimerkiksi alueen käyttötarkoitus, rajat, rakentamisen sijainti ja määrä. Lisäksi asemakaavassa otetaan kantaa mahdollisten alueen arvojen säilymiseen. Hämeenlinnan kaupungin alueella on voimassa noin 2 250 asemakaavaa.

Asemakaava voi koskea laajaa aluekokonaisuutta asuin-, työ- ja virkistysalueineen tai joskus vain yhtä tonttia. Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista. Asemakaavaa voidaan muuttaa, jos esimerkiksi alueen tai tontin käyttö muuttuu tai sitä on tarve tehostaa. Pääosa kaavatöistä on asemakaavan muutoksia.

Asemakaavoitusprosessi etenee neljässä vaiheessa: aloitusvaihe, luonnosvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksymisvaihe. Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaikissa kaavoitusprosessin vaiheissa.

1. Aloitusvaihe

- Kaavahanke voi tulla kaavoituksen työlistalle kaupungin tai yksityisen tahon aloitteesta. Kaavan käynnistämisestä päättää kuitenkin kaupunki.
- Vireilläolosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa tai erillisellä kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville. Lisäksi voidaan esitellä alustavia suunnitelmia ja tehtyjä selvityksiä.



2. Luonnosvaihe

- Käydään neuvotteluja osallisten kanssa.
- Tehdään selvityksiä ja vaikutusten arviointia.
- Laaditaan kaavaluonnos tai -luonnoksia, joista voi kertoa oman mielipiteensä.
- Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaluonnosta. Kaava-aineisto on nähtävillä vähintään 14 päivää.



3. Ehdotusvaihe

- Laaditaan kaavaehdotus valitun kaavaluonnoksen pohjalta.

- Kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotusta.
- Kaava asetetaan nähtäville. Nähtävilläolon aikana siitä on mahdollista jättää muistutus.
- Kaava-aineisto on nähtävillä vähintään 30 päivää, vähäinen asemakaavamuutos vähintään 14 päivää.



4. Hyväksymisvaihe

- Kaupunginhallitus tai kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotusta, muistutuksia ja vastineita.
- Kaupunginvaltuusto tai kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kaavan.
- Osallisilla on päätöksen jälkeen yhä valitusoikeus.



5. Voimaantulo

- Kaava saa lainvoiman, kun se kuulutetaan lainvoimaiseksi.
- Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat ja -muutokset hyväksytään kaupunginvaltuustossa ja vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset kaupunkirakennelautakunnassa.

Kaavat ovat nähtävillä palvelupisteissä ja kaupungin kotisivuilla. Tärkein vaikuttamisen vaihe on kaavan aloitusvaiheessa ennakkuuleminen ja siihen liittyvä vuoropuhelu. Kaavaprosessin aikana voi lisäksi vaikuttaa jättämällä mielipiteen kaavaluonnoksesta tai muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavoituskohteiden yhteyshenkilöt ja asiakirjat ovat saatavilla työn vireillä ollessa kaavoituksen verkkosivuilta.

www.hameenlinna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/

Hämeenlinnan kaupunki

kaupunkirakennepalvelut, kaavoitus
Wetterhoffinkatu 2, 2. krs
13100 Hämeenlinna

puhelinvaihte (03) 6211

Asiakaspalvelu

mypalvelupiste@hameenlinna.fi,
p. 03-6212310

Palaute nähtävillä olevasta aineistosta kirjaamoon
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mainitse palautteessa asiaa koskevan
kaavahankkeen nimi

5. Asemakaavat 2026

C1 Raatihuoneenkadun virastotalot, (kaavanro 2609, vireille 2022)

Korttelin osaa, jossa sijaitsee entinen kaupungintalo ja Kastelli-rakennus, kehitetään asumiseen, liiketiläkäyttöön sekä rakenteelliseen pysäköintiin. Torin kulmaukseen on asemakaavamuutoksen mukaisesti mahdollista sijoittaa sekä asumis- että liiketiloja. Rakenteellinen pysäköinti sijoittuisi omana kokonaisuutenaan korttelin keskiosiin, Raatihuoneenkadun varresta Hämeen Suojan nykyiselle tontille ulottuen. Kaava-alueeseen liittyy vanhan kaupungintalon tontin lisäksi Hämeen Suojan sekä As Oy Jyrkänkulman tontit. Hankkeeseen laaditaan uusia viitesuunnitelmia ennen kaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä.

Tilanne / tavoite:

hyväksyminen 2026

Valmistelijat:

arkkitehti Tuija Aaltonen,
maankäytön suunnittelujohtaja Jari Mettälä



Kaavojen yhteydessä käytettävät merkinnät:

- C** = Keskustan kehittämistä tukevat hankkeet
- E** = Elinkeinohankkeet
- A** = Asumisen kaavahankkeet
- Y** = Julkiset kaavahankkeet

C2 Linnanpuisto ja Karnaalipuisto (kaavanro 2620, vireille 2022)

Linnanpuiston ja sen lähiympäristön kaavat ajantasaistetaan. Linnanpuiston ja Karnaalipuiston kaavatyön pohjana toimii puistoista laadittu yleissuunnitelma, joka valmistui kesällä 2024. Kaavatyössä huomioidaan mahdollisen kerrostalokorttelin sijoittuminen tontin Kasarmikatu 23 pohjoispuolelle. Kaava-alue laajenee Linnan kasarmin alueelle.

Tilanne / tavoite, luonnos 2026

Valmistelija: arkkitehti Mona Kalpala

C3 Torin ympäristö, (vireille tuleva)

Torin ja sen ympäristön kehittäminen on keskeinen osa Hämeenlinnan keskustavision 2040 -työtä (valmistunut 2025). Keskustavision toimenpiteissä linjataan, että torille tulee laatia yleissuunnitelma, jossa ratkaistaan mitä palveluita torille sijoittuu ja torin ulkonäön kehittäminen.

Kaavatyö aloitetaan kyseisen yleissuunnitelman laatimisella vuoden 2026 aikana.

Tilanne / tavoite: yleissuunnitelma 2026

Valmistelija: avoin

Y1 Kaivokadun kaavamuutos (kaavanro 2640, vireille 2020)

Kaavamuutos on tullut vireille vuonna 2020 nimellä Birger Jaarlin kadun puutalot. Suunnittelualue sisältää Birger Jaarlin kadun ja Kaivokadun kulmassa sijaitsevan puurakenteisen Hämeenlinnan rouvasseuran talon sekä Uppsalatalon tontteineen. Rakenusten suojelukysymykset ratkaistaan kaavassa, ja niiden käyttötarkoitukset päivitetään. Lisäksi kaavamuutosalueeseen kuuluu Kaivokadun ja Turuntien kulmassa sijaitseva tontti, jolle kaavanmuutoksen myötä mahdollistetaan polttoaineen jakelupisteen rakentaminen. Kauppakeskus Goodmanin alemmalle pysäköintitasolle johtavat ajoväylät muutetaan kaavalla kaupungin katualueiksi.

Tilanne / tavoite:

luonnos 2025 / ehdotus ja hyväksyminen 2026

Valmistelija: arkkitehti Anni Kauhanen

C4 HAMK

Keskustasta, alustavasti linja-autoaseman tai Hämeensaaren alueilta, etsitään soveltuvaa sijoittumipaikkaa keskustakampuksen toteuttamiseksi. Ennen kaavamuutosta alueesta laaditaan yleissuunnitelma. Kaavamuutoksessa tullaan vastaamaan sekä kau-

pungin että Hämeen ammattikorkeakoulun tavoitteisiin, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Tilanne / tavoite:

OAS 2025 / luonnos 2026

Valmistelijat:

arkkitehti Tuija Aaltonen,
maankäytön suunnittelujohtaja Jari Mettälä

C5 Hallituskatu 6

Hallituskadun ja Rauhankadun risteykseen sijoituvalla tontilla toimii päiväkotitoiminta. Lisäksi rakentamattomalla tontinosalla on pysäköintipaikkoja. Voimassa olevassa asemakaavassa tontilla on pysäköintialueen aluevaraus. Kaavamuutoksella tavoitellaan tontin jakamista kahdeksi, osoittaa rakentamattomalle tontinosalle lisärakentamista sekä turvata olevan hirsi-rakennuksen säilyminen.

