HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

KAAVOITUSKATSAUS 2021

Asemanrannan pysäköintilaitos, PÖÖLI, syksy 2020.

Kaupunkirakennelautakunta: 8.12.2020

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT • KAAVOITUS • 1.12.2020

KAAVOITUSKATSAUS

2021

SISÄLLYS:

1 YLEISTÄ 1

2 MAAKUNTAKAAVOITUS 4

3 YLEISKAAVOITUS 5

3.1 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2020 6

3.2 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2021 7

4 ASEMAKAAVOITUS 8

4.1 VUODEN 2020 AIKANA VALMISTUNEET TAI LAINVOIMAN SAANEET ASEMAKAAVAT 9

4.2 VIREILLÄ OLEVAT TAI TULEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET 11

4.2.1 KESKUSTAN KEHITTÄMISTÄ TUKEVAT HANKKEET 11
4.2.2 KANTAKAUPUNGIN ELINKEINOJA TUKEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET 13
4.2.3 KESKUSTAN ULKOPUOLISET ASUMISEN ASEMAKAAVAHANKKEET 15
4.2.4 KOULUJEN PALVELUVERKKOON TAI HOIVA-ALAAN LIITTYVÄT ASEMAKAAVAHANKKEET 17
4.2.5 PITÄJIEN KESKEISET ASEMAKAAVAHANKKEET 18

4.3 ODOTTAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET 20

4.4 MUUT KAAVAHANKKEET 22

5 RANTA-ALUEIDEN KAAVOITUS 23

6 RAKENNUSKIELTOALUEET 25

7 POIKKEAMINEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU 27

8 OSALLISTUMINEN JA KAAVOISTA TIEDOTTAMINEN 28

LIITE 1: Kaavoituskatsauksen kohdekartta

HÄMEENLINNAN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 202 1 YLEISTÄ

Kaavoituskatsauksen tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupungin tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. **Vuoden 2021 kaavoituskatsauksen vireille tulevien kohteiden hyväksyminen on samalla kaavoituspäätös katsauksessa olevien hankkeiden osalta**. Kaavoitukseen saatetaan vuoden aikana ottaa mukaan ohjelman ulkopuolisia kiireellisiä hankkeita, jotka saattavat muuttaa kaavoituskatsauksessa olevien töiden aikatauluja. Toisaalta kaikki vireille tulevat hankkeet eivät etene syystä tai toisesta, jolloin ne joko siirtyvät odottaviin hankkeisiin tai poistuvat katsauksesta kokonaan. **Kaavoituskatsauksessa esitetyn kaavahankkeen vireilletulosta ei kuuluteta erikseen.**

Kaavoitus

Maankäytön suunnittelu vastaa yleis- ja asemakaavoituksesta sekä osallistuu eri hankkeisiin liittyvään yleissuunnitteluun. Kaavoituksessa valmistellaan myös poikkeuslupa- ja suunnittelutarveharkintaan liittyviä päätöksiä. Maankäytön strategisen suunnittelun merkitys on kasvanut ja sen kehitys näyttää edelleen voimistuvan. Kantakaupungin yleiskaavan 2035 mukaisesti edistetään tonttituotannon ohella Hämeenlinnan elinvoimaa ja tiivistetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Tavoitteena on edelleen tuoda myös uudenlaisia asumisen muotoja Hämeenlinnaan. Lisäksi edistetään vapaa-ajanasuntojen muuttamista vakinaiseen asumiseen kylämäisillä alueilla.

Kaupungin strategiset lähtökohdat

Hämeenlinnan kaupungin strategia ohjaa osaltaan kaavoituksen tavoitteita. Strategiassa on kolme keskeistä päämäärää, jotka ovat elinvoimainen asumiskaupunki, resurssiviisas kaupunki ja hyvinvointia edistävä kaupunki.

Elinvoimainen asumiskaupunki: Hämeenlinna on hyvä työllisyyskaupunki, Hämeenlinna on merkittävä matkailukaupunki. Kaupungin, elinkeinoyhtiön, yritysten ja oppilaitosten yhteistyö tuottaa työpaikkoja, verotuloja ja hyvää yritysilmapiiriä.

Resurssiviisas kaupunki: Kestävä liikenne ja vaihtoehtoisten polttoaineiden käyttö lisääntyy Hämeenlinnassa (pyöräily, kävely, joukkoliikenne), Kiinteistöt ovat terveitä ja turvallisia sekä ovat tehokkaassa käytössä. Henkilöstö on osaavaa, hyvinvoivaa ja motivoitunutta.

Hyvinvointia edistävä kaupunki, jossa on aktiiviset kansalaiset: Hämeenlinnalaisten hyvinvointi- ja terveyserot pienenevät. Hämeenlinnalaiset ovat aktiivisia vapaa-ajallaan edistäen terveyttä ja hyvinvointia. Oikein mitoitetut peruspalvelut vastaavat kuntalaisten tarpeisiin.

Kaupunkistrategiasta on johdettu kaupunkirakennetoimialalle valtuustokauden (2019-2021) tavoitteet, joista maankäytön kannalta keskeisiä asioita ovat mm:

Tonttitarjonta:

- Elinkeinotonteissa on laajempi valikoima: pieniä ja isoja tontteja.
- Uudenlaisia asumismahdollisuuksia: pientaloja hyville paikoille, pieniä tontteja ja pieniä omakotitaloja.

Liikenne ja pysäköinti:

- Hämeenlinna on hyvä pendelöintikaupunki
- pysäköintipaikat ratkaistu pysäköintiohjelmassa, joukkoliikenne-, pyöräily- ja kävelyyhteydet toimivat
- Moreenin eritasoliittymän suunnittelu etenee, Moreenin projektisuunnitelma valmis ja tahdistettu eritasoliittymään.

Elinvoima:

- Houkutteleva ja monipuolinen Linnanpuisto
- Asumisen monipuoliset ratkaisut
- Maa-ainesten hyödyntäminen, elinkaarikustannusten huomioon ottaminen
- asukkaiden ja kumppaneiden osallisuuden lisääminen

Kaupunkirakenteen toimialalla toiminnan keskeinen painopiste on elinvoiman edistäminen hallituilla suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon prosesseilla. Asukasluvun kasvu on asetettu yhteiseksi tavoitteeksi.

Kaavoitusta koskevina keskeisinä hankkeina vuonna 2021 edistetään:
1) Kaavoitushankkeita keskustassa mm. Hämeensaaren Areena -hankkeen kaavoitusta,
2) Asemanrannan yleisten alueiden suunnittelua ja toteutusta,
3) Uuden sosiaali- ja terveydenhuollon palvelukeskuksen, Ahveniston sairaalan rakentumista,
4) Moreenin elinkeinoalueen kehittämistä sekä eritasoliittymän tiesuunnitemaa ja
5) Asumisen monimuotoisuutta tuetaan kaavoituksen avulla laatimalla kerrostaloasumista, pientalovaltaisten alueiden rakentumista, tiivistyvää kaupunkirakennetta sekä uudenlaisia asumisen ratkaisuja, mm. Miemalan pientaloalue ja Jukolan pienten talojen alue Aleksis Kiven kadulla.
Valtuuston lisäämä tavoite:
6) Edistetään kaavoituksen keinoin vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakinaiseen käyttöön.

Kaavoitusta koskevien palveluiden tavoitteena on:
1) strategisesti merkittävät kaavoitushankkeet toteutetaan tavoiteaikataulussa,
2) kaupungilla on 2–3 vuoden omakotitontti- ja kunnallistekninen suunnitelmavaranto ja
3) elinkeinohankkeet toteutuvat kaupungin toiminnassa tavoiteajassa.

Kaupungin talouden tasapainotussuunnitelmassa suoraan kaavoitusta koskee Keskuskoulun ja Palanderin talon kortteleiden kaavoitustyö.

2 MAAKUNTAKAAVOITUS

Hämeen liitto, vastaa Kanta-Hämeen maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen pitkän aikavälin yleispiirteinen suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa kuntien yleis- ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet seudullisten tavoitteiden kanssa.

