

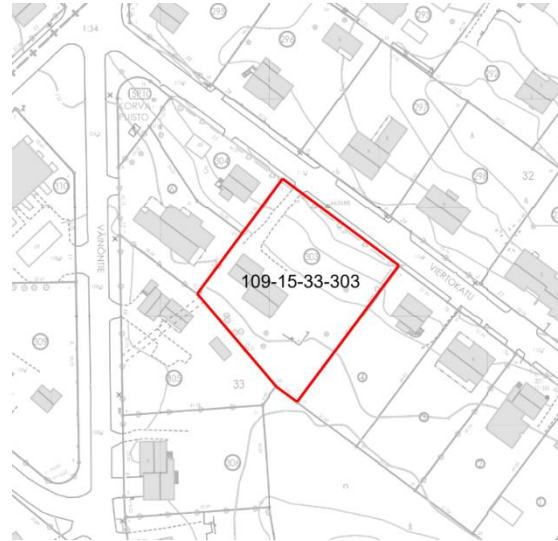
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Viertokatu 9 / AKM 2666



Kuva 1: Kaava-alueen sijainti kartalla

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Hätilän kaupunginosassa (numero 15) laadittavaa asemakaavamuutosta. Suunnittelualue käsittää alustavasti korttelissa 33, tontin numero 303. Tontilla sijaitsee omakotitalo (148 k- m²).

Asemakaavamuutos on tullut vireille käynnistämispäätöksellä 27.02.2026 yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kiinteistö 109-15-33-303 on hakijan omistuksessa.



Kuva 2: Kaava-alueen rajaus ja kiinteistö

Suunnittelualueen koko (alkuperäinen kiinteistö, kuvassa keltaisella) on noin 2000 neliometriä (1993m²), rajautuen koillisessa Viertokatuun, muissa ilmansuunnissa omakotitalotontteihin Viertokadun ja Väinöntien varressa ja etelässä lisäksi Hätilän puistoon.

Hätilän kaupunginosa on asumisen maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tarkoituksena on jakaa tontti kahteen osaan, osoittaa rakennusoikeudet ja -alat, sekä osoittaa kulkuyhteys tontille. Tonttijako sisältyy

kaavaan, se laaditaan sitovana ja hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Yleiskaavassa tontti on pientalovaltaista asuinalueetta (AP) ja arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 742 (lainvoimaiseksi 08.12.1970) tontti on aluemerkinällä AO, joka on omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kaavassa tontille on osoitettu rakennuspaikka asuinrakennukselle ja rakennusoikeus on osoitettu rakennusaloilla ja kerrosluvulla. Nykyisen asemakaavan rakennusoikeus on 200 k-m² ja kerrosluku 1¼.

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurat ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset kuten pelastuslaitos, Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus ja alueellinen vastuumuseo.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta esimerkiksi kaavan nähtävilläoloaikoina (luonnos- ja ehdotusvaihe).

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävilläoloajat kuulutetaan lisäksi Kaupunkiuutisissa.

SELVITYKSET

- Hämeen maakunnallisesi arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Hämeen Liitto 2019

Uusien selvitysten tarvetta arvioidaan hankkeen edetessä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Kaavamuutos on tullut vireille vuonna 2026.

Luonnosvaihe asetetaan nähtäville alkuvuodesta 2026. Ehdotusvaihe asetetaan nähtäville, kun luonnosvaiheesta saadut mielipiteet on käsitelty ja tarvittavat muutokset on tehty kaava-aineistoon.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkirakennelautakunta.

LISÄTIETOJA

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla, vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläoloaikoina aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä.

Mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen
Kaupunkirakennepalvelut,
Wetterhoffinkatu 2, 13000
HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin,
Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9–16

- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai

- esittää suoraan suunnittelijalle, Jenna Ylhäinen p. 0405794219 jenna.ylhainen@hameenlinna.fi