HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

KAAVOITUSKATSAUS 2024

Kuva tulevan Mettolan pientaloalueen rakenteesta.

Kaupunkirakennelautakunta: 13.12.2023

KAAVOITUSKATSAUS

2024

SISÄLLYS:

1 YLEISTÄ 1

2 MAAKUNTAKAAVOITUS 2

3 YLEISKAAVOITUS 3

3.1 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2023 4

3.2 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2024 5

4 ASEMAKAAVOITUS 7

4.1 VUODEN 2023 AIKANA VALMISTUNEET TAI LAINVOIMAN SAANEET KAAVAT 9

4.2 VIREILLÄ OLEVAT TAI TULEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET 11

4.2.1 KESKUSTAN KEHITTÄMISTÄ TUKEVAT HANKKEET 12
4.2.2 KANTAKAUPUNGIN ELINKEINOJA TUKEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET 15
4.2.3 KESKUSTAN ULKOPUOLISET ASUMISEN ASEMAKAAVAHANKKEET 19
4.2.4 KOULUJEN PALVELUVERKKOON TAI HOIVA-ALAAN LIITTYVÄT ASEMAKAAVAHANKKEET 27
4.2.5 PITÄJIEN KESKEISET ASEMAKAAVAHANKKEET 29

4.3 ODOTTAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET 34

4.4 MUUT KAAVAHANKKEET 36

5 RANTA-ALUEIDEN KAAVOITUS 36

6 KAAVOITUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN 38

7 RAKENNUSKIELTOALUEET 39

8 POIKKEAMINEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU 40

9 OSALLISTUMINEN JA KAAVOISTA TIEDOTTAMINEN 41

KAAVOITUS, YHTEYSTIEDOT: 42

LIITE 1: Kaavoituskatsauksen kohdekartta

HÄMEENLINNAN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2024

1 YLEISTÄ

Kaavoituskatsauksen tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupungin tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. **Vuoden 2024 kaavoituskatsauksen vireille tulevien kohteiden hyväksyminen on samalla kaavoituspäätös katsauksessa olevien hankkeiden osalta**. Kaavoitukseen saatetaan vuoden aikana ottaa mukaan ohjelman ulkopuolisia kiireellisiä hankkeita, jotka saattavat muuttaa kaavoituskatsauksessa olevien töiden aikatauluja. Toisaalta kaikki vireille tulevat hankkeet eivät etene syystä tai toisesta, jolloin ne joko siirtyvät odottaviin hankkeisiin tai poistuvat katsauksesta kokonaan. **Kaavoituskatsauksessa esitetyn kaavahankkeen vireilletulosta ei kuuluteta erikseen.** Kaavoituskatsauksessa voidaan päättää kaavahankkeen keskeyttämisestä, jos kyseiselle kaavamuutokselle ei ole enää tarvetta tai se ei ole edennyt vireilletulon jälkeen viiteen vuoteen.

Kaavoitus

Maankäytön suunnittelu vastaa yleis- ja asemakaavoituksesta sekä osallistuu eri hankkeisiin liittyvään yleissuunnitteluun. Kaavoituksessa valmistellaan myös poikkeuslupa- ja suunnittelutarveharkintaan liittyviä päätöksiä. Maankäytön strategisen suunnittelun merkitys on kasvanut ja sen kehitys näyttää edelleen voimistuvan. Kantakaupungin yleiskaavan 2035 mukaisesti edistetään tonttituotannon ohella Hämeenlinnan elinvoimaa ja tiivistetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Tavoitteena on edelleen tuoda myös uudenlaisia asumisen muotoja Hämeenlinnaan. Lisäksi edistetään vapaa-ajanasuntojen muuttamista vakinaiseen asumiseen kylämäisillä alueilla käsittäen myös ranta-alueet.

2 MAAKUNTAKAAVOITUS

Hämeen liitto, vastaa Kanta-Hämeen maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen pitkän aikavälin yleispiirteinen suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa kuntien yleis- ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet seudullisten tavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava 2040

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen kokouksessaan 27.5.2019. Se kuulutettiin 12.9.2019 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. (www.hameenliitto.fi/fi/maakuntakaava2040). Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden mukaan maakuntavaltuuston päätös ei ollut valituksissa esitellyillä perusteilla lainvastainen, ja hylkäsi kaikki valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus puolestaan on päätöksellään (H3263/2021, 24.9.2021) hylännyt kaikki valituslupaanomukset eikä se anna ratkaisua valituksiin. **Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 21.10.2021.** Voimaan tultuaan Maakuntakaava 2040 on kumonnut kaikki aiemmat maakuntakaavamme, joita ovat vuonna 2006 vahvistettu kokonaismaakuntakaava sekä ensimmäinen ja toinen vaihemaakuntakaava.

Maakuntakaavan lisäksi oleellinen maakunnan kehittämisväline Kanta-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelma (16.12.2020). Liikennejärjestelmäsuunnittelussa tarkastellaan liikenneväylien, henkilö- ja tavaraliikenteen sekä liikennettä ohjaavien järjestelmien muodostamaa kokonaisuutta. Suunnittelun keskiössä ovat ihmisten liikkumis- ja elinkeinoelämän kuljetustarpeet. Tulevaisuuden liikennejärjestelmässä tulee liikenteen murroksen myötä ottaa entistä enemmän huomioon palveluiden, tiedon ja infrastruktuurin yhteen toimivan kokonaisuuden kehittäminen. Maakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma on luonteeltaan strategisen tason suunnitelma. Kanta-Hämeen lii-

kennejärjestelmäsuunnitelma tähtää vuoteen 2040 ja pohjautuu niin voimassa olevaan maakuntakaavaan kuin Häme-ohjelmaan. Kanta-Hämeen tulevaisuuden tarpeiden, nykyisten ja tavoiteltavien vahvuuksien sekä alueen erityispiirteiden ohella on suunnitteluun vaikuttanut vahvasti ilmastonmuutoksen hillintä, hiilineutraalius ja liikenteen päästöjen vähentäminen. Suunnitelmaan on nostettu selvästi aikaisempaa vahvemmin kestävien liikkumismuotojen edistäminen. Samalla elinkeinoelämän kilpailukyvyn tukeminen ja alueen saavutettavuuden kehittämisen merkitys on tunnistettu aikaisempaakin tärkeämmäksi.

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 ensimmäinen vaihemaakuntakaava

Vaihemaakuntakaavan tarkoituksena on keskittyä tiettyjen teemakokonaisuuksien tarkentamiseen tai täydentämiseen. Nyt laadittavassa vaihemaakuntakaavassa käsitellään erityisesti energiakysymyksiä. Samalla valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet on tarkoitus tarkentaa valtioneuvoston päätöksen (1.3.2022) mukaisiksi. Kaavan maankäyttöratkaisuilla tuetaan ja edistetään uusiutuviin energialähteisiin nojautuvaa maakunnan energiaomavaraisuutta, päästöjen vähentämistä sekä pyrkimystä vähähiiliseen talouteen ja huoltovarmuuden turvaamiseen. Vaihemaakuntakaavan luonnos on tarkoitus asettaa nähtäville keväällä 2025.

3 YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella. Yleiskaava on joustava kaavamuoto. Se voi olla luonteeltaan hyvinkin strateginen ja yleispiirteinen lähestyen maakuntakaavan esittämistapaa. Toisaalta yleiskaava voidaan laatia tarkaksi suoraan rakentamista ohjaavaksi. Kunta vastaa yleiskaavan laatimisesta ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kantakaupungin osayleiskaava 2035

Hämeenlinnan kantakaupungin osayleiskaava määrittelee kantakaupungin yhdyskuntarakenteen ja maankäytön periaatteellisella tasolla. Osayleiskaava käsittää Hämeenlinnan kantakaupungin alueen. Alue rajautuu Hattulan ja Janakkalan kuntiin sekä Rengon ja Hauhon kaupunginosiin. Viime vuosina Hämeenlinnassa on tullut esiin erityisesti liikenteen, palveluverkkorakenteen ja kaupan kysymykset, joihin on keskitytty erityisesti tässä yleiskaavassa. Koko kantakaupungin osayleiskaavassa on yhdistetty vuosien saatossa tehdyt osayleiskaavat, jolloin niiden vaikutuksia voidaan selvittää aiempaa hallitummin. Yleiskaava on saanut lainvoiman kokonaisuudessaan 20.5.2020, kun Äikäälässä sijaitsevan maanläjitysalueen (E-1) aluevarausta koskevat valituslupahakemukset hylättiin korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Muut yleiskaavat

Hämeenlinnan kaupungin alueella on voimassa myös useita muita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia oikeusvaikutteisia ja oikeusvaikuttomia yleiskaavoja ja rantaosayleiskaavoja.

3.1 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2023

Yleiskaava 2050

Koko kaupungin kattavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan valmistelu on aloitettu vuoden 2022 syksyllä. Yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle. Samalla yleiskaava päivitetään myös kantakaupungin alueella muuttuneen toimintaympäristön sekä ympäristöselvitysten osalta. Vuonna 2023 on määritelty yleiskaavatyön tavoitteita, osallistamista ja arvioitu selvitystarpeita sekä yleiskaavan esitystapaa.

Poltinahon kilpailu (Ahveniston koulun ja poliisilaitoksen ympäristö)

Kilpailu järjestettiin Tampereen yliopiston arkkitehtuurin yksikön maisterivaiheen suomalaisille ja ulkolaisille opiskelijoille. Ideakilpailun tarkoituksena oli löytää Hämeenlinnan Poltinahon alueelle visioehdotuksia kohdealueen jatkosuunnittelun ja päätöksenteon pohjaksi. Kilpailualueelle tavoitellaan ympäristöltään positiivisella tavalla erottuvaa ja tunnistettavan identiteetin omaavaa korkeatasoista, kaupunkimaista, monipuolista, uutta, turvallista, kestävää ja vähähiilistä rakentamista

”Hiilineutraali Hämeenlinna” -ohjelmaan liittyen. Kilpailun pidettiin välillä 23.9.2022 – 29.12.2022 ja kilpailun voittaja julkistettiin 31.1.2023. Kilpailun voitti ehdotus nimeltä Urban grove.

3.2 YLEISKAAVOITUS JA –SUUNNITTELU 2024

Yleiskaavat:

Yleiskaava 2050

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja työ tarkempi ohjelmointi laaditaan alkuvuoden aikana. Yleiskaavatyön pohjaksi tarvittavien selvitysten tarvetta tarkennetaan ja käynnistetään selvitystöitä. Seitsemän eri teeman pohjalta aloitetaan työryhmätyöskentely. Tavoitteena on yleiskaavaluonnos vuoden 2025 tai 2026 aikana.

Yhteystiedot:

yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala
maankäytön suunnittelujohtaja Jari Mettälä

Yleissuunnitelmat ja kaavarungot sekä selvitykset:

Keskustavisio 2040

Nykyinen keskustavisio 2035 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.10.2019 ja sitä on tarve uudistaa. Keskustavisio on keskustan kehittämisen strateginen asiakirja. Se on osa tulevan yleiskaavan valmistelua. Keskustavisio on keskustan tulevaisuuden suunnannäyttäjä, joka huomioidaan tulevissa kaupungin kaavoitus-, investointi- ja suunnitteluohjelmissa. Työn laadinnassa huomioidaan keskustan liepeillä vireillä olevista hankkeista keskustaan vaikuttavat reunaehdot kuten liikenne- ja pysäköintitarpeet, palvelujen saavutettavuus ja elinkeinotoiminnan edellytykset. Keskustavision uudistaminen aloitettiin vuoden 2021 lopulla keskustan kaupan palveluverkon päivitystyöllä.

Yhteystiedot:

- projektipäällikkö Antti Kaukiainen

Keskustavisioon liittyviä selvityksiä:

- Hämeenlinnan Keskustan pysäköintiohjelman tarkistus: pysäköinnin periaatteet ja normit autoilijoille ja pyöräilijöille

Keskustan pysäköintiohjelmasta on päätetty vuonna 2016 (KV 14.11.2016 § 131). Sen tavoitteena on selkeyttää pysäköintiä lisäämällä laitospysäköintiä sekä parantaa katuverkon jäsentelyä kävelyn ja pyöräilyn edellytykset huomioiden. Keskustan pysäköintiohjelman tarkistus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 15.4.2019, § 41. Kyseisessä pysäköintiohjelman tarkistuksessa määriteltiin mm. velvoitepaikka- ja vapaaksiostoperiaatteet. Pysäköintiohjelmaa täydennettiin yhteiskäyttöauton järjestelyillä talvella 2020 (3.2.2020, §13). Tulevaan Hämeenlinnan pysäköintiohjelmaan on tarkoitus sisällyttää kaikki kaupungissa käytettävät pysäköintinormit ja periaatteet. Pysäköintiohjelmassa käsitellään myös pyöräpysäköinnin vaatimukset.

Aikataulu: toteutus 2024

Yhteystiedot:

- projektipäällikkö Pauliina Kivineva
- yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel
- liikennesuunnittelija Minna Aakkula

Valmistuneet selvitykset:

- **Keskustan kaupan palveluverkkoselvitys, päivitetty 28.2.2022**
- **Hämeenlinnan keskustan liikenneselvitys, 29.9.2023**

Kolkanmäen ja Hovilan alueen kaavarunko

Kolmen kaupunginosa alueelle (Loimalahti, Voutila ja Luolaja) sijoittuva laaja pääasiassa pientalorakentamiseen keskittyvä alue. Alueelle voi sijoittua noin 3 000 asukasta. Aluetta rajaavat Kolkanmäki, Pollentie ja Luolajantie. Alueen kaavoitus sijoittuu pitkälle aikavälille.

