HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

KAAVOITUSKATSAUS 2022

Havainnekuva Alilaurilan pientaloalueesta.

Kaupunkirakennelautakunta: 14.12.2021

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT • KAAVOITUS • 1.12.2021

KAAVOITUSKATSAUS

2022

SISÄLLYS:

2 MAAKUNTAKAAVOITUS 2

3 YLEISKAAVOITUS 3

3.1 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2021 4

3.2 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2022 5

4 ASEMAKAAVOITUS 6

4.1 VUODEN 2021 AIKANA VALMISTUNEET TAI LAINVOIMAN SAANEET ASEMAKAAVAT 8

4.2 VIREILLÄ OLEVAT TAI TULEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET 9

4.2.1 KESKUSTAN KEHITTÄMISTÄ TUKEVAT HANKKEET 10
4.2.2 KANTAKAUPUNGIN ELINKEINOJA TUKEVAT ASEMAKAAVA 12
4.2.3 KESKUSTAN ULKOPUOLISET ASUMISEN ASEMAKAAVAHANKKEET 14
4.2.4 KOULUJEN PALVELUVERKKOON TAI HOIVA-ALAAN LIITTYVÄT ASEMAKAAVAHANKKEET 18
4.2.5 PITÄJIEN KESKEISET ASEMAKAAVAHANKKEET 19

4.3 ODOTTAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET 22

4.4 MUUT KAAVAHANKKEET 24

5 RANTA-ALUEIDEN KAAVOITUS 25

6 RAKENNUSKIELTOALUEET 28

7 POIKKEAMINEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU 30

8 OSALLISTUMINEN JA KAAVOISTA TIEDOTTAMINEN 31

LIITE 1: Kaavoituskatsauksen kohdekartta

HÄMEENLINNAN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2022

1 YLEISTÄ

Kaavoituskatsauksen tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupungin tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. **Vuoden 2021 kaavoituskatsauksen vireille tulevien kohteiden hyväksyminen on samalla kaavoituspäätös katsauksessa olevien hankkeiden osalta**. Kaavoitukseen saatetaan vuoden aikana ottaa mukaan ohjelman ulkopuolisia kiireellisiä hankkeita, jotka saattavat muuttaa kaavoituskatsauksessa olevien töiden aikatauluja. Toisaalta kaikki vireille tulevat hankkeet eivät etene syystä tai toisesta, jolloin ne joko siirtyvät odottaviin hankkeisiin tai poistuvat katsauksesta kokonaan. **Kaavoituskatsauksessa esitetyn kaavahankkeen vireilletulosta ei kuuluteta erikseen.**

Kaavoitus

Maankäytön suunnittelu vastaa yleis- ja asemakaavoituksesta sekä osallistuu eri hankkeisiin liittyvään yleissuunnitteluun. Kaavoituksessa valmistellaan myös poikkeuslupa- ja suunnittelutarveharkintaan liittyviä päätöksiä. Maankäytön strategisen suunnittelun merkitys on kasvanut ja sen kehitys näyttää edelleen voimistuvan. Kantakaupungin yleiskaavan 2035 mukaisesti edistetään tonttituotannon ohella Hämeenlinnan elinvoimaa ja tiivistetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Tavoitteena on edelleen tuoda myös uudenlaisia asumisen muotoja Hämeenlinnaan. Lisäksi edistetään vapaa-ajanasuntojen muuttamista vakinaiseen asumiseen kylämäisillä alueilla.

2 MAAKUNTAKAAVOITUS

Hämeen liitto, vastaa Kanta-Hämeen maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen pitkän aikavälin yleispiirteinen suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa kuntien yleis- ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet seudullisten tavoitteiden kanssa.

Hämeenlinnan alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava (kokonaiskaava), joka vahvistui KHO:n päätöksellä 28.12.2007. Ympäristöministeriö vahvisti kokonaisuudessaan 18.12.2015 Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti 24.5.2016 luonnonvaroja ja liikennettä käsittelevän Kanta-Hämeen 2. vaihemaakuntakaavan.

Maakuntakaava 2040

Maakuntavaltuusto päätti 23.11.2015 käynnistää Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:n valmistelun. Valmisteltava kaava on kokonaismaakuntakaava, joka lainvoiman saatuaan korvaa Kanta-Hämeessä voimassa olevan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavat. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen kokouksessaan 27.5.2019. Maakuntakaava 2040 on kuulutettu 12.9.2019 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. (www.hameenliitto.fi/fi/maakuntakaava2040).

Hämeen liitto on laatinut Kanta-Hämeeseen yhteistyössä maakunnan kuntien ja valtion viranomaistahojen kesken liikennejärjestelmäsuunnitelman vuonna 2013. Suunnitelman valmistumisen jälkeen laadittiin aiesopimus syksyllä 2014. Suunnittelussa on otettu huomioon niin liikennepolitiikassa ja toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset, Kanta-Hämeen vahvistuva asema osana laajaa metropolialuetta sekä Suomen kasvukäytävän merkityksen vahva kasvu. Aiesopimuksessa on esitetty keskeiset liikennejärjestelmän ylläpitoa ja kehittämistä koskevat tavoitteet sekä priorisoidut lähivuosia koskevat toimenpiteet.

3 YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella. Yleiskaava on joustava kaavamuoto. Se voi olla luonteeltaan hyvinkin strateginen ja yleispiirteinen lähestyen maakuntakaavan esittämistapaa. Toisaalta yleiskaava voidaan laatia tarkaksi suoraan rakentamista ohjaavaksi. Kunta vastaa yleiskaavan laatimisesta ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kantakaupungin osayleiskaava 2035

Hämeenlinnan kantakaupungin osayleiskaava määrittelee kantakaupungin yhdyskuntarakenteen ja maankäytön periaatteellisella tasolla. Suunnittelualue on käsittänyt Hämeenlinnan kantakaupungin alueen. Alue rajautuu Hattulan ja Janakkalan kuntiin sekä Rengon ja Hauhon kaupunginosiin. Viime vuosina Hämeenlinnassa on tullut esiin erityisesti liikenteen, palveluverkkorakenteen ja kaupan kysymykset, joihin tässä yleiskaavatyössä keskitytään erityisesti. Koko kantakaupungin osayleiskaavassa yhdistetään vuosien saatossa tehdyt osayleiskaavat, jolloin niiden vaikutuksia voidaan selvittää aiempaa hallitummin. Yleiskaava on saanut lainvoiman kokonaisuudessaan 20.5.2020, kun Äikäälässä sijaitsevan maanläjitysalueen (E-1) aluevarausta koskevat valituslupahakemukset hylättiin korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Muut yleiskaavat

Hämeenlinnan kaupungin alueella on voimassa myös useita muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia oikeusvaikutteisia ja oikeusvaikuttomia yleiskaavoja ja rantaosayleiskaavoja.

3.1 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2021

Iittalan kaavarunko

Kalvolan Iittalan taajaman alueelle on laadittu tarkemman kaavoituksen tueksi kaavarunko, johon on kerätty erilaisten hankkeiden tuoma tieto alueen kehittämisen suunnasta. Epävirallinen kaavarunkoalue ulottuu idässä moottoritiehen ja lännessä Turkinmäen alueeseen. Kaavarunkotyö valmistui syksyllä 2021.

Ranta-asumisen ja haja-asutuksen periaatteet

Ranta-asumisen periaatteista valmistui selvitys syksyllä 2020. Selvityksen perusteella on mahdollista muuttaa loma-asunto vakituiseksi asunnoksi. Selvityksessä on tunnistettu vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeet ja kyläalueet sekä tutkittu niiden kehittämisedellytyksiä uudisrakentamisen suhteen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ranta-asumisen periaatteet ja niihin liittyvän edullisuusvyöhykekartan käytettäväksi rantarakentamisen kaavavalmistelun lähtökohtana (KV 10.5.2021 § 56)**.** Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan periaatteiden tarkoituksenmukaisuutta arvioidaan ja aluerajauksia tarkistetaan annetun palautteen sekä järjestelmästä saatujen kokemusten perusteella. Selvitys palautteesta ja saaduista kokemuksista esitetään kaupunginhallitukselle alkuvuodesta 2022. Ranta-asumisen periaatteita on tutkittu uudelleen vuoden 2021 aikana ja edullisuusvyöhykekarttaa on muutettu tarkastelun perusteella niin, että loma-asunnon muuttaminen on mahdollista aiemmin esitettyä laajemmin.

