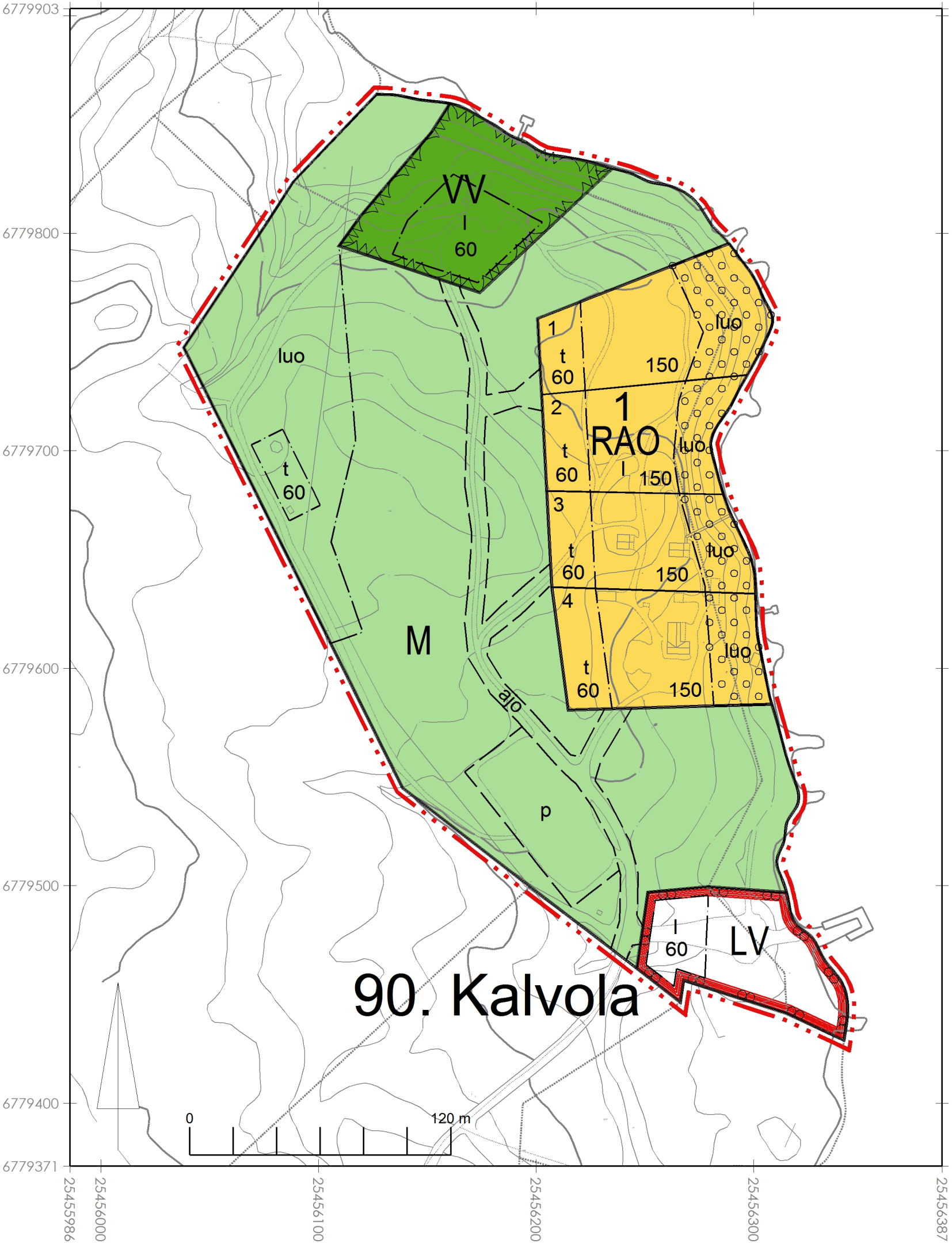


90.KALV

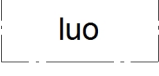
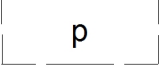
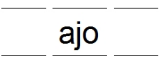
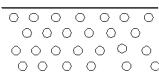
1

1

150

I

+80.85



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Uimaranta-alue.

Loma-asuntojen korttelialue, jolle voi sijoittaa myös vakituista asumista

Venesatama/venevalkama.

Maa- ja metsätalousalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero ja nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Vanajanselän rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +m 80,85.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, kasvillisuuden ja uhanalaisten eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

RAO-alueella on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakentamisen sopeutuminen ympäristöön.

M-alueelle osoitetulle rakennusosalalle (t) saa sijoittaa kotarakennelman tai vastaavaa rakentamista.

LV-alueelle saa rakentaa satamakäyttöä palvelevia rakennelmia.

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohja- tai pintaveden pilaantumisvaaraa.

Alueella sijaitsevien rakennusten osalta on ennen rakennus- tai purkuluvan myöntämistä selvitettävä, sijaitseeko niissä luonnonsuojelulain (LsL) 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Näiden rakennusten korjaus- ja muutostyöt tai purkutyöt, jotka voivat vaikuttaa lepakoiden pesintään tai levähdyspaikkoihin, tulee tehdä talvella. Kompensaationa rakennuksen purkamiselle virkistysalueelle on sijoitettava muutamia lepakkopönttöjä.

RANTA-ASEMAKAAVA

90. KAUP. OSA. KORTTELI 1 TONTIT 1-4

LEPAANRANTA ve A

LUONNOS

		HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 9037
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)		
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000		
		PVM 23.2.2026	SVUN. HM	
		HYV. TULLUT VOIMAAN	PIIRT. HM	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN			SUHD. 2000	