Aikataulu: kaavarunkotyö 2024 -25

Valmistelijat: arkkitehti Tuija Aaltonen
arkkitehti Mona Kalpala

Tertin alueen kaavarunko

Suunnittelualue on laaja. Se alkaa Marssitieltä ulottuen Hirsimäen ja Vuorentaan alueille aina Louhoksentielle asti. Alue suunnitellaan pientaloasumiseen ja sinne voi sijoittua yli 2 000 asukasta. Kaavarunkotyön jälkeen alue voidaan kaavoittaa osissa. Alueen kaavoitus sijoittuu pitkälle aikavälille.

Aikataulu: kaavarunkotyö 2024 -25

Valmistelijat: arkkitehti Anni Kauhanen
arkkitehti Tuula Leppämäki

Asemakaavojen ajantasaisuuden arviointityö

Hämeenlinnan kantakaupungissa ja pitäjissä on runsaasti vanhoja asemakaavoja. Osa näistä kaavoista on vanhentuneita ja ne eivät välttämättä ohjaa enää kaava-alueella, korttelissa tai tontilla olevaa rakentamista riittävällä tavalla. Asemakaavojen ajantasaisuuden arviointityön pohjalta on mahdollista, että joitakin kaava-alueita asetetaan rakennuskieltoon asemakaavamuutoksen laatimista varten.

Aikataulu: kaavarunkotyö 2024 -25

Valmistelijat: kantakaupunki:
arkkitehti Anni Kauhanen
arkkitehti Tuula Leppämäki
Renko, Iittala:
kaavasuunnittelija Jasmiina Heino
Hauho, Tuulos, Lammi:
kaavasuunnittelija Heidi Mononen

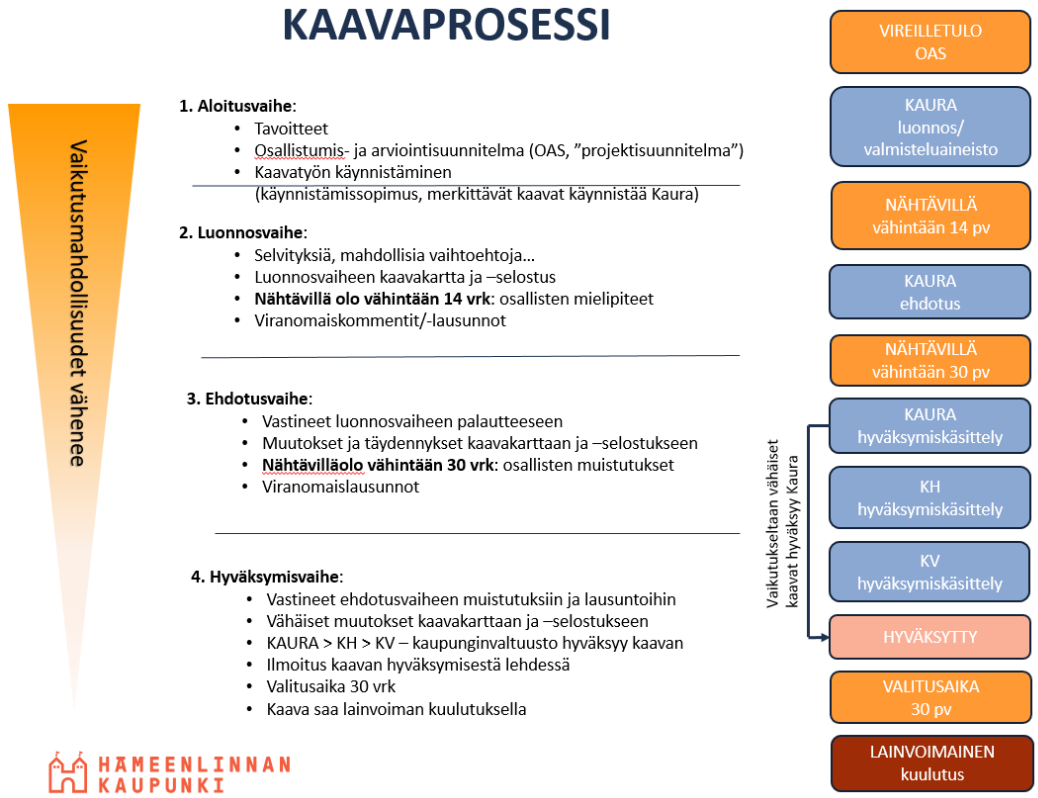
4 ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan laatimista ohjaa oikeusvaikutteinen yleiskaava ja sellaisen puuttuessa maakuntakaava. Asemakaavoilla määritetään alueen maankäyttö eli mm. tontin tai alueen käyttötarkoitus ja

rajat, rakentamisen sijainti ja määrä sekä otetaan kantaa mahdollisten alueen arvojen säilymiseen. Hämeenlinnan kaupungin alueella on voimassa noin 2 250 asemakaavaa.

Asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin-, työ- ja virkistysalueineen tai joskus vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii pääsääntöisesti kunta. Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista. Asemakaavaa voidaan muuttaa, jos esimerkiksi alueen tai tontin käyttö muuttuu tai sitä on tarve tehostaa. Pääosa kaavatöistä on asemakaavan muutoksia.

Asemakaavat tai niiden muutokset voivat olla vaikutukseltaan merkittäviä tai vähäisiä. Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa ja vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat kaupunkirakennelautakunnassa (Kaura). Vaikutuksiltaan merkittävien ja vähäisten asemakaavojen tai niiden muutosten kaavoitusprosessi etenee neljässä vaiheessa, joita ovat aloitusvaihe, luonnosvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksymisvaihe. Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaikissa kaavoitusprosessin vaiheissa. Seuraavalla sivulla on yksinkertaistettu kuvaus kaavaprosessin etenemisestä Hämeenlinnan kaupungissa.



Kuva 1. Kaavaprosessin kuvaus.

4.1 VUODEN 2023 AIKANA VALMISTUNEET TAI LAINVOIMAN SAANEET KAAVAT

Kortteli 1 kehittäminen, Ruusukortteli (Kaavanro 2551)

Korttelissa paljon uutta asuntokerrosalaa. Katutasoon on varattu liiketiloja. Kaava mahdollistaa Sibeliuksen syntymäkodin ympäristön kehittämisen. Lisäksi kaavassa on otettu huomioon korttelissa olevien arvokkaiden rakennusten rakennussuojelullisten ja historiallisten arvot. Osa korttelista sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (Hämeentori ja Kopinkulma).

Valmistunut: hyväksymiskäsittely/maankäyttösopimus.

Moreenin eritasoliittymä ja yritysalue (kaavanro 2588)

Asemakaava mahdollistaa uuden moottoritien eritasoliittymän rakentamisen. Moreenin eteläosassa on kaavoitettu laaja yritysalue.

Lainvoimainen 5.7.2023

Hämeensaarihanke, Hämeensaari (Kaavanro 2581)

Hanke käsittää merkittävän määrän asumista ja lisäksi on mahdollisuus rakentaa mm. liike- ja toimistotiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan tiloja. Kerrostaloasuntojen pysäköinti sijoittuu pääasiassa pysäköintilaitokseen. Osalle kaava-alueesta on tehty suunnitteluvaraus Hämeensaaren kehitys Oy.

Valmistunut: hyväksymiskäsittely

Halkikiventie, Lammi (kaavanro 2603)

Asemakaavan muutos mahdollistaa pienjäteaseman sijoittamisen alueelle. Samalla on päivitetty lähikorttelien käyttötarkoituksia ja kaavamääräyksiä. Yrittäjäntie poistuu tarpeettomana T-tontin laajennuksen myötä.

Valmistunut: hyväksymiskäsittely/maankäyttösopimus.

Teollisuustie, Iittala (kaavanro 2604)

Teollisuustien varteen, korttelien 250 – 252 alueelle, voidaan sijoittaa pienjäteasema. Kaavassa on järjestelty em. korttelien rakennetta uudelleen. Samalla teollisuustien päähän on kaavoitettu muutama uusi tontti toimitiloille tai teollisuus- ja varastotiloille.

Lainvoimainen 18.10.2023

Länsiportintie 14 – 18 (kaavanro 2606)

Kaavamuutoksella on muutettu tonttien käyttötarkoitus teollisuus- ja varastotoimintaan. Tontteja on muokattu ja laajennettu niin, että muutosalueella olevat kaavanmukaiset EV- ja katualueet ovat poistuneet.

Valmistunut: hyväksymiskäsittely/maankäyttösopimus.

Asemantausta

Asemantaustan pientaloalue on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Asemakaavamuutoksella on turvattu Asemanataustan arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (13.5.2022).

Asemakaava sai lainvoiman 17.5.2023.

SSAB

Kaavamuutos on mahdollistanut uutta toimistorakentamista noin 5 500 k-m2 nykyiselle teollisuus- ja varastorakennusten tontille. Samalla on ajantasaistettu asemakaavaa suuren teollisuustontin ja katujen osalta.

Lainvoimainen 18.10.2023

Pienet asemakaavan muutokset:

Pienet asemakaavan muutokset koskivat pääasiassa käyttötarkoituksen muutoksia tai omakotitalotonttien jakamista kahdeksi tontiksi. Pieniä valmistuneita asemakaavan muutoksia olivat:

- Hallintie 5

- Piiripellontie 4

- Poltinahontie 102

- Puupihantien ympäristö

4.2 VIREILLÄ OLEVAT TAI TULEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET

Viime vuosina asuntorakentamisen painopiste on ollut keskustan itäosassa, Keinusaaressa ja Asemanrannassa. Asemanrantaa rakennetaan edelleen ja muutamia rakentamattomia tontteja on vielä keinusaaressa, mutta vähitellen asuntorakentamisen painopiste siirtyy lähemmäksi ydinkeskustaa ja Hämeensaarta. Olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistämistä on tehty ruutukaavakeskustassa ja sitä työtä jatketaan edelleen. Keskustan laajenemisvaihtoehtoja tutkitaan tulevaisuudessa mm. pääradan ja Harvialantien välisillä alueilla (raakapuuterminaali ja Suosaari). Myös Jukolan alue tulee kasvamaan uuden sairaalan ja myöhemmin suunniteltavan Ahvenistonmäen asuinalueen myötä. Pientaloja varten kaavoitetaan uusia alueita kantakaupungin itä- ja länsi- ja eteläosissa. Hämeenlinnan kantakaupungissa ja pitäjissä on runsaasti vanhentuneita asemakaavoja, johon on syytä kiinnittää enemmän huomioita ja niiden uudistamiseen tulee varautua tulevina vuosina. Vanhentuneet asemakaavat eivät välttämättä enää ohjaa rakentamista riittävällä tavalla.

Palvelutoiminnoille syntyy laajenemistilaa keskustan tuntumassa, mm. Hämeensaaressa ja myöhemmin erityisesti Harvialantien varressa. Tulevaisuudessa tilaa vaativan kaupan alue tulee laajenemaan mm. Kirstulaan ja myöhemmin Radanvarteen keskustan itäpuolelle. More-alueen kasvu jatkuu erityisesti tuotanto-, logistiikka- ja pienyritysrakentamisessa. Alueelle on suunniteltu uutta eritasoliittymää, jonka myötä alueen painopiste siirtyy etelämmäksi ja tulee yhdistymään Janakkalan Rastikankaan elinkeinoalueen kanssa.

Kaavoituksessa on useita keskeisiä hankkeita, joita edistetään vuonna 2024. Elinkeinoalueista asemakaavoitusta edistetään Kiltin alueella ja hankelähtöisesti muilla alueilla kuten, Etran laajennus ja Herkkumaan kaavamuutos, Tuuloksessa. Uusien pääasiassa omakotitaloalueiden asemakaavoitustyö jatkuu mm. Mettolassa ja Miemalassa sekä Alilaurilassa. Näistä Alilaurilan kaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi keväällä 2024 aikana. Uutena asumisen suunnittelukohteena on Poltinahon alue, johon tavoitellaan yhtiömuotoista pientaloasumista. Ydinkeskustan kehittämisen kaavahankkeita ovat mm. osa entisen kaupungintalon korttelista ja Rauhankatu 14. Keskustan tuntumassa

oleva hanke on Vanajantien 7 asuinkerrostalokaava. Kaavamuutos tulee vireille muutamissa pienissä asumista koskevissa täydennysrakentamisen kohteissa. Lammille ja Hauholle tehdään palveluverkkoa tukevaa kaavoitusta ja muihin pitäjiin yksittäisiä pieniä kaavahankkeita.

4.2.1 Keskustan kehittämistä tukevat hankkeet

C1 Raatihuoneenkadun virastotalot, (kaavanro 2609, vireille 2022)

Korttelin osaa, jossa sijaitsee entinen kaupungintalo ja Kastelli-rakennus, kehitetään pääasiassa asumiselle, liiketilakäyttöön. Katutasoon sijoitetaan liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa asuntoja. Kaavoitettava alue saattaa laajentua suunnittelun edetessä. Rakennushistoriallinen selvitys valmistuu vuoden 2023 loppuun mennessä.