Haja-asutusalueiden rakennuspaikkojen laskentaperiaatteet

Kaupungilla ei ole ollut aiemmin erikseen hyväksyttyjä periaatteita emätilatarkastelun pohjana. Tarkastelun lähtökohtana on ollut aiemmat haja-asutusta koskevat päätökset. Nyt valmistellut periaatteet perustuvat niin ikään aiempiin päätöksiin, mutta yhtenäistävät käytäntöjä koko kaupungin alueella sekä tuovat ne näkyväksi. Rakennuspaikkojen määrä ei tule merkittävästi muuttumaan aiempaan nähden. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi laskentaperiaatteet 13.4.2021

3.2 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2022

Yleiskaavat:

Yleiskaava 2045

Tavoitteena on aloittaa uuden koko kaupungin kattavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan valmistelu vuonna 2022. Valmistelua on aloitettu keskustavision päivityksellä, sekä rannalla asumisen periaatteiden valmistelulla. Yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle. Samalla yleiskaava päivitetään myös kantakaupungin alueella muuttuneen toimintaympäristön sekä ympäristöselvitysten osalta.

Yhteystiedot: maankäytön suunnittelujohtaja Niklas Lähteenmäki
yleiskaavasuunnittelija

Yleissuunnitelmat ja kaavarungot sekä selvitykset:

Keinusaari, Vanajaveden sairaalan eli entisen Lääninsairaalan alueen kehittämisselvitys

Selvityksessä tutkitaan Vanajaveden sairaalan alueen kehittämismahdollisuuksia mm. lisärakentamista. Selvitysalue sijaitsee Viipurin- ja Hämeentien sekä Vanajaveden rajaamalla alueella. Tarkemman selvityksen ajankohta on avoin.

Valmistelija: arkkitehti Marika Viinanen

Hämeenlinnan kaupungin pysäköinnin periaatteet ja normit

Hämeenlinnan pysäköintiohjelmaan on tarkoitus sisällyttää kaikki kaupungissa käytettävät pysäköintinormit ja periaatteet. Pysäköintiohjelmassa käsitellään myös pyöräpysäköinnin vaatimukset.

Valmistelija: Tuija Aaltonen

Automarket -selvitys

Selvitetään mahdollisuutta sijoittaa suuria kaupan yksiköitä kantakaupunkiin. Selvitys on osa tulevan yleiskaavan taustaselvityksiä.

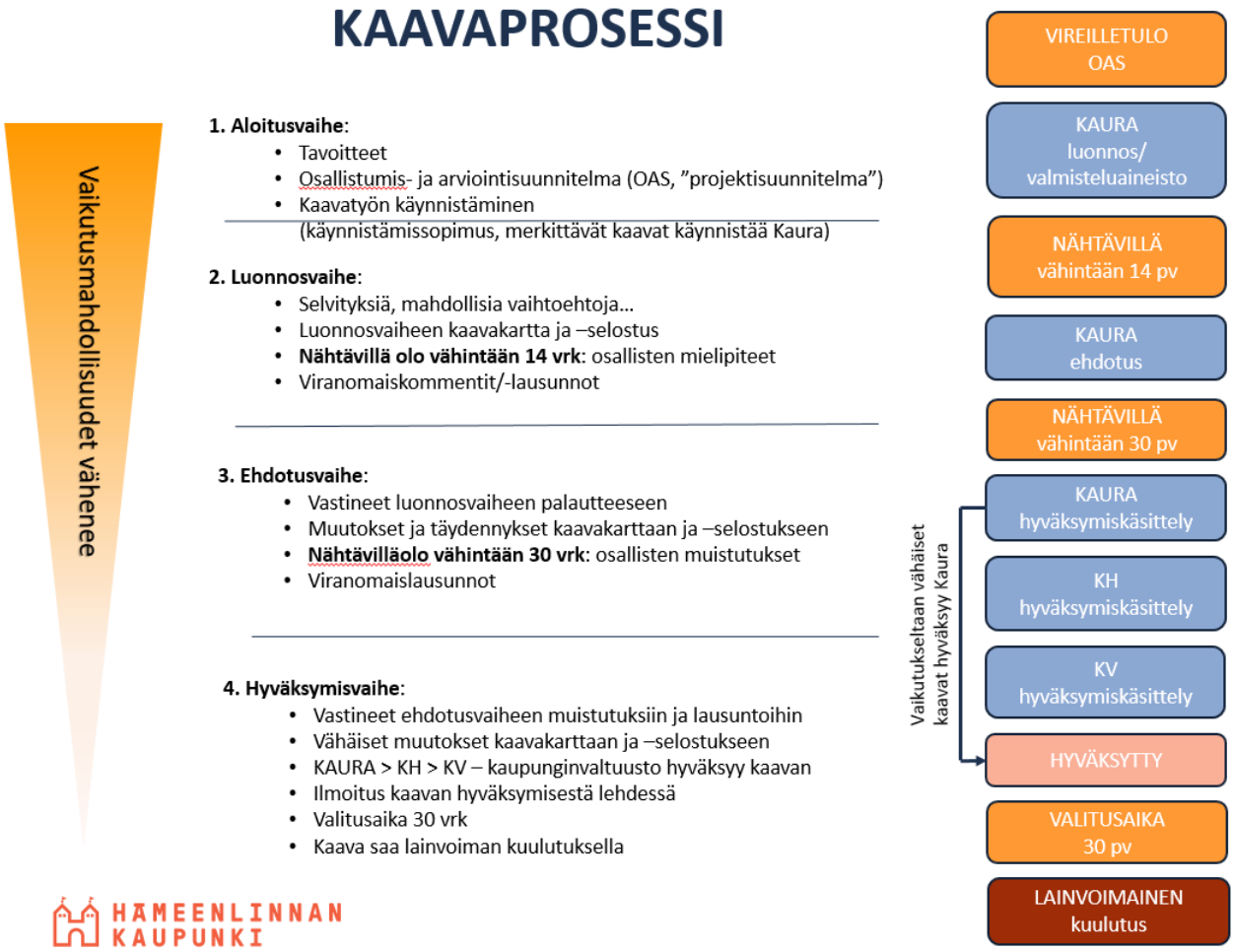
Valmistelija: maankäytön suunnittelujohtaja Niklas Lähteenmäki

4 ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan laatimista ohjaa oikeusvaikutteinen yleiskaava ja sellaisen puuttuessa maakuntakaava. Asemakaavoilla määritetään alueen maankäyttö eli mm. tontin tai alueen käyttötarkoitus ja rajat, rakentamisen sijainti ja määrä sekä otetaan kantaa mahdollisten alueen arvojen säilymiseen. Hämeenlinnan kaupungin alueella on voimassa yli 2 200 asemakaavaa.

Asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin-, työ- ja virkistysalueineen tai joskus jopa vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii kunta. Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Asemakaavat voivat olla vaikutukseltaan merkittäviä tai vähäisiä. Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto ja vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat kaupunkirakennelautakunta (Kaura). Vaikutuksiltaan merkittävien ja vähäisten asemakaavojen kaavoitusprosessi etenee neljässä vaiheessa, joita ovat aloitusvaihe, luonnosvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksymisvaihe. Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaikissa kaavoitusprosessin vaiheissa. seuraavalla sivulla on yksinkertaistettu kuvaus kaavaprosessin etenemisestä Hämeenlinnan kaupungissa.



Kuva 2. Kaavaprosessin kuvaus.

4.1 VUODEN 2021 AIKANA VALMISTUNEET TAI LAINVOIMAN SAANEET ASEMAKAAVAT

Asemantausta (vireille 2018)

Asemantaustan pientaloalue on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Asemakaavamuutoksella on turvattu Asemanataustan arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen.

Vuorentaan koulu

Asemakaavan muutoksessa on ratkaistu Vuorentaan koulun tontin kehittämisen mahdollisuudet. Muutoksessa mahdollistetaan tontin täydennysrakentaminen.

Keskuskoulun ja Palanderin talon kortteleita koskeva asemakaavan muutos

Nykyisen Keskuskoulun tyhjille ja peruskorjausta vaativille rakennuksille etsitään uusia käyttömahdollisuuksia. Käyttötarkoituksen muutos on vaatinut asemakaavan muuttamista. Samalla on tarkennettu rakennusten suojelua ja on mahdollistettu täydennysrakentamista.

SSAB Europe Oy, Harvialantie 420

Kaavamuutos on mahdollistanut uutta toimistorakentamista noin 5 500 k-m2 nykyiselle teollisuus- ja varastorakennusten tontille. Samalla on ajantasaistettu asemakaavaa suuren teollisuustontin ja katujen osalta.

Uusi liikuntahalli Pullerinkenttien viereen

Parolantie ja Härkätien kulmaan on mahdollista sijoittaa noin 2 500 k-m2 suuruinen urheiluhalli, jossa voi olla esim. Padel-kenttiä ja muita sisäliikuntatiloja.

Turkistie

Sairionrannassa on korttelissa 67 mahdollistettu kerrostalon rakentaminen Aulangontien varteen. Lisäksi korttelin pysäköintialueita on järjestelty uudelleen.

