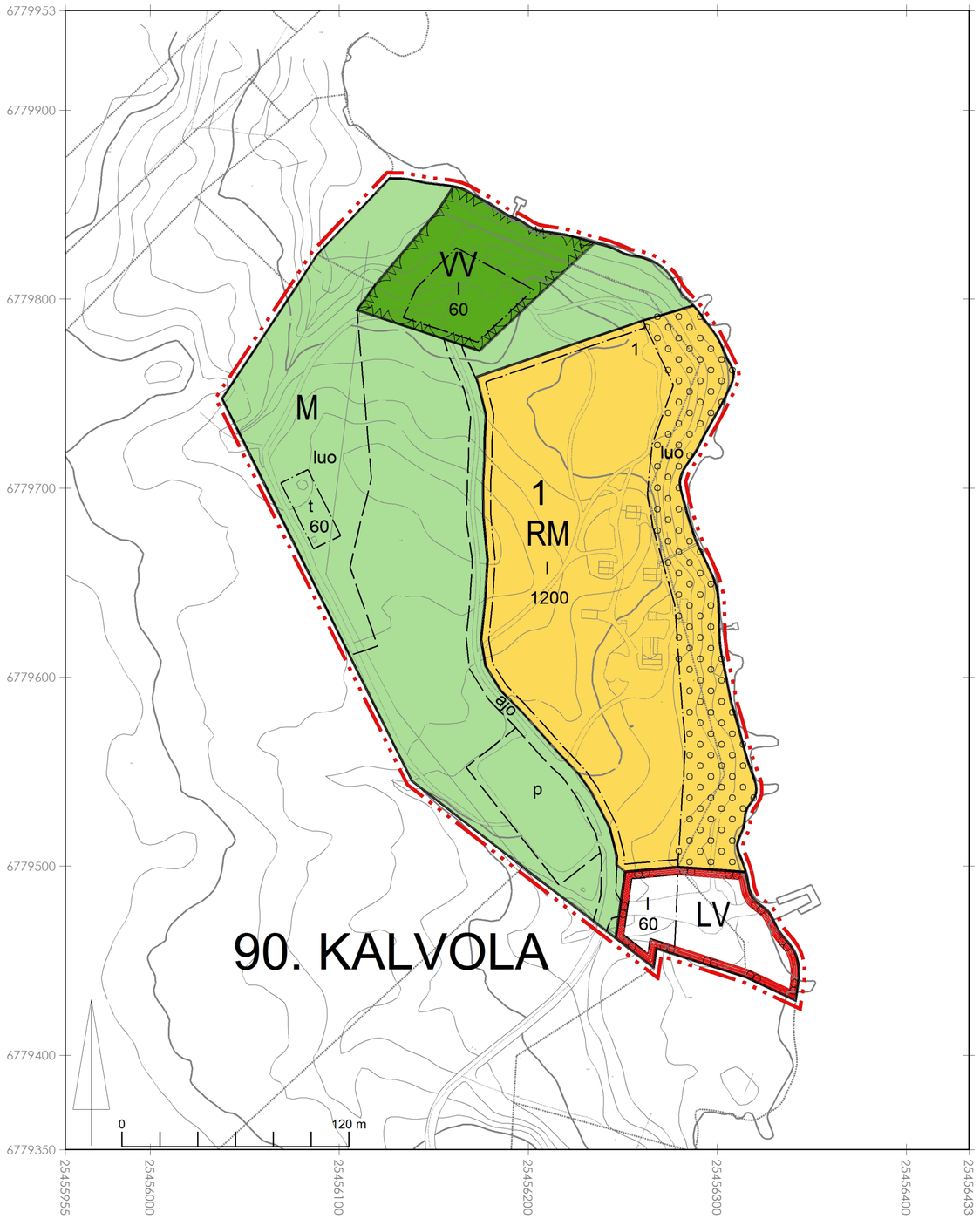

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

VV	Uimaranta-alue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
LV	Venesatama/venevalkama.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
90. KALV	Kaupunginosan numero ja nimi.
1	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+80.85	Vanajanselän rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +m 80,85.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, kasvillisuuden ja uhanalaisten eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

RM-alue:
-Alueella on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakentamisen sopeutuminen ympäristöön.
-Alueelle saa rakentaa 4 kpl enintään 120 k-m² kokoisia rakennuksia rakennusoikeuden puitteissa. Lisäksi enintään 60 k-m² kokoisia talousrakennuksia saa olla 12 kpl.

M-alue:
-Alueelle osoitetulle rakennusalalle (t) saa sijoittaa kotarakennelman tai vastaavaa rakentamista.

LV-alue:
-Alueelle saa rakentaa satamakäyttöä palvelevia rakennelmia.

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjesteltävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohJa- ja pintaveden pilaantumisvaaraa.

Alueella sijaitsevien rakennusten osalta on ennen rakennus- tai purkuluvan myöntämistä selvitettävä, sijaitseeko niissä luonnonsuojelulain (LsL) 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Näiden rakennusten korjaus- ja muutostyöt tai purkutyöt, jotka voivat vaikuttaa lepakoiden pesintään tai levähdyspaikkoihin, tulee tehdä talvella. Kompensaationa rakennuksen purkamiselle virkistysalueelle on sijoitettava muutamia lepakkopönttöjä.

RANTA-ASEMAKAAVA
90. KAUP. OSA. KORTTELI 1 TONTTI 1

LEPAANRANTA ve B — LUONNOS

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 9037
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset. KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879) Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN	PVM 23.2.2026 HYV. TULLUT VOIMAAN	SUUN. HM PIIRT. HM SUHDE 2000