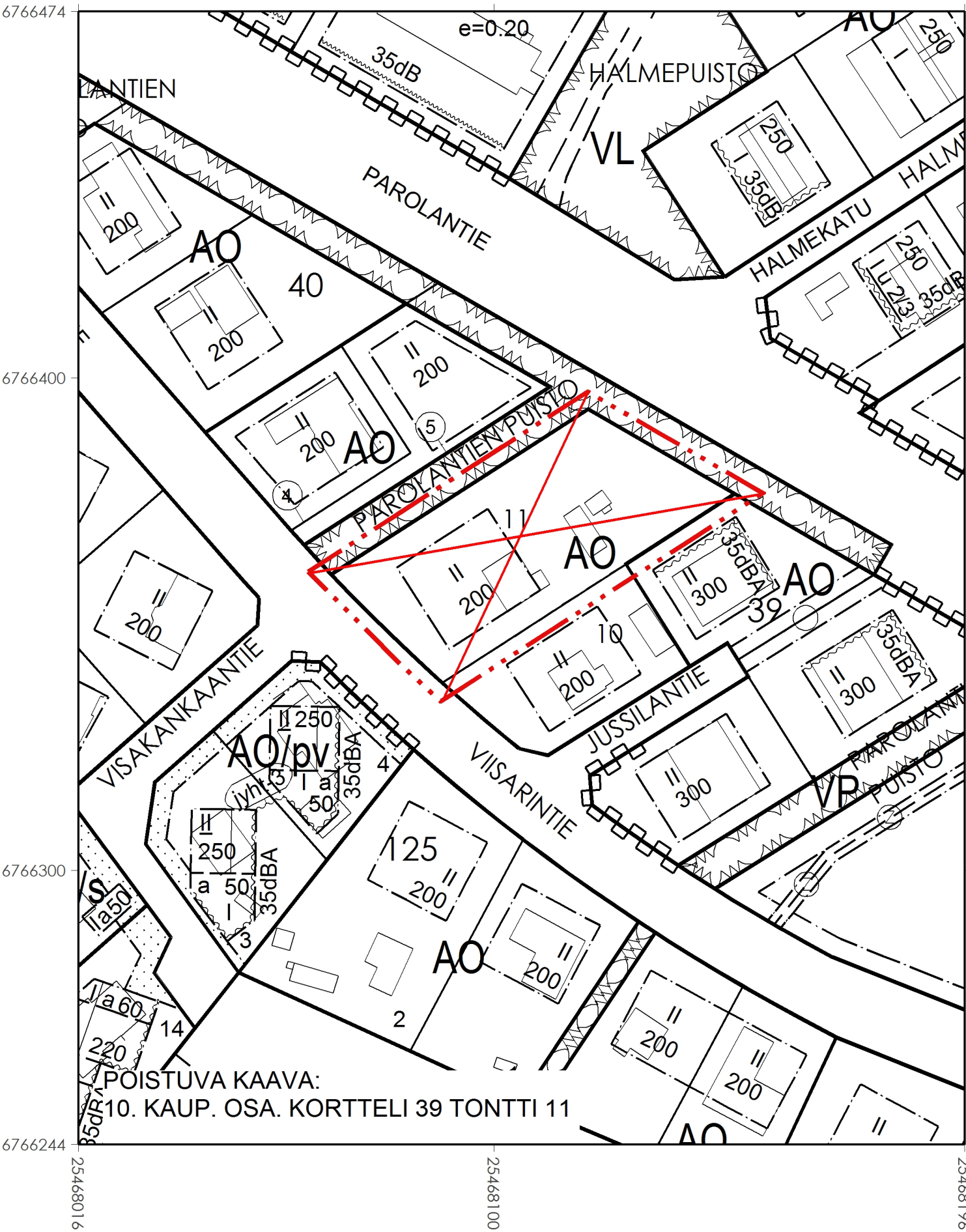
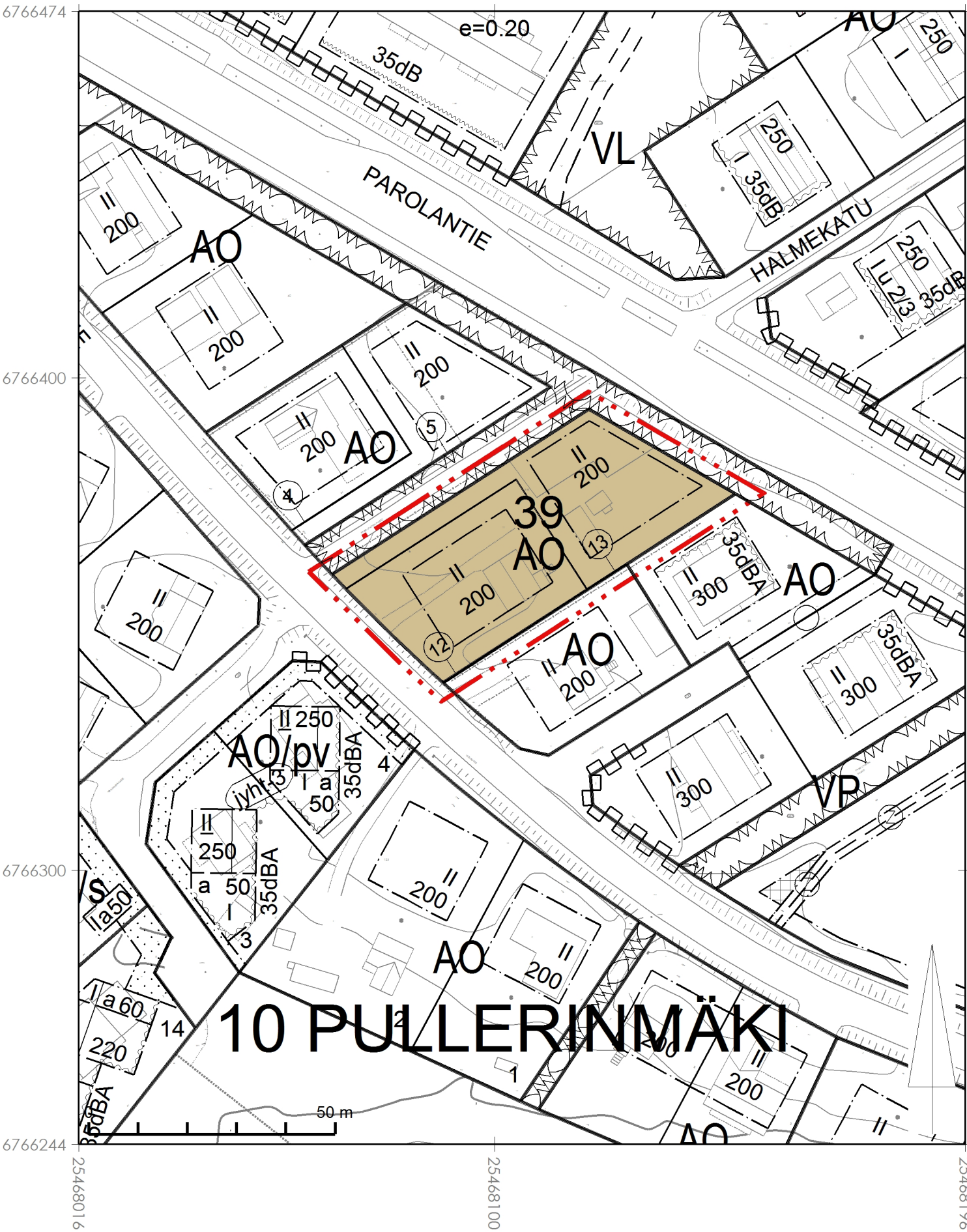




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelialueen raja.
12	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
10 PULL	Kaupunginosan numero ja nimi.
39	Korttelin numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.



YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttien rakentaminen on suunniteltava siten, että sisäpihalle muodostuu liikennemelulta suojassa oleva oleskelualue.

Autopaikkoja varattava 2 ap / tontti.

Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Toissijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Lämpökaivoilla, lämmönkeruuputkistoilla tai imeyttämällä ei saa aiheuttaa haittaa pohjaveden laadulle.

Kaava-alue sijoittuu tärkeälle tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, minkä vuoksi alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen eikä sinne tule sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavaa toimintaa.

Rakennettaessa tonttien tieliittymiä on huolehdittava, ettei Viisarintien Hämeen Härkätien historiallista tielinjaa mukaileva linjaus muutu. Hämeen Härkätie on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-alue).

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 12 JA 13.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

10. KAUP. OSA. KORTTELI 39 TONTIT 12 JA 13

VIISARINTIE 20

LUONNOS

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2651
	Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN		PVM	SUUN. LJ
		HYV.	PIIRT. LJ
		TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000