Pienet asemakaavan muutokset:

Pienet asemakaavan muutokset koskivat pääasiassa käyttötarkoituksen muutoksia tai omakotitalotonttien jakamista kahdeksi tontiksi. Pieniä valmistuneita asemakaavan muutoksia olivat:

- Kaislapolku 4

- Vanha Helsingintie 18

- Kahilistontie 1

- Iittalan katualueet

- Paroistentie 3

- Vastamäenkaarre

4.2 VIREILLÄ OLEVAT TAI TULEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET

Viime vuosina asuntorakentamisen painopiste on siirtynyt keskustan itäosaan, Keinusaareen ja Asemanrantaan. Lähitulevaisuudessa painopiste siirtyy keskustan eteläosaan, Hämeensaareen. Myös Jukolan alue tulee kasvamaan uuden sairaalan ja myöhemmin suunniteltavan Ahvenistonmäen asuinalueen myötä. Pientaloja varten kaavoitetaan uusia alueita kantakaupungin itä- ja länsiosissa sekä Miemalassa. Olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistämistä jatketaan keskustan lähellä sijaitsevilla pientaloalueilla.

Palvelutoiminnoille syntyy laajenemistilaa keskustan tuntumassa, mm. Hämeensaaresta ja myöhemmin erityisesti Harvialantien varresta. Tulevaisuudessa tilaa vaativan kaupan alue tulee laajenemaan Mäkelään, Kirstulaan ja myöhemmin Radanvarteen keskustan itäpuolelle. More-alueen kasvu jatkuu erityisesti tuotanto-, logistiikka- ja pienyritysrakentamisessa. Alueelle suunnitellaan uutta eritasoliittymää, jonka myötä alueen painopiste siirtyy etelämmäksi ja tulee yhdistymään Janakkalan Rastikankaan elinkeinoalueen kanssa.

Kaavoituksen keskeisiä hankkeita vuonna 2022 ovat Ykköskorttelin (Ruusukorttelin), Moreenin eteläosan asemakaavoitus, Alilaurilan pienet tontit Aleksis Kiven kadun varrella ja Miemalan uuden pientaloalueen asemakaavoitus. Keskustahankkeiden lisäksi keskustan laajenemisvaihtoehtoja tutkitaan myöhemmin tulevaisuudessa mm. Kantolassa ja Keinusaaressa sekä Pääradan ja Harvialantien välisiä alueita (raakapuuterminaali ja Suosaari). Elinkeinoalueiden asemakaavoitusta edistetään hankelähtöisesti muun muassa Mäkelän alueella. Lammille tehdään palveluverkkoa tukevaa kaavoitusta ja muihin pitäjiin yksittäisiä pieniä kaavahankkeita.

4.2.1 Keskustan kehittämistä tukevat hankkeet

C1 Hämeensaarihanke, Hämeensaari (vireille 2020)

Hanke käsittää asumista, liike- ja toimistotiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan tiloja. Alueesta on tehty suunnitteluvaraus Hämeensaaren kehitys Oy.

Tilanne / tavoite: Kaavaluonnos / kaavaehdotuksen ajankohta on talvella 2022

Valmistelijat: maankäytön suunnittelujohtaja Niklas Lähteenmäki
kaavoituspäällikkö Jari Mettälä
arkkitehti Tuija Aaltonen

Kuva 3. Havainnekuva Hämeensaari-hankkeesta, PES-arkkitehdit Oy, 2020.

C2 Kortteli 1 kehittäminen, Ruusukortteli (vireille 2018)

Korttelia kehitetään pääasiassa asumiselle. Katutasoon sijoitetaan liiketiloja. Lisäksi otetaan huomioon korttelissa olevien arvokkaiden rakennusten rakennussuojelullisten ja historiallisten arvot.

Tilanne / tavoite: luonnos /ehdotus keväällä 2022

Valmistelijat: arkkitehti Tuija Aaltonen

kaavoituspäällikkö Jari Mettälä

Kuva 4. Luonnosvaiheen havainnekuva Ruusukorttelista. Uudisrakentamista Kopinkulman taakse ja Reskan varrelle (Aihio-arkkitehdit).

C3 Torin ja sen lähiympäristön kaavamuutos (vireille 2018)

Torialueen kaavamuutoksessa uudistetaan voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja rakennusten suojelukysymyksiä sekä voidaan mahdollistaa uutta rakentamista.

Tilanne: aikataulu on avoin

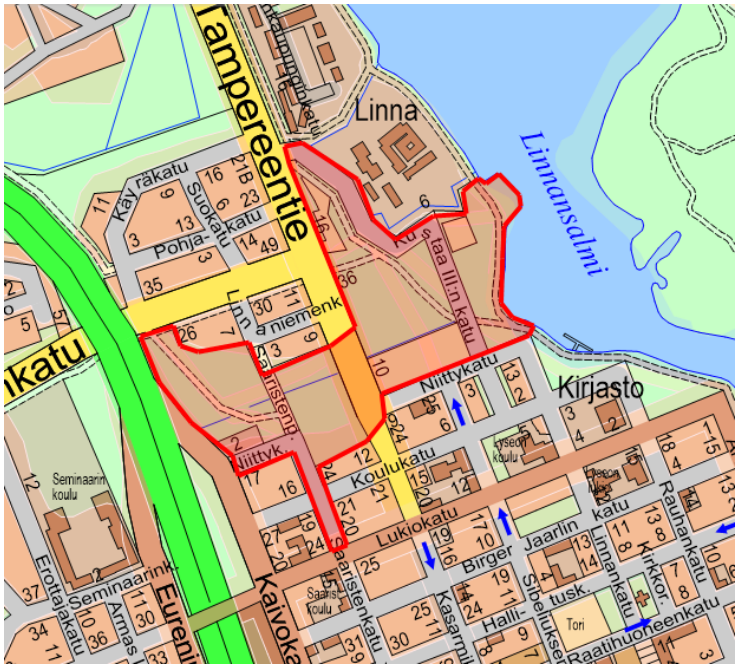
Valmistelija: arkkitehti Tuija Aaltonen

C 4 Linnan puisto, VIREILLE TULEVA

Linnan puisto ja sen lähiympäristön kaavat ajantasaistetaan. Linnan puiston osalta kaavamuutoksessa huomioidaan mahdollisen suunnittelukilpailun tulokset.

Tilanne: aikataulu on avoin

Valmistelija: arkkitehti Marika Viinanen



Kuvassa 5 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä.

4.2.2 Kantakaupungin elinkeinoja tukevat asemakaavahankkeet

E1 Paikkalan teollisuusalue (vireille 2017)

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen täydentämismahdollisuuksia pienten yritystonttien lisäämiseksi. Samalla tutkitaan Vanhanpappilantien muuttamista katualueeksi sekä jalankulku- ja pyörätien rakentamista Kirkonkulman koulun suuntaan. Kirkonkulman koulun suojelua selvitetään asemakaavassa.

Tilanne / tavoite: kaavaehdotus / hyväksymiskäsittelyssä loppuvuodesta 2021

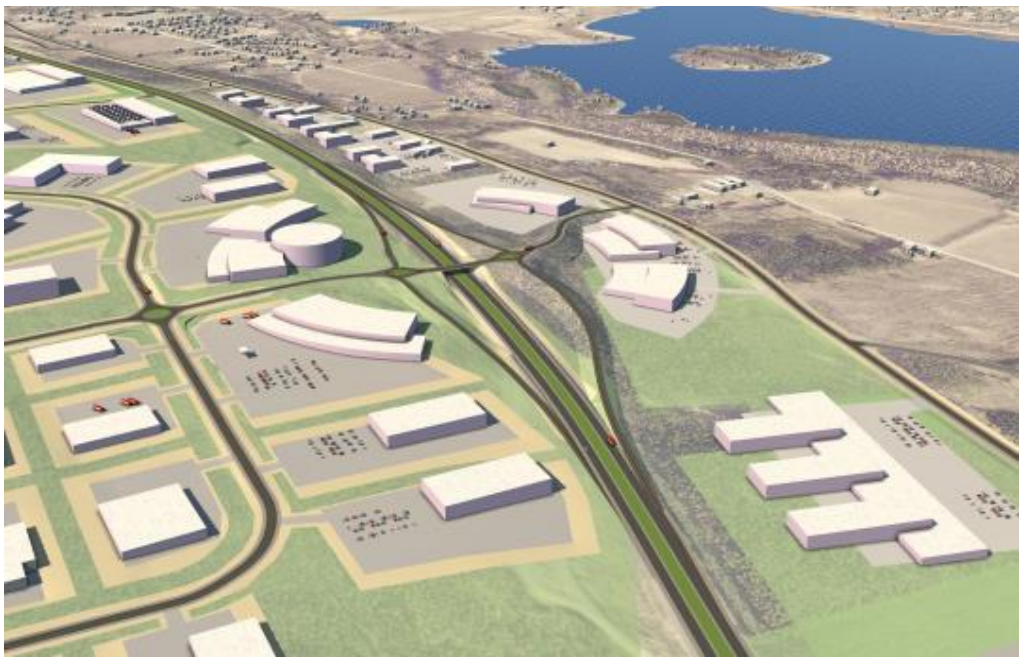
Valmistelija: kaavasuunnittelija Marja Suutari

E2 Moreenin eritasoliittymä ja yritysalue (vireille 2017)

Kaavalla tutkitaan uuden moottoritien eritasoliittymää ja sen ympäristöön sijoittuvan yritysalueen kehittämisedellytykset. Luontoselvityksen laatiminen on aloitettu syksyllä 2021.

