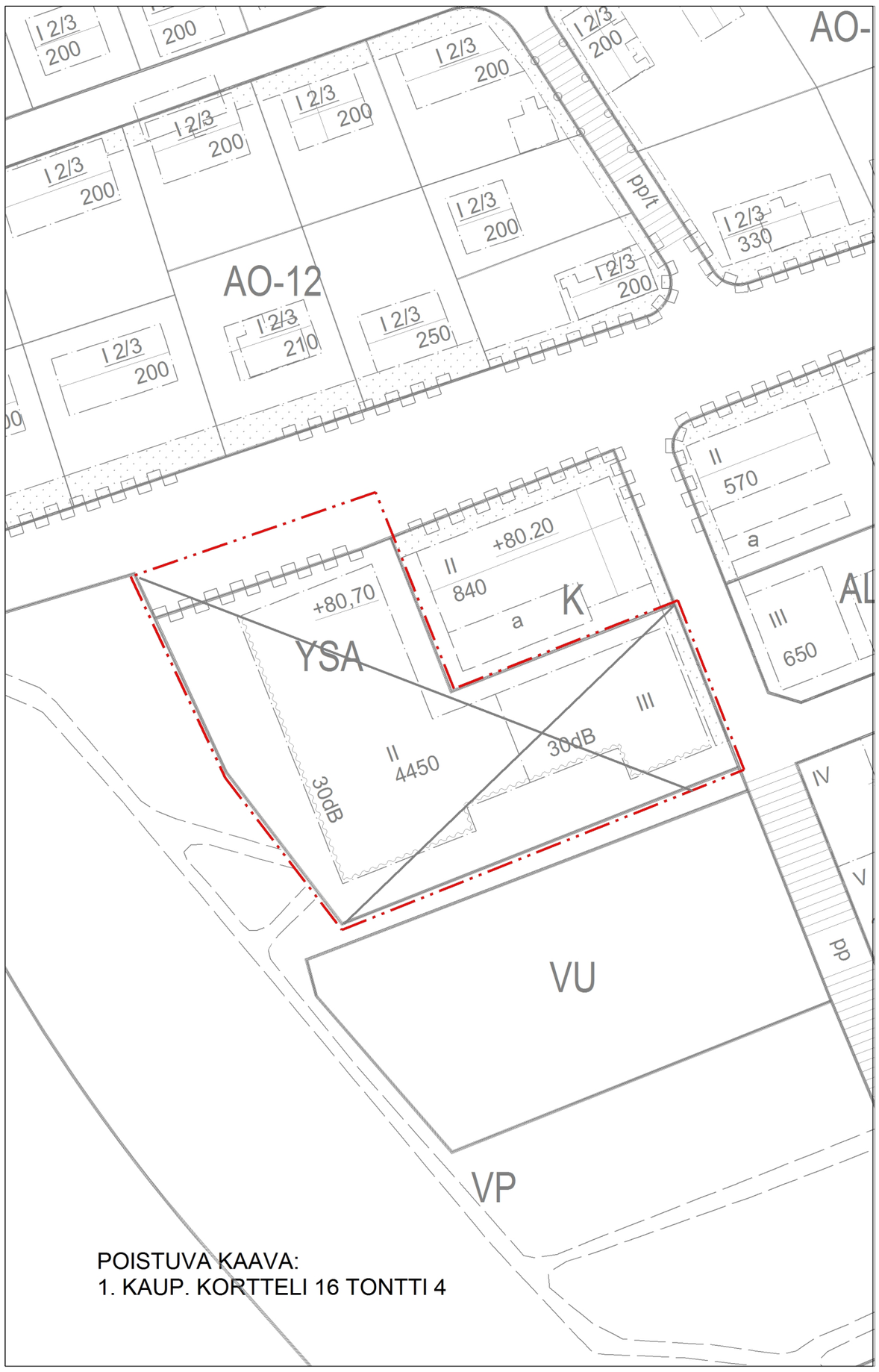
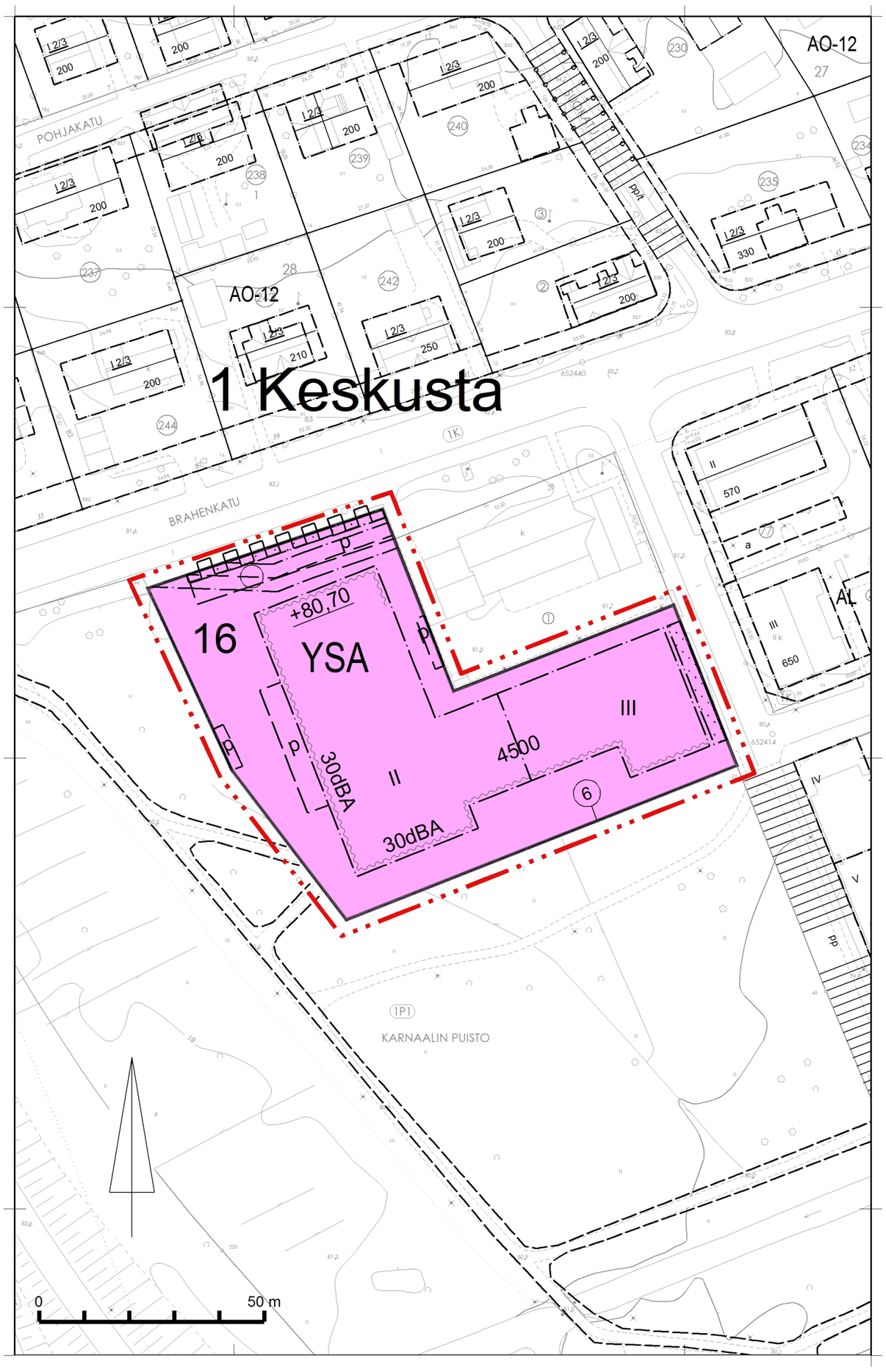