Hämeenlinnan alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava (kokonaiskaava), joka vahvistui KHO:n päätöksellä 28.12.2007. Ympäristöministeriö vahvisti kokonaisuudessaan 18.12.2015 Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti 24.5.2016 luonnonvaroja ja liikennettä käsittelevän Kanta-Hämeen 2. vaihemaakuntakaavan.

Maakuntakaava 2040

Maakuntavaltuusto päätti 23.11.2015 käynnistää Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:n valmistelun. Valmisteltava kaava on kokonaismaakuntakaava, joka lainvoiman saatuaan korvaa Kanta-Hämeessä voimassa olevan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavat. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen kokouksessaan 27.5.2019. Maakuntakaava 2040 on kuulutettu 12.9.2019 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. (www.hameenliitto.fi/fi/maakuntakaava2040).

Hämeen liitto on laatinut Kanta-Hämeeseen yhteistyössä maakunnan kuntien ja valtion viranomaistahojen kesken liikennejärjestelmäsuunnitelman vuonna 2013. Suunnitelman valmistumisen jälkeen laadittiin aiesopimus syksyllä 2014. Suunnittelussa on otettu huomioon niin liikennepolitiikassa ja toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset, Kanta-Hämeen vahvistuva asema osana laajaa metropolialuetta sekä Suomen kasvukäytävän merkityksen vahva kasvu. Aiesopimuksessa on esitetty keskeiset liikennejärjestelmän ylläpitoa ja kehittämistä koskevat tavoitteet sekä priorisoidut lähivuosia koskevat toimenpiteet.

3 YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella. Yleiskaava on joustava kaavamuoto. Se voi olla luonteeltaan hyvinkin strateginen ja yleispiirteinen lähestyen maakuntakaavan esittämistapaa. Toisaalta yleiskaava voidaan laatia tarkaksi suoraan rakentamista ohjaavaksi. Kunta vastaa yleiskaavan laatimisesta ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kantakaupungin osayleiskaava 2035

Hämeenlinnan kantakaupungin osayleiskaava määrittelee kantakaupungin yhdyskuntarakenteen ja maankäytön periaatteellisella tasolla. Suunnittelualue on käsittänyt Hämeenlinnan kantakaupungin alueen. Alue rajautuu Hattulan ja Janakkalan kuntiin sekä Rengon ja Hauhon kaupunginosiin. Viime vuosina Hämeenlinnassa on tullut esiin erityisesti liikenteen, palveluverkkorakenteen ja kaupan kysymykset, joihin tässä yleiskaavatyössä keskitytään erityisesti. Koko kantakaupungin osayleiskaavassa yhdistetään vuosien saatossa tehdyt osayleiskaavat, jolloin niiden vaikutuksia voidaan selvittää aiempaa hallitummin. Yleiskaava on saanut lainvoiman kokonaisuudessaan 20.5.2020, kun Äikäälässä sijaitsevan maanläjitysalueen (E-1) aluevarausta koskevat valituslupahakemukset hylättiin korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Muut yleiskaavat

Hämeenlinnan kaupungin alueella on voimassa myös useita muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia oikeusvaikutteisia ja oikeusvaikuttomia yleiskaavoja ja rantaosayleiskaavoja.

3.1 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2020

Hämeensaaren yleissuunnitelman tarkistus

Hämeensaaren aluetta koskeva yleissuunnitelma on päivitetty keväällä 2020. Päivityksessä on huomioitu Areena-hankkeen tilavaraukset ja sen vaatimat liikenne- ja katujärjestelyt. Samalla on ollut tarve päivittää Hämeensaaren itäosan ja Paasikiventien varren asuinkortteleiden rakennetta.

Kuvassa 1 on havainnollistettu Hämeensaaren yleissuunnitelmaa (kuva: arkkitehti Tommi Terästö).

Keskustan pysäköintiohjelman tarkistus

Kaupungin keskustaa koskevien täydennysrakentamis- ja kaavamuutoshankkeiden vuoksi on tarve päivittää ajoittain kaupunginvaltuuston hyväksymää keskustan pysäköintiohjelmaa. Keskustan pysäköintiohjelman viimeisin tarkistus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 3.2.2020. Pysäköintiohjelman tarkistuksessa on määritelty yhteiskäyttöauton järjestelyn periaatteet.

Ranta-asumisen ja haja-asutuksen periaatteet

Ranta-asumisen periaatteista valmistui selvitys syksyllä 2020. Selvityksen perusteella on mahdollista muuttaa loma-asunto vakituiseksi asunnoksi. Selvityksessä on tunnistettu vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeet ja kyläalueet sekä tutkittu niiden kehittämisedellytyksiä uudisrakentamisen suhteen.

3.2 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2021

Yleiskaavat:

Yleiskaava 2045

Tavoitteena on aloittaa uuden koko kaupungin kattavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan valmistelu vuonna 2022. Valmistelua on aloitettu keskustavision päivityksellä, sekä rannalla asumisen periaatteiden valmistelulla. Yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle. Samalla yleiskaava päivitetään myös kantakaupungin alueella muuttuneen toimintaympäristön sekä ympäristöselvitysten osalta.

Yhteystiedot: maankäytön suunnittelujohtaja Niklas Lähteenmäki

Yleissuunnitelmat ja kaavarungot sekä selvitykset:

Iittalan kaavarunko

Kalvolan Iittalan taajaman alueelle on laadittu tarkemman kaavoituksen tueksi kaavarunko, johon on kerätty erilaisten hankkeiden tuoma tieto alueen kehittämisen suunnasta. Epävirallinen kaavarunkoalue ulottuu idässä moottoritiehen ja lännessä Turkinmäen alueeseen. Kaavarunkotyö viimeistellään 2021.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Katja Ojala

Keinusaari, Vanajaveden sairaalan eli entisen Lääninsairaalan alueen kehittämisselvitys

Selvityksessä tutkitaan Vanajaveden sairaalan alueen kehittämismahdollisuuksia mm. lisärakentamista. Selvitysalue sijaitsee Viipurin- ja Hämeentien sekä Vanajaveden rajaamalla alueella. Tarkemman selvityksen ajankohta on avoin.

Valmistelija: arkkitehti Marika Viinanen

Evon ja Taruksen alueen kehittämissuunnitelma

Evon ja Taruksen kehittämissuunnitelma suunnitellaan yhdessä metsähallituksen kanssa. Selvitystyö arviolta 2021 aikana. Alueella aloitetaan mahdollisesti yleiskaavatyö.

Valmistelija: maankäytön suunnittelujohtaja Niklas Lähteenmäki

Automarket -selvitys

Selvitetään mahdollisuutta sijoittaa suuria kaupan yksiköitä kantakaupunkiin.