Tilanne / tavoite:

Alustava selvitysvaihe / OAS 2026

Valmistelijat:

arkkitehti Tuija Aaltonen

5.1 Kantakaupungin asemakaava-hankkeet

E1 Kiltti (kaavanro 2368, vireille 2020)

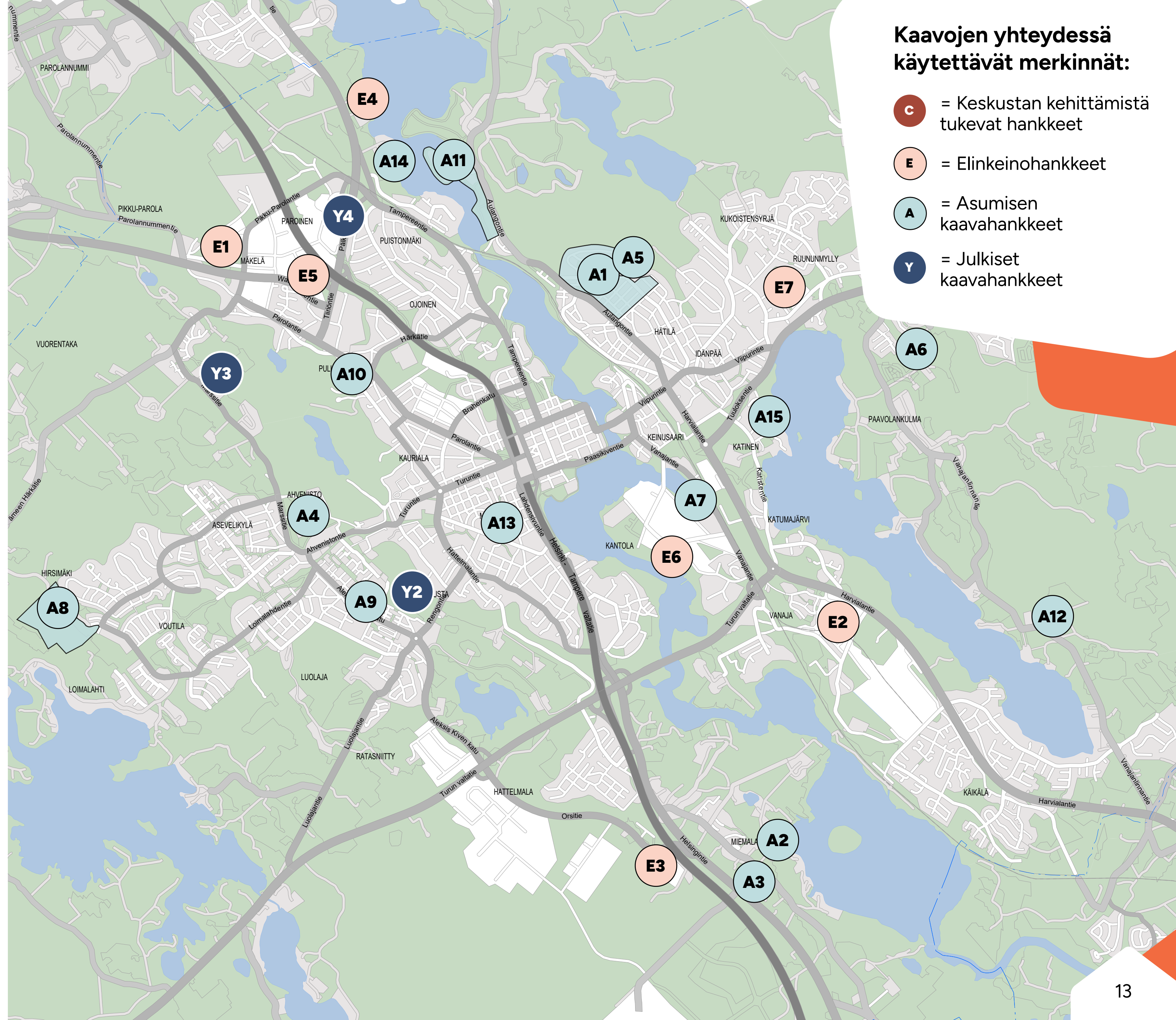
Asemakaavan tavoitteena on suunnitella alueen maankäyttö laajentaen elinkeinoaluetta ns. Mäkelän yritysalueelta Kiltin alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,8 hehtaaria. Alue käsittää sekä kaupungin maanomistusta että yksityistä maanomistusta.

Tilanne/tavoite:

ehdotus 2025 / hyväksyminen 2026

Valmistelija:

arkkitehti Mona Kalpala



E2 Käikälän kaupunginosan kortteli 103

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää teollisuusalueella korttelissa 103 sijaitsevan asemakaavan alue huomioiden nykytilanne sekä mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittäminen laajentamalla tontteja 15 ja 16.

Tilanne/tavoite:

luonnos 2025

Valmistelija:

kaava-suunnittelija Aino Niiva

E3 Etran laajennus, Moreeni, (kaavanro 2650, vireille 2024)

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Moreenin Painokankaalla sijaitsevan Etran laajennus lounaaseen.

Tilanne:

ehdotus / hyväksyminen 2026

Valmistelija:

kaava-suunnittelija Heidi Mononen

E4 Kirstulan kartano (kaavanro 2621, vireille 2023)

Maanomistajan ensisijaisena tavoitteena on turvata kaavallisesti nykyinen matkailuelinkeinotoiminta sekä mahdollistaa sen kehittäminen. Asemakaavan yhteydessä selvitetään käyttötarkoitusta palvelevat rakennukset ja toiminnot, rakentamisen sijoittuminen, sen määrä, sovittaminen rantamaisemaan ja muut vaikutukset. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus. Kaavan laatii konsultti.

Tilanne/tavoite:

luonnos 2025 / ehdotus 2026

Yhteyshenkilö:

kaava-suunnittelija Marja Suutari

E5 Tiiriö, Wartiamäentie 2 (kaavanro 2646, vireille 2017)

Kaavamuutoksella mahdollistetaan kaupan laajentaminen noin 4 000 k-m² suuruisella osalla. Samalla suunnitellaan kadun jatkamista välillä Takumäenkuja - Wartiamäentie. Kaavan laatii konsultti.

Tilanne/tavoite:

OAS ja luonnos 2026

Yhteyshenkilö:

kaava-suunnittelija Heidi Mononen

E6 Sotkanranta (vireille 2024)

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen satama-alueen kehittäminen. Sataman lähi-alueelle mahdollistetaan erilaisten toimintojen sijoittuminen: esim. matkaparkki. Sotkanrannassa ja sen lähiympäristössä on vanhentunut asemakaava, joka ei vastaa alueen nykyistä eikä tulevia toimintoja.

Tilanne/tavoite:

OAS 2026

Valmistelija:

arkkitehti Mona Kalpala

E7 Ruununmyllyntien teollisuusalue (vireille tuleva)

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen teollisuustontin toiminnan kehittäminen. Alueella tehdään sisäisiä järjestelyjä ja samalla tutkitaan, voidaanko tonttia muotoilla uudelleen maanvaihtojen kautta. Kaavan laatii konsultti.

Tilanne/tavoite:

OAS 2026

Yhteyshenkilö:

avoin



Sairion rakennuskielto suojelee arvokasta kulttuuriympäristöä

Sairion pientaloalue luokitellaan valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). Alue on edustava esimerkki laajasta ja yhtenäisestä jälleenrakennuskauden asuinalueesta, joka on säilyttänyt hyvin alkuperäisen mittakaavansa ja harmonisen ilmeensä. Iso osa jälleenrakennuskauden rakentamisesta muodostui rintamamiestaloista, joita rakennettiin rintamalla olleille sotilaille sekä siirtokarjalaisten asuttamisesta. Käytännössä aikakauden talotyypit olivat hyvin yhdenmukaisia, 1,5 kerroksisia harjakattoisia asuinrakennuksia. Jälleenrakennuskauden talotyypeille on tunnusomaista pelkistetty ulkomuoto, joissa julkisivuverhous on useimmiten lautta tai rappautsa. Laki edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvot ja ajallinen kerroksisuus turvataan kaavoituksessa.