Kuvassa 2 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. kuvassa 3 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite:	OAS/ luonnos 2024
Valmistelijat:	arkkitehti Tuija Aaltonen
	maankäytön suunnittelujohtaja Jari Mettälä
	yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel
	liikennesuunnittelija Minna Aakkula

C2 Fredrika-talon kortteli 12 ja kortteli 13 (kaavanro 2630, vireille 2022)

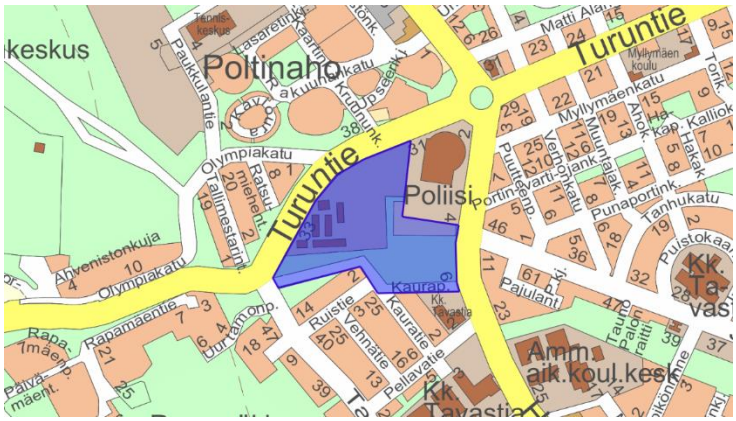
Palokunnankatu 9 sijaitsevan asemakaavassa suojellun ns. Fredrika-talon käyttötarkoitusta laajennetaan mahdollistamalla asuintilojen sijoittaminen rakennukseen. Ensimmäinen kerros olisi edelleen liiketiloja, mutta ylemmissä kerroksissa voisi olla asuntoja. Palokunnankatu 3 – 7:n koskevia kiinteistöjä kaavamuutos koskee katu- ja korttelialueiden rajauksia.

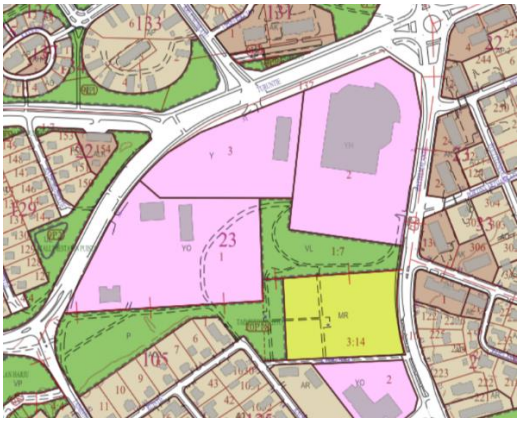
Kuvassa 4 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 5 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite:	OAS / ehdotus 2024
Valmistelija:	arkkitehti Tuula Leppämäki
	yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel
	liikennesuunnittelija Minna Aakkula

C3 Poltinahon alue, Ahveniston koulu ympäristö (kaavanro 2631, vireille 2022)

Alueelle suunnitellaan uutta päivittäistavarakauppaa ja muulle alueelle uutta asumista. Alueelle on toteutettu opiskelijakilpailu ja sen voittaja on valittu tammikuussa 2023. Tavoitteena on Poltinahon alueen kehittäminen kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena asuinympäristönä, joka on mittakaavaltaan inhimillinen ja ympäristön huomioiva. Alue monipuolistaa Hämeenlinnan asuntotarjontaa. Alueesta on kumppanuussopimus Urbanizator Oy:n kanssa.



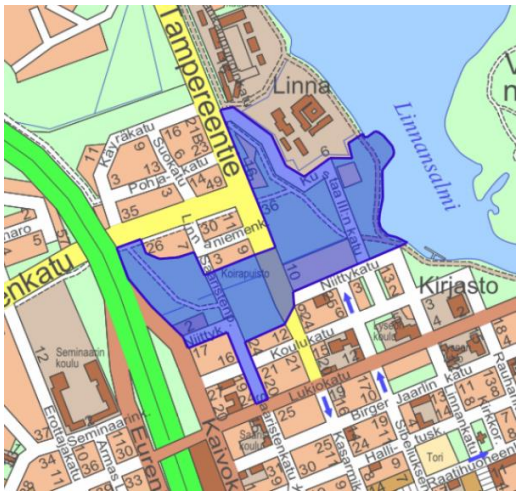


Kuvassa 6 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 7 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite:	OAS 2024 /luonnos
Valmistelijat:	arkkitehti Mona Kalpala
	maankäytön suunnittelujohtaja Jari Mettälä
	yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel
	liikennesuunnittelija Minna Aakkula

C4 Linnanpuisto ja Karnaalinpuisto (kaavanro 2620, vireille 2022)

Linnanpuiston ja sen lähiympäristön kaavat ajantasaistetaan. Linnanpuiston ja Karnaalinpuiston kaavatyön pohjana toimii puistoista laadittava yleissuunnitelma, joka valmistuu alkuvuodesta 2024.



Kuvassa 8 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 9 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite: OAS ja luonnos 2024

Valmistelijat: arkkitehti Mona Kalpala

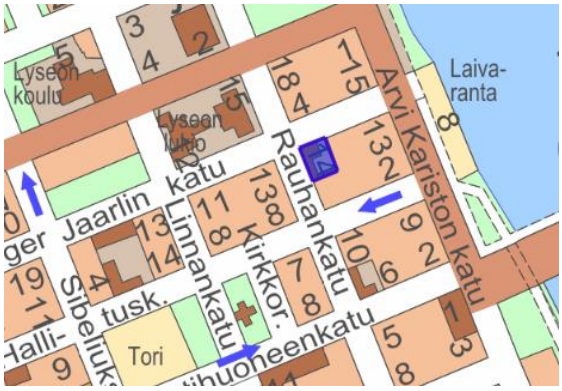
yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel

viheraluesuunnittelija Susanna Lappalainen

liikennesuunnittelija Minna Aakkula

C5 Rauhankatu 14, Keskusseurakuntatalo, (kaavanro 2612, vireille 2023)

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelun kohteena olevalle tontille uudisrakennus, jossa on seurakuntatilojen lisäksi ylemmissä kerroksissa asuinhuoneistoja. Hankkeen tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat pihakannen alle. Kiinteistön omistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus. Kaavan laatii konsultti.



Kuvassa 10 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 11 on havainnekuva seurakunnan uudesta rakennuksesta.

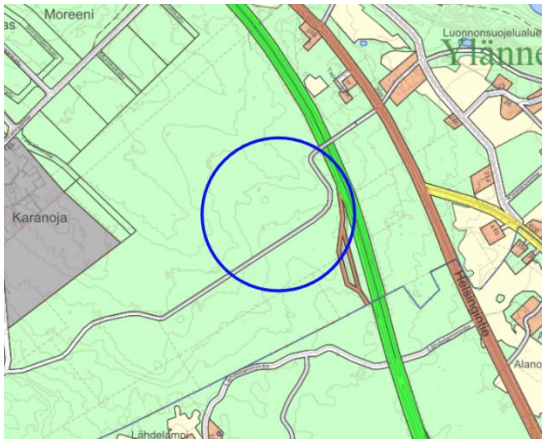
Tilanne / tavoite: luonnos / ehdotus 2024

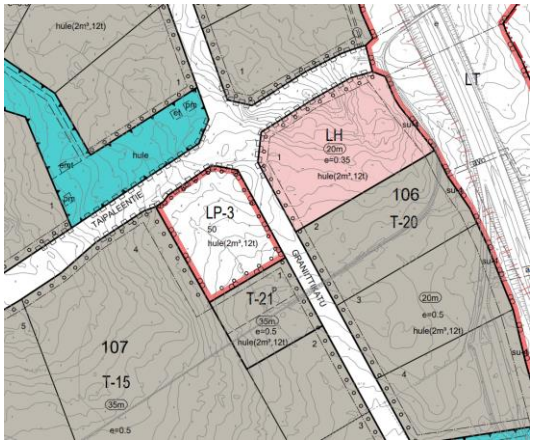
Valmistelija: arkkitehti Tuija Aaltonen

4.2.2 Kantakaupungin elinkeinoja tukevat asemakaavahankkeet

E1 Moreenin kortteleiden 106 ja 107 asemakaavan muutos (VIREILLE TULEVA)

Kaavamuutoksella vaihdetaan korttelien 106-107 kesken muutamien tonttien käyttötarkoitus. Muutoksella ei tuoda uusia käyttötarkoituksia tai lisätä alueen rakennusoikeutta. Kyseessä on kahden korttelin käyttötarkoitusten uudelleenjärjestely.



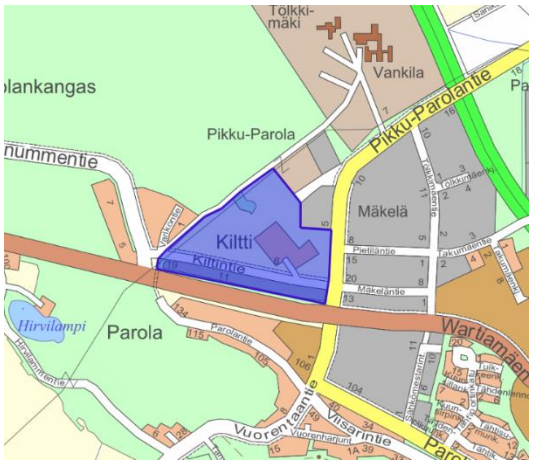


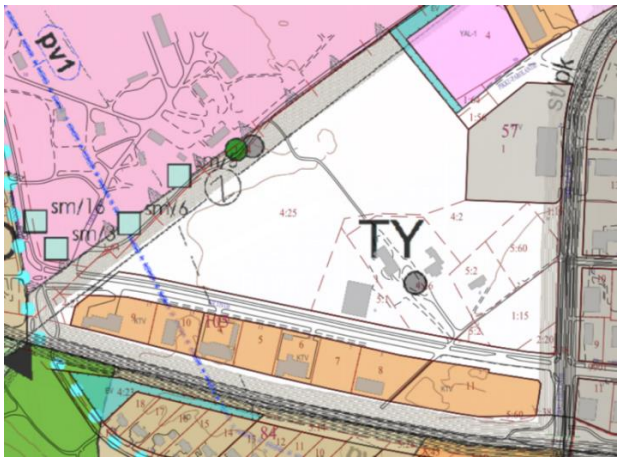
Kuvassa 12 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 13 on ote asemakaavasta.

Tilanne / tavoite:	kaavaluonnos 2024 /ehdotus 2024
Valmistelijat:	kaavasuunnittelija Heidi Mononen
	yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel
	liikennesuunnittelija Tiina Norr

E2 Kiltintie alue /Mäkelän yritysalue (kaavanro 2368, vireille 2020)

Selvitetään elinkeinojen ja kaupan sijoittumista ja alueen laajentamista pohjoiseen sekä tutkitaan alueen liikenneverkon kehittämistä.





Kuvassa 14 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 15 on yhdistelmä ote yleiskaavasta ja ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne/tavoite: OAS 2023 / luonnos 2024

Valmistelija: arkkitehti Mona Kalpala

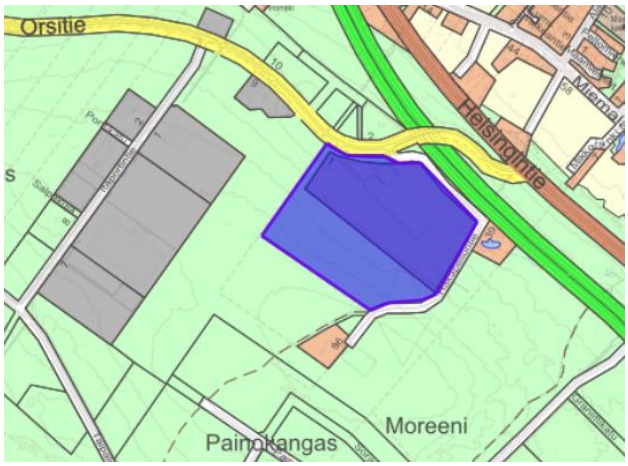
yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel

liikennesuunnittelija Tiina Norr

kt-suunnittelija Marja Mänty

E3 Etran laajennus, Moreeni, VIREILLE TULEVA

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Moreenin Painokankaassa sijaitsevan Etran laajennus lounaaseen.



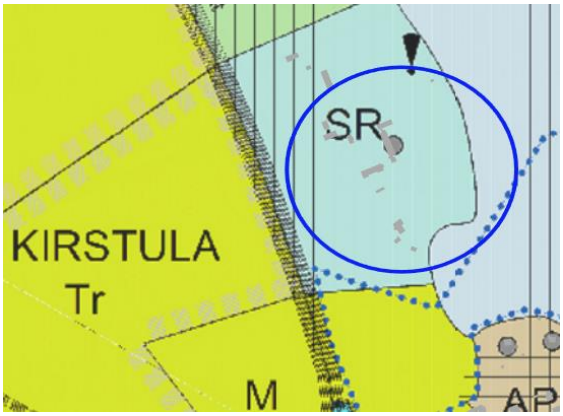
Kuvassa 16 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 17 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne: aloitus 24-2025

Valmistelija: kaavasuunnittelija Heidi Mononen

E4 Kirstulan kartano (kaavanro 2621, vireille 2023)

Maanomistajan ensisijaisena tavoitteena on turvata kaavallisesti nykyinen matkailuelinkeinotoiminta sekä mahdollistaa sen kehittäminen. Asemakaavan yhteydessä selvitetään käyttötarkoitusta palvelevat rakennukset ja toiminnot, rakentamisen sijoittuminen, sen määrä, sovittaminen rantamaisemaan ja muut vaikutukset. maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus. Kaavan laatii konsultti.



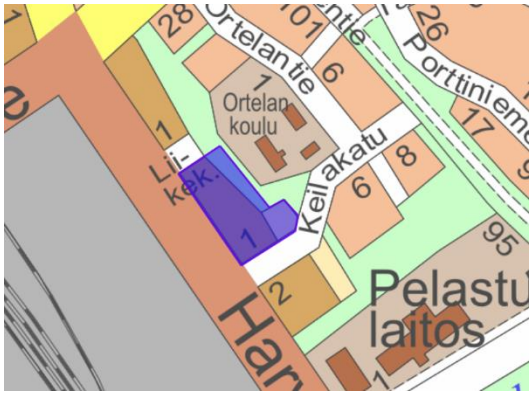
Kuvassa 18 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 19 on ote yleiskaavasta.

Tilanne/tavoite: OAS/ luonnos 2024

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marja Suutari

E5 Liikekatu 2, VIREILLE TULEVA

Kohde sijaitsee Hätilän kaupunginosan korttelissa 92. Asemakaavan muutos koskee Liikekatu 2 sijaitsevan liiketalon tontin laajennusta. Kaavamuutoksella vahvistetaan nykytilanne. Kiinteistön piha- ja pysäköintialuetta on kaavanmukaisella lähivirkistys- ja yleisellä pysäköintialueella. Kyseiset alueet on vuokrattu liiketalon käyttöön.



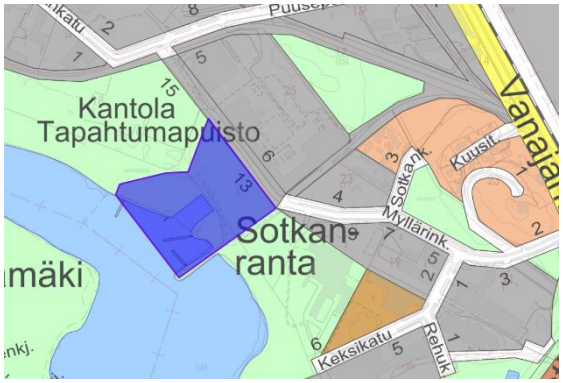
Kuvassa 20 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 21 on ote ajantasakaavasta.

Tilanne/tavoite: OAS/ luonnos 2025

Valmistelija: kaavasuunnittelija Jasmiina Heino

E 6 Sotkanranta /Kantola, VIREILLE TULEVA

Kaavamuutoksen tavoitteena mahdollistaa nykyisen satama-alueen kehittäminen. Sataman lähialueelle mahdollistetaan erilaisten toimintojen sijoittuminen: esim. matkaparkki. Sotkanrannassa ja sen lähiympäristössä on vanhentunut asemakaava, joka ei vastaa alueen nykyistä eikä tulevia toimintoja.



Kuvassa 22 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 23 on ote ajantasakaavasta.

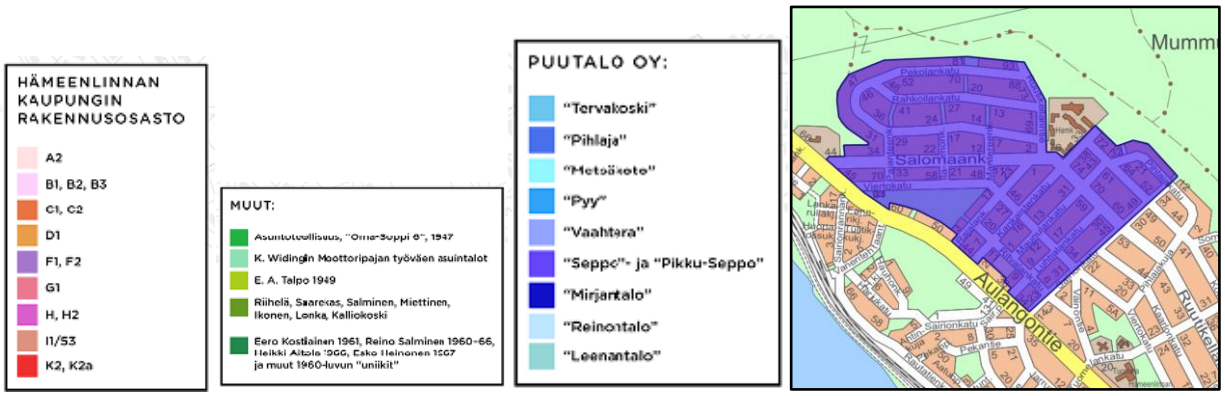
Tilanne/tavoite: OAS 2024

Valmistelija: arkkitehti Mona Kalpala

4.2.3 Keskustan ulkopuoliset asumisen asemakaavahankkeet

A1 Sairio (kaavanro 2561, vireille 2018)

Sairion pientaloalue on valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Nykyinen asemakaava ei anna riittäviä työkaluja tämän päivän rakentamisen ohjaukseen. Asemakaavamuutoksella turvataan Sairion arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja rakennushistoriallinen selvitys (RHS) on laadittu. Sairion kaavamuutosalueella on rakennuskielto, ks. kohta 7.

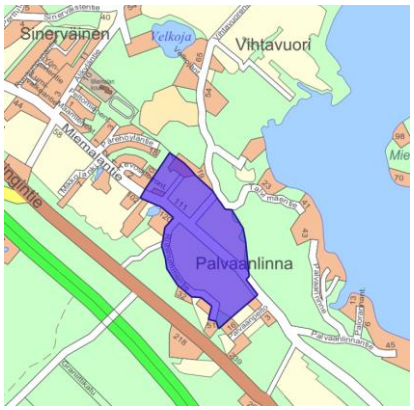


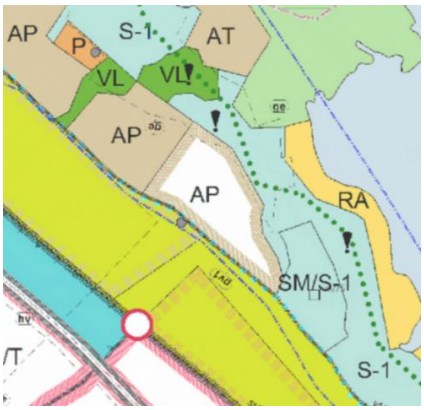
Kuvan 24 kartassa on esitetty Sairiossa käytetyt tyyppitalomallit ja niiden sijainti.

Tilanne / tavoite:	OAS ja RHS on laadittu / kaavaluonnos aikaisintaan loppuvuodesta 2024
Valmistelija:	arkkitehti Tuula Leppämäki

A2 Miemalan alueelle täydentävää pientaloasumista (kaavanro 2575, vireille 2018)

Miemalantien varteen, sen molemmille puolille, tutkitaan pääasiassa erillispientalojen sijoittamista, mutta mahdollisesti ko. alueelle sijoitetaan myös muutamia rivitalotontteja. Puurakentaminen ja yksikerroksisuus ovat alueen teemoina.



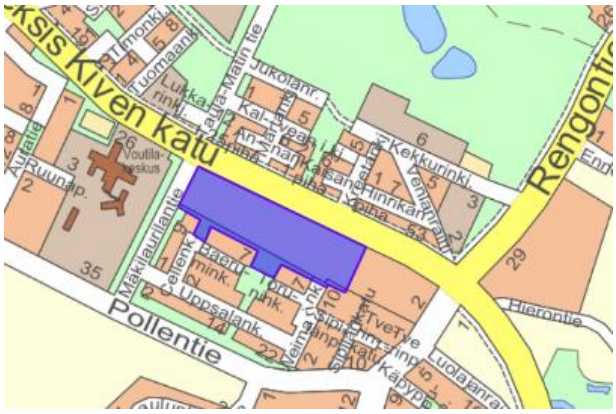


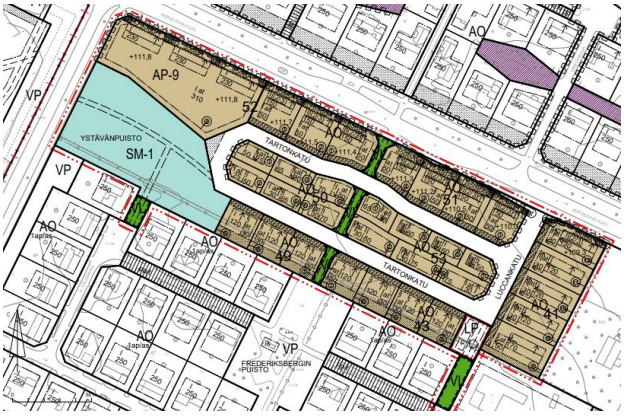
Kuvassa 25 on sijaintikartta ja kuvassa 26 on alustava suunnitelma mahdollisesta Miemalan pientaloalueesta. Kuvassa 27 on ote yleiskaavasta.

Tilanne / tavoite:	vireillä / OAS keväällä 2024 ja kaavaluonnos syksyllä 2024
Valmistelijat:	kaavasuunnittelija Marja Suutari
	yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel
	liikennesuunnittelija Tiina Norr
	kt-suunnittelija Marja Mänty

A3 Alilaurilan pienet pientalotontit (kaavanro 2598, vireille 2020)

Reilun kolmen hehtaarin tasaiselle peltoalueelle on suunniteltu erityisesti pieniä omakotitontteja, joissa on vaihtelevat rakennusoikeudet. Alueella on 33 pientalotonttia.





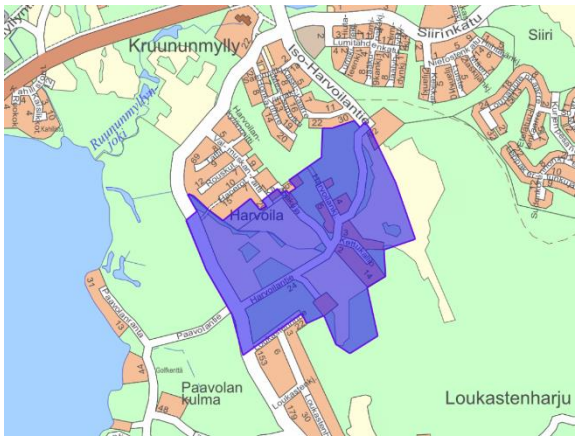
Kuvassa 28 on likimääräinen suunnittelualue. Kuvassa 29 on asemakaavaehdotus.

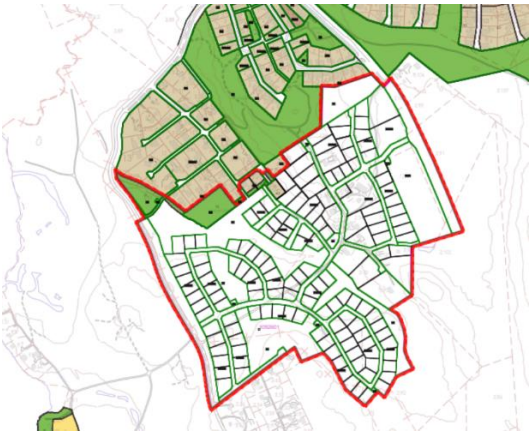
Tilanne / tavoite:	kaavaehdotus/ hyväksymiskäsittely talvi 2024
Valmistelijat:	kaavasuunnittelija Marja Suutari

yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel
liikennesuunnittelija Tiina Norr
kt-suunnittelija Marja Mänty

A4 Mettolan pientaloalue (kaavanro 2601, vireille 2022)

Mäskälän kaupunginosaan, Harvoilankylän eteläpuolelle on suunnitteilla uusi pientaloalue. Mettolan pientaloalue on laajuudeltaan noin 34 hehtaaria. Alueelle sijoittuu noin 140 uutta erillispientalotonttia. Luonto- ja arkeologinen selvitys voivat vielä muuttaa suunnitelmaa.



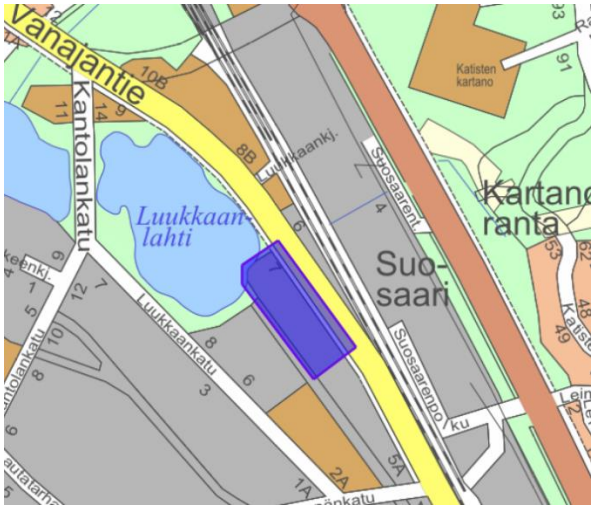


Kuvassa 30 on asemakaavan mukainen suunnittelualue. Kuvassa 31 on suunnitelma Mettolan pientaloalueesta.

Tilanne / tavoite: kaavaluonnos / hyväksymiskäsittely syksy 2024
Valmistelijat: arkkitehti Tuula Leppämäki
yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel
liikennesuunnittelija Tiina Norr
kt-suunnittelija Riina Lahti

A5 Vanajantie 7, VIREILLE TULEVA

Hämeen Sanomien tontin luoteispäätyyn on suunnitteilla kerrostalorakentamista. Suunnitelmissa on sijoittaa suunnittelualueelle viisi kerrostaloa, jotka ovat viisi – seitsemän kerroksisia. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus. kaavan laatii konsultti.



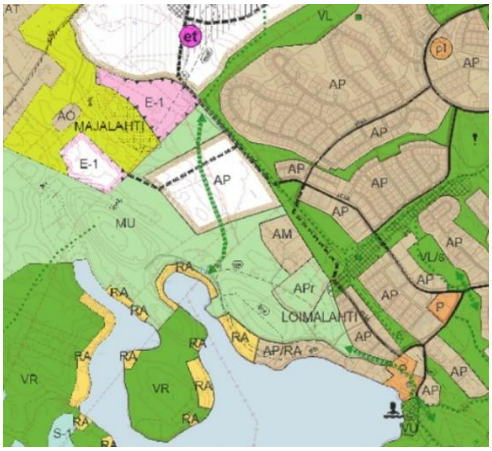
Kuvassa 32 on likimääräinen suunnittelualue. Kuvassa 33 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite: OAS ja kaavaluonnos 2024

Valmistelija: arkkitehti Tuija Aaltonen

A6 Sammontorppa (kaavanro 2531, vireille 2016)

Sammontorpan alueelle kaavoitetaan uusia pientalotontteja. Aluetta on tutkittu asumiseen jo vuonna 2016. Alueella on luonto- ja arkeologisia arvoja, jonka takia sen kaavoittaminen asumiselle on ollut epävarmaa. Yleiskaavassa osoitetusta alueesta on mahdollista kaavoittaa jokin osa pienta-loasumiselle.



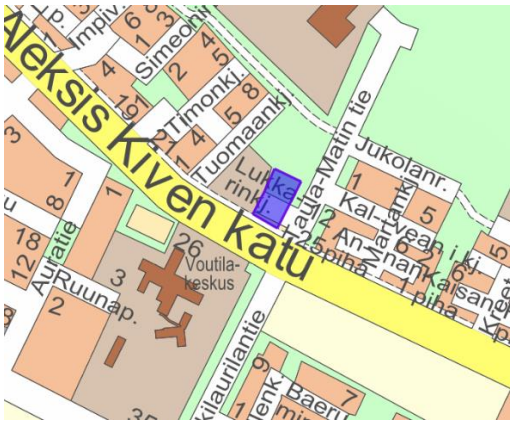
Kuvassa 34 on likimääräinen suunnittelualue. Kuvassa 35 on ote yleiskaavasta.

Tilanne / tavoite: kaavaluonnos 2025

Valmistelija: kaavasuunnittelija avoin

A7 Lukkarinkuja, VIREILLE TULEVA

Lukkarinkuja on täydennysrakentamisen kohde. Sen molemmille puolilla oleville peltoalueille suunnitellaan asuintontteja. Voimassa olevassa kaavassa muutosalueet ovat osoitettu pysäköinti- ja lähivirkistysalueiksi.



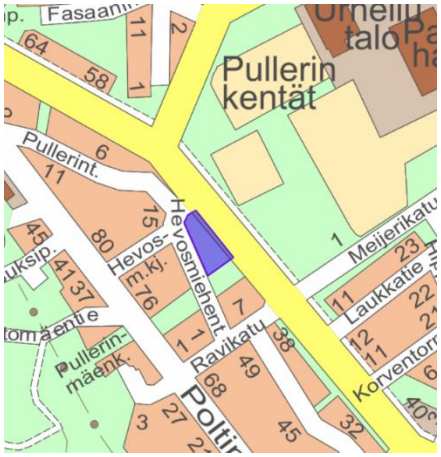
Kuvassa 36 on likimääräinen suunnittelualue. Kuvassa 37 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite: Avoin

Valmistelija: arkkitehti Anni Kauhanen

A8 Hevosmiehentien LP-alue, VIREILLE TULEVA

Hevosmiehentie ja Parolantien on täydennysrakentamisen kohde. Rakentamattomalle yleiselle pysäköintialueelle voidaan sijoittaa asuinrakentamista.



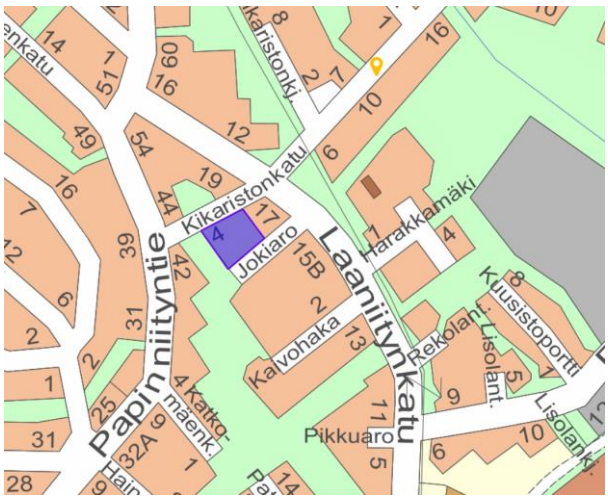
Kuvassa 38 on likimääräinen suunnittelualue. Kuvassa 39 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite: Avoin

Valmistelija: arkkitehti Tuula Leppämäki

A9 Kikaristonkadun UP-alue, VIREILLE TULEVA

Kikaristonkadun UP-alue on täydennysrakentamisen kohde. Kikaristonkadun ja Jokiaro -nimisen kadun väliin on varattu voimassa olevassa kaavassa palloilukenttäalue. jota ei ole toteutettu. Alueelle voidaan suunnitella esimerkiksi rivitaloja. Alueella saattaa olla pilaantunutta maata.



Kuvassa 40 on likimääräinen suunnittelualue. Kuvassa 41 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite: avoin

Valmistelija: arkkitehti Mona Kalpala

A10 Aulangonniemi (kaavanro 2330, vireille 2004)

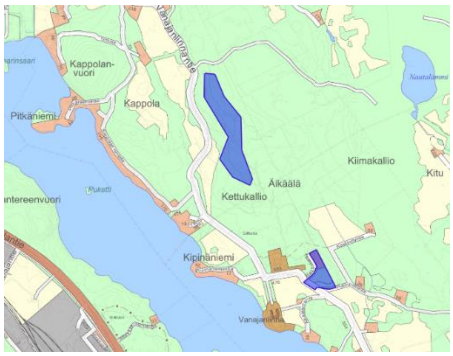
Aulangonniemin kaavamuutos on tullut vireille jo 9.1.2004. Kaavamuutos on aikanaan jäänyt kesken ja tarkoitus on päivittää materiaali ja saattaa kaavatyö loppuun. Työ on aloitettu päivittämällä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksella pyritään päivittämään alueen asemakaavan tilanne vastaamaan nykytilaa mm. käyttötarkoitusten osalta. Esimerkiksi lomakylän, seikkailupuiston sekä kylpylä- ja monitoimihallin hankkeet ovat valmistuneet pitkän asemakaavamuutosprosessin aikana. Suojelunäkökulma huomioidaan asemakaavanmuutoksessa maisemallisten arvojen, rakennuskulttuurin, muinaismuistojen sekä tärkeiden luonto arvojen säilymisen turvaamiseksi. Kaavamuutoksessa mahdollistetaan mm. pysyvä asuminen jo rakennetuilla lomakiinteistöillä.

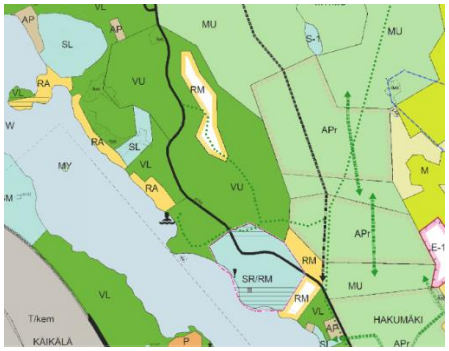
Kuvassa 42 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 43 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite:	kaavaluonnos 2024 /kaavaehdotus avoin
Valmistelija:	arkkitehti Tuija Aaltonen
	viheraluesuunnittelija Susanna Lappalainen

A11 Kappolan alueen (LinnaGolf) asemakaava, (kaavanro 2449, vireille 2022)

Asemakaavan laatiminen koskee Kappola-nimistä kiinteistöä Vanajanlinnan golfkentän alueella. Muutosalue sijaitsee Hämeenlinnan kaupungin Kappolan ja Mäskälän kaupunginosissa. Tavoitteena on tehdä kantakaupungin yleiskaavassa osoitetulle RM-alueelle vapaa-ajan asumisen asemakaava, joka sallisi myös vakituisen asumisen. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maiseman ominaispiirteet ja turvata merkittävien luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaavan laatii konsultti.





Kuvassa 44 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 45 on ote yleiskaavasta.

Tilanne / tavoite: OAS ja kaavaluonnos 2023 / kaavaehdotus 2024

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marja Suutari

4.2.4 Koulujen palveluverkkoon tai hoiva-alaan liittyvät asemakaavahankkeet

Y1 Lahdensivuntien vanha kampus (kaavanro 2610, vireille 2020)

Lahdensivuntien kampuksen rakennuksille on tarve löytää uusia toimintoja tai kehittää asumisen alueena. Kaavamuutoksella ratkaistaan myös rakennusten suojelu- ja purkamismahdollisuudet.

Kuvassa 46 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 47 on ote ajantasa-asemakaavasta.

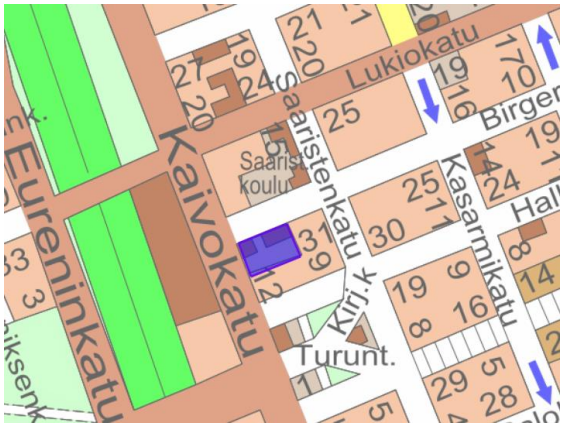
Tilanne / tavoite: RHS ja OAS /kaavaluonnos 2025

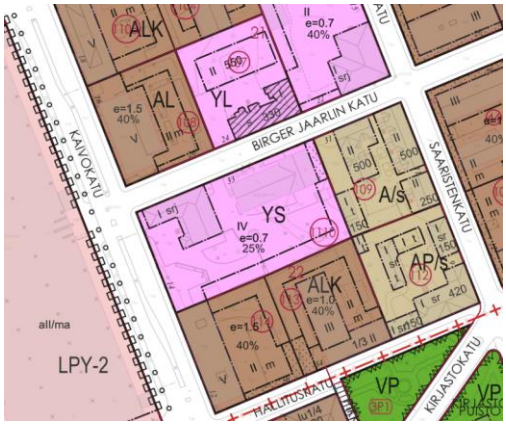
Valmistelija: arkkitehti Anni Kauhanen

liikennesuunnittelija Minna Aakkula

Y2 Birger Jaarlin katu 33 (kaavanro -, vireille 2020)

Kaavamuutos koskee Kaivokadun ja Birger Jaarilin kadun kulmauksessa olevan päiväkodin käyttötarkoituksen muutosta asumiseen. Tontilla olevien rakennusten suojelukysymykset ratkaistaan samalla.





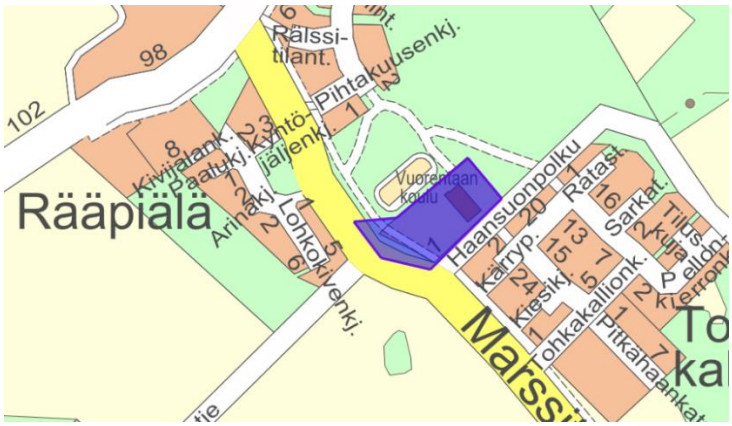
Kuvassa 48 on likimääräinen suunnittelualue. Kuvassa 49 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite: kaavaluonnos 2025

Valmistelija: arkkitehti Anni Kauhanen

Y3 Vuorentaan koulu, (kaavanro -, vireille 2023)

Vuorentaan koulun tonttia on tarpeen laajentaa lähivirkistysalueelle saattoliikenteen ja pysäköintijärjestelyjen vuoksi.



Kuvassa 50 on likimääräinen suunnittelualue. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 51 on suunnitelma Vuorentaan koulun saattoliikenne- ja pysäköintijärjestelyistä Marssitien varrella.

Tilanne / tavoite: OAS /kaavaluonnos 2024

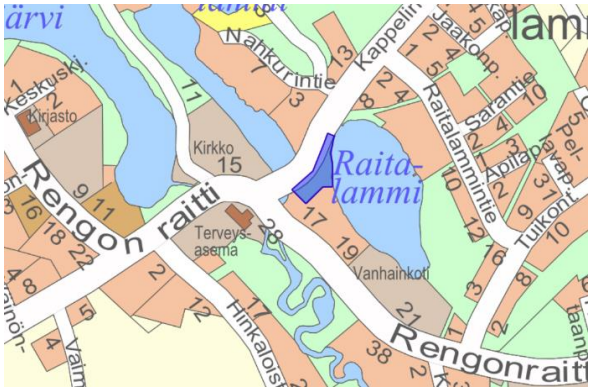
Valmistelija: kaavasuunnittelija Jasmiina Heino

4.2.5 Pitäjien keskeiset asemakaavahankkeet

Iittalan keskustan kaavarungon pohjalta on tarkoitus tiivistää olemassa olevaa taajamaa. Taajaman alueella on vireillä asemakaavanmuutoksia, joilla mahdollistetaan uutta asumista omakoti- tai rivitaloissa. Merkittävä vireille tuleva hanke on Turkinmäen asemakaavan muutos, jossa tiivistetään ja laaditaan nykyistä kaavaa taloudellisempi ratkaisu. Rengon keskustaa kehitetään tarvittaessa täydennysrakentamisen kaavoilla. Lammin keskustan läheisyydessä tavoitteena on laatia asumista koskevia asemakaavan muutoksia. Tuuloksen kaavavaranto on hyvä ja toistaiseksi ei ole tarvetta laatia asuntokaavoja. Hauholla kaavoitetaan keskustan kohteita asemakaavan muutoksilla, joilla tuetaan keskustan palveluita. Yksityisten elinkeinokaavoja tehdään pitäjissä tarpeen mukaan. Pitäjissä on lisäksi vireillä pieniä yksityisten laatimia rantakaavamuutoksia. Myös suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamiset ohjaavat suuresti maaseudun rakentamista.

P1 Kappelintie, Renko, (kaavanro -, vireille 2023)

Nykyisessä asemakaavassa puistoalueelle sijoittuville asuin- ja talousrakennukselle muodostetaan omakotitontti.

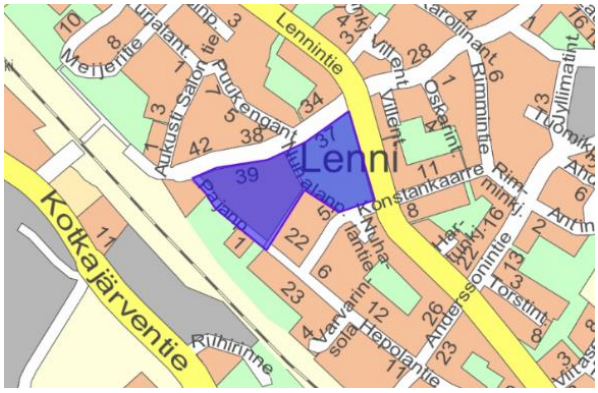


Kuvassa 52 on likimääräinen suunnittelualue sinisellä aluerajauksella. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 53 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite:	aloitus 2025
Valmistelija:	kaavasuunnittelija Jasmiina Heino

P2 Iittalan vanhan Nuhalan koulun alue (kaavanro 2619, vireille 2020)

Tutkitaan pientalojen sijoittamista entisen koulun alueelle ja sen viereen Koulutien varteen.



Kuvassa 54 on likimääräinen suunnittelualue sinisellä rajauksella.

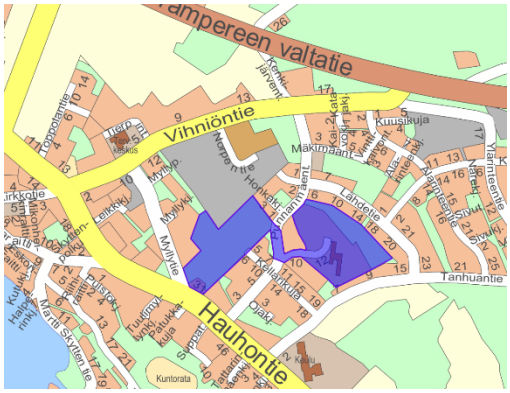
Kuvassa 55 on vaihtoehtoisia suunnitelmia Nuhalan koulun tontin täydennysrakentamisesta. Koulun koillispuolella olevat pientalotontit ovat vaihtoehdoissa samanlaisia.

Tilanne / tavoite: kaavaluonnos / kaavaehdotus 2024

Valmistelija: arkkitehti Anni Kauhanen
yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel
liikennesuunnittelija Tiina Norr
kt-suunnittelija Marja Mänty

P3 Hauhon keskusta, Punnanmäki (kaavanro -, vireille 2022)

Hauhon keskustaan kaupungin omistamalle peltoalueelle suunnitellaan uusia pientalotontteja. Samalla kaavoitetaan nykyisen vanhainkodin alue asumiselle.

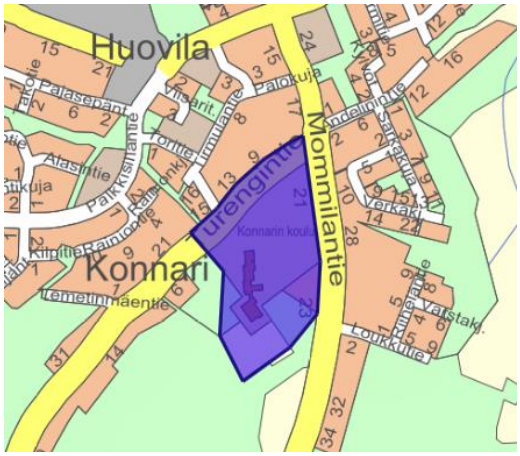


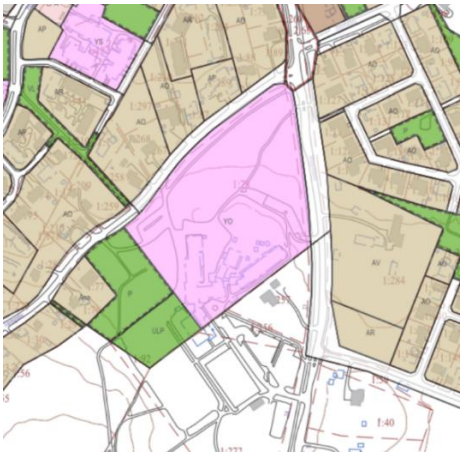
Kuvassa 56 on likimääräinen suunnittelualueen rajaus ja sijainti. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 57 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite:	OAS 2024
Valmistelija:	arkkitehti Tuula Leppämäki / kaavasuunnittelija Heidi Mononen yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel liikennesuunnittelija Tiina Norr

P4 Lammin Konnarin koulun alue (kaavanro 2611, vireille 2018)

Koulun alueen asemakaavaa ajantasaistetaan vastaamaan nykytilannetta ja mahdollistetaan kiinteistön kehittäminen. Kaavamuutoksen aloitus on vielä avoin.



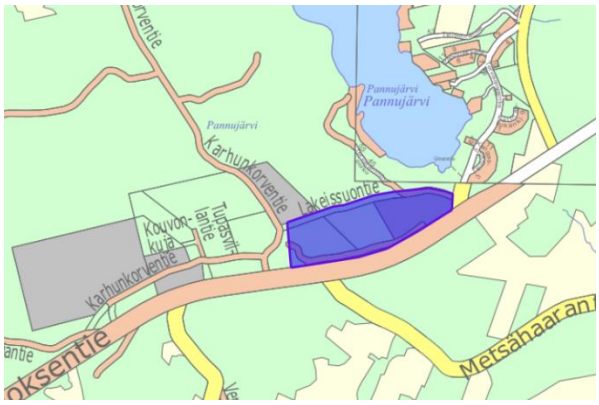


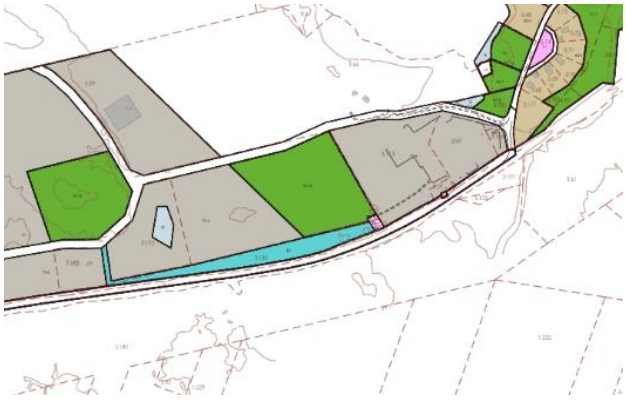
Kuvassa 58 on likimääräinen suunnittelualue sinisellä rajauksella. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 59 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite:	kaavaluonnos 2024/ hyväksyminen 2024
Valmistelija:	kaavasuunnittelija Jasmiina Heino

P5 Lakeissuontie eteläpuolen korttelien 155 ja 157 (kaavanro 2613, vireille 2023)

Kaavamuutostyön tavoitteena on korttelin 157 teollisuus- ja varastorakennuksille tarkoitetun tontin laajentaminen. Kyseisen tontin viereisen lähivirkistysalueen (Sananjalkasuo) ja osan korttelista 155 yhdistäminen osaksi korttelia 157.





Kuvassa 60 on likimääräinen suunnittelualueen rajaus ja sijainti. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 61 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite: OAS ja luonnos /ehdotus 2024

Valmistelija: kaavasuunnittelija Heidi Mononen

P6 Evontie 20, VIREILLE TULEVA

Evontie 20 sijaitsee rakentamaton rivitalotontti. Kaavamuutoksella kyseinen tontti jaetaan kahdeksi tai kolmeksi omakotitontiksi.

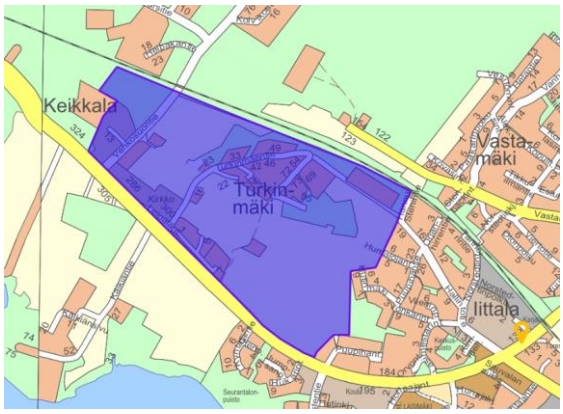
Kuvassa 62 on likimääräinen suunnittelualueen rajaus ja sijainti. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 63 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite: aloitus 2024

Valmistelija: kaavasuunnittelija Heidi Mononen

P7 Turkinmäki, Iittala, VIREILLE TULEVA

Kaavamuutoksen tarkoituksena ajantasaistaa monilta osin toteutumatta jäänyttä asemakaavaa. Alueen maankäyttöä tehostetaan järjestelemällä uudelleen korttelialueita ja katuverkkoa. Suunnittelualueen koko on noin 49 hehtaaria.

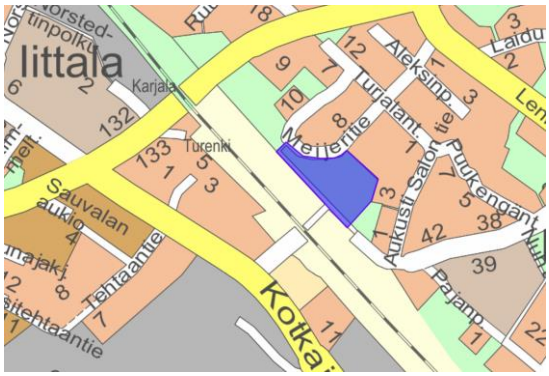


Kuvassa 64 on likimääräinen suunnittelualueen rajaus ja sijainti. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 65 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite:	aloitus 2024 / kaavaluonnos 2025
Valmistelija:	kaavasuunnittelija Jasmiina Heino
	yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel
	liikennesuunnittelija Tiina Norr
	kt-suunnittelija Marja Mänty

P8 Iittalan vanhan meijerialueen asemakaavamuutos (kaavanro 2617, vireille 2012)

Asemakaavamuutoksella on tutkittu alueen kehittämistä asumisen alueena. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan asemakaava vastaamaan myös paremmin nykyistä kiinteistöjaotusta.



Kuvassa 66 on likimääräinen suunnittelualueen rajaus ja sijainti. Tarkka aluerajaus täsmentyy kaavatyön yhteydessä. Kuvassa 67 on ote ajantasa-asemakaavasta.

Tilanne / tavoite: kaavaluonnos/kaavaehdotus 2024

Valmistelija: kaavasuunnittelija Jasmiina Heino

4.3 ODOTTAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET

Lähivuosina, mahdollisesti 2024 – 2028 kaavoitettavat kohteet

OC1 Keskustalon kehittäminen, Raatihuoneenkatu 13 (vireille 2020)

Kortteliin on suunnitteilla uusi 7-kerroksinen asui- ja liiketalo. Nykyisten talojen ullakkotilat otetaan asuinkäyttöön. Keskuspihalle tai autotallitasoon voi sijoittua päivittäistavaraliike. Kaavamuutostyö voidaan aloittaan, kun korttelin vaatima pysäköintitarve on ratkaistu.

OC2 Hallituskatu 6 (vireille 2015)

Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen kehittämistä esim. asumiseen.

OE3 Tiiriö, Wartianmäentie 2 (2017)

Kaavamuutoksella selvitetään kaupan laajentamisen edellytykset.

OE4 Loimua Oy:n varalämpökeskus (vireille 2020)

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Loimuan varalämpökeskus sijoittuminen Kutalanpuiston viereen, Harvialantien ja rautatien väliselle alueelle. Uuden voimalan on tarkoitus korvata nykyinen Keinusaaressa oleva varalämpövoimavoimala. Tutkitaan samalla katuyhteyttä Vanajantieltä Katisten kiertoliittymään.

OE5 Moreeni, Orsitie (vireille 2014)

Kevyenliikenteen väylän sovittaminen Orsitien varteen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän jatkuminen Helsingintielle saakka.

OA6 Ahvenistonmäki (vireille 2018)

Sairaalan alueen kaavamuutoksen toisessa vaiheessa sijoitetaan uutta asuntorakentamista nykyisen sairaalan, Ahvenistonmäen alueelle. Alustavan suunnitelman mukaan osa asuntorakentamisesta on kerrostaloja ja osa pientaloja. Aikataulu on avoin.

OP7 Lammi, Omakotialueen tehostaminen Kuurnatien ja Naavatien välinen alue (vireille 2020)

Kaavatyön tarkoituksena on uudistaa ja tehostaa omakotitalokorttelien 89b ja 89c sekä 85 rakennetta ja mahdollistaa uusi tieyhteys Kuurnantie ja Lamminraitin välille. Kaavamuutoksen aloitus on vielä avoin.

OP8 Lammin tori, (vireille 2023)

Mommilantien ja Isolukkarilantien kulmaan on suunniteltu toria. Kaavamuutoksella muutetaan tontin nykyinen käyttötarkoitus asuin- ja liikerakennusten tontista torialueeksi. Kaavamuutoksen aloitus on vielä avoin.

Myöhemmin kaavoitettavat kohteet, vuoden 2028 jälkeen

OP9 Hauhon kirkon eteläpuoli (vireille 2018)

Kaavamuutokseen kuuluva alue on osa Hauhon kirkonkylän valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Kaavamuutoksella pyritään ajantasaistamaan alueen kaava huomioimalla alueen arvot. Kaavamuutoksen aloitus on vielä avoin.

OC10 Kortteli 2 kehittäminen, Vaakakortteli (vireille 2020)

Korttelia kehitetään kaupallisille palveluille, toimistoille ja asumiselle. Lisäksi otetaan huomioon korttelissa olevien arvokkaiden rakennusten rakennussuojelullisten ja historiallisten arvot. Kaavamuutostyö voidaan aloittaan, kun korttelin vaatima pysäköintitarve on ratkaistu.

OC11 Paasikiventien siirto (vireille 2017)

Paasikiventien siirron tarvitsema asemakaavan muutos toteutetaan katusuunnitelman pohjalta. Paasikiventien siirto toteutetaan Engelinrannan rakentamisen viimeisessä vaiheessa.

OA12 Seminaarin koulun alue (vireille 2018)

Seminaarin koulun korttelin pohjoispuolelle, Erottajankadun, Brahenkadun ja moottoritien rajaamalle noin kolmen hehtaarin alueelle on mahdollista sijoittaa asuinkerrostaloja. Aikataulu on avoin.

4.4 MUUT KAAVAHANKKEET

Kaupungille on saapunut myös muita vaikutukseltaan vähäisiä kaavamuutoshakemuksia, joita ovat jättäneet yksityiset tontin omistajat. Näistä suurin osa koskee pientalotonttien jakamisia tai laajentamisia. Tavoitteena on, että vuoden 2024 aikana käsitellään, aloitetaan tai valmistuu kolmesta viiteen pientä asemakaavan muutosta. Vuoden 2023 marraskuun loppuun mennessä pieniä kaavamuutoshakemuksia, joita ei ole vielä aloitettu, on vireillä 4 kpl. Vuoden 2023 aikana valmistui 4 pientä asemakaavan muutosta. Kaavoitukseen saatetaan vuoden aikana ottaa mukaan ohjelman ulkopuolisia kiireellisiä hankkeita, jotka saattavat muuttaa kaavoituskatsauksessa olevien töiden aikatauluja.

5 RANTA-ALUEIDEN KAAVOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rannoille ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai rakentamisen ohjaamiseen tarkoitettua yleiskaavaa. Jos kaavaa ei ole, rakentamiseen tarvitaan poikkeamispäätös. Ranta-alueiden ohjaamiseen ja rakentamiseen tarkoitetun ranta-asemakaavan laatii maanomistaja. Kaavan laatii pääsääntöisesti konsultti.

RANTAYLEISKAAVAT:

Vuoden 2023 aikana lainvoiman saaneet rantayleiskaavat tai niiden muutokset:

- Rantayleiskaavan muutos, Harasjärvi, Lammi, nro 9522.
- Rantayleiskaavan muutos, Järviöistentie 256, Renko, nro 9524.
- Rantayleiskaavan muutos, Pitkäläntie 837, Lammi, nro 9523.
- Rantayleiskaavan muutos Riikosten Valkjärvi, Mommilantie, Lammi, nro 9526.
- Rantayleiskaavan muutos Myllymäentie 98, Hauho, nro 9527.

Valmistuneet:

- Rantayleiskaavan muutos Riikosten Valkjärvi (Mommilantie, Lammi), nro 9526.
- Rantayleiskaavan muutos Myllymäentie 98, Hauho, nro 9527.

Rantayleiskaavan muutoksia on vireillä vuoden 2023 lopulla 3 kpl:

- Rukkoilantie 91 (Hauho), rantayleiskaavan muutos, kaava nro 9525

Tilanne: Luonnos

yhteyshlö: yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala

- Orikiventie (Lammi), rantayleiskaavan muutos, kaava nro avoin

Tilanne: aloittamatta

yhteyshlö: kaavasuunnittelija Heidi Mononen

-Hoilolantie 55, Suvelan kiinteistö (Lammi), rantayleiskaavan muutos, kaava nro avoin

Tilanne: aloittamatta

yhteyshlö: yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala

RANTA-ASEMAKAAVAT:

Vuoden 2023 aikana lainvoiman saaneet ranta-asemakaavat tai niiden muutokset:

- Hirvonniemen ranta-asemakaava, kaava nro 9027, Alajärven ranta
- Porrasniemen ranta-asemakaavan muutos, kaava nro 9035, Lammi

Valmistuneet:

- Kivirannan ja Niemelän tiloja koskeva ranta-asemakaava, Tuulos, nro 9038. Kaavasta on valitettu HO.

Ranta-asemakaavoja on vireillä vuoden 2023 lopulla kaikkiaan 4 kpl, jotka ovat:

- **Kielorannan ranta-asemakaava, Alajärven ranta, kaava nro 9029,**
  tilanne: OAS
  - yhteyshlö: yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala

- **Lepaanrannan ranta-asemakaava, Kalvola, kaava nro 9037,**
  tilanne: OAS
  - yhteyshlö: kaavasuunnittelija Heidi Mononen

- **Niemi-kotkan ranta-asemakaavan muutos, Kalvola, kaava nro 9031,**
  tilanne: OAS
  - yhteyshlö: yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala

- **Vahteristonmyllytie 235 (Renko), ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos, kaava nro 9540**
  Tilanne: aloittamatta
  - yhteyshlö: yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala

Tarkemmat tiedot ranta-asemakaavakohteista löytyy kaupungin internet-sivuilta: www.hameen-linna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/.

6 KAAVOITUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN

Yksityisten tai kaupungin kaavahankkeet, jotka eivät ole edenneet **viiden** vuoden aikana vireilletulon jälkeen, poistetaan vireillä olevista kaavahankkeista. Samoin voidaan poistaa em. ajanjaksoa tuoreemmat kaavahankkeet, joille ei ole osoittautunut olevan tarvetta.

Seuraavat kaavahankkeet eivät ole enää ajankohtaisia ja niiden kaavamuutokset keskeytetään:

Kauriala, Brahenkatu 33 (vireille 2017)

Kiinteistön omistaja on luopunut kaavahankkeesta. Kyseessä oli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen muutos asumiselle.

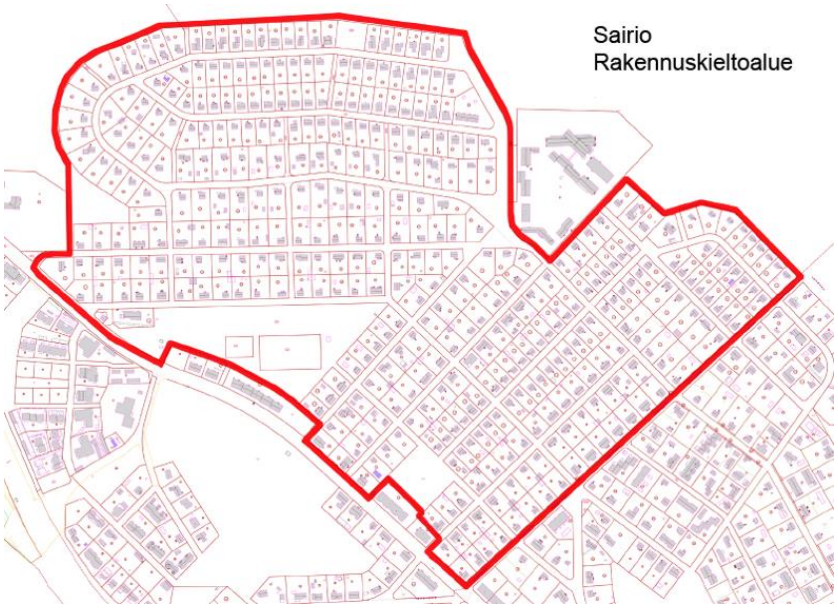
Kauppilan kartanon ja Pääjärven keskuslaitoksen alueen rantayleiskaavan muutos (Ronnin kylä)
Muutamia selvityksiä lukuun ottamatta yleiskaavatyö on ollut useita vuosia aloittamatta.

Arsela (vireille 2016)
Arselaan on aikanaan laadittu kaavaluonnos (2018), jonka jälkeen kaavatyö on keskeytetty. Alueen maaperä on osoittautunut erittäin huonoksi. Kadun ja tonttien rakentaminen alueelle on kallista. Tästä syystä Arselan alueen kaavoitusta ei jatketa. Arselaan oli tarkoitus kaavoittaa pientaloasumista.

7 RAKENNUSKIELTOALUEET

Kunta voi määrätä rakennuskiellon asemakaavan tai yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten. Rakennuskielto on maankäyttö- ja rakennuslain antama väline, jolla kunta voi rauhoittaa suunnittelualueen tilanteen kunnes kaava saa lainvoiman tai kaavoitus muutoin on siinä vaiheessa, että alueella voi toimia. Rakennuskielto voidaan asettaa, kun kaava on vireillä. Lisäksi määrätylle alueelle voidaan asettaa rakennuskielto, jos kaupunkirakennelautakunta toteaa voimassa oleva kaavan vanhentuneeksi. Rakennuskielto voi olla voimassa kerrallaan enintään kaksi vuotta, kun kyseessä on asemakaava ja enintään viisi vuotta, kun kyseessä on yleiskaava. Kunta voi pidentää kieltoaikaa enintään kaksi vuotta kerrallaan, jos kaavoitus on edelleen kesken. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä ilmoitetaan kuulutuksella.

Asemantaustan ja Sairion pientaloalueilla rakennuskiellon avulla pyritään varmistamaan olemassa olevan miljöön arvojen turvaaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu täydennysrakentamisessa. Molemmilla alueilla on asemakaavan muuttaminen vireillä.



Kuva 50. Sairion pientaloalueen rakennuskielto.

Sairion pientaloalueen rakennuskielto on alkanut 13.4.2019. Rakennuskieltoa on jatkettu kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä (§70) 4.4.2023 kahdella vuodella.

8 POIKKEAMINEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU

Rakentamisen tulee lähtökohtaisesti olla asemakaavan ja rakentamismääräysten mukaista, mutta maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista voi tietyin edellytyksin poiketa (mm. MRL, MRA, kaava, rakennusjärjestys). **Poikkeamisen** edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä.

Suunnittelutarveratkaisussa harkitaan edellytykset rakennusluvan myöntämiselle asemakaavan ulkopuolella alueille, jotka asutuksen taajuuden tai yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä olevan määräyksen vuoksi ovat suunnittelutarvealuetta. Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Poikkeamista tai suunnittelutarveratkaisua koskevista asioista ja sen tarpeellisuudesta tulee keskustella kaavoituksen ja rakennusvalvonnan edustajan kesken ennen hakemuksen jättämistä.

Poikkeamishakemusten määrä on viime vuosina ollut keskimäärin 43 kpl/vuosi. Vuoden 2023 marraskuun loppuun mennessä vireille on tullut 50 poikkeamislupahakemusta. Suunnittelutarveratkaisuja on haettu viime vuosina noin 15 kpl. Viime vuosien aikana niiden määrä on ollut laskeva. Vuoden 2023 marraskuun loppuun mennessä niiden määrä oli 10 kpl. Tämän vuoden aikana on luottamuselimessä tai viranhaltijapäätöksenä käsitelty 30 poikkeamislupaa ja 10 suunnittelutarveratkaisua.

9 OSALLISTUMINEN JA KAAVOISTA TIEDOTTAMINEN

Nähtävillä olevat kaavat ovat nähtävillä palvelupisteissä ja kaupungin kotisivuilla. Tärkein vaikuttamisen vaihe on ennakkokuuleminen ja siihen liittyvä vuoropuhelu. Kaavaprosessin aikana voi lisäksi vaikuttaa jättämällä mielipiteen kaavaluonnoksesta tai muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavoituskohteiden yhteyshenkilöt ja asiakirjat ovat saatavilla työn vireillä ollessa osoitteesta: https://www.hameenlinna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/

Hämeenlinnan kaupunki
kaupunkirakennepalvelut, kaavoitus
Wetterhoffinkatu 2, 2. krs
13100 Hämeenlinna
puhelinvaihde (03) 6211

Kyselyt: mypalvelupiste@hameenlinna.fi, p. 03-6212310
Kirjaamo: s-posti:kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

KAAVOITUS, YHTEYSTIEDOT:

Asemakaavoitus:

Maankäytön suunnittelupäällikkö Jari Mettälä, puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi

Kantakaupungin keskusta:

Maankäytön suunnittelupäällikkö Jari Mettälä, puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi

Arkkitehti Tuija Aaltonen, puh. 050 520 4942 tuija.aaltonen@hameenlinna.fi

Kantakaupungin kerrostaloalueet:

Maankäytön suunnittelupäällikkö Jari Mettälä, puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi

Arkkitehti Tuija Aaltonen, puh. 050 520 4942 tuija.aaltonen@hameenlinna.fi

Arkkitehti Anni Kauhanen, puh. 040 649 1564 anni.kauhanen@hameenlinna.fi

Rakennetut kulttuuriympäristöt, rakennussuojelu ja täydennysrakentaminen:

Maankäytön suunnittelupäällikkö Jari Mettälä, puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi

Arkkitehti Tuula Leppämäki, puh. 040 759 2206 tuula.leppamaki@hameenlinna.fi

Arkkitehti Anni Kauhanen, puh. 040 649 1564 anni.kauhanen@hameenlinna.fi

Kantakaupungin asemakaavoitetut asuinalueet, julkinen rakentaminen kuten hoiva-alan tontit:

Kaavasuunnittelija Marja Suutari, puh. 040 869 6443 marja.suutari@hameenlinna.fi

Kantakaupungin asuin- ja yleiset alueet:

Arkkitehti Mona Kalpala, puh. 040 5445420, mona.kalpala@hameenlinna.fi

Hauhon kirkonkylä, Eteläinen ja Tuulos:

Kaavasuunnittelija Heidi Mononen, puh. 050 5754049, heidi.mononen@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891 jasmiina.heino@hameenlinna.fi

Lammin kirkonkylä:

Kaavasuunnittelija Heidi Mononen, puh. 050 5754049, heidi.mononen@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891 jasmiina.heino@hameenlinna.fi

Iittala (Kalvola):

Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891 jasmiina.heino@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Heidi Mononen, puh. 050 5754049, heidi.mononen@hameenlinna.fi

Rengon kirkonkylä:

Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891 jasmiina.heino@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Heidi Mononen, puh. 050 5754049, heidi.mononen@hameenlinna.fi

Kantakaupungin yritysalueet:

Kaavasuunnittelija Marja Suutari, puh. 040 869 6443 marja.suutari@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Heidi Mononen, puh. 050 5754049, heidi.mononen@hameenlinna.fi

Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891 jasmiina.heino@hameenlinna.fi

Moreeni:

Yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala puh, 050 509 0745 katja.s.ojala@hameenlinna.fi

Yleiskaavoitus:

Yleiskaavoitus ja muu yleispiirteinen suunnittelu:

Yleiskaavasuunnittelija Katja Ojala puh, 050 509 0745 katja.s.ojala@hameenlinna.fi

Maankäytön suunnittelujohtaja Jari Mettälä, puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi

Asemakaavoittamattomat alueet ja ranta-alueet: Hauho, Lammi ja Tuulos:
Kaavasuunnittelija Heidi Mononen, puh. 050 5754049, heidi.mononen@hameenlinna.fi

Asemakaavoittamattomat alueet ja ranta-alueet: Kalvola ja Renko:
Kaavasuunnittelija Jasmiina Heino, puh. 050 330 9891 jasmiina.heino@hameenlinna.fi

Asemakaavoittamattomat alueet ja ranta-alueet: Kantakaupunki:
Kaavasuunnittelija Marja Suutari, puh. 040 869 6443, marja.suutari@hameenlinna.fi

Yleiset ranta- ja ulkoalueet:
Arkkitehti Mona Kalpala, puh. 040 5445420, mona.kalpala@hameenlinna.fi

Kaavaotteet ja aineistot:

Kaavaotteet **voi tilata https://verkkokauppa.hameenlinna.fi/**

Kartta-aineiston tuottaminen ja ylläpito:

Suunnitteluavustaja Oili Kääntä, puh. 050 591 5781, oili.kaanta@hameenlinna.fi

Karttatietokäsittelijä Pi Timonen, puh. 040 359 2111, pi.timonen@hameenlinna.fi

Infran suunnittelu:

Yhdyskuntarakenteen suunnittelupäällikkö Jenni Sabel, puh. 050 572 1450, jenni.sabel@hameenlinna.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija Marja Mänty, puh. 040 868 2161, marja.manty@hameenlinna.fi

Kunnallistekniikan suunnitteluja Riina Lahti, puh. 050 357 0790, riina.lahti@hameenlinna.fi

Liikennesuunnittelija Minna Aakkula, puh. 050 432 6676, minna.aakkula@hameenlinna.fi

Liikennesuunnittelija Kimi Känkänen, puh. 050 478 3308, kimi.kankanen@hameenlinna.fi

Liikennesuunnittelija Tiina Norr, puh. 050 478 3308, tiina.norr@hameenlinna.fi

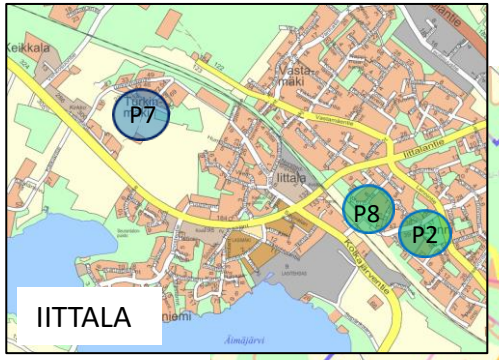
Viheraluesuunnittelija Susanna Lappalainen, puh. 040 868 2181, susanna.lappalainen@hameenlinna.fi

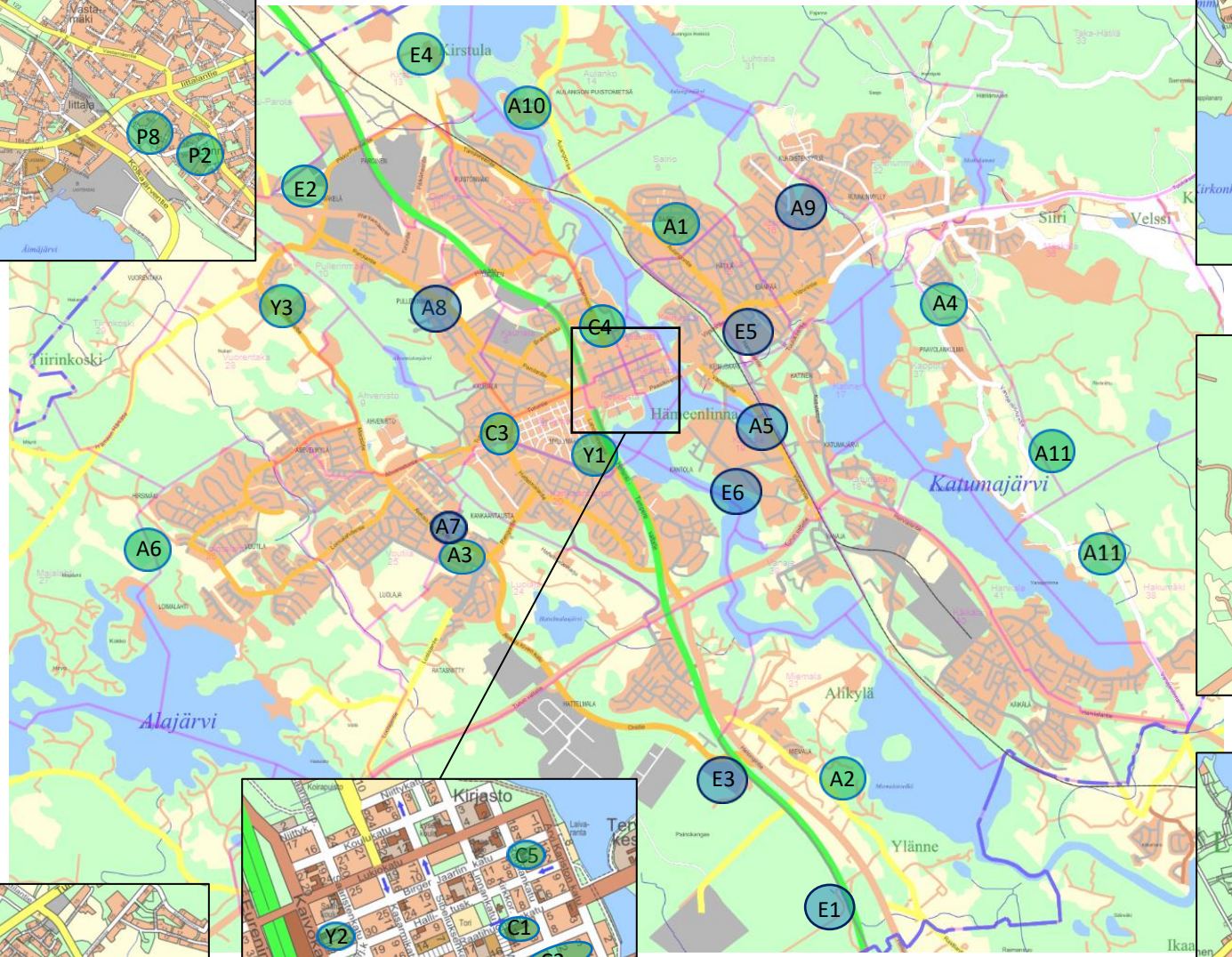
Viheraluesuunnittelija Maarit Eskola, puh. 050 436 5168, maarit.eskola@hameenlinna.fi

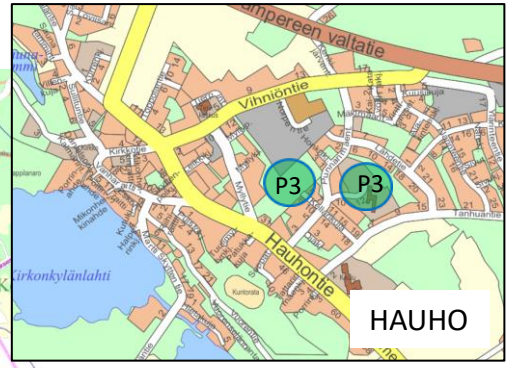
Tekninen avustaja Jaana Lindholm, puh. 050 509 0664, jaana.j.lindholm@hameenlinna.fi

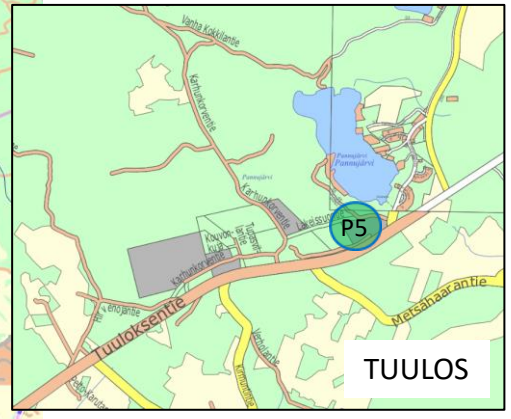
KAAVOITUSKATSAUS 2024

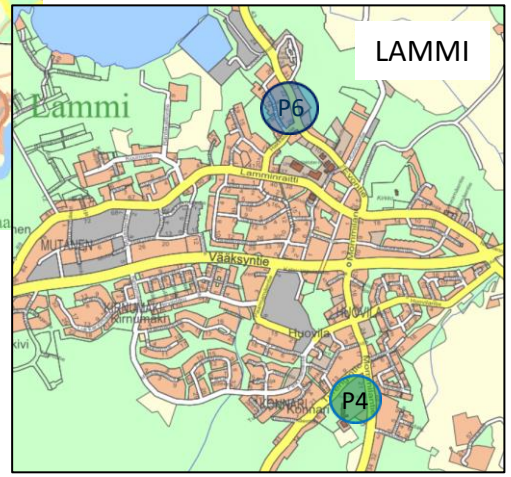
LIITE 1











Vireillä
Tuleva

KAAVOITUSKOHTEET

C1 Raatihuoneenkadun virastotalot
C2 Fredrika-talon kortteli 12 ja kortteli 13
C3 Poltinahon alue
C4 Linnanpuisto ja Karnaalinpuisto
C5 Rauhankatu 14, Keskussrk.talo
E1 Moreeni, kortt. 106 ja 107
E2 Kiltin alue ja Mäkelän yritysalue
E3 Etran laajennus, Moreeni
E4 Kirstulan kartano
E5 Liikekatu 2
E6 Sotkanranta, Kantola
A1 Sairio
A2 Miemalan pientaloalue
A3 Alilaurilan pienet pientalotontit
A4 Mettolan pientaloalue
A5 Vanajantie 7
A6 Sammontorppa
A7 Lukkarinkuja
A8 Hevosmiehentie
A9 Kikaristonkatu
A10 Aulangonniemi
A11 Kappolan alue
Y1 Lahdensivuntien vanha kampus
Y2 Birger Jaarlin katu 33
Y3 Vuorentaan koulu
P1 Kappelintie, Renko
P2 Nuhalan vanhan koulun alue
P3 Hauhon keskusta, Punnanmäki
P4 Lammin Konnarin koulun alue
P5 Lakeissuontie, kortt. 155 ja 157
P6 Evontie 20
P7 Turkinmäki, Iittala
P8 Iittalan vanhan meijerin alue