Tilanne / tavoite: OAS / kaavaluonnos 2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija Katja Ojala



Kuva 6. Uusi eritasoliittymä ja sitä ympäröivät yritysalueen tontit.

E3 Kiltintie alue /Mäkelän yritysalue (vireille 2020)

Selvitetään elinkeinojen ja kaupan sijoittumista ja alueen laajentamista pohjoiseen sekä tutkitaan alueen liikenneverkon kehittämistä.

Tilanne: Kaavamuutoksen aloitus on avoin

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Jasmiina Heino

E4 Loimua Oy:n varalämpökeskus (vireille 2020)

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Loimuan varalämpökeskus sijoittuminen Kutalanpuiston viereen, Harvialantien ja rautatien väliselle alueelle. Uuden voimalan on tarkoitus korvata nykyinen Keinusaaressa oleva varalämpövoimavoimala. Tutkitaan samalla katuyhteyttä Vanajantieltä Katisten kiertoliittymään.

Tilanne: Kaavamuutoksen aloitus on avoin

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marja Suutari

E5 Länsiportintie 14-18, (vireille 2020)

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa ko. osoitteessa olevien tonttien käyttötarkoitus teollisuus- ja varastotoimintaan. Tontteja muokataan ja laajennetaan niin, että muutosalueella olevat kaavanmukaiset EV- ja katualueet poistuvat.

Tilanne: Kaavamuutoksen aloitus on avoin

Valmistelija: kaavasuunnittelija Jasmiina Heino

4.2.3 Keskustan ulkopuoliset asumisen asemakaavahankkeet

A1 Sairio (vireille 2018)

Sairion pientaloalue on valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Nykyinen asemakaava ei anna riittäviä työkaluja tämän päivän rakentamisen ohjaukseen. Asemakaavamuutoksella turvataan Sairion arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen. OAS on laadittu. Alueesta laaditaan rakennushistorillinen selvitys vuonna 2022.

Tilanne / tavoite: OAS on laadittu / kaavaluonnos vuoden 2022 lopulla

Valmistelija: arkkitehti Tuula Leppämäki

A2 Miemalan alueelle täydentävää pientaloasumista (vireille 2018)

Alueelle tutkitaan erillispien- ja rivitalotalojen sijoittamista. Puurakentaminen ja yksikerroksisuus ovat alueen teemoina.

Tilanne / tavoite: vireillä / kaavaluonnos 2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marja Suutari

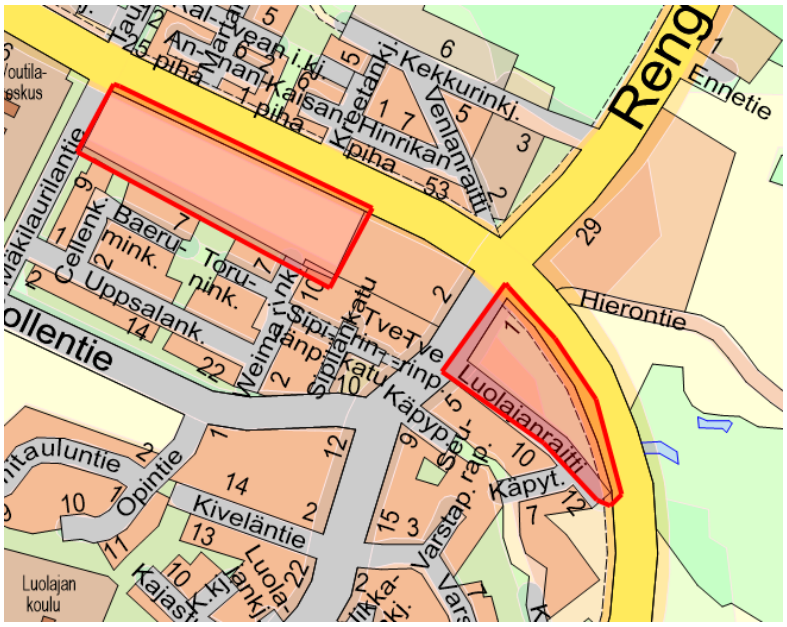
Kuvassa 7 on alustava suunnitelma mahdollisesta Miemalan pientaloalueesta.

A3 Alilaurilan pienet pientalotontit (vireille 2020) ja Luolajanraitin pohjoispuoli (VIREILLE TULEVA)

Reilun kolmen hehtaarin tasaiselle peltoalueelle suunnitellaan erityisesti pieniä omakotitontteja, joissa on vaihtelevat rakennusoikeudet. Asemakaavoitettavaa aluetta laajennetaan Luolajanraitin pohjoispuolella olevalla noin kahden hehtaarin alueella. Luolajanraitin varrelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa uusia omakotitontteja.

Tilanne / tavoite: OAS / kaavaluonnos 2022

Valmistelijat: Arkkitehti Marika Viinanen



Kuvassa 8 on likimääräinen suunnittelualue, kaava-alueen laajennus: Luolajanraitin pohjoispuoli. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä.

A4 Vanajanlinnantien varsi, VIREILLE TULEVA

Tilanne / tavoite: valmistelua 2022 / kaavaluonnos 2023

Valmistelija: Arkkitehti Tuula Leppämäki

Kuvassa 9 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä.

A5 Aulangonniemi (vireille 2004)

Aulangonniemin kaavamuutos on tullut vireille jo 9.1.2004. Kaavamuutos on aikanaan jäänyt kesken ja tarkoitus on päivittää materiaali ja saattaa kaavatyö loppuun. Työ on aloitettu päivittämällä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksella pyritään päivittämään alueen asemakaavan tilanne vastaamaan nykytilaa mm. käyttötarkoitusten osalta. Esimerkiksi lomakylän, seikkailupuiston sekä kylpylä- ja monitoimihallin hankkeet ovat valmistuneet pitkän asemakaavamuutosprosessin aikana. Suojelunäkökulma huomioidaan asemakaavanmuutoksessa maisemallisten arvojen, rakennuskulttuurin, muinaismuistojen sekä tärkeiden luonto arvojen säilymisen turvaamiseksi. Kaavamuutoksessa mahdollistetaan mm. pysyvä asuminen jo rakennetuilla lomakiinteistöillä.

Tilanne / tavoite: OAS päivitetty / kaavaluonnos 2022

Valmistelijat: Arkkitehti Tuija Aaltonen

Kuvassa 10 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä.

4.2.4 Koulujen palveluverkkoon tai hoiva-alaan liittyvät asemakaavahankkeet

Y1 Myllymäen koulu, (vireille 2020)

Myllymäen koulun kiinteistön osalta tutkitaan ja päivitetään rakennuskannan suojelutarpeet. Lisäksi kaavamuutoksessa selvitetään sen kehittämismahdollisuuksia mm. lisärakentamista. Ns. Tapolan talo erotetaan omaksi tontiksi.

Tilanne / tavoite: kaavaluonnos / kaavaehdotus 2022
Valmistelija: arkkitehti Tuula Leppämäki

Y2 Birger Jaarlin kadun puutalot (vireille 2020)

Kaavamuutoksessa tutkitaan Kaivokadun päiväkotitoiminnan loputtua rakennusten käyttötarkoitusten muutosta mm. asumiseen. Rakennusten suojelukysymykset ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet ratkaistaan samalla.

Tilanne / tavoite: Aikataulu on avoin
Valmistelija: arkkitehti Tuija Aaltonen

Y3 Lahdensivuntien kampusalue (vireille 2020)

Lahdensivuntien kampuksen rakennuksille on tarve löytää uusia toimintoja tai kehittää asumisen alueena. Kaavamuutoksella ratkaistaan myös rakennusten suojelu- ja purkamismahdollisuudet.

Tilanne / tavoite: Aikataulu on avoin

Valmistelija: Tuija Aaltonen

4.2.5 Pitäjien keskeiset asemakaavahankkeet

Iittalan keskustan kaavarungon pohjalta on tarkoitus tiivistää olemassa olevaa taajamaa erityisesti seisakkeen läheisyydessä. Kaavarungossa on tutkittu myös moottoritien eritasoliittymään tulevan yritysalueen kehittämismahdollisuuksia. Rengon keskustaa kehitetään täydennysrakentamisella sekä keskustan tuntumassa sijaitsevilla pientalotonteilla. Lammin keskustan läheisyydestä on hankittu usealta suunnalta maata, jotka mahdollistavat kirkonkylän kehittämisen pitkälle tulevaisuuteen. Tuuloksen kaavavaranto on hyvä. Hauholla kaavoitetaan keskustan pieniä kohteita. Pitäjissä on lisäksi vireillä pieniä kaavamuutoksia ja yksityisten laatimia rantakaavamuutoksia. Myös suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamiset ohjaavat suuresti maaseudun rakentamista.