Sairion voimassa oleva asemakaava on vanhentunut suojelutarpeen näkökulmasta eikä se nykyisellään tue alueen arvojen säilymistä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vaalia alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja, sekä ohjata alueen korjaus- ja täydennysrakentamista. Asemakaavamuutoksen periaatteena on todeta ja vakiinnuttaa alueelle ominaiset rakentamisen piirteet, jotka muodostavat ehjää kaupunkikuvaa. Näitä piirteitä ovat mm. rakennusten sijainti tontilla, rakennusten hahmo, ajanmukaiset rakennusmateriaalit ja -tavat sekä väriskaala.

Merkittävin muutos aiempaan verrattuna on talousrakennusten suuremmat rakennusalat ja mahdollisuus vapaampaan sijoitteluun tontilla. Lisäksi laajennetaan talousrakennusten käyttötarkoitusta siten, että niihin voi sijoittaa saunan, siihen liittyviä oleskelutiloja, varaston, autotallin, yhden asunnon, liike- ja toimistotiloja ja/tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja. Muutos tarjoaa kiinteistöille monipuolisemmat käyttömahdollisuudet.

Sairion pientaloalueella on voimassa rakennuskielto, kunnes asemakaavamuutos saa lainvoiman. Rakennuskielto ei koske muutostoimenpiteitä, jotka eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin eikä talousrakennuksien rakentamista, laajentamista tai korjaamista. Rakennuskielto ei estä kaavamuutoksen tavoitteiden

mukaista uudisrakentamista, jolle voidaan myöntää poikkeamiseen perustuva rakennuslupa.

A1 Sairio (kaavanro 2561, vireille 2018)

Sairion pientaloalue on valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Nykyinen asemakaava ei anna riittäviä työkaluja tämän päivän rakentamisen ohjaukseen alueella. Asemakaavamuutoksella turvataan Sairion arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja rakennushistoriallinen selvitys (RHS) on laadittu. Sairion kaavamuutosalueella on voimassa rakennuskielto.

Tilanne / tavoite:

OAS ja RHS on laadittu / luonnos 2026

Valmistelija:

arkkitehti Tuula Leppämäki

A2 Miemalan alueelle täydentävää pientaloasumista I (kaavanro 2575, vireille 2018)

Suunnittelualue kattaa Miemalantien koillispuolisen peltoalueen Vihtavuorentien molemmin puolin. Tarkoituksena on kaavoittaa maisemaan ja alueen rakentamistapaan sopivia yksikerroksisia pientaloja.

Samalla tarkastellaan maantiealueen muuttamista kaduksi suunnittelualueen kohdalla sekä jalankulku- ja pyörätien jatkamista välillä Alikyläntie – Vihtavuorentie, mahdollisesti suunnittelualueen eteläosaan asti. Suunnittelualue rajautuu luonnonsuojelu- ja muinaisjäännösalueisiin ja alueella olevat erityisarvot huomioidaan kaavan laadinnassa.

Tilanne / tavoite:

ehdotus 2025 / hyväksyminen talvella 2026

Valmistelija:

kaavasunnittelija Marja Suutari

A3 Miemalan alueelle täydentävää pientaloasumista II (vireille 2018)

Riihinummentien ja Miemalantien väliselle pellolle kaavoitetaan yksikerroksisten erillispientalojen sekä muutaman rivitalon mahdollistava alue. Samassa yhteydessä asemakaavoitetaan Miemalantietä katualueeksi n. 1,8 km:n pituudelta.

Tilanne / tavoite:

vireillä / OAS 2025 ja luonnos syksyllä 2026

Valmistelija:

kaavasunnittelija Marja Suutari

Ankkalammelle omakotitontteja

Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin omista tavoitteista lähtöisin. Vuosittain halutaan lisätä kaupungin tonttitarjontaa, ja Ahvenistonmäelle on mahdollista sijoittaa uutta asuntorakentamista sairaalan muuttaessa. Alustavan suunnitelman mukaan osa asuntorakentamisesta on pientaloja ja osa myöhemmin kaavoitettavalla alueella voi olla mahdollisesti kerrostaloja.

Assi-sairaalan rakentuessa vanhan sairaalan tontti on siirtynyt hyvinvointialueelta kaupungin omistukseen. Mäen päällä sijaitsevat vanhat sairaalarakennukset ja pysäköintialueet ovat jäämässä hyvinvointialueen käyttöön pitkällä vuokrasopimuksilla. Kaavoitus käynnistetään rinteiden länsipuolelta, Ankkalammen ja Marssitien ympäristöstä, joka on toiminut muun muassa työmaaliikenteen pysäköintialueena.

Alueelle sijoittuu paljon huomioon otettavia seikkoja kuten luontoarvot, liikenteen järjestelyt (muun muassa mahdollinen Marssitien uusi kiertoliittymä) sekä hulevesien käsittely. Selvitystyö on aloitettu koostamalla Assi-sairaalan rakentamisen aikana laadittuja selvityksiä.

Lue lisää: hameenlinna.fi/kaavoitus

A4 Ahvenistonmäki / Ankkalampi (vireille 2018)

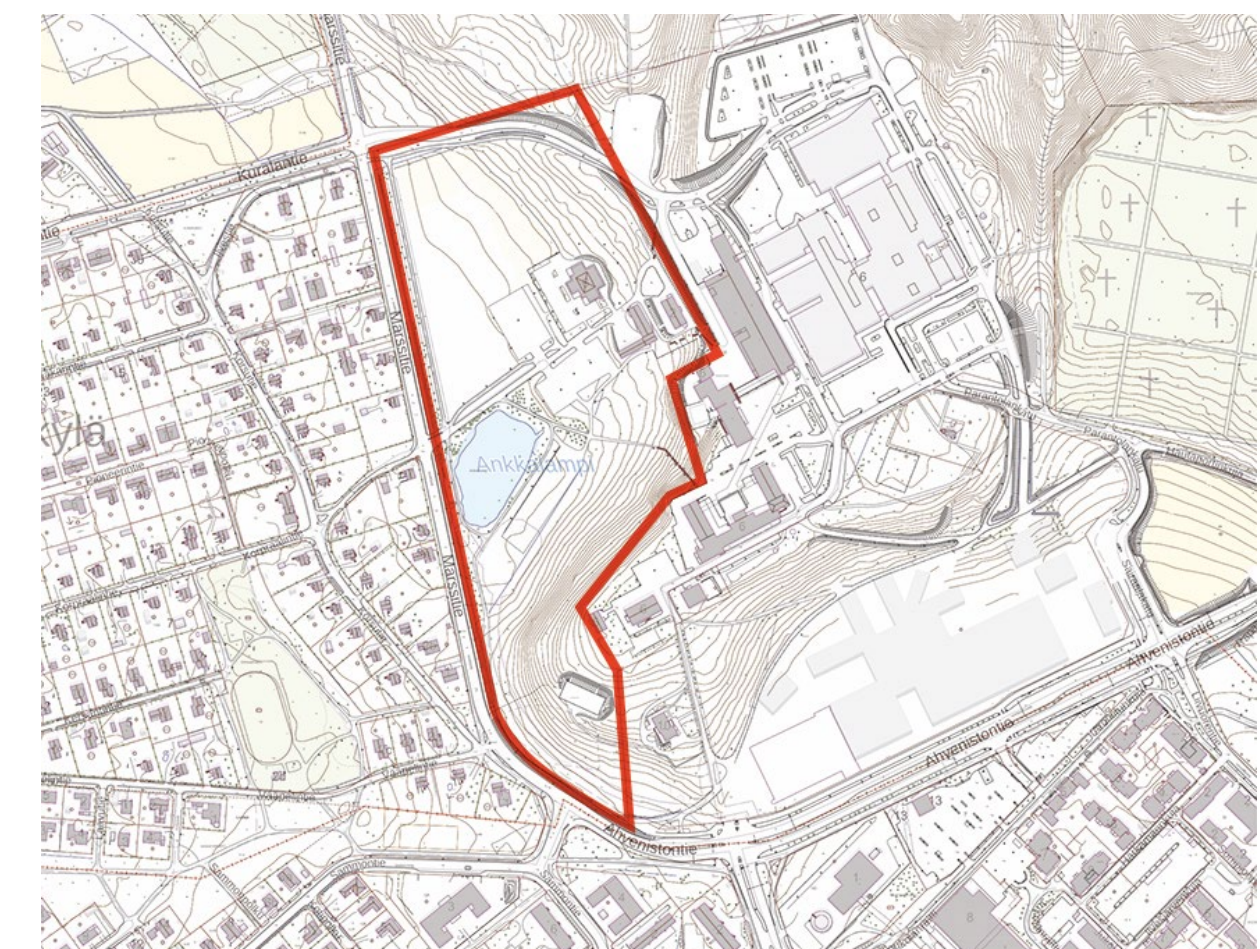
Ahvenistonmäelle on mahdollista sijoittaa sairaalan muuttaessa uutta asuinrakentamista. Osa vanhoista sairaalarakennuksista ja pysäköintialueista jää hyvinvointialueen käyttöön, vaikka maanomistus on siirtynyt kaupungille. Kaavoitus käynnistetään rinteiden länsipuolelta, Ankkalammen ja Marssitien ympäristöstä. Alueelle sijoitetaan asumista pientaloihin sekä mahdollisesti rivi- ja kerrostaloihin.