POISTUVA KAAVA:
1. KAUP. KORTTELI 16 TONTTI 4



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YSA	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa palveluasuntoja.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
6	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
1 KESK	Kaupunginosan numero ja nimi.
16	Korttelin numero.
4500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+80.70	Alleviivattu luku osoittaa alimman viemäröitävän lattiapinnan korkeusaseman.
	Rakennusala.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
30 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
	Istutettava alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

YSA-korttelialueelle rakennettaessa on perustamistavassa huomioitava maaperän kantavuus.

Tontilla on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 5% tontin pinta-alasta. Oleskelualueiden melusuojaus tulee tarkistaa palvelutalon käyttäjien mukaan.

Rakennusten ja tonttitoimintojen tulee olla pyörätuolilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteisen henkilön saavutettavissa ja käytettävissä.

Tontin puistoalueisiin rajoittuvat rajat tulee aidata.

Autopaikkoja on varattava vähintään:
-toimistotiloille 1 ap / 100 k-m2
-sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevat tilat 1 ap / 100 k-m2
-palveluasuminen 1 ap / 300 k-m2

Pyöräpaikat
Työntekijöitä ja vierailijoita varten on varattava katettuja pyöräpaikkoja tarpeen mukaan.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
1. KAUP. OSA. KORTTELI 16 TONTTI 6

BRAHENKATU 26

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
KAAVOITUS

N:O 2600

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.

GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA

Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)

Korkeusjärjestelmä: N2000

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ

PVM	SUUN.
21.4.2026	M. SUUTARI
HYV.	PIIRT.
	M. SUUTARI
TULLUT VOIMAAN	SUHDE
	1000