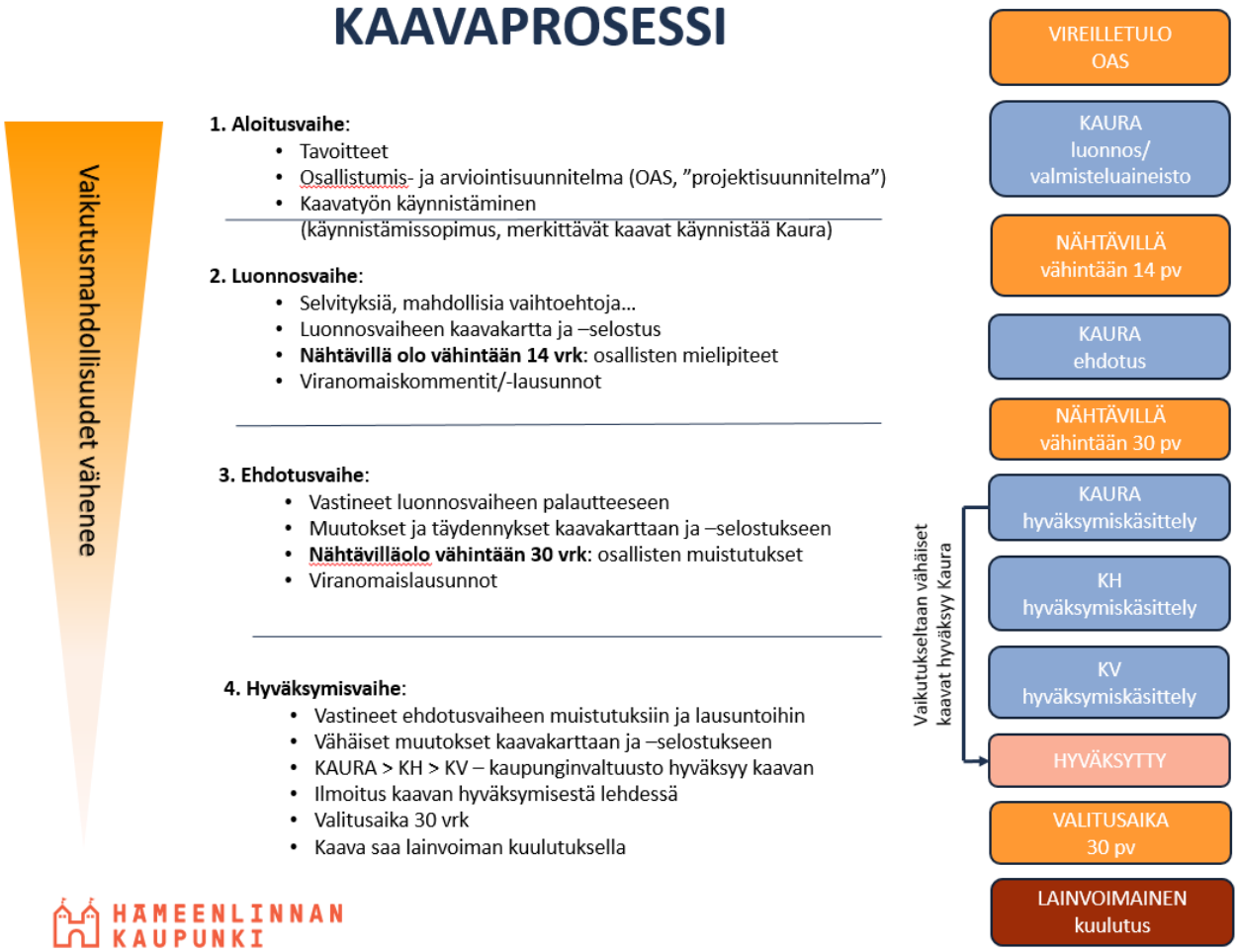
Valmistelija: maankäytön suunnittelujohtaja Niklas Lähteenmäki

4 ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan laatimista ohjaa oikeusvaikutteinen yleiskaava ja sellaisen puuttuessa maakuntakaava. Asemakaavoilla määritetään alueen maankäyttö eli mm. tontin tai alueen käyttötarkoitus ja rajat, rakentamisen sijainti ja määrä sekä otetaan kantaa mahdollisten alueen arvojen säilymiseen. Hämeenlinnan kaupungin alueella on voimassa yli 2 200 asemakaavaa.

Asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin-, työ- ja virkistysalueineen tai joskus jopa vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii kunta. Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Asemakaavat voivat olla vaikutukseltaan merkittäviä tai vähäisiä. Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto ja vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat kaupunkirakennelautakunta (Kaura). Vaikutuksiltaan merkittävien ja vähäisten asemakaavojen kaavoitusprosessi etenee neljässä vaiheessa, joita ovat aloitusvaihe, luonnosvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksymisvaihe. Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaikissa kaavoitusprosessin vaiheissa. seuraavalla sivulla on yksinkertaistettu kuvaus kaavaprosessin etenemisestä Hämeenlinnan kaupungissa.



Kuva 2. Kaavaprosessin kuvaus.

4.1 VUODEN 2020 AIKANA VALMISTUNEET TAI LAINVOIMAN SAANEET ASEMAKAAVAT

Ahveniston sairaala

Ahvenistontien pohjoispuolelle on mahdollista rakentaa uusi Ahveniston sairaala, päivittäistavarakauppa ja pysäköintilaitos sekä pelastuslaitoksen yksikkö. Kaavamuutos mahdollistaa myös nykyisen Sairaalakadun linjauksen muutoksen sekä kehittää Ahvenistontien liikennejärjestelyjä.

S-market Idänpää

Nykyisen S-marketin laajentamisen vuoksi on tarvittu asemakaavan muutos.

S-market Jukola

Nykyisen S-marketin laajentaminen ja muutokset pihan sekä pysäköintialueen toiminnallisuuden järjestelyissä on vaatinut asemakaavan muuttamista.

Moreenin Painokankaan pienten teollisuustonttien alue

Asemakaavamuutoksella on muodostettu nykyistä pienempiä tontteja Painokankaankadun ja Louhikkokadun varren kortteleihin.

Metsäharju, Pientaloasumista Marssitien varteen, Ahvenisto

Ahvenistoon, entisen Vuorentaan vanhainkodin ympäristöön on kaavoitettu uusia erillispientalotontteja 25 kpl.

Pikku-Parolantie 5b

Pullerinmäen kaupunginosassa (nro 10) olevalle tontille on mahdollista sijoittaa vuokra-asuntoja päihdeongelmaisille.

Hauhon keskusta: vanha koulu ja kesätori

Asemakaavan muutoksella on muutettu vanhojen koulujen ja kunnantalon ympäristön käyttötarkoitus asuin- ja liikerakennusten alueeksi. Samassa yhteydessä on turvattu maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen ja tutkittu myös täydennysrakentamisen mahdollisuuksia koulujen alueella, huomioiden alueen käyttö kesätorin pitopaikkana.

Pienet asemakaavan muutokset:

Pienet asemakaavan muutokset koskivat pääasiassa käyttötarkoituksen muutoksia tai omakotitalotonttien jakamista kahdeksi tontiksi. Pieniä valmistuneita asemakaavan muutoksia olivat:

- **Vanha Helsingintie 36**
- **Viisarintie 22**
- **Varastokatu 8**
- **Takumäenkuja 6**
- **Poltinahontie 72**
- **Koskisentie 37**

4.2 VIREILLÄ OLEVAT TAI TULEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET

Viime vuosina asuntorakentamisen painopiste on siirtynyt keskustan itäosaan, Keinusaareen ja Asemanrantaan. Lähitulevaisuudessa painopiste siirtyy keskustan eteläosaan, Hämeensaareen. Myös Jukolan alue tulee kasvamaan uuden sairaalan ja myöhemmin suunniteltavan Ahvenistonmäen asuinalueen myötä. Pientaloja varten kaavoitetaan uusia alueita kantakaupungin itä- ja länsiosissa sekä Miemalassa. Olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistämistä jatketaan keskustan lähellä sijaitsevilla pientaloalueilla.

Palvelutoiminnoille syntyy laajenemistilaa keskustan tuntumassa, mm. Hämeensaaresta Areenahankkeen yhteydestä ja myöhemmin erityisesti Harvialantien varresta. Tulevaisuudessa tilaa vaativan kaupan alue tulee laajenemaan Mäkelään, Kirstulaan ja myöhemmin Radanvarteen keskustan itäpuolelle. Kaupan alueita tutkitaan tarkemmin vuoden 2021 aikana. More-alueen kasvu jatkuu erityisesti tuotanto-, logistiikka- ja pienyritysrakentamisessa. Alueelle suunnitellaan uutta eritasoliittymää, jonka myötä alueen painopiste siirtyy etelämmäksi ja tulee yhdistymään Janakkalan Rastikankaan elinkeinoalueen kanssa.

Kaavoituksen keskeisiä hankkeita vuonna 2021 ovat Areenan kumppanuuskaavoitus, Moreenin eteläosan asemakaavoitus ja Miemalan uuden pientaloalueen asemakaavoitus. Keskustahankkeiden lisäksi keskustan tulevaisuuden laajenemisvaihtoehtoja tutkitaan muun muassa Raakapuuterminaalin alueella, Suosaaressa, Kantolassa ja Keinusaaressa. Elinkeinoalueiden asemakaavoitusta edistetään hankelähtöisesti muun muassa Mäkelän alueella. Lammille tehdään palveluverkkoa tukevaa kaavoitusta.