Tilanne / tavoite:

vireillä / OAS 2026

Valmistelija:

arkkitehti Tuija Aaltonen



A5 Meijerioppilaitos

Sairiossa sijaitsevan Meijerioppilaitoksen aluetta kehitetään opetustoimintaan liittyvien asuntolatarpeiden muututtua. Kaavatyössä alueelle suunnitellaan uutta rivitaloasumista. Osa nykyisistä rakennuksista säilytetään ja muutetaan asumiskäyttöön.

Tilanne/tavoite:

OAS 2025 / luonnos 2026

Valmistelija:

arkkitehti Mona Kalpala

A6 Mettola II pientaloalue (kaavanro 2638, vireille 2022)

Mettola II pientaloalue sijoittuu Mettola I –alueen itäpuolelle ja rajautuu pohjoisessa Harvoilanmäen asuntomessualueeseen. Se on laajuudeltaan noin 28 ha ja alueelle suunnitellaan noin 110 pientalotonttia sekä itäreunaan Iso-Harvoilantien varteen tontti koulurakennusta varten. Alueella on tehty arkeologisia inventointeja, jotka saattavat vaikuttaa kaavan aluerajaukseen.

Tilanne / tavoite:

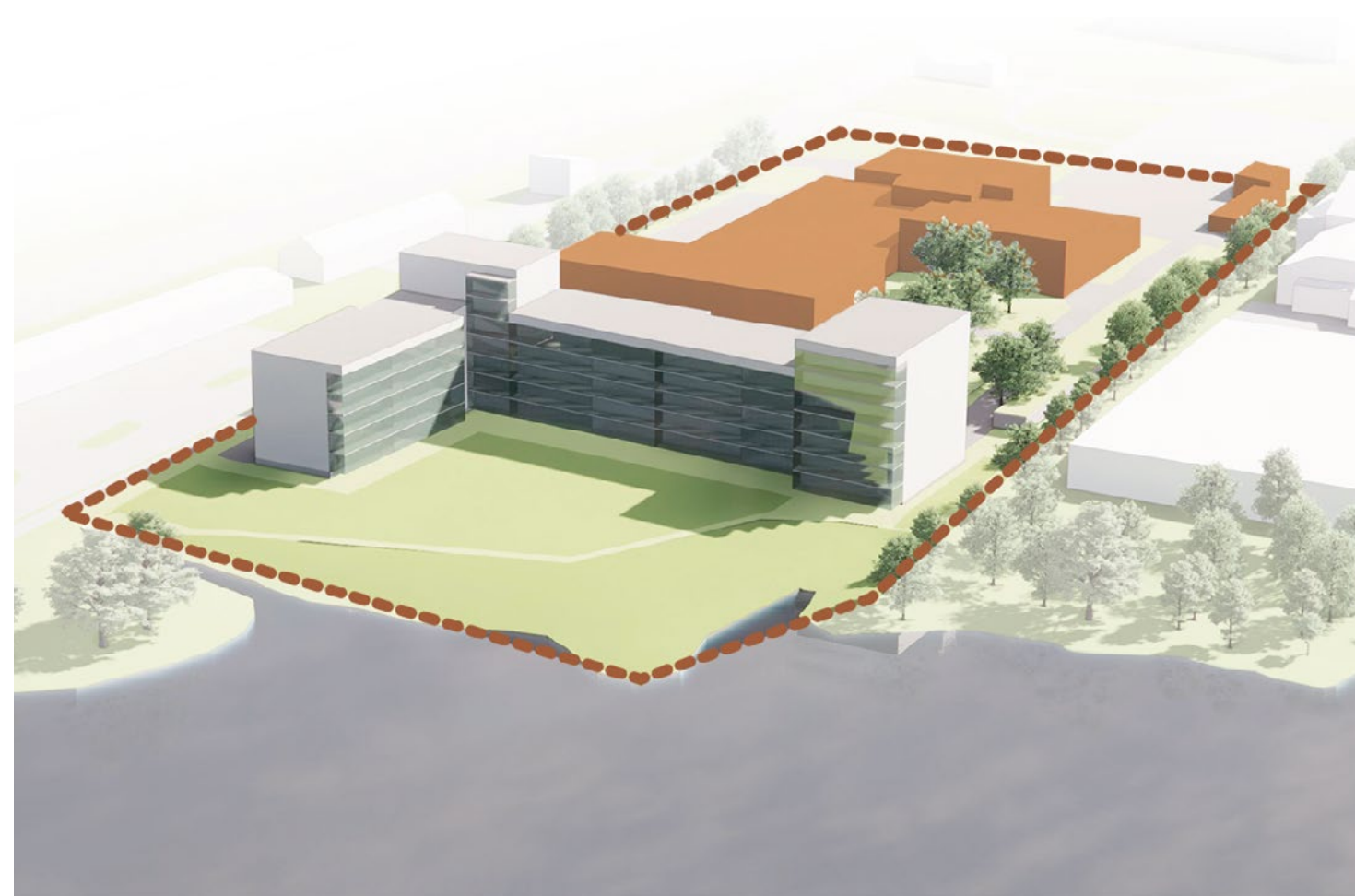
ehdotus 2027

Valmistelija:

arkkitehti Tuula Leppämäki

A7 Vanajantie 7 (kaavanro 2633, vireille 2022)

Hämeen Sanomien toimitalon tontille on suunnitella asuinrakentamista Luukkaanlahden rantaan. Alustavissa suunnitelmissa on sijoittaa suunnittelualueelle viisi kerrostaloa, jotka ovat viisi – seitsemän kerroksisia. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.



Tilanne / tavoite:

luonnos 2025 / ehdotus 2026

Valmistelija:

arkkitehti Tuija Aaltonen

A8 Sammontorppa (kaavanro 2531, vireille 2016)

Sammontorpan alueelle kaavoitetaan uusia pientalotontteja. Aluetta on tutkittu asumiseen jo vuonna 2016. Alueella on luonto- ja arkeologisia arvoja, jonka takia sen kaavoittaminen asumiselle on ollut epävarmaa. Yleiskaavassa osoitetusta alueesta on mahdollista kaavoittaa osa pientaloasumiselle.

Tilanne / tavoite:

luonnos 2026

Valmistelija:

kavasuunnittelija Aino Niiva

A9 Lukkarinkuja (kaavanro 2634, vireille 2024)

Lukkarinkujan kaavamuutosalue on täydennysrakentamisen kohde. Lukkarinkujan molemmille puolille suunnitellaan asuintontteja nykyiselle peltoalueelle. Voimassa olevassa 1980-luvun asemakaavassa alue

on määritetty pysäköinti- sekä urheilu- ja virkistys- palvelualueeksi, mutta kaavan mukainen maankäyttö ei ole suunnittelualueella toteutunut.