P1 Lammi, Lammin koulukeskuksen asemakaavan muutos (vireille 2020)

Kaavatyön tarkoituksena on uudistaa koulukeskuksen kaava mahdollistamalla lisärakentamista alueelle. Kaavatyön yhteydessä ratkaistaan rakennussuojelukysymys mm. Pasaapelin koulun koh dalla.

Tilanne / tavoite: kaavaehdotus /hyväksymiskäsittelyssä alkuvuodesta 2022

Valmistelija: kaavasuunnittelija Katja Ojala

P2 Iittalan vanhan koulun alue (vireille 2020)

Tutkitaan pientalojen sijoittamista entisen koulun alueelle ja sen viereen Koulutien varteen.

Tilanne / tavoite: aloitus 2022

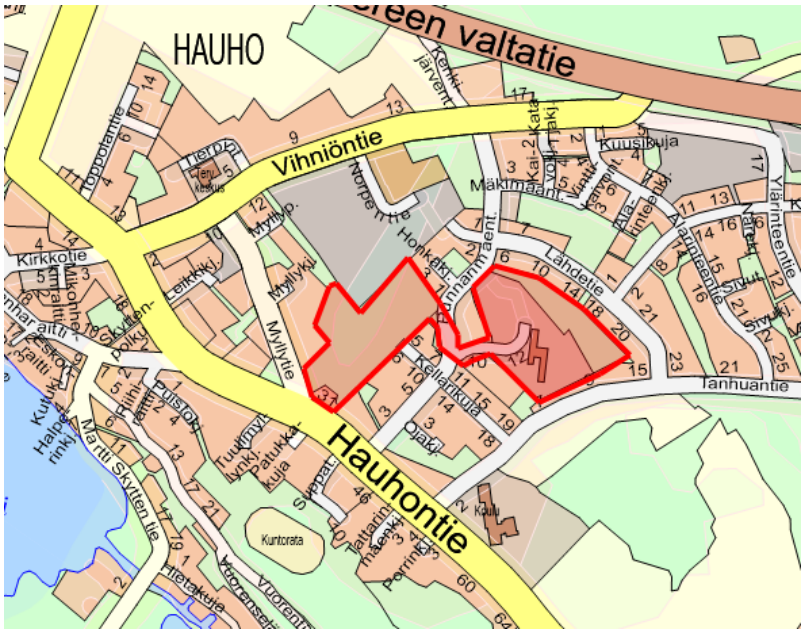
Valmistelija: Katja Ojala

P3 Hauhon keskusta, VIREILLE TULEVA

Hauhon keskustaan kaupungin omistamalle peltoalueelle suunnitellaan uusia pientalotontteja. samalla kaavoitetaan nykyisen vanhainkodin alue asumiselle.

Tilanne / tavoite: aloitus 2022-23

Valmistelija: Avoin



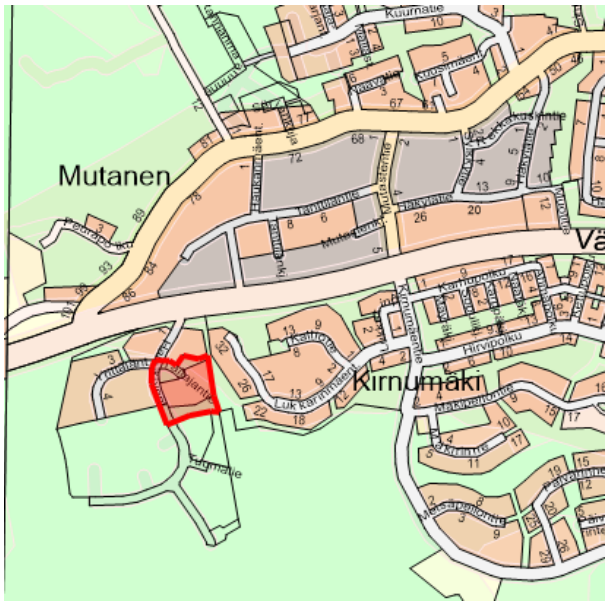
Kuvassa 11 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä.

P4 Halkikiventie, Lammi, VIREILLE TULEVA

Alueelle tutkitaan pienjäteaseman sijoittamista.

Tilanne / tavoite: aloitus 2022

Valmistelija: Avoin



Kuvassa 12 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä.

P5 Teollisuustie, Iittala, VIREILLE TULEVA

Alueelle tutkitaan pienjäteaseman sijoittamista.

Tilanne / tavoite: aloitus 2022

Valmistelija: Avoin

Kuvassa 13 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä.

4.3 ODOTTAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET

Lähivuosina, mahdollisesti 2022 – 2026 kaavoitettavat kohteet

OC1 Keskustalon kehittäminen, Raatihuoneenkatu 13 (vireille 2020)

Kortteliin on suunnitteilla uusi 7-kerroksinen asui- ja liiketalo. Nykyisten talojen ullakkotilat otetaan asuinkäyttöön. Keskuspihalle tai autotallitasoon voi sijoittua päivittäistavaraliike. Kaavamuutostyö voidaan aloittaan, kun korttelin vaatima pysäköintitarve on ratkaistu.

OC2 Hallituskatu 6 (vireille 2015)

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen kehittämistä esim. asumiseen.

OE3 Moreeni, Orsitie (vireille 2014)

Kevyenliikenteen väylän sovittaminen Orsitien varteen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän jatkuminen Helsingintielle saakka.

OA4 Arsela (vireille 2016)

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan alueelle pientaloasumista: erillispientaloja ja yhtiömuotoista rakentamista esim. rivitaloja. Rakentamisen kannalta alueen maaperä on haastava ja siksi aluetta ei olla toteuttamassa lähivuosina. Asemakaavatyö saatetaan loppuun vuoden 2021 aikana

OA5 Sammontorppa (vireille 2016)

Sammontorpan alueelle kaavoitetaan uusi asuntoalue. Aluetta on tutkittu asumiseen jo vuonna 2016. Erityisesti alueen luontoarvojen takia sen kaavoittamista on siirretty eteenpäin. Alueesta on ehkä mahdollista kaavoittaa jokin osa asumiselle. Aikataulu on avoin.

OA6 Ahvenistonmäki (vireille 2018)

Sairaalan alueen kaavamuutoksen toisessa vaiheessa sijoitetaan uutta asuntorakentamista nykyisen sairaalan, Ahvenistonmäen alueelle. Alustavan suunnitelman mukaan osa asuntorakentamisesta on kerrostaloja ja osa pientaloja. Aikataulu on avoin.

OP7 Hauhon kirkon eteläpuoli (vireille 2018)

Kaavamuutokseen kuuluva alue on osa Hauhon kirkonkylän valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Kaavamuutoksella pyritään ajantasaistamaan alueen kaava huomioimalla alueen arvot. Kaavamuutoksen aloitus on vielä avoin.

P8 Lammi, Omakotialueen tehostaminen Kuurnatien ja Naavatien välinen alue (vireille 2020)

Kaavatyön tarkoituksena on uudistaa ja tehostaa omakotitalokorttelien 89b ja 89c sekä 85 rakennetta ja mahdollistaa uusi tieyhteys Kuurnantie ja Lamminraitin välille. Kaavamuutoksen aloitus on vielä avoin.

Myöhemmin kaavoitettavat kohteet, vuoden 2026 jälkeen

OC9 Kortteli 2 kehittäminen, Vaakakortteli (vireille 2020)

Korttelia kehitetään kaupallisille palveluille, toimistoille ja asumiselle. Lisäksi otetaan huomioon korttelissa olevien arvokkaiden rakennusten rakennussuojelullisten ja historiallisten arvot. Kaavamuutostyö voidaan aloittaan, kun korttelin vaatima pysäköintitarve on ratkaistu.

OC10 Palokunnankatu 3 – 7:n koskeva asemakaavamuutos (vireille 2015)

Kaavamuutos koskee katu- ja korttelialueiden rajauksia.

OC11 Paasikiventien siirto (vireille 2017)

Paasikiventien siirron tarvitsema asemakaavan muutos toteutetaan katusuunnitelman pohjalta. Paasikiventien siirto toteutetaan Engelinrannan rakentamisen viimeisessä vaiheessa.

OA12 Kauriala, Brahenkatu 33 (vireille 2017)

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen kehittämistä pien- ja kerrostaloasumisen alueena. Aikataulu on avoin.

OA13 Seminaarin koulun alue. (vireille 2018)

Seminaarin koulun korttelin pohjoispuolelle, Erottajankadun, Brahenkadun ja moottoritien rajaamalle noin kolmen hehtaarin alueelle on mahdollista sijoittaa asuinkerrostaloja. Aikataulu on avoin.

