



POISTUVA KAAVA:
19. kaupunginosan korttelit 18 ja 29,
korttelin 19 tontti 6 sekä niihin liittyvät puisto-, vesi- ja katualueet

- pe-hu Pelastusviranomaisen huoltorakennuksen rakennusala
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- o o o o Istutettava puurivi.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- pp Ohjeellinen jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pph Ohjeellinen jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- p Pysäköimispaikka.
- pp-silta Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa kevyen liikenteen siltaan liittyviä rakenteita.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- lv Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaituriteitä.
- sr-4 Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, että rakennuksen kultuurihistoriallinen arvo säilyy.

YLEISMAÄRÄYKSIÄ:
VENESATAMA ALUEELLA (LV):
 -Rakentamisen tulee olla laadukasta ja kaupunkivallitsesti paikkaan sopivaa.
 -Saunarakennusten tulee muodostaa yleisilmeiltään yhtenäinen kokonaisuus ja saunarakennusten tulee luontevasti liittyä toisiinsa.
 -Saunarakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pälloän puuta ja julkisivuväriytyksen neutraali.
 -Kävaavartassa esitelty sallittu rakennuskoekuusi sisältää avokatokset.
 -Rakennuskoekuudeltaan suurin saunarakennus tulee liittää kunnallistekniikkaan ja siihen tulee toteuttaa muita saunajä seiki pienmökkejä palvelevat pukotumis-, suihku- ja wc-tilat.
 -Kunnallistekniikkaan liittymättömien saunarakennusten harmaiten jätevesien meytminen tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta haittaa pinta- ja pohjavesille. Harmaiten jätevesien käsitelylaitteiden sijoituksessa tulee huomioida tulvariski.
 -Pienmökien tulee olla yksikerroksisia ja yleisilmeiltään keuhkaan idettisiä. Pienmökien keskisen etäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä. Yksittäisen pienmökön sallittu enimmäiskoko on 15 k-m² sisälleen avokatokset. Pienmökön julkisivumateriaalin tulee olla puuta ja julkisivuväriytyksen neutraali.
 -Pienmökki tulee yhdistää toisiinsa puusella terassirakenteella. Terassirakenteella ei saa olla katosta.
 -Pienmökkejä ei saa liittää kunnallistekniikkaan, eikä niihin saa toteuttaa wc-tiloja / käymälöitä.
 -Jätehuolto tulee järjestää riittävän laajuisena ja siten, ettei niistä aiheudu tervelyselistä tai ympäristöllistä haittaa.
 -Alueen pintamateriaalin tulee olla vettä läpäisevä.
 -Kaikki rakennukset, varastot ja rakennelmat tulee sijoittaa rakennusalaiksi osoitetun alueen sisään.
 -Kävaavartassa esitelty sallittu rakennuskoekuusi sisältää avokatokset.
MATKAPARKKIALUEELLA (R-2):
 -Rakentamisen tulee olla laadukasta ja kaupunkivallitsesti paikkaan sopivaa.
 -Kaikki rakennukset, varastot ja rakennelmat tulee sijoittaa rakennusalaiksi osoitetun alueen sisään.
 -Kävaavartassa esitelty sallittu rakennuskoekuusi sisältää avokatokset.
 -Alue tulee aidata. Aidan enimmäiskorkeus on 0,8 metriä.
 -Jätehuolto tulee sijoittaa matkaparkki-alueen huoltorakennuksen yhteyteen riittävän laajuisena.
 -Alueen pintamateriaalin tulee olla vettä läpäisevä.
VESIALUEELLA:
 -Pohjasedimenttien pilaantuneisuus on selvittävä alueilla, joilla on kaavan toteuttamisesta johtuva ruoppausarve tai joilla tehdään sedimentteihin muuten merkittävät vaikutuksia toimia.
 -Ruoppaukset ja työt on suoritettava siten, että töistä ei aiheudu välitettävissä olevaa haittaa vesiympäristölle.
 -Veden saantumuutokset ja saantumuutusten levittäminen on rajoitettava riittävästi keinoilla.
 -Veden riittävään esteettömmään virtaukseen on kiinnitettävä huomiota laiturirakenteita suunniteltaessa ja toteutettaessa.
LÄHIVIRKISTYKSIÄ (VL-2):
 -Rakentaminen tulee toteuttaa maaston sovitteilla.
 -Maan muokkauksia ja puuston poistoa tulee välttää.
 -Luonnon monimuotoisuutta tulee tukea jättämällä alueelle lahoavaa ja torjunta-ainevapaata.
 -Valaistuksen ja ukkoluonin toteuttamisessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen.
 -Toukkuu- ja muut lintujen pesimäkauden ulkopuolella.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL-2** Lähivirkistysalue, jolla tulee edistää ekologisten arvojen toteutumista. Lähivirkistysalueella saa toteuttaa virkistyskäyttöä palvelevia vähäisiä rakenteita. Alueen virkistyskäytön järjestämisessä ja alueen kunnossapidossa tulee huomioida alueen merkitys ekologiasena käytävänä. Alue tulee säilyttää puustoisena ja sen latvuspeiteisyys yhtenäisenä. SOTKANRANTA
 - VT** Lähivirkistysalue, tapahtumapuisto.
 - R-2** Matkaparkki-alue.
 - LV** Venesatama-venekamara.
 - lv Venenlaskemialue.
 - lvj Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa järvesaaltaan. Järvesaaltaan tulee olla rakenteellisesti erotettuna muusta vesialueesta.
 - ts Alueen osa, jota saa käyttää veneiden talvisäilytykseen. Alueita saa kesäaikaan käyttää tilapäiseen pysäköintiin.
 - yh-vi Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhteysvenelaiturin.
 - ve-jä Venelaidun käyttöön tarkoitettu laiturialue kierrätysasteille / syväkeräysasteille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - ve-hu Venelaidun käyttöön tarkoitettu huoltorakennuksen rakennusala. Rakennus tulee liittää kunnallistekniikkaan ja rakennuksessa tulee olla wc-tilat.
 - Yleinen pysäköintialue.
 - W** Vesialue.
 - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 19 Kant**
- MYLLÄR Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 140 Rakennuskoekuusi kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
 - e=0,25 Tehokkuusluku ei kerroslaan suhdetta tontin pinta-alaan.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - ra Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintolarakennuksen.
 - mo Rakennusala, jolle saa sijoittaa pienmökkejä.
 - mat Ohjeellinen matkailu- ja palvelurakennuksen rakennusala.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
19. KAUP. OSA, KORTTELI XX, LÄHIVIRKISTYS-, VENESATAMA-, MATKAPARKKI-, PYSÄKÖINTI- JA VESIALUEITA SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATUALUEITA

Sotkannranta, luonnos

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
 KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
 KAAVOITUS

2644

Pohjakaarta täydentää alueidenkäytön 546:n vaatimukset. Kaupunginjohtaja Elna Kataja. Maankäytön suunnittelijoita Jari Mettälä.

Tekninen johtaja: Elna Kataja
 Kaupunginjohtaja: Elna Kataja
 Suunnittelija: Jari Mettälä

1:1000