Tilanne / tavoite:

luonnos 2025

Valmistelija:

arkkitehti Anni Kauhanen

A10 Hevosmiehentien LP-alue (vireille 2024)

Hevosmiehentien ja Parolantien välissä oleva täydennysrakentamisen kohde. Rakentamattomalle yleiselle pysäköintialueelle voidaan sijoittaa asuinrakentamista.

Tilanne / tavoite:

Avoin

Valmistelija:

kaavasuunnittelija Aino Niiva

**A11 Aulangonniemi
(kaavanro 2330, vireille 2004)**

Aulangonniemin kaavamuutos on tullut vireille jo 9.1.2004. Kaavamuutos on aikanaan jäänyt kesken ja tarkoitus on päivittää materiaali ja saattaa kaavatyö

loppuun. Työ on aloitettu päivittämällä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksella pyritään päivittämään alueen asemakaavan tilanne vastaamaan nykytilaa mm. käyttötarkoitusten osalta. Esimerkiksi lomakylän, seikkailupuiston sekä kylpylä- ja monitoimihallin hankkeet ovat valmistuneet pitkän asemakaavamuutosprosessin aikana. Suojelunäkökulma huomioidaan asemakaavamuutoksessa maisemallisten arvojen, rakennuskulttuurin, muinaismuistojen sekä tärkeiden luontoarvojen turvaamiseksi. Kaavamuutoksessa mahdollistetaan mm. pysyvä asuminen jo rakennetuilla lomakiinteistöillä.

Tilanne / tavoite:

OAS päivitetty 2021 / luonnos 2026

Valmistelija:

arkkitehti Tuija Aaltonen

**A12 Kappolan alueen (LinnaGolf) asemakaava,
(kaavanro 2449, vireille 2022)**

Asemakaavan laatiminen koskee Kappola-nimistä kiinteistöä Vanajanlinnan golfkentän alueella. Tavoitteena on tehdä kantakaupungin yleiskaavassa osoitetulle RM-alueelle vapaa-ajan asumisen asemakaava, joka sallisi myös vakituisen asumisen. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maiseman ominaispiirteet ja turvata merkittävien luonto- ja

kulttuuriarvojen säilyminen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaavan laatii konsultti.

Tilanne / tavoite:

ehdotus / hyväksyminen 2026

Yhteyshenkilö:

kaavasuunnittelija Marja Suutari

**A13 Lahdensivuntien vanha kampus
(kaavanro 2610, vireille 2020)**

Kaavamuutos koskee Lahdensivuntien entistä kampusaluetta, jonka oppilaitoskäyttö on päättynyt. Alueen nykyisten rakennusten suojelu- ja purkamistarpeet kartoitetaan, minkä lisäksi tutkitaan rakennusten uusiokäytön ja alueen täydennys- ja uudisrakentamisen mahdollisuudet. Nykyisistä rakennuksista on kaavatyön pohja-aineistoksi laadittu rakennushistoriaselvitys ja kuntokartoitukset ovat tekeillä. Lähtökohtaisesti alueelle suunnitellaan asu-

Tilanne / tavoite:

OAS ja RHS 2024 / luonnos 2026

Valmistelija:

arkkitehti Anni Kauhanen

A14 Hatunniemi (vireille tuleva)

Hatunniemessä sijaitsevaa yleisten rakennusten aluetta kehitetään ja samalla tutkitaan mahdollisuus lisätä pientalomaista asuinrakentamista alueelle. Osa nykyisistä rakennuksista poistetaan ja osa uusista rakennuspaikoista sijoittuu Vanajaveden rantaan. Kaavan laatii konsultti.

Tilanne/tavoite:

OAS 2025 / luonnos 2026

Yhteyshenkilö:

avoin

Y2 Kekkurinkuja (kaavanro 2658, vireille 2025)

Kaavamuutosalue sijoittuu Luolajan kaupunginosaan. Aluetta rajaa lännessä Taula-Matin tie, etelässä Jukolanraitti, idässä päiväkotikiinteistö ja pohjoisessa Hattelmalan harjun metsäalueet. Suunnittelualueelle sijoittuu tällä hetkellä viljelypalstoja, ja siellä on myös peltoa ja metsää. Alue on kokonaan Hämeenlinnan kaupungin omistama, eikä siellä sijaitse rakennuksia. Kaavan tavoite on lisätä kaupungin tarjoamien vakituisten viljelypalstojen määrää, parantaa viljelypalstojen käyttäjien pysäköintitilan-

netta sekä mahdollistaa palvelutalon rakentaminen Kekkurinkujan päähän.

Tilanne / tavoite:

avoin

Valmistelija:

arkkitehti Anni Kauhanen

Y3 Vuorentaan koulu ja Ratastie 1, (kaavanro 2647, vireille 2023)

Vuorentaan koulun tonttia sekä osoitteessa Ratastie 1 sijaitsevaa erillispientalotonttia laajennetaan lähivirkistysalueille jo vallitsevien nykytilanteiden mukaisesti.

Tilanne / tavoite:

OAS ja luonnos 2025 / ehdotus 2026

Valmistelija:

kaavasuunnittelija Aino Niiva

A15 Idänpääntie 6 (vireille 2025)

Kaavamuutos tehdään yksityisen maanomistajan aloitteesta. Nykyinen kiinteistö halutaan jakaa osiin ja mahdollistaa omakotitaloasuminen sekä uusi mu-

seorakennus. Tutkitaan myös yksityismaalla sijaitsevan Aunelanpuiston muuttamista tonttialueeksi. Muinaismuistoalue säilytetään kaavassa, sen rajoja tarkistetaan. Kaavatyön yhteydessä selvitetään alueen kulttuurihistorialliset ja luontoarvot.

Tilanne / tavoite:

vireillä / OAS ja luonnos 2026

Valmistelija:

kaavasuunnittelija Marja Suutari

Y4 Antreantie 37 (kaavanro 2661, vireille 2025)

Kaavamuutoksen tavoite on laajentaa tonttia 109–113-33-3 pysäköintipaikkojen lisäämiseksi ja tontin aitaamiseksi. Kiinteistöä ja sillä olevaa rakennusta käytetään isojen ihmismäärien kokoontumiseen, joka edellyttää isoa määrää pysäköintipaikkoja. Kaavan laatii konsultti.

Tilanne/tavoite:

luonnos / ehdotus 2026

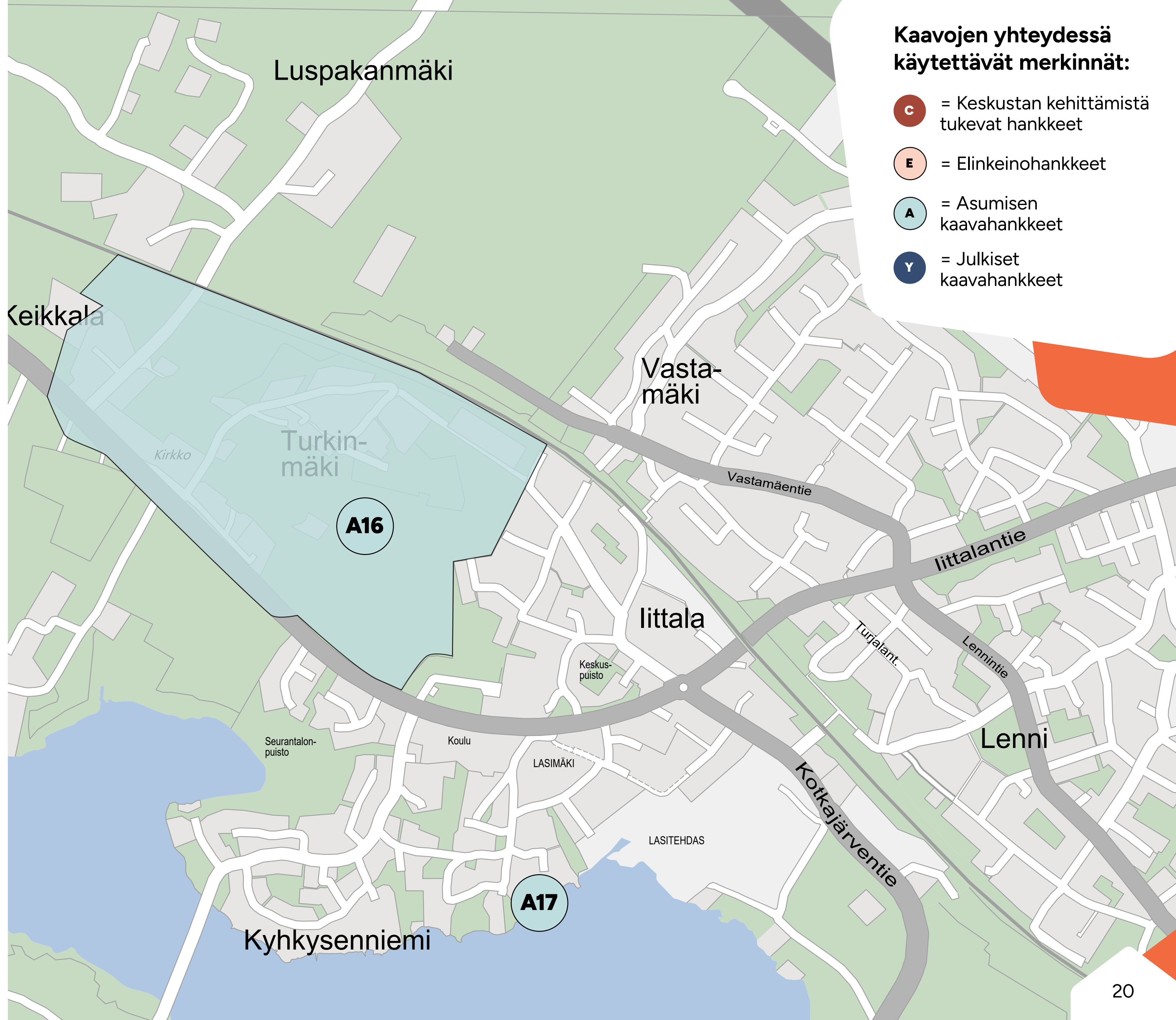
Yhteyshenkilö:

kaavasuunnittelija Heidi Mononen

5.2 Kalvola

Iittalan keskustan kaavarungon pohjalta on tarkoitus tiivistää olemassa olevaa taajamaa. Taajaman alueella on vireillä asemakaavanmuutoksia, joilla mahdollistetaan uutta asumista omakoti- tai rivitaloissa. Merkittävä hanke on Turkinmäen asemakaavan muutos, jossa tiivistetään aluetta sekä laaditaan nykyistä kaavaa taloudellisempi ratkaisu.

Yksityisten elinkeinokaavoja tehdään pitäjissä tarpeen mukaan. Pitäjissä on lisäksi vireillä pieniä yksityisten laatimia rantakaavamuutoksia. Myös suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamiset ohjaavat suuresti maaseudun rakentamista.



A16 Turkinmäki, littala (kaavanro 2641)

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajantasais-
taa voimassa oleva toteutumaton Turkinmäen ase-
makaava. Katualueet, tontit, virkistysalueet ja muut
alueet järjestellään uudelleen alueen nykytilanne
huomioiden sekä alueelle muodostetaan uusia eril-
lispientalotontteja olemassa olevien rakennuspaik-
kojen lisäksi. Lisäksi tarkoituksena on alueen kulttuu-
rihistoriallisten ja maisemallisten arvojen toteaminen
ja huomioiminen asemakaavaratkaisussa.

Tilanne / tavoite:

luonnos 2025

Valmistelija:

kaavasuunnittelija Aino Niiva

A17 Könnölänmäentie 11, littala
(kaavanro 2655)

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on laajen-
taa tonttialuetta siten, että osa viereisestä puisto-
alueesta sekä osa vesijätöstä liitettäisiin kiinteistöön.
Samalla tarkistetaan rakennusalan raja-
us sekä raken-
tamisen määrä.

Tilanne / tavoite:

luonnos / ehdotus 2026

Valmistelija:

kaavasuunnittelija Heidi Mononen

5.3 Renko

Rengon keskustaa kehitetään tarvittaessa täydennysrakentamisen kaavoilla.

A18 Kappelintie, Renko, (vireille 2023)

Nykyisessä asemakaavassa puistoalueelle sijoittuville asuin- ja talousrakennukselle muodostetaan omakotitontti.

Tilanne / tavoite:
aloitus 2026

Valmistelija:
kaavasunnittelija Aino Niiva



Kaavojen yhteydessä käytettävät merkinnät:

- C** = Keskustan kehittämistä tukevat hankkeet
- E** = Elinkeinohankkeet
- A** = Asumisen kaavahankkeet
- Y** = Julkiset kaavahankkeet

5.4 Hauho

Hauholla kaavoitetaan keskustan kohteita asemakaavan muutoksilla, joilla tuetaan keskustan palveluita.

**A19 Hauhon keskusta, Punnanmäki
(kaavanro 2607, vireille 2022)**

Hauhon keskusta kaupungin omistamalle pelto-alueelle suunnitellaan uusia pientalotontteja.

Tilanne / tavoite:
OAS 2024 / luonnos 2026

Valmistelijat:
arkkitehti Tuula Leppämäki /
kaavasunnittelija Heidi Mononen



Kaavojen yhteydessä käytettävät merkinnät:

- C** = Keskustan kehittämistä tukevat hankkeet
- E** = Elinkeinohankkeet
- A** = Asumisen kaavahankkeet
- Y** = Julkiset kaavahankkeet

5.5 Lammi

Lammin keskustan läheisyydessä tavoitteena on laatia asumista koskevia asemakaavan muutoksia.

Y5 Lammin Konnarin koulun alue
(kaavanro 2611, vireille 2018)

Koulun alueen asemakaavaa ajantasaistetaan vastaamaan nykytilannetta ja mahdollistetaan kiinteistön kehittäminen.