4.2.1 Keskustan kehittämistä tukevat hankkeet

C1 Hämeensaarihanke, Hämeensaari

Hanke käsittää monitoimiareenan, liike- ja toimistotiloja sekä asumista. Alueesta on tehty suunnitteluvaraus Hämeensaaren kehitys Oy.

Tilanne / tavoite: Kaavaluonnos / ehdotus talvella 2021

Valmistelijat: arkkitehti Tommi Terästö
suunnittelujohtaja Niklas Lähteenmäki
asemakaava-arkkitehti Jari Mettälä

Kuva 3. Havainnekuva Hämeensaari-hankkeesta (kuva: PES-arkkitehdit Oy, 2020).

C2 Kortteli 1 kehittäminen (Ruusukortteli)

Korttelia kehitetään kaupallisille palveluille, toimistoille ja asumiselle. Lisäksi otetaan huomioon korttelissa olevien arvokkaiden rakennusten rakennussuojelullisten ja historiallisten arvot. Kaavamuutostyö voidaan aloittaan, kun korttelin vaatima pysäköintitarve on ratkaistu.

Tilanne: aloitus mahdollisesti vuonna 2021

Valmistelija: arkkitehti Tommi Terästö

C3 Torin ja sen lähiympäristön kaavamuutos

Torialueen kaavamuutoksessa uudistetaan voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja rakennusten suojelukysymyksiä sekä mahdollistetaan uutta rakentamista mm. toripaviljonki.

Tilanne: aikataulu on avoin

Valmistelija: arkkitehti Tommi Terästö

4.2.2 Kantakaupungin elinkeinoja tukevat asemakaavahankkeet

E1 Paikkalan teollisuusalue

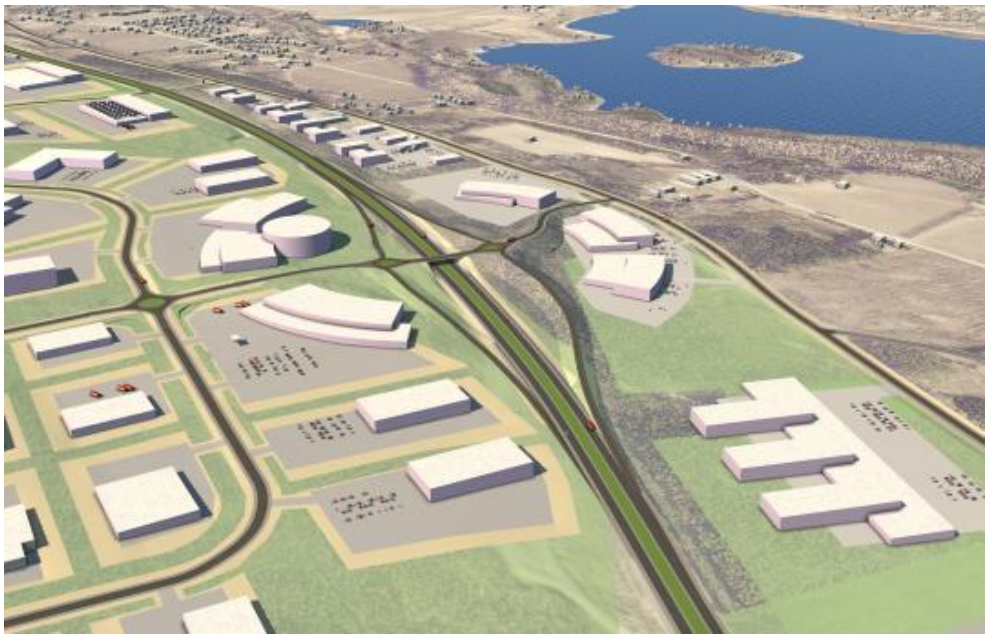
Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen täydentämismahdollisuuksia pienten yritystonttien lisäämiseksi. Samalla tutkitaan Vanhanpappilantien muuttamista katualueeksi sekä jalankulku- ja pyörätien rakentamista Kirkonkulman koulun suuntaan. Kirkonkulman koulun suojelua selvitetään asemakaavassa.

Tilanne / tavoite: kaavaluonnos / kaavaehdotus vuoden 2021 aikana
Valmistelija: kaavasuunnittelija Marja Suutari

E2 Moreenin eritasoliittymä ja yritysalue

Kaavalla tutkitaan uuden moottoritien eritasoliittymää ja sen ympäristöön sijoittuvan yritysalueen kehittämisedellytykset.

Tilanne / tavoite: valmistelussa / kaavaluonnos 2021
Valmistelija: kaavasuunnittelija Katja Ojala



Kuva 4. Uusi eritasoliittymä ja sitä ympäröivät yritysalueen tontit (kuva FCG Oy, 2020).

E3 SSAB Europe Oy, Harvialantie 420.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pääasiassa uutta toimistorakentamista noin 5 500 k-m2 nykyiselle teollisuus- ja varastorakennusten tontille. Samalla tarkistetaan mahdolliset tonttiin liittyvien reuna-alueiden kaavoitustarve.

Tilanne / tavoite: OAS ja luonnos on laadittu / kaavaehdotus keväällä 2021
Valmistelija: kaavasuunnittelija Marja Suutari

E4 Kiltintie alue /Mäkelän yritysalue, VIREILLE TULEVA

Selvitetään elinkeinojen ja kaupan sijoittumista ja alueen laajentamista pohjoiseen sekä tutkitaan alueen liikenneverkon kehittämistä.

Tilanne: Kaavamuutoksen aloitus on avoin
Valmistelija: kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen

E5 Uusi liikuntahalli Pullerinkenttien viereen., VIREILLE TULEVA

Parolantie ja Härkätien kulmaan on tarkoitus sijoittaa uusi noin 2 500 k-m2 suuruinen urheiluhalli, jossa on Padel-kenttiä ja muita sisäliikuntatiloja. Samalla päivitetään Pullerin kenttiä koskeva asemakaava.

Tilanne: Kaavamuutoksen aloitus vuonna 2021
Valmistelija: kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen

E6 Elenia Lämpö Oy:n varalämpökeskus

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Elenian varalämpökeskus sijoittuminen Kutalanpuiston viereen, Harvialantien ja rautatien väliselle alueelle. Uuden voimalan on tarkoitus korvata nykyinen Keinusaaressa oleva varalämpövoimavoimala. Tutkitaan samalla katuyhteyttä Vanajantieltä Katisten kiertoliittymään.

Tilanne: Kaavamuutoksen aloitus on avoin
Valmistelija: kaavasuunnittelija Marja Suutari

E7 Länsiportintie 14-18 , VIREILLE TULEVA

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa ko. osoitteessa olevien tonttien käyttötarkoitus teollisuus- ja varastotoimintaan. Tontteja muokataan ja laajennetaan niin, että muutosalueella olevat kaavanmukaiset EV- ja katualueet poistuvat.

Tilanne: Kaavamuutoksen aloitus on avoin

Valmistelija: Avoin

4.2.3 Keskustan ulkopuoliset asumisen asemakaavahankkeet

A1 Asemantausta

Asemantaustan pientaloalue on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Nykyinen asemakaava ei anna riittäviä työkaluja tämän päivän rakentamisen ohjaukseen. Asemakaavamuutoksella turvataan Asemanataustan arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen. OAS ja Asemantaustan suunnitteluperiaatteet on laadittu. Asemakaavaluonnos valmistui keväällä 2020.

Tilanne / tavoite: Kaavaehdotus on valmistumassa / hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2021

Valmistelija: arkkitehti Tuula Leppämäki

A2 Sairio

Sairion pientaloalue on valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Nykyinen asemakaava ei anna riittäviä työkaluja tämän päivän rakentamisen ohjaukseen. Asemakaavamuutoksella turvataan Sairion arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen. OAS on laadittu.

Tilanne / tavoite: OAS on laadittu / kaavaluonnos vuoden 2022 aikana

Valmistelija: arkkitehti Tuula Leppämäki

A3 Turkistie, Sairio

Sairionrannassa tutkitaan korttelin 67 uudelleenjärjestelyä.