OE14 Tiiriö, Wartianmäentie 2 (2017)

Kaavamuutoksella selvitetään kaupan laajentamisen edellytykset.

OY15 Vanajanlinna (vireille 2011)

Vanajanlinnan alue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009). Hieman erillään sijaitsevan talouskeskuksen (nykyinen Golfklubi) rakennusten autenttisuudesta on osa menetetty eri aikoina toteutetuissa muutoksissa. Niiden rakennussuojelu toteutetaan asemakaavalla. Talouskeskukseen kuuluvat Ratsula, Lantala (rekonstruktio), navetta, vaja ja tilanväen asuinrakennukset. Muutoskohteesta on laadittu OAS.

OP16 Lammin Konnarin koulun alue (vireille 2018)

Koulun alueen asemakaavaa ajantasaistetaan vastaamaan nykytilannetta ja mahdollistetaan kiinteistön kehittäminen. Kaavamuutoksen aloitus on vielä avoin.

OP17 Iittalan vanhan meijerialueen asemakaavamuutos (vireille 2012)

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen kehittämistä asumisen alueena. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan asemakaava vastaamaan myös paremmin nykyistä kiinteistöjaotusta.

4.4 MUUT KAAVAHANKKEET

Kaupungille on saapunut myös muita vaikutukseltaan vähäisiä kaavamuutoshakemuksia, joita ovat jättäneet yksityiset tontin omistajat. Näistä suurin osa koskee pientalotonttien jakamisia tai laajentamisia. Tavoitteena on, että vuoden 2022 aikana käsitellään, aloitetaan tai valmistuu, noin 5

pientä asemakaavan muutosta. Vuoden 2021 marraskuun loppuun mennessä pieniä kaavamuutoshakemuksia, joita ei ole vielä aloitettu, on vireillä 6 kpl. Vuoden 2021 aikana valmistui 6 pientä asemakaavan muutosta.

Kaavoitukseen saatetaan vuoden aikana ottaa mukaan ohjelman ulkopuolisia kiireellisiä hankkeita, jotka saattavat muuttaa kaavoituskatsauksessa olevien töiden aikatauluja.

5 RANTA-ALUEIDEN KAAVOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rannoille ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai rakentamisen ohjaamiseen tarkoitettua yleiskaavaa. Jos kaavaa ei ole, rakentamiseen tarvitaan poikkeamispäätös. Ranta-alueiden ohjaamiseen ja rakentamiseen tarkoitetun ranta-asemakaavan laatii maanomistaja.

RANTAYLEISKAAVAT:

Vuoden 2021 aikana on hyväksytty 1 rantayleiskaava.

- Rantayleiskaavan muutos nro 9522 Lammi Harasjärvi

Rantayleiskaavan muutoksia on vireillä 6 kpl:

- **Pitkäläntie 837**, **kaava nro 9523**

Tilanne: OAS ja luonnos

yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- **Järviöistentie 256, rantayleisk. muutos, kaava nro 9524**

Tilanne: OAS ja luonnos

yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- Mommilantie 1297, rantayleisk. muutos,

yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- Rukkoilantie 91, rantayleisk.muutos

yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- Orikiventie, Lammi, rantayleisk. muutos

yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- Kauppilan kartanon ja Pääjärven keskuslaitoksen alueen rantayleiskaavan muutos (Ronnin kylä).

yhteyshlö: kaavasuunnittelija Marja Suutari

RANTA-ASEMAKAAVAT:

Vuoden 2021 aikana on valmistunut tai saanut lainvoiman 3 ranta-asemakaavaa tai sen muutosta:

- Ruokojärven ranta-asemakaava, kaava nro 9030, Renko
- Tilkunpellon ranta-asemakaava, kaava nro 9025, Lammi
- Hirvonniemen ranta-asemakaava, kaava nro 9027, Alajärven ranta

Ranta-asemakaavoja on vireillä vuoden 2021 lopulla kaikkiaan 6 kpl, jotka ovat:

- **Kivirannan ja Niemelän tiloja koskeva** ranta-asemakaava, kaava nro 9038, Tuulos, tilanne: Luonnos
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- **Kielorannan** ranta-asemakaava, kaava nro 9029, Alajärven ranta, tilanne: OAS
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- **Lepaanrannan** ranta-asemakaava, kaava nro 9037, Kalvola, tilanne: OAS
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- **Porrasniemen** ranta-asemakaavan **muutos**, kaava nro 9036, Lammi, tilanne: ehdotus
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

- **Niemi-kotkan** ranta-asemakaavan **muutos**, kaava nro 9031, Kalvola, tilanne: OAS
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

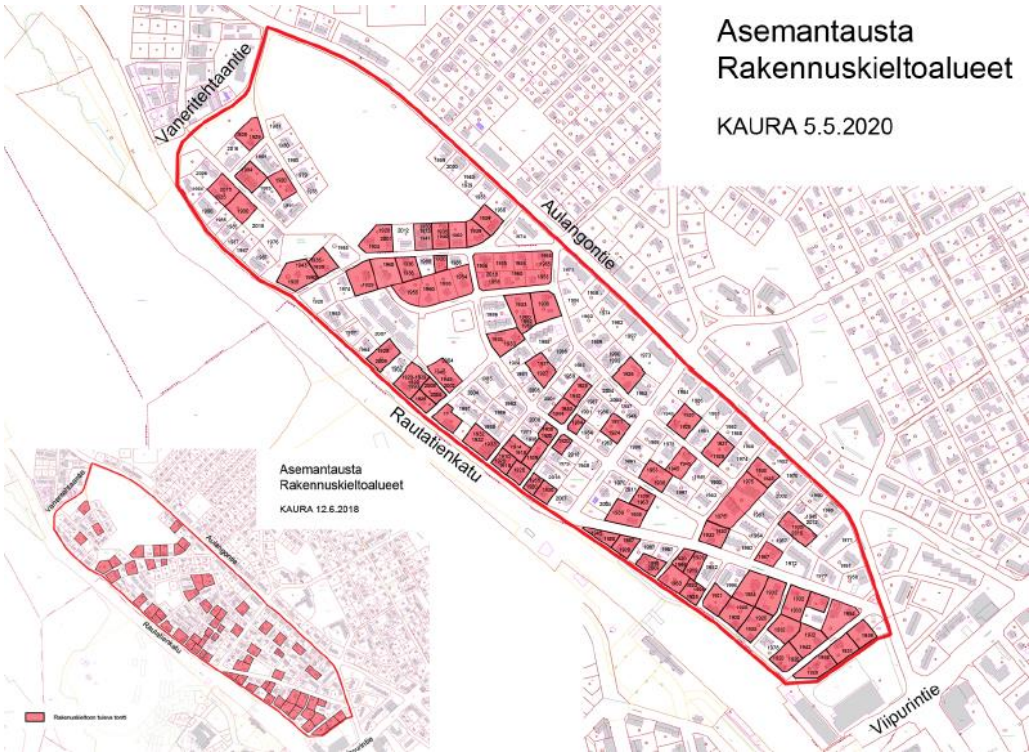
- **Savikivi 130,** ranta-asemakaava, Lammi, tilanne: vireillä
    - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Katja Ojala

Tarkemmat tiedot ranta-asemakaavakohteista löytyy kaupungin internet-sivuilta: www.hameen-linna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/.

6 RAKENNUSKIELTOALUEET

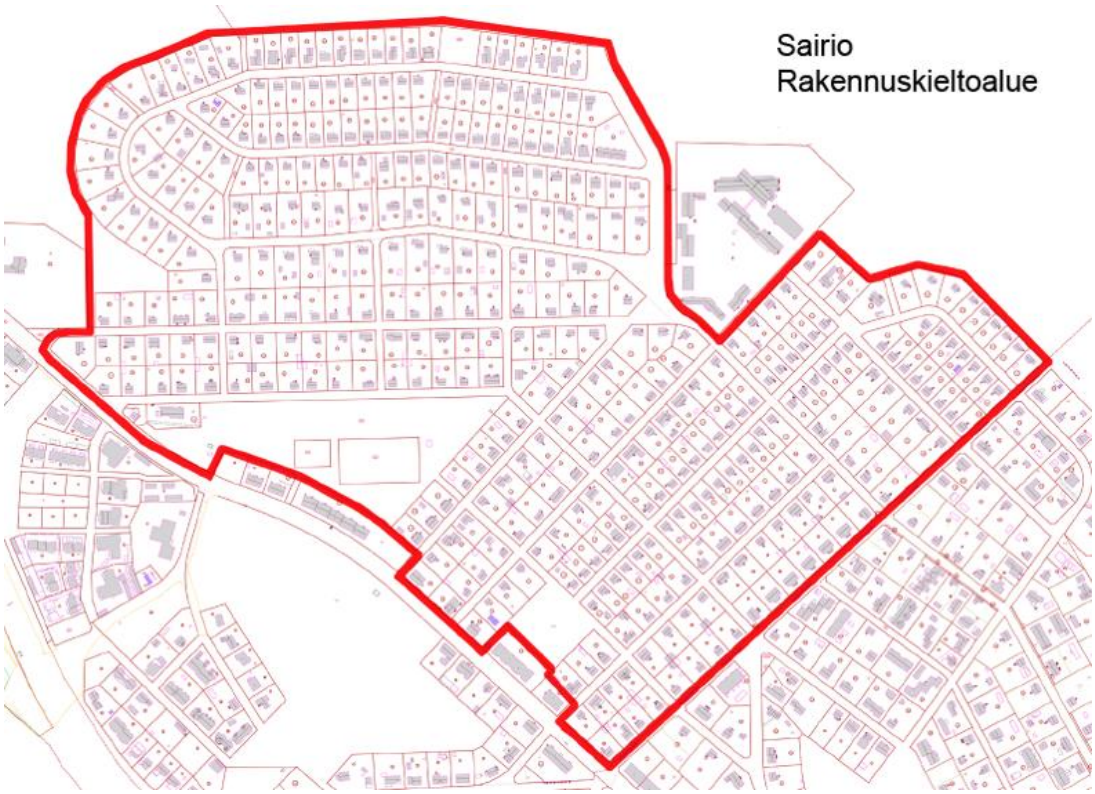
Kunta voi määrätä rakennuskiellon asemakaavan tai yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten. Rakennuskielto on maankäyttö- ja rakennuslain antama väline, jolla kunta voi rauhoittaa suunnittelualueen tilanteen kunnes kaava saa lainvoiman tai kaavoitus muutoin on siinä vaiheessa, että alueella voi toimia. Rakennuskielto voidaan asettaa, kun kaava on vireillä. Lisäksi määrätylle alueelle voidaan asettaa rakennuskielto, jos kaupunkirakennelautakunta toteaa voimassa oleva kaavan vanhentuneeksi. Rakennuskielto voi olla voimassa kerrallaan enintään kaksi vuotta, kun kyseessä on asemakaava ja enintään viisi vuotta, kun kyseessä on yleiskaava. Kunta voi pidentää kieltoaikaa enintään kaksi vuotta kerrallaan, jos kaavoitus on edelleen kesken. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä ilmoitetaan kuulutuksella.

Asemantaustan ja Sairion pientaloalueilla rakennuskiellon avulla pyritään varmistamaan olemassa olevan miljöön arvojen turvaaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu täydennysrakentamisessa. Molemmilla alueilla on asemakaavan muuttaminen vireillä.



Kuva 14. Asemantaustan rakennuskielto.

Asemantaustan pientaloalueen rakennuskielto (kuva 14) on alkanut 12.6.2018. Rakennuskielto koskee vain kartassa punaisella väritettyjä tontteja. Rakennuskieltoa on jatkettu 5.5.2020 kahdella vuodella. Tarkentuneen inventointitiedon perusteella rakennuskiellon kohteena olevia tontteja on aiempaa rakennuskieltoa enemmän.



Kuva 15 Sairion pientaloalueen rakennuskielto.

Sairion pientaloalueen rakennuskielto on alkanut 13.4.2019. Rakennuskieltoa on jatkettu 13.4.2021 kahdella vuodella.

7 POIKKEAMINEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU

Rakentamisen tulee lähtökohtaisesti olla asemakaavan ja rakentamismääräysten mukaista, mutta maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista voi tietyin edellytyksin poiketa (mm. MRL, MRA, kaava, rakennusjärjestys). **Poikkeamisen** edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä.

Suunnittelutarveratkaisussa harkitaan edellytykset rakennusluvan myöntämiselle asemakaavan ulkopuolella alueille, jotka asutuksen taajuuden tai yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä olevan määräyksen vuoksi ovat suunnittelutarvealuetta. Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Poikkeamista tai suunnittelutarveratkaisua koskevista asioista ja sen tarpeellisuudesta tulee keskustella kaavoituksen ja rakennusvalvonnan edustajan kesken ennen hakemuksen jättämistä.

Poikkeamishakemusten määrä on viime vuosina ollut noin 40 kpl/vuosi. Vuoden 2021 joulukuun alkuun mennessä vireille on tullut 54 poikkeamislupahakemusta. Suunnittelutarveratkaisuja on haettu viime vuosina noin 16 kpl. Parin viime vuoden aikana niiden määrä on ollut laskeva. Vuoden 2021 joulukuun alkuun mennessä niiden määrä oli 5 kpl. Tämän vuoden joulukuun alkuun mennessä on käsitelty luottamuselimessä tai viranhaltijapäätöksenä 31 poikkeamislupaa ja 7 suunnittelutarveratkaisua.

8 OSALLISTUMINEN JA KAAVOISTA TIEDOTTAMINEN

Nähtävillä olevat kaavat ovat nähtävillä palvelupisteissä ja kaupungin kotisivuilla. Tärkein vaikuttamisen vaihe on ennakkokuuleminen ja siihen liittyvä vuoropuhelu. Kaavaprosessin aikana voi lisäksi vaikuttaa jättämällä mielipiteen kaavaluonnoksesta tai muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavoituskohteiden yhteyshenkilöt ja asiakirjat ovat saatavilla työn vireillä ollessa osoitteesta: https://www.hameenlinna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/

Hämeenlinnan kaupunki
kaupunkirakennepalvelut, kaavoitus
Wetterhoffinkatu 2, 2. krs
13100 Hämeenlinna
puhelinvaihde (03) 6211

Kyselyt: mypalvelupiste@hameenlinna.fi, p. 03-6212310
Kirjaamo: s-posti:kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

KAAVOITUS, YHTEYSTIDOT:

Asemakaavoitus:

Kaavoituspäällikkö Jari Mettälä, puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi

Kantakaupungin keskusta:
Kaavoituspäällikkö Jari Mettälä, puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi
Arkkitehti Tuija Aaltonen, puh. 050 520 4942 tuija.aaltonen@hameenlinna.fi

Kantakaupungin kerrostaloalueet:
Kaavoituspäällikkö Jari Mettälä, puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi
Arkkitehti Tuija Aaltonen, puh. 050 520 4942 tuija.aaltonen@hameenlinna.fi

Rakennetut kulttuuriympäristöt, rakennussuojelu ja täydennysrakentaminen:

Arkkitehti Tuula Leppämäki, puh. 040 759 2206 tuula.leppamaki@hameenlinna.fi

Kantakaupungin asemakaavoitetut asuinalueet:

Kaavasuunnittelija Marja Suutari, puh. 040 869 6443 marja.suutari@hameenlinna.fi

Kantakaupungin asuinalueet ja ulkoalueet:

Arkkitehti Marika Viinanen, puh. 050 384 6800, marika.viinanen@hameenlinna.fi

Hauhon kirkonkylä, Eteläinen ja Tuulos:

Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891, jasmiina.heino@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Katja Ojala, puh. 050 509 0745 katja.s.ojala@hameenlinna.fi

Lammin kirkonkylä:

Kaavasuunnittelija Katja Ojala, puh. 050 509 0745 katja.s.ojala@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891 jasmiina.heino@hameenlinna.fi

Iittala (Kalvola):

Kaavoituspäällikkö Jari Mettälä, puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Katja Ojala, puh. 050 509 0745 katja.s.ojala@hameenlinna.fi

Rengon kirkonkylä:

Kaavasuunnittelija Katja Ojala, puh. 050 509 0745 katja.s.ojala@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891 jasmiina.heino@hameenlinna.fi

Yritysalueet:

Kaavasuunnittelija Katja Ojala puh, 050 509 0745 katja.s.ojala@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891 jasmiina.heino@hameenlinna.fi

Yleiskaavoitus:

Yleiskaavoitus ja muu yleispiirteinen suunnittelu:

Maankäytön suunnittelujohtaja Niklas Lähteenmäki, puh. 050 384 6754 niklas.lahteenmaki@hameenlinna.fi
Kaavoituspäällikkö Jari Mettälä, puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi

Asemakaavoittamattomat alueet ja ranta-alueet: Hauho, Lammi ja Tuulos:

Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891, jasmiina.heino@hameenlinna.fi
Kaavasuunnittelija Katja Ojala, puh. 050 509 0745 katja.s.ojala@hameenlinna.fi tai

Asemakaavoittamattomat alueet ja ranta-alueet: Kalvola ja Renko:

Kaavasuunnittelija Katja Ojala, puh. 050 509 0745 katja.s.ojala@hameenlinna.fi

Asemakaavoittamattomat alueet ja ranta-alueet: Kantakaupunki:

Kaavasuunnittelija Marja Suutari, puh. 040 869 6443 marja.suutari@hameenlinna.fi

Ulkoalueet:
Arkkitehti Marika Viinanen, puh. 050 384 6800, marika.viinanen@hameenlinna.fi

KAAVAOTTEET JA AINEISTOT

Kaavaotteet voi tilata mypalvelupiste@hameenlinna.fi

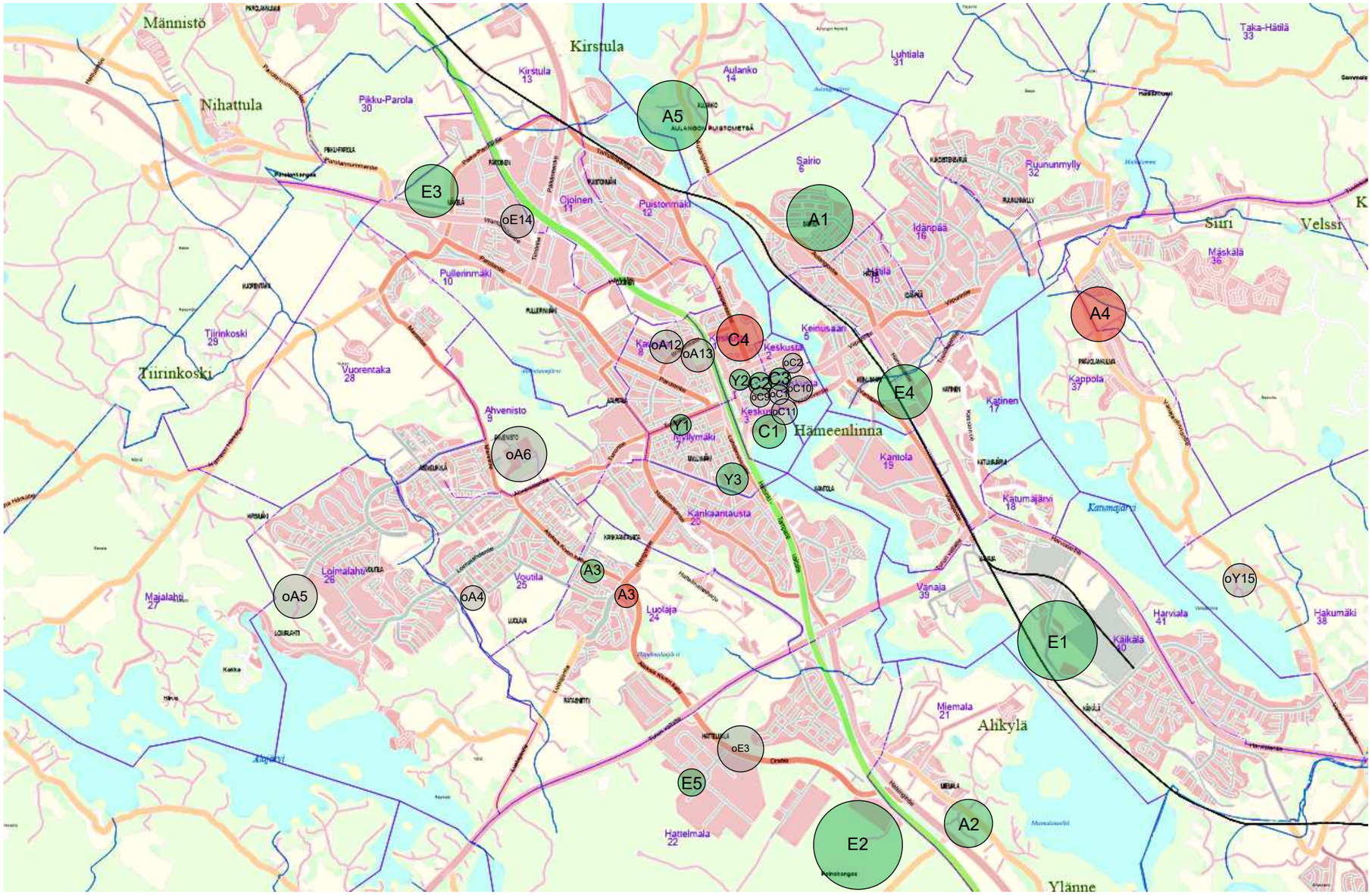
Kartta-aineiston tuottaminen ja ylläpito:

Suunnitteluavustaja Oili Kääntä, puh. 050 591 5781 oili.kaanta@hameenlinna.fi

Karttatietokäsittelijä Leena Leiponen, puh. 050 509 1672 leena.leiponen@hameenlinna.fi

HÄMEENLINNAN KAAVOITUSKATSAUS 2022

LIITE 1



KAAVOITUSKOHTEET:

Vireillä
Tuleva

C1 Hämeensaarihanke
C2 Ruusukortteli (kortteli 1)
C3 Torin ja sen lähiympäristö
C4 Linnan puisto ja sen lähiympäristö

E1 Paikkalan teollisuusalue
E2 Moreenin eritasoliittymä ja yritysalue
E3 Kiltintien /Mäkelän alue
E4 Elenia Lämpö Oy:n varavoimala
E5 Länsiportintie 14-18

A1 Sairion pientaloalue
A2 Miemalan pientaloalue
A3 Alilaurilan pienet tontit
A4 Aulangonniemi

Y1 Myllymäen koulu
Y2 Birger Jaarlin kadun puutalot
Y3 Lahdensivuntien kampusalue

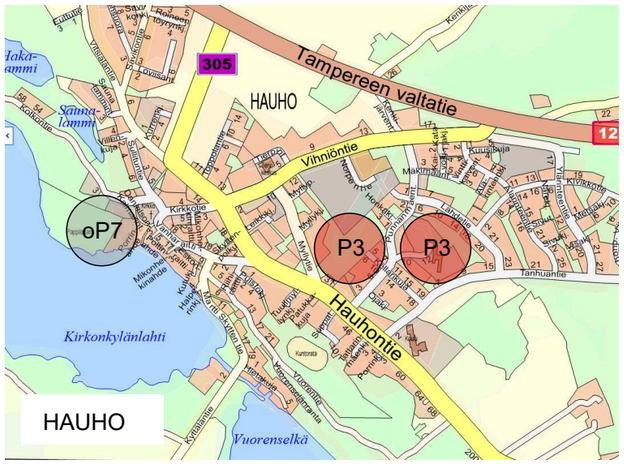
P1 Lammin koulukeskus
P2 Iittalan vanhan koulun alue
P3 Hauhon keskusta
P4 Halkikiventie, Lammi
P5 Teollisuustie, Iittala

KAAVOITUSKOHTEET:

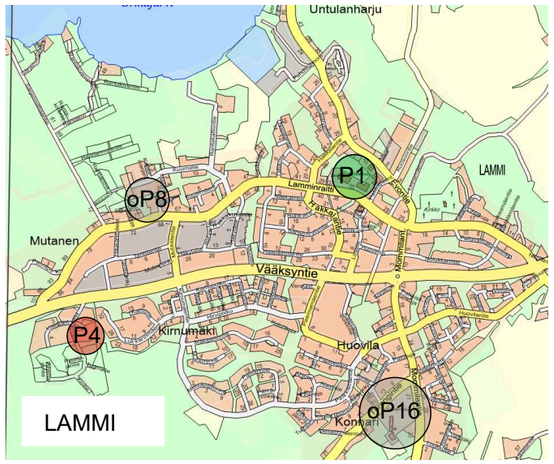
Odottava

oC1 Keskustalo
oC2 Hallituskatu 6
oE3 Moreeni, Orsitie
oA4 Arsela
oA5 Sammontorppa
oA6 Ahvenistonmäki
oP7 Hauhon kirkon eteläpuoli
oP8 Kuurna- ja Naavatiem alue, Lammi

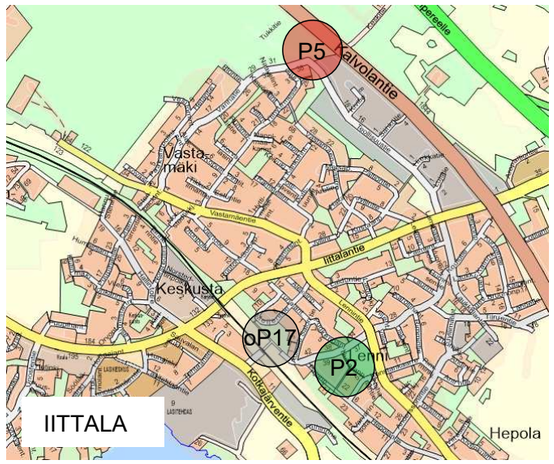
oC9 Vaakakortteli (kortteli 2)
oC10 Palokunnankatu 3-7
oC11 Paasikiventien siirto
oA12 Brahenkatu 33, Kauriala
oA13 Seminaarin koulun alue
oE14 Wartianmäentie 2, Tiiriö
oY15 Vanajanlinna
oP16 Konnarin koulun alue, Lammi
oP17 Iittalan vanhan meijerin alue



HAUHO



LAMMI



IITTALA