Tilanne / tavoite:
ehdotus/ hyväksyminen 2026

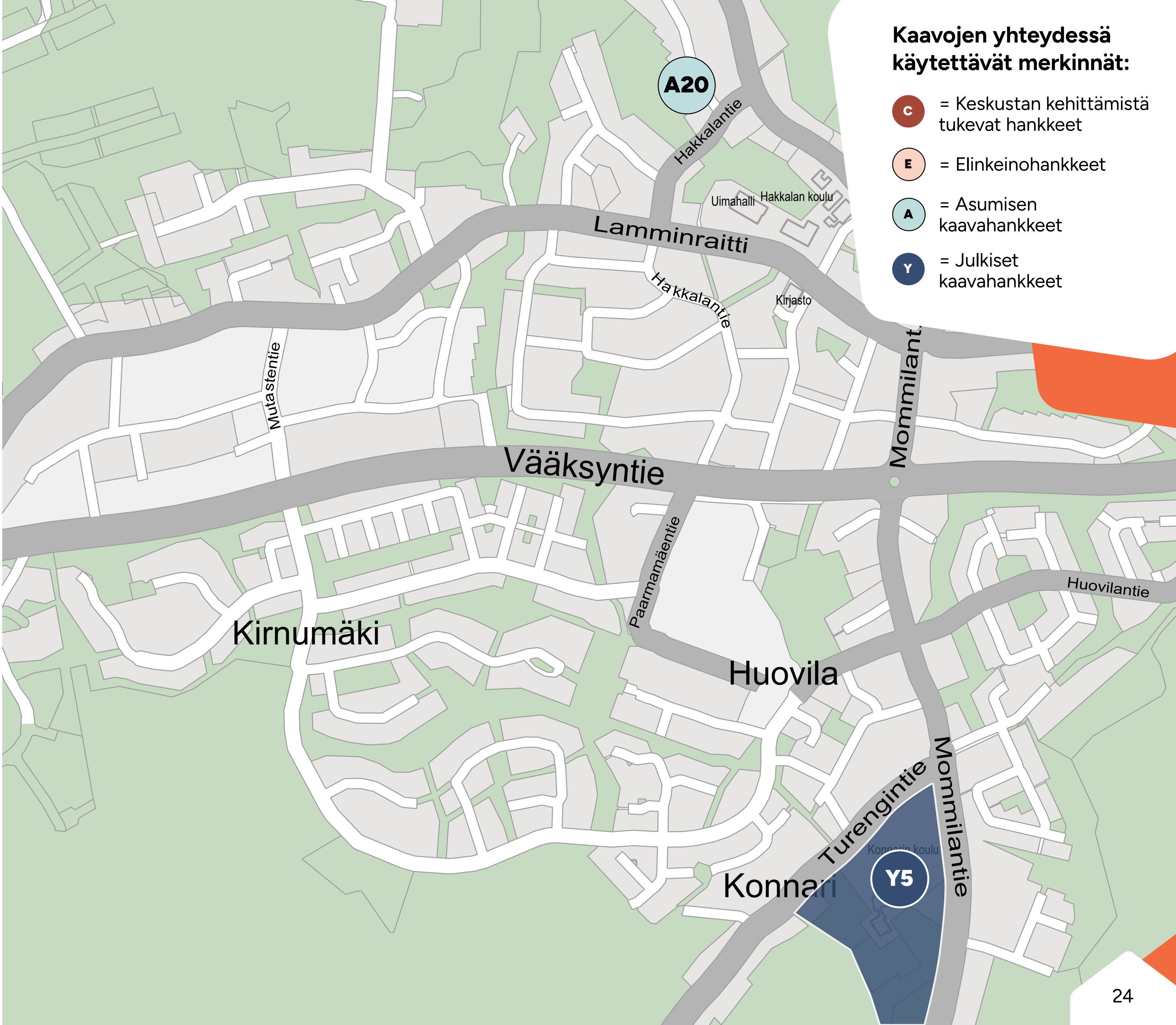
Valmistelija:
kaavasuunnittelija Heidi Mononen

A20 Evontie 20, (kaavanro 2629, vireille 2024)

Evontie 20:ssa sijaitsee rakentamaton rivitalotontti. Kaavamuutoksen tarkoitus on jakaa kyseinen tontti kahdeksi tai kolmeksi omakotitontiksi.

Tilanne / tavoite:
aloitus 2024 / ehdotus 2026

Valmistelija:
kaavasuunnittelija Aino Niiva



Kaavojen yhteydessä käytettävät merkinnät:

- C** = Keskustan kehittämistä tukevat hankkeet
- E** = Elinkeinohankkeet
- A** = Asumisen kaavahankkeet
- Y** = Julkiset kaavahankkeet

5.6 Tuulos

Tuuloksen kaavavaranto on hyvä ja toistaiseksi ei ole tarvetta laatia asuntokaavoja.

E8 Tuuloksen vanha rekitehdas (kaavanro 2649, vireille 2024)

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa puusepän verstasrakennuksen laajentaminen itään. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa alueen käyttötarkoituksia nykyisen käytön mukaisiksi. Kaavan laatii konsultti.

Tilanne / tavoite:

luonnos / ehdotus 2026

Yhteyshenkilö:

kaavasuunnittelija Heidi Mononen



Kaavojen yhteydessä käytettävät merkinnät:

- C** = Keskustan kehittämistä tukevat hankkeet
- E** = Elinkeinohankkeet
- A** = Asumisen kaavahankkeet
- Y** = Julkiset kaavahankkeet



6. Valmistuneet kaavat vuoden 2025 aikana

Rauhankatu 14, Keskusseudakuntatalo, (kaavanro 2612)

Asemakaavan muutos mahdollistaa suunnittelun kohteena olevalle tontille uudisrakennus, jossa on seurakuntatilojen lisäksi ylemmissä kerroksissa asuinhuoneistoja. Hankkeen tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat pihakannen alle.

Poltinaho 2 (kaavanro 2631)

Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2023. Suunnittelualueena on Turuntien, Hattelmalantien, Taimistontien ja Kaurapolun rajaama alue. Alueella on nykyisin Ahveniston koulu, entisen kasarmialueen suojeltava varastorakennus, ryhmäpuutarha sekä puisto- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alueen maankäyttöä uudelleen siten, että alueella

mahdollistuu asumisen lisäksi kooltaan noin 2.000-2.500 k-m2:n päivittäistavarakaupan sijoittuminen. Suojellulle varikkorakennukselle haetaan rakennuksen luonteeseen soveltuvaa käyttötarkoituksen muutosta ympäristö huomioiden. Tavoitteena on Poltinahon alueen kehittäminen kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena ja vehreänä asuinympäristönä, joka on mittakaavaltaan inhimillinen.

Kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2025.

littalan vanhan Nuhalan koulun alue (kaavanro 2619)

littalan vanhan Nuhalan koulun tonttia ja sen lähiympäristöä koskeva asemakaavamuutos. Kaava-alue on kooltaan noin 4,2 ha (n. 42 000 m²). Aluetta itä rajaa pohjoisessa Koulutie, idässä Lennintie, lounaassa Pajanpolku ja koillisessa Konstankaarre. Etelässä suunnittelualue rajautuu Hepolantien ja Nuhalanpolun sekä Konstankaarten luoteispuoleisiin pientalotontteihin.

Muutostyössä tutkittiin uusien toimintojen, pääosin asumisen, sijoittamista suunnittelualueelle sekä päivitettiin puistoalueen kaavamerkinnot ja määritettiin suojelutarpeet.

littalan vanhan meijerialueen asemakaavamuutos (kaavanro 2617)

Asemakaavamuutoksella on mahdollistettu rivitalojen rakentaminen tontille. Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkistettu asemakaava vastaamaan myös paremmin nykyistä kiinteistöjaotusta.

Hämeensaarihanke, Hämeensaari (Kaavanro 2581)

Hanke käsittää merkittävän määrän asumista ja lisäksi on mahdollisuus rakentaa mm. liike- ja toimistotiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan tiloja. Kerrostaloasuntojen pysäköinti sijoittuu pääasiassa pysäköintilaitokseen.

Valmistunut:
kaavasta valitettu HO

Kortteli 1 kehittäminen, Ruusukortteli (Kaavanro 2551)

Korttelissa paljon uutta asuntokerrosalaa. Katutasoon on varattu liiketiloja. Kaava mahdollistaa Sibeliuksen syntymäkodin ympäristön kehittämisen. Lisäksi kaavassa on otettu huomioon korttelissa olevien arvokkaiden rakennusten rakennussuojelullisten ja historiallisten arvot. Osa korttelista sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (Hämeentori ja Kopinkulma).

Mettola I pientaloalue (kaavanro 2601)

Mäskälän kaupunginosaan, Vanajanlinnantien varteen Harvoilankylän eteläpuolelle on suunnitteilla uusi pientaloalue. Mettolan pientaloalue on laajuudeltaan noin 12 hehtaaria ja sille sijoittuu 42 uutta erillispientalotonttia. Alue on suunniteltu ensimmäisenä toteutettavaksi osaksi laajempaa Mettolan asuinalueita, joka kaavoitetaan kahdessa osassa.

Wetterhoffin kortteli 4-12 sekä kortteli 4-13 (kaavanro 2630)

Kaavalla muutetaan Fredrika-talo asuin- ja liikerakennukseksi. Sen lisäksi Palokunnankatu 3, 5 ja 7 edustalla sijaitsevat pysäköintitaskut jalkakäytävineen lunastetaan ja liitetään osaksi katualuetta. Kaavateknisistä syistä suunnittelualue kattaa kokonaisuudessaan korttelit 12 ja 13.