Tilanne / tavoite: Kaavaluonnos / kaavaehdotus talvella 2021

Valmistelija: arkkitehti Tuula Leppämäki

A4 Miemalan alueelle täydentävää pientaloasumista, VIREILLE TULEVA

Alueelle tutkitaan erillispien- ja rivitalotalojen sijoittamista. Puurakentaminen ja yksikerroksisuus ovat alueen teemoina.

Tilanne / tavoite: vireillä / kaavaluonnos 2021

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marja Suutari

A5 Jukolan pienet pientalotontit, VIREILLE TULEVA

Reilun kolmen hehtaarin tasaiselle peltoalueelle suunnitellaan erityisesti pieniä omakotitontteja, joissa on vaihtelevat rakennusoikeudet.

Tilanne / tavoite: valmistelussa / kaavaluonnos 2021

Valmistelijat: Arkkitehti Tuula Leppämäki
Arkkitehti Marika Viinanen

A6 Aulangonniemi (vireille 2004)

Aulangonniemin kaavamuutos on tullut vireille jo 9.1.2004. Kaavamuutoksessa mahdollistetaan mm. pysyvä asuminen jo rakennetuilla lomakiinteistöillä. Kaavamuutos on aikanaan jäänyt kesken ja tarkoitus on päivittää materiaali ja saattaa kaavatyö loppuun. Asemakaavan muutos aloitetaan vuonna 2021.

Tilanne / tavoite: kaavan laatiminen jäänyt kesken / kaavaluonnos 2021

Valmistelijat: Avoin

4.2.4 Koulujen palveluverkkoon tai hoiva-alaan liittyvät asemakaavahankkeet

Y1 Vuorentaan koulu

Asemakaavan muutoksella ratkaistaan Vuorentaan koulun mahdollisen suojelun tarve tai purkamisen edellytykset. Muutoksessa huomioidaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

Tilanne / tavoite: kaavaluonnos laadittu / hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2021 aikana
Valmistelija: kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen

Y2 Keskuskoulun ja Palanderin talon alue (vireille 2018)

Nykyisen Keskuskoulun tyhjille ja peruskorjausta vaativille rakennuksille etsitään uusia käyttömahdollisuuksia. Käyttötarkoituksen muutos vaatii asemakaavan muuttamista.

Tilanne / tavoite: kaavaluonnos laadittu / hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2021 aikana
Valmistelija: asemakaava-arkkitehti Jari Mettälä

Kuva 5. Havainnekuva Lukiokadun suuntaan. Uudisrakennus täydentää Lukiokadun vartta (kuva: arkkitehti Tommi Terästö, 2020).

Y3 Myllymäen koulu, VIREILLE TULEVA

Myllymäen koulun kiinteistön osalta tutkitaan ja päivitetään rakennuskannan suojelutarpeet. Lisäksi kaavamuutoksessa selvitetään sen kehittämismahdollisuuksia mm. lisärakentamista.

Tilanne / tavoite: Aikataulu on avoin
Valmistelija: arkkitehti Tuula Leppämäki

Y4 Birger Jaarlin kadun puutalot, VIREILLE TULEVA

Kaavamuutoksessa tutkitaan Kaivokadun päiväkotitoiminnan loputtua rakennusten käyttötarkoitusten muutosta mm. asumiseen. Rakennusten suojelukysymykset ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet ratkaistaan samalla.

Tilanne / tavoite: Aikataulu on avoin
Valmistelija: arkkitehti Tommi Terästö

Y5 Lahdensivuntien kampusalue, VIREILLE TULEVA

Lahdensivuntien kampuksen rakennuksille on tarve löytää uusia toimintoja tai kehittää asumisen alueena. Kaavamuutoksella ratkaistaan myös rakennusten suojelu- ja purkamismahdollisuudet.

Tilanne / tavoite: Aikataulu on avoin
Valmistelija: Avoin

4.2.5 Pitäjien keskeiset asemakaavahankkeet

Iittalan keskustan kaavarungon pohjalta on tarkoitus tiivistää olemassa olevaa taajamaa erityisesti seisakkeen läheisyydessä. Kaavarungossa on tutkittu myös moottoritien eritasoliittymään tulevan yritysalueen kehittämismahdollisuuksia. Rengon keskustaa kehitetään täydennysrakentamisella sekä keskustan tuntumassa sijaitsevilla pientalotonteilla. Lammin keskustan läheisyydestä on hankittu usealta suunnalta maata, jotka mahdollistavat kirkonkylän kehittämisen pitkälle tulevaisuuteen. Tuuloksen kaavavaranto on hyvä. Hauholla kaavoitetaan keskustan pieniä kohteita. Pitäjissä on lisäksi vireillä pieniä kaavamuutoksia ja yksityisten laatimia rantakaavamuutoksia. Myös suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamiset ohjaavat suuresti maaseudun rakentamista.

P1 Lammi, Omakotialueen tehostaminen Kuurnatien ja Naavatien välisellä alueella

Kaavatyön tarkoituksena on uudistaa ja tehostaa omakotitalokorttelien 89b ja 89c sekä 85 rakennetta ja mahdollistaa uusi tieyhteys Kuurnantie ja Lamminraitin välille.

Tilanne / tavoite: Kaavamuutos aloitetaan vuoden 2021 aikana

Valmistelija: kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen

P2 Lammi, Lammin koulukeskuksen asemakaavan muutos

Kaavatyön tarkoituksena on uudistaa koulukeskuksen kaava mahdollistamalla lisärakentamista alueelle. Kaavatyön yhteydessä ratkaistaan rakennussuojelukysymys mm. Pasaapelin koulun koh dalla.

Tilanne / tavoite: Kaavaluonnos alkuvuodesta 2021 / Hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2021 aikana

Valmistelija: kaavasuunnittelija Katja Ojala

P3 Iittalan taajaman kortteleita 22, 35A, 260, 303 ja Vastamäen kortteleita 121-123 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos.

Kaavatyön Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa voimassa oleva asemakaava ajantasalle kohdissa, joissa olemassa olevat kevyen liikenteen väylät tai katualue sijoittuvat osittain tontin puolelle. Tonttien kaavamääräyksiä voidaan samassa yhteydessä tarvittaessa päivittää ajantasalle.

Tilanne / tavoite: OAS laadittu / kaavaluonnos talvella 2021

Valmistelija: asemakaava-arkkitehti Jari Mettälä

P4 Iittalan vanhan koulun alue, VIREILLE TULEVA

Tutkitaan pientalojen sijoittamista koulun alueelle.

Tilanne / tavoite: aikataulu on avoin

Valmistelija: avoin

4.3 ODOTTAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET

Lähivuosina, mahdollisesti 2022 – 2026 kaavoitettavat kohteet

OC1 Kortteli 2 kehittäminen (Vaakakortteli)

Korttelia kehitetään kaupallisille palveluille, toimistoille ja asumiselle. Lisäksi otetaan huomioon korttelissa olevien arvokkaiden rakennusten rakennussuojelullisten ja historiallisten arvot. Kaavamuutostyö voidaan aloittaan, kun korttelin vaatima pysäköintitarve on ratkaistu.

OC2 Keskustalon kehittäminen (Raatihuoneenkatu 13)

Kortteliin on suunnitteilla uusi 7-kerroksinen asui- ja liiketalo. Nykyisten talojen ullakkotilat otetaan asuinkäyttöön. Keskuspihalle tai autotallitasoon voi sijoittua päivittäistavaraliike. Kaavamuutostyö voidaan aloittaan, kun korttelin vaatima pysäköintitarve on ratkaistu.

OC3 Hallituskatu 6 (vireille 2015)

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen kehittämistä esim. asumiseen.

OE4 Moreeni, Orsitie (vireille 2014)

Kevyenliikenteen väylän sovittaminen Orsitien varteen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän jatkuminen Helsingintielle saakka.

OA5 Arsela (vireille 2016)

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan alueelle pientaloasumista: erillispientaloja ja yhtiömuotoista rakentamista esim. rivitaloja. Rakentamisen kannalta alueen maaperä on haastava ja siksi aluetta ei olla toteuttamassa lähivuosina. Asemakaavatyö saatetaan loppuun vuoden 2021 aikana

OA6 Ahvenistonmäki (vireille 2018)

Sairaalan alueen kaavamuutoksen toisessa vaiheessa sijoitetaan uutta asuntorakentamista nykyisen sairaalan, Ahvenistonmäen alueelle. Alustavan suunnitelman mukaan osa asuntorakentamisesta on kerrostaloja ja osa pientaloja. Aikataulu on avoin.

