



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 3 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
 - VUOR** Kaupunginosan numero ja nimi.
 - 32** Korttelin numero.
 - MARSSITIE** Kadun nimi.
 - 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 12/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - IV** Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
 - Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - ⊗ Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Vuorentaan koulu:

- YO -korttelialueet:**
- Koulun tontilla sijaitsevan entisen opettajien asuinrakennuksen säilyttäminen on suositeltavaa.
 - Koulun piha-alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
 - Pihajärjestelmän toiminnot tulee toteuttaa siten, että pysäköinti, huoltoajo ja saattoliikenne eivät sekoitu välitunti-, liikunta- ja opetusalueiden kanssa.

Autopaikkoja on toteutettava 1 ap / 100 k-m²

Pyöräpaikkoja on toteutettava 1 pp / 2 oppilasta ja 3 työntekijää

Alueella syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa ja imeyttää tontilla ennen johtamista maastoon tai hulevesiviemäriin. Hulevesien hallintasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Ratastie 1:

Autopaikkoja on varattava 2 ap/tontti.

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIAJOKO TONTEILLE 109-28-32-3 ja 109-28-36-3.

RATASTIE 1 JA VUORENTAAN KOULU EHDOTUS

		HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o 2647
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAAVUNGINDEEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000	
PVM 19.3.2026		SUUNNITTELIJA AINO NIIVA	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ HANNES HÄKKINEN		PARI AINO NIIVA	
		TULUT VOIMAKS 1000	