Graniittikadun ympäristö, Moreeni (kaavanro 2642)

Kaavamuutos käsittää kahden korttelin 106 ja 107 käyttötarkoitusten uudelleenjärjestelyn. Alueen yleisen raskaan liikenteen palvelualueen sijoittuminen

pyritään osoittamaan moottoritien varren kortteliin. Muutoksella ei tuoda uusia käyttötarkoituksia tai lisätä alueen rakennusoikeutta.

Pienet asemakaavan muutokset

Pienet asemakaavan muutokset koskivat pääasiassa käyttötarkoituksen muutoksia tai omakotitalotonttien jakamista useammaksi tontiksi. Pieniä valmistuneita asemakaavan muutoksia olivat:

- Asemakuja 1
 - Katistentie 61
 - Jokiaro 1
 - Possentie 7
-

Ranta-alueiden kaavat

Vuoden 2025 aikana lainvoiman saivat seuraavat ranta-asemakaavat:

- Niemikotka, Kotkajärvi (rakm)
- Kivirannan ja Niemelän tilat (rak)
- Hauhon Karjusaari, Iso-Roine (rakm)

Vuoden 2025 aikana lainvoiman saivat seuraavat rantayleiskaavat:

- Keski- ja Etelä-Lammin rantaosayleiskaavan muutos / Kataloistenjärvi Hoilolantie
- Hauho, Myllärniemi Iso-Roine rykm
- Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan muutos, Hirssalo ja Pyykkiranta



7. Ranta-alueiden kaavoitus

Alueidenkäyttölain mukaan rannoille ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai rakentamisen ohjaamiseen tarkoitettua yleiskaavaa. Jos kaavaa ei ole, rakentamiseen tarvitaan poikkeamispäätös. Ranta-alueiden rakentamiseen tarkoitetun ranta-asemakaavan laatii maanomistaja, pääsääntöisesti rantasuunnitteluun perehtyneen konsultin avulla. Tutustu lainvoimaisiin ranta-asemakaavoihin ja rantayleiskaavoihin Hämeenlinnan karttapalvelussa kartta.hameenlinna.fi.

7.1 Rantayleiskaavat

Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan muutos, Iso-Roine, tilat Kämpönmäki ja Telkkä (kaava nro 9525)

Kaavamuutoksella korjataan Rukkoilassa sijaitsevien tilojen osalta rantayleiskaavan virhe, jossa rakennetut rakennuspaikat oli merkitty suojelualueeksi. Samassa yhteydessä tarkistetaan rakennusoikeuden määrä.

Tilanne:

Ehdotus syksy 2025

Yhteyshenkilö:

yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala

Orikiventie Lammi, rantayleiskaavan muutos, kaava nro avoin

Kaavalla tutkitaan uudelleen rakennuspaikkojen sijainti

Tilanne:

aloittamatta

Yhteyshenkilö:

kaavasuunnittelija Heidi Mononen

Tarkemmat tiedot vireillä olevista rantayleiskaava-kohteista löytyy kaavoituksen verkkosivuilta www.hameenlinna.fi/yleiskaavat sekä Hämeenlinnan kaupungin karttapalvelusta

7.2 Ranta-asemakaavat

Kielorannan ranta-asemakaava, Alajärven ranta, (kaava nro 9029)

Tilanne:

OAS

Yhteyshenkilö:

yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala

Lepaanrannan ranta-asemakaava, Kalvola, (kaava nro 9037)

Tilanne:

Kaavaluonnos vuodenvaihde 2026

Valmistelija

kaavasuunnittelija Heidi Mononen

Saikon pohjoisrannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (kaava nro 9040)

Tilanne:

Ehdotus 2026

Yhteyshenkilö:

yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala

Kuohijärvi, Riippakoivuntie Lammi, ranta-asemakaavan muutos (kaavanro 9044)

Tilanne:

kaavaluonnos 2025, kaavaehdotus 2026

Yhteyshenkilö:

kaavasuunnittelija Heidi Mononen

Tarkemmat tiedot ranta-asemakaavakohteista löytyy kaavoituksen verkkosivuilta sekä Hämeenlinnan kaupungin karttapalvelusta

www.hameenlinna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/

kartta.hameenlinna.fi



8. Rakennuskielto-alueet

Kunta voi määrätä rakennuskiellon asemakaavan tai yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten. Lisäksi määrätylelle alueelle voidaan asettaa rakennuskielto, jos kaupunkirakennelautakunta toteaa voimassa oleva kaavan vanhentuneeksi. Rakennuskielto voi olla voimassa kerrallaan enintään kaksi vuotta, kun kyseessä on asemakaava ja enintään viisi vuotta, kun kyseessä on yleiskaava. Kunta voi pidentää kieltoaikaa enintään kaksi vuotta kerrallaan, jos kaavoitus on edelleen kesken.

Sairion pientaloalueella rakennuskiellon avulla pyritään varmistamaan olemassa olevan miljöön rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen turvaaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu täydennysrakentamisessa. Alueella on asemakaavan muuttaminen vireillä. Sairion pientaloalueen rakennuskielto on alkanut 13.4.2019 ja sitä on jatkettu kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä vuosina 2021, 2023 ja 2025 kahdella vuodella.

Lisäksi Kirstulan kartanon alueella on voimassa oleva rakennuskielto vuodelta 2025.

9. Yhteystiedot

Mettälä Jari, maankäytön suunnittelujohtaja
050 454 4292, jari.mettala@hameenlinna.fi

Asemakaavoitus. Yleiskaavoitus ja muu
yleispiirteinen suunnittelu

Häkkinen Hannes, kaavoituspäällikkö
040 707 6158, hannes.hakkinen@hameenlinna.fi

Asemakaavoitus. Yleiskaavoitus ja muu
yleispiirteinen suunnittelu

Aaltonen Tuija, arkkitehti
050 520 4942, tuija.aaltonen@hameenlinna.fi

Asemakaavoitus: Kantakaupungin keskusta. Kanta-
kaupungin kerrostaloalueet

Kalpala Mona, arkkitehti
040 544 5420, mona.kalpala@hameenlinna.fi

Asemakaavoitus: Kantakaupungin asuin- ja ylei-
set alueet. Asemakaavoittamattomat alueet ja
ranta-alueet: Kantakaupunki: Yleiset ranta- ja ul-
koalueet

Kauhanen Anni, arkkitehti
040 649 1564, anni.kauhanen@hameenlinna.fi

Asemakaavoitus: Kantakaupungin kerrostaloalueet.
Rakennetut kulttuuriympäristöt, rakennussuojelu ja
täydennysrakentaminen

Leppämäki Tuula, arkkitehti
040 759 2206, tuula.leppamaki@hameenlinna.fi

Asemakaavoitus: Rakennetut kulttuuriympäristöt,
rakennussuojelu ja täydennysrakentaminen

Mononen Heidi, kaavasuunnittelija
050 575 4049, heidi.mononen@hameenlinna.fi

Asemakaavoitus: Hauho, Lammi, Eteläinen, Tuulos,
kantakaupungin yritysalueet, Moreeni. Asemakaa-
voittamattomat alueet ja ranta-alueet: Hauho, Lam-
mi ja Tuulos

Niiva Aino, kaavasuunnittelija
050 330 9891, aino.niiva@hameenlinna.fi

Asemakaavoitus: Kalvola, Renko, kantakaupungin
yritysalueet. Asemakaavoittamattomat alueet ja
ranta-alueet: Kalvola ja Renko

Ojala Katja, yleiskaavasuunnittelija
050 509 0745, katja.s.ojala@hameenlinna.fi

Yleiskaavoitus ja muu yleispiirteinen suunnittelu.

Suutari Marja, kaavasuunnittelija
040 869 6443, marja.suutari@hameenlinna.fi

Asemakaavoitus: Kantakaupungin pientalo-, yritys-
ja ranta-alueet, hoiva-alan tontit sekä
asemakaavoittamattomat alueet.

Järveläinen Leena, suunnitteluavustaja
040 356 4644 leena.jarvelainen@hameenlinna.fi

Kartta-aineiston tuottaminen ja ylläpito

Vierimaa Sari, karttatietokäsittelijä
050 509 1672, sari.vierimaa@hameenlinna.fi

Kartta-aineiston tuottaminen ja ylläpito