OP7 Iittalan vanhan meijerialueen asemakaavamuutos (vireille 2012)

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen kehittämistä asumisen alueena. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan asemakaava vastaamaan myös paremmin nykyistä kiinteistöjaotusta.

OP8 Lammin Konnarin koulun alue (vireille 2018)

Koulun alueen asemakaavaa ajantasaistetaan vastaamaan nykytilannetta ja mahdollistetaan kiinteistön kehittäminen. Kaavamuutoksen aloitus on vielä avoin.

OP9 Hauhon kirkon eteläpuoli (vireille 2018)

Kaavamuutokseen kuuluva alue on osa Hauhon kirkonkylän valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Kaavamuutoksella pyritään ajantasaistamaan alueen kaava huomioimalla alueen arvot. Kaavamuutoksen aloitus on vielä avoin.

Myöhemmin kaavoitettavat kohteet, vuoden 2026 jälkeen

OC10 Palokunnankatu 3 – 7:n koskeva asemakaavamuutos (vireille 2015)

Kaavamuutos koskee katu- ja korttelialueiden rajauksia.

OC11 Paasikiventien siirto (vireille 2017)

Paasikiventien siirron tarvitsema asemakaavan muutos toteutetaan katusuunnitelman pohjalta. Paasikiventien siirto toteutetaan Engelinrannan rakentamisen viimeisessä vaiheessa.

OA12 Kauriala, Brahenkatu 33 (vireille 2017)

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen kehittämistä pien- ja kerrostaloasumisen alueena. Aikataulu on avoin.

OA13 Sammontorppa (vireille 2016)

Sammontorpan alueelle kaavoitetaan uusi asuntoalue. Aluetta on tutkittu asumiseen jo vuonna 2016. Erityisesti alueen luontoarvojen takia sen kaavoittamista on siirretty eteenpäin. Alueesta on ehkä mahdollista kaavoittaa jokin osa asumiselle. Aikataulu on avoin.

OA14 Seminaarin koulun alue. (vireille 2018)

Seminaarin koulun korttelin pohjoispuolelle, Erottajankadun, Brahenkadun ja moottoritien rajaamalle noin kolmen hehtaarin alueelle on mahdollista sijoittaa asuinkerrostaloja. Aikataulu on avoin.

OE15 Tiiriö, Wartianmäentie 2 (2017)

Kaavamuutoksella selvitetään kaupan laajentamisen edellytykset.

OY16 Vanajanlinna (vireille 2011)

Vanajanlinnan alue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009). Hieman erillään sijaitsevan talouskeskuksen (nykyinen Golfklubi) rakennusten autenttisuudesta on osa menetetty eri aikoina toteutetuissa muutoksissa. Niiden rakennussuojelu toteutetaan asemakaavalla. Talouskeskukseen kuuluvat Ratsula, Lantala (rekonstruktio), navetta, vaja ja tilanväen asuinrakennukset. Muutoskohteesta on laadittu OAS.

4.4 MUUT KAAVAHANKKEET

Kaupungille on saapunut myös muita vaikutukseltaan vähäisiä kaavamuutoshakemuksia, joita ovat jättäneet yksityiset tontin omistajat. Näistä suurin osa koskee pientalotonttien jakamisia tai laajentamisia. Tavoitteena on, että vuoden 2021 aikana käsitellään, aloitetaan tai valmistuu, noin 5 pientä asemakaavan muutosta. Vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä pieniä kaavamuutoshakemuksia, joita ei ole vielä aloitettu, on vireillä 6 kpl. Vuoden 2020 aikana valmistui 6 pientä asemakaavan muutosta.

Kaavoitukseen saatetaan vuoden aikana ottaa mukaan ohjelman ulkopuolisia kiireellisiä hankkeita, jotka saattavat muuttaa kaavoituskatsauksessa olevien töiden aikatauluja.

5 RANTA-ALUEIDEN KAAVOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rannoille ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai rakentamisen ohjaamiseen tarkoitettua yleiskaavaa. Jos kaavaa ei ole, rakentamiseen tarvitaan poikkeamispäätös. Ranta-alueiden ohjaamiseen ja rakentamiseen tarkoitetun ranta-asemakaavan laatii maanomistaja.

RANTAYLEISKAAVAT:

Vuoden 2020 aikana ei hyväksytty yhtään rantayleiskaavaa.

Rantayleiskaavan muutoksia on vireillä 3 kpl:

- **Pitkäläntie 837**

yhteyshlö: kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen

- **Mommilantie 1488**

yhteyshlö: kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen

- Kauppilan kartanon ja Pääjärven keskuslaitoksen alueen rantayleiskaavan muutos (Ronnin kylä).

yhteyshlö: kaavasuunnittelija Marja Suutari

RANTA-ASEMAKAAVAT:

Vuoden 2020 aikana on **valmistunut tai saanut lainvoiman** 3 ranta-asemakaavaa tai sen muutosta:

- Salonsaari ja Töllihakan ranta-asemakaavan muutos

- Porraskosken ranta-asemakaavan muutos

- Ruokojärven ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavoja on **vireillä** vuoden 2020 lopulla kaikkiaan 7 kpl, jotka ovat:

- **Pikku-Leheentie 45,** ranta-asemakaava, vaihe: vireillä
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen

- **Kielorannan** ranta-asemakaava, vaihe: OAS
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen

- **Hirvonniemen** ranta-asemakaava, vaihe: luonnos
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen

- **Lepaanrannan** ranta-asemakaava, vaihe: OAS
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- **Tilkunpellon** ranta-asemakaava, vaihe: luonnos
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- **Porrasniemen** ranta-asemakaavan **muutos**, vaihe: luonnos
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen

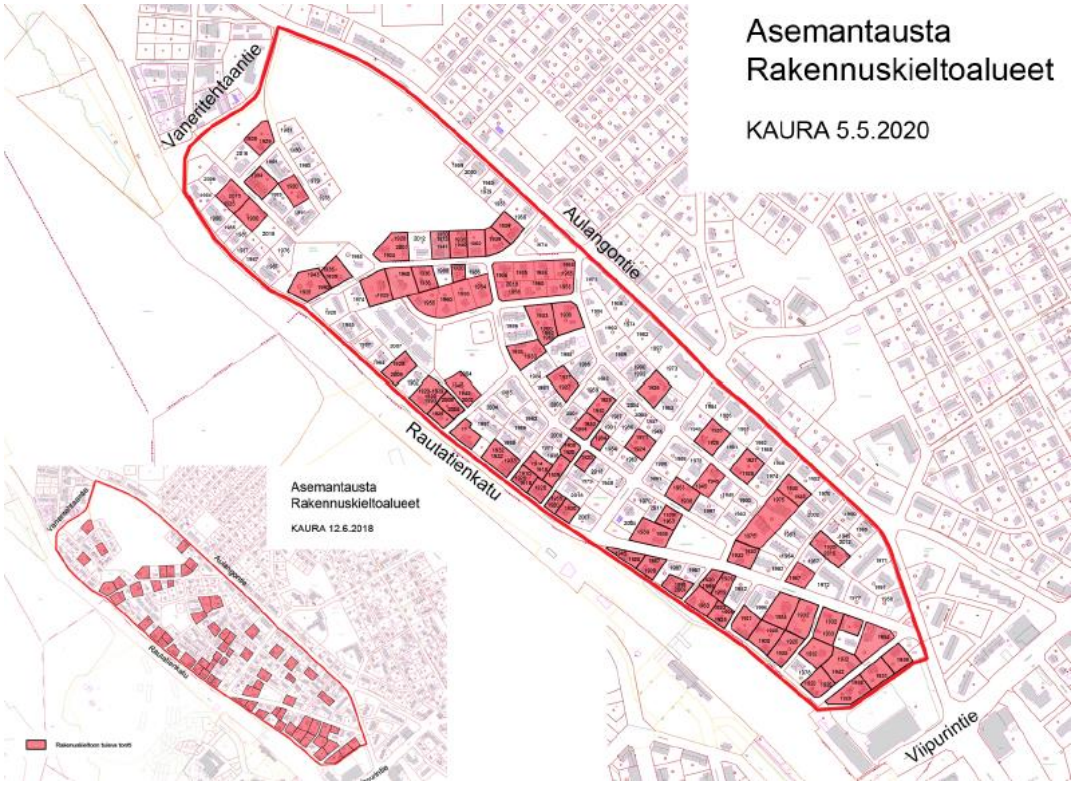
- **Niemi-kotkan** ranta-asemakaavan **muutos**, vaihe: OAS
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

Tarkemmat tiedot ranta-asemakaavakohteista löytyy kaupungin internet-sivuilta: www.hameen-linna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/.

6 RAKENNUSKIELTOALUEET

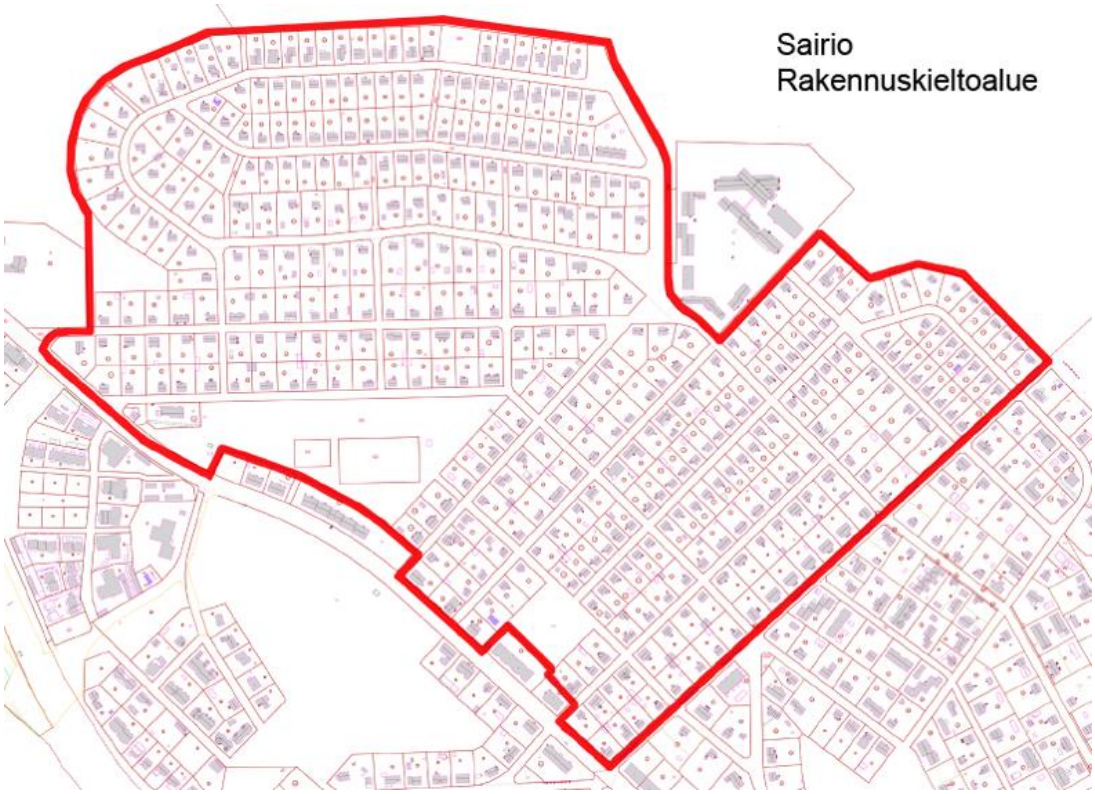
Kunta voi määrätä rakennuskiellon asemakaavan tai yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten. Rakennuskielto on maankäyttö- ja rakennuslain antama väline, jolla kunta voi rauhoittaa suunnittelualueen tilanteen kunnes kaava saa lainvoiman tai kaavoitus muutoin on siinä vaiheessa, että alueella voi toimia. Rakennuskielto voidaan asettaa, kun kaava on vireillä. Lisäksi määrätylle alueelle voidaan asettaa rakennuskielto, jos kaupunkirakennelautakunta toteaa voimassa oleva kaavan vanhentuneeksi. Rakennuskielto voi olla voimassa kerrallaan enintään kaksi vuotta, kun kyseessä on asemakaava ja enintään viisi vuotta, kun kyseessä on yleiskaava. Kunta voi pidentää kieltoaikaa enintään kaksi vuotta kerrallaan, jos kaavoitus on edelleen kesken. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä ilmoitetaan kuulutuksella.

Asemantaustan ja Sairion pientaloalueilla rakennuskiellon avulla pyritään varmistamaan olemassa olevan miljöön arvojen turvaaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu täydennysrakentamisessa. Molemmilla alueilla on asemakaavan muuttaminen vireillä.



Kuvassa 6 on Asemantaustan rakennuskieltoalue.

Asemantaustan pientaloalueen rakennuskielto (kuva 6) on alkanut 12.6.2018. Rakennuskielto koskee vain kartassa punaisella väritettyjä tontteja. Rakennuskieltoa on jatkettu 5.5.2020 kahdella vuodella. Tarkentuneen inventointitiedon perusteella rakennuskiellon kohteena olevia tontteja on aiempaa rakennuskieltoa enemmän.



Kuvassa 7 on Sairion rakennuskieltoalue.

Sairion pientaloalueen rakennuskielto on alkanut 13.4.2019 ja sitä tullaan jatkamaan keväällä 2021 kahdella vuodella eteenpäin.

7 POIKKEAMINEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU

Rakentamisen tulee lähtökohtaisesti olla asemakaavan ja rakentamismääräysten mukaista, mutta maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista voi tietyin edellytyksin poiketa (mm. MRL, MRA, kaava, rakennusjärjestys). **Poikkeamisen** edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä.

Suunnittelutarveratkaisussa harkitaan edellytykset rakennusluvan myöntämiselle asemakaavan ulkopuolella alueille, jotka asutuksen taajuuden tai yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä olevan määräyksen vuoksi ovat suunnittelutarvealuetta. Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Poikkeamista tai suunnittelutarveratkaisua koskevista asioista ja sen tarpeellisuudesta tulee keskustella kaavoituksen ja rakennusvalvonnan edustajan kesken ennen hakemuksen jättämistä.

Poikkeamishakemusten määrä on viime vuosina ollut noin 40 kpl/vuosi. Vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä vireille on tullut 36 poikkeamislupahakemusta. Suunnittelutarveratkaisuja on haettu vuosittain noin 18 kpl. Vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä niiden määrä oli 10 kpl. Vuonna 2020 on käsitelty luottamuselimessä tai viranhaltijapäätöksenä 38 poikkeamislupaa ja 8 suunnittelutarveratkaisua.

8 OSALLISTUMINEN JA KAAVOISTA TIEDOTTAMINEN

Nähtävillä olevat kaavat ovat nähtävillä palvelupisteissä ja kaupungin kotisivuilla. Tärkein vaikuttamisen vaihe on ennakkokuuleminen ja siihen liittyvä vuoropuhelu. Kaavaprosessin aikana voi lisäksi vaikuttaa jättämällä mielipiteen kaavaluonnoksesta tai muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavoituskohteiden yhteyshenkilöt ja asiakirjat ovat saatavilla työn vireillä ollessa osoitteesta: https://www.hameenlinna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/

Hämeenlinnan kaupunki

kaupunkirakennepalvelut, kaavoitus

Wetterhoffinkatu 2, 2. krs

13100 Hämeenlinna

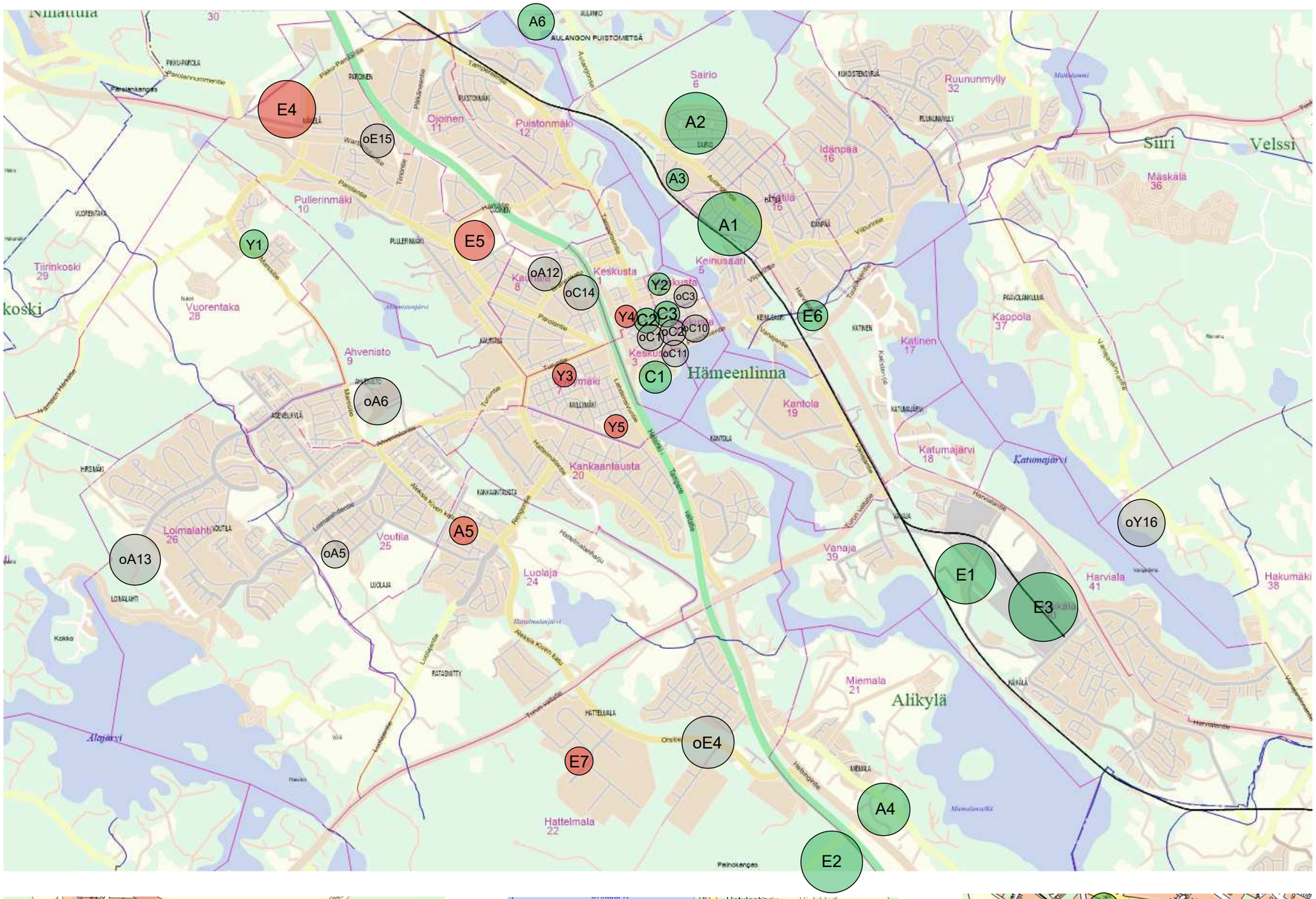
puhelinvaihde (03) 6211

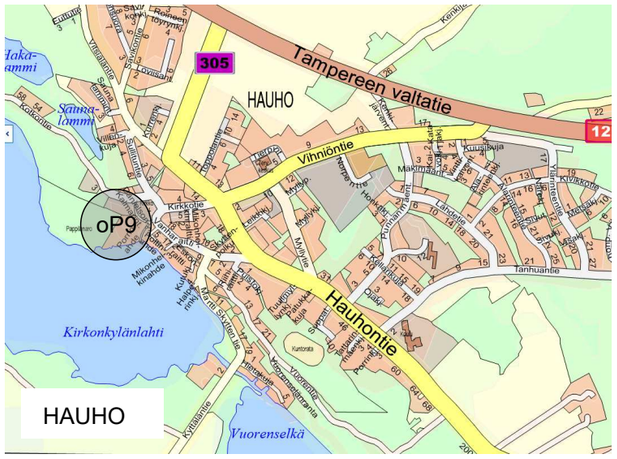
Kyselyt: mypalvelupiste@hameenlinna.fi, p. 03-6212310

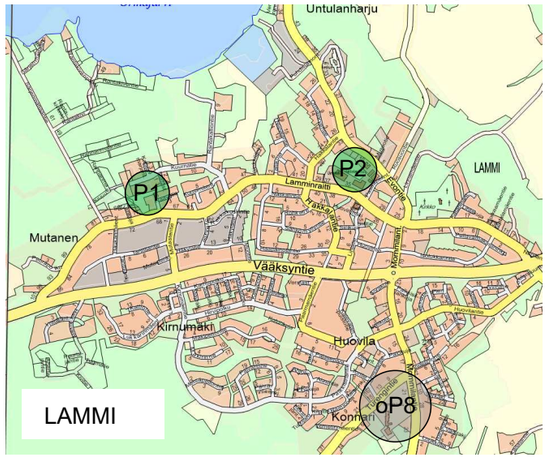
Kirjaamo: s-posti:kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

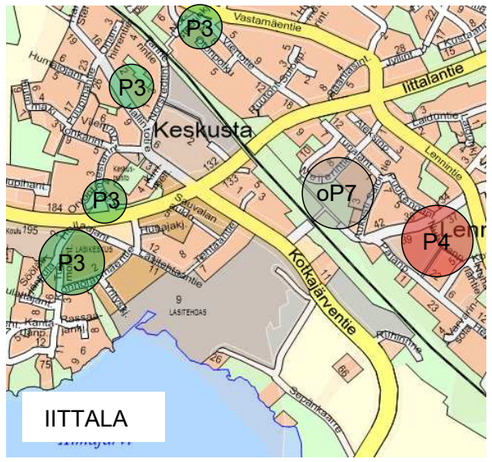
HÄMEENLINNAN KAAVOITUSKATSAUS 2021

LIITE 1









KAAVOITUSKOHTEET:

Vireillä
Tuleva

C1 Hämeensaari-areena
C2 Ruusukortteli (kortteli 1)
C3 Torin ja sen lähiymp. kaavamuutos

E1 Paikkalan teollisuusalue
E2 Moreenin eritasoliittymä ja yritysalue
E3 SSAB Europe OY
E4 Kiltintien /Mäkelän alue
E5 Liikuntahalli, Pullerinkentät
E6 Elenia Lämpö Oy:n varavoimala
E7 Länsiportintie 14-18

A1 Asemantausta
A2 Sairion pientaloalue
A3 Turkistie, Sairio
A4 Miemalan pientaloalue
A5 Aleksis Kiven kadun varren pienet tontit
A6 Aulangonniemi

Y1 Vuorentaan koulu
Y2 Keskuskoulu ja Palanderin talo
Y3 Myllymäen koulu
Y4 Birger Jaarlin kadun puutalot
Y5 Lahdensivuntien kampusalue

P1 Lammi, Kuurna- ja Naavatien väli
P2 Lammin koulukeskus
P3 Iittalan taajama, katualueet
P4 Iittalan vanhan koulun alue

KAAVOITUSKOHTEET:

Odottava

oC1 Vaakakortteli (kortteli 2)
oC2 Keskustalo
oC3 Hallituskatu 6
oE4 Moreeni, Orsitie
oA5 Arsela
oA6 Ahvenistonmäki
oP7 Iittalan vanhan meijerin alue
oP8 Konnarin koulun alue, Lammi
oP9 Hauhon kirkon eteläpuoli

oC10 Palokunnankatu 3-7
oC11 Paasikiventien siirto
oA12 Brahenkatu 33, Kauriala
oA13 Sammontorppa
oA14 Seminaarin koulun alue
oE15 Wartianmäentie 2, Tiiriö
oY16 